

## Hyresavtal, Leipomo Axo Oy

Stadsstyrelsen 06.03.2023 § 90  
119/02.02.02/2022

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnaden är en industribyggnad av lättbetong som har byggts 1968. Utbyggnaden är från 1979. Uppvärmningsformen är oljedriven luftburen centralvärme. Byggnadens särdrag är dess låga takhöjd, vilket innebär att dess lämplighet för olika produktionsändamål är begränsad. Byggnaden har en yta på 1 000 m<sup>2</sup> och tomten 6 800 m<sup>2</sup>.

Byggnadens skick kartlades senast 2017 och i samband med det uppdagades lokala fuktskador i bottenbjälklaget, väggkonstruktionerna och taket. Som helhet sett har hallen robusta konstruktioner.

År 2008 ombyggdes och renoverades byggnaden med en budget på 450 000 € så att den skulle lämpa sig för bageriverksamhet. Mängden reparationer under byggnadens livscykel har varit begränsad.

Det har bildats ett nytt bolag, Leipomo Axo Oy, som ska fortsätta Pargas Ax Oy:s verksamhet. Tidigare ägare av Pargas Ax Oy finns inte med i det nya bolaget. De nya ägarna är Teppo Viherkoski och Reijo Svahnborg.

Det nya hyresavtal som ska ingås med Leipomo Axo Oy baserar sig på det nuvarande hyresbeloppet indexjusterat. Hyran uppgår till 2 046 €, moms 24 %, per månad och hyresgarantin i form av bankgaranti motsvarar 6 månaders hyra. Hyrestiden är 2 år, varefter avtalet fortsätter att gälla tills vidare med en uppsägningstid på 6 månader.

För övergångsperioden innan villkoren är uppfyllda upprättas vid behov ett tillfälligt hyresavtal.

**Kompletterande material** Mall för hyresavtal

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Pargas stad ingår ett hyresavtal med Leipomo Axo Oy efter att förlikningsavtalet mellan Pargas stad och Pargas Ax Oy har godkänts av båda parter och Pargas Ax Oy har betalat den första raten och ställt den säkerhet som nämns i förlikningsförslaget.

Leipomo Axo Oy som hyresgäst svarar för betalningen av hyran och ställer en hyresgaranti på 9 900 €, moms 0 %.

Hyresavgiften är 1 650 € med moms 0 %, och 2 046 € med moms 24 %.

Hyrestiden är 2 år. Efter hyrestiden fortsätter hyresavtalet att gälla tills vidare.

Beslutet från 5.9.2022 § 216 upphävs och ersätts av detta beslut.

**Beslut**

Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsdirektörens förslag: Utgår från föredragningslistan.

Förslaget godkändes enhälligt.

**Delgivning**

Ekonomichefen, tekniska chefen

---