

# SOPIMUS VEDEN TOIMITTAMISESTA JA JÄTEVEDEN VASTAANOTTAMISESTA

## 1§ SOPIJAOSAPUOLET

Paraisten vesihuoltolaitos  
Rantatie 28  
21600 Parainen

vesiosuuskunta  
XXXXXXXXXX  
21600 Parainen

## 2§ SOPIMUKSEN TARKOITUS

Osapuolet sopivat talousveden toimittamisesta Paraisten vesihuoltolaitoksen verkostosta XXXXXXXXX vesiosuuskunnalle, sekä jäteveden toimittamisesta osuuskunnan verkostosta Paraisten vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Paraisten vesihuoltolaitos ja XXXXX vesiosuuskunta noudattavat toiminnassaan tätä sopimusta ja kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja lainsäädännön perusteella annettuja viranomaismääräyksiä sekä Paraisten vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja.

## 3§ LIITTÄMISKOHDAT

Osuuskunta rakentaa toiminta-alueellaan vesi- ja jätevesiverkoston, joka liitetään Paraisten vesihuoltolaitoksen verkostoihin liitteenä olevassa kartassa osoitettuihin liittämiskohtiin.

Paraisten vesihuoltolaitos rakentaa liittämiskohtiin mittauskaivot ja liittää XXXXX vesiosuuskunnan verkostot mittauspisteisiin. Vesihuoltolaitos tekee kaivojen sähkötyöt sekä liittää vesihuoltolaitoksen kaukovalvontaan tarvittaessa ja kaivot varustetaan kaukonäyttölaitteilla varustetuilla määrämittareilla. Syntyneet kustannukset laskutetaan XXXXX vesiosuuskunnalta.

## 4§ OSUUSKUNNAN TOIMINTA-ALUE

Osuuskunnalla tulee olla vesihuoltolain mukainen toiminta-alue jos se toimittaa tai vastaanottaa vettä 10m<sup>3</sup>/d tai palvelevat vähintään 50 henkilöä.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolain 7§ mukaan vesihuoltolaitosten (osuuskuntien) toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen (osuuskunnan) vesijohtoon ja viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Lain 8§ mukaan on toiminta-alueen oltava sellainen, että vesiosuuskunta kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan huolehtimisvelvollisuus vesihuollosta ja kiinteistöllä liittymisvelvollisuus vesijohtoon ja viemäriin. Vapautuksen liittymisvelvollisuudesta myöntää hakemuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lain määrittelemien perusteiden. Vesihuoltolaitoksen (osuuskunnan) on siis toiminta-alueellaan kyettävä osoittamaan liittymiskohta kiinteistölle tämän niin halutessa.

## 5§ OSUUSKUNNAN VERKOSTON RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Osuuskunta vastaa liittymispisteen jälkeen oman verkostonsa rakentamisesta, kunnossapidosta sekä saneerauksesta. Paraisten vesihuoltolaitoksella ei ole vastuuta osuuskunnan verkostosta.

Ennen osuuskunnan vesihuoltorakentamisen aloittamista on suunnitelmat hyväksyttävä Paraisten vesihuoltolaitoksella. Osuuskunnan on käytettävä rakentamisessaan sellaisia teknisiä ratkaisuja, osia ja laitteita jotka ovat yhteensopivia Paraisten vesihuoltolaitoksen teknisten ratkaisujen kanssa. Paraisten vesihuoltolaitoksen edustajilla on oikeus valvoa osuuskunnan rakennustyötä ja tarkastaa, että rakennustapa on oikea ja liittymät on tehty asianmukaisesti.

Osuuskunta sitoutuu rakentamaan verkostonsa alan yleisten rakentamismääräysten ja -ohjeiden sekä Paraisten vesihuoltolaitoksen ohjeiden mukaisesti. Osuuskunnan on huolehdittava siitä, että osuuskuntaan liittyvien kiinteistöjen vesihuoltolaitteistot täyttävät ympäristöministeriön kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoja koskevat määräykset ja ohjeet. Kiinteistöjen vesimittarit on varustettava yksisuuntaventtiilein.

Osuuskunta hankkii kustannuksellaan kaikki tarvittavat luvat mukaan lukien maanomistajien luvat ja rasitetoimitukset verkostonsa sijoittamiseksi ja rakentamiseksi.

Osuuskunnan tulee antaa korvaukselta Paraisten vesihuoltolaitokselle verkoston tarkemmittaustiedot. Tarkemmittaustiedoista tulee ilmetä putken sijainti, korkeusasema, materiaalitiedot, koko, kaivojen ja venttiilien ja laitteiden sijainti, tyyppi ja koko.

## 6§ LIITTYJÄT

Ennen rakentamisen aloittamista on osuuskunnan selvitettävä arvio liittyjien enimmäismäärästä toiminta-alueellaan. Arvio liittyjien enimmäismäärästä on ilmoitettava Paraisten vesihuoltolaitokselle.

Osuuskunta tekee kirjalliset sopimukset osuuskunnan verkostoon liitettävien kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden kanssa. Paraisten vesihuoltolaitoksella ei ole sopimussuhdetta osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen kanssa. Osuuskunta sitoutuu antamaan tiedot Paraisten vesihuoltolaitokselle jokaisesta osuuskuntaan liittyvästä kiinteistöistä.

Osuuskunta vastaa toiminta-alueellaan verkostoon liittyneiden kiinteistöjen veden toimittamisesta ja jäteveden johtamisesta Paraisten vesihuoltolaitoksen liittymispisteistä alkaen.

Osuuskunnalla on oikeus liittää uusia kiinteistöjä verkostoihinsa toiminta-alueellaan siihen lukumäärään asti mitä on enakkoon ilmoitettu Paraisten vesihuoltolaitokselle (normivirtaama summaa ei saa ylittää). Mikäli liitettävien kiinteistöjen määrää kasvatetaan etukäteen ilmoitetusta, on osuuskunnan sovittava asiasta Paraisten vesihuoltolaitoksen kanssa. Uusien liittyjien osalta on otettava huomioon se mitä liittymismaksutaksassa on määrätty.

## 7§ TALOUSVEDEN TOIMITTAMINEN JA JÄTEVEDEN VASTAANOTTAMINEN

Paraisten vesihuoltolaitos vastaa veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta yleisten toimitusehtojen mukaisesti osuuskunnan liittymispisteisiin asti. Vesihuoltolaitos vastaa veden talousvedelle asetetuista laatuvaatimuksista sekä vesijohtopaineesta liittymispisteeseen saakka.

Osuuskunta vastaa veden laadusta ja vesijohtopaineesta liittymispisteestä eteenpäin oman verkostonsa alueella. Hulevesien johtaminen jätevesiverkostoon on kielletty.

## 8§ KÄYTTÖ- JA KUNNOSSAPITOVASTUU

Osuuskunta omistaa rakentamansa johtolinjat ja siihen liittyvät laitteistot. Osuuskunta vastaa niiden käytöstä ja kunnossapidosta noudattaen vesihuoltolaitoksissa yleisesti käytössä olevia ohjeita ja teknisiä määräyksiä.

Osuuskunta vastaa siitä, että verkostovuodot ja vikatilanteet korjataan mahdollisimman pikaisesti. Osuuskunnan tulee antaa selvitys vikatilanteista Paraisten vesihuoltolaitokselle sen sitä pyytäessä.

## 9§ VESI-JA JÄTEVESIMÄÄRÄN MITTAAMINEN

Paraisten vesihuoltolaitos laskuttaa osuuskuntaa kulloinkin voimassaolevan vesi- ja jätevesitaksan mukaisilla hinnoilla osuuskunnan mitatun vesi- ja jätevesimäärän mukaan.

Jätevesimäärät voidaan kuitenkin laskuttaa vesimittarilukeman mukaisesti jos jätevesimittaria ei ole asennettu.

## 10§ VEDEN LAADUN TARKKAILU

Osuuskunta vastaa verkostoalueellaan sosiaali – ja terveysministeriön edellyttämistä talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista.

## 11§ KÄYTTÖMAKSU JA PERUSMAKSU

Paraisten vesihuoltolaitos laskuttaa osuuskuntaa kulloinkin voimassaolevan taksan mukaan veden käytöstä, ja jäteveden johtamisesta. Lisäksi laskutetaan perusmaksut voimassaolevien taksojen mukaisin hinnoin.

## 12§ PALVELUN KESKEYTTÄMINEN

Paraisten vesihuoltolaitoksella on oikeus keskeyttää veden toimittaminen ja jäteveden johtaminen yleisten toimitusehtojen mukaisesti silloin jos osuuskunta kirjallisesta muistutuksesta huolimatta olennaisesti laiminlyö maksuvelvollisuutensa tai muulla tavoin olennaisesti rikkoo tai laiminlyö lainsäädännöstä, lainsäädännön perusteella annetuista viranomais määräyksistä, tai tästä sopimuksesta johtuvat velvoitteensa.

## 13§ SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi.

## 14§ SOPIMUKSEN TARKASTAMINEN

Kummallakin osapuolella on oikeus vaatia tämän sopimuksen tarkistamista, mikäli tapahtuu sellaisia muutoksia, joita ei ole voitu ottaa huomioon sopimusta laadittaessa.

## 15§ ERIMIELISYYDET

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei voida neuvotellen sopia, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 16§ SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Osuuskunta toimittaa tämän sopimuksen tiedoksi jokaiselle liittyjälleen ja osakkaalleen.

Paraisilla XX.XX.XXXX

Paraisten vesihuoltolaitos

XXXXXXXXX vesiosuuskunta