

## Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2022

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 46  
161/02.06.01/2023

### Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En verksamhetsberättelse för miljöavdelningen för 2022 har sammanställts utgående från riktlinjer och direktiv av stadens ekonomienhet. Enligt anvisningarna skall budgetens utfall redovisas jämsides med beskrivning av verksamheten, hur målsättningarna förverkligats och en kort presentation av väsentliga händelser.

### Väsentliga händelser vid miljöavdelningen år 2022

Miljöavdelningens sista bokslut visar ett positivt resultat, årets verksamhetsbidrag landar på -1 594 728 euro i förhållande till det budgeterade -1 901 395, alltså en skillnad på ca 300 000 euro. De största bidragande orsakerna till resultatet är inbesparing i de budgeterade personalkostnaderna (ca 138 000 e) och köptjänsterna (ca 145 000 e).

Verksamheten har varit effektiv och förverkligats i huvudsak enligt planerat trots överhängande ovisshet om avdelningens framtid. Till en del utfördes arbetet på distans. I december inleddes renoveringen av stadshuset på grund av fuktskador vilket ledde till tillfälliga omplaceringar av arbetsrum och mer distansarbete.

Under året godkändes två betydande planeringsreserveringar; för Pargas Havisprojektet i Norrby och på delar av Kyrksundsstrandens område i Pargas centrum. Verksamheten inom planläggningsenheten har i huvudsak följt planläggningsprogrammet. En ny generalplan för Pargas centrum godkändes under hösten. Ny tomtproduktion förverkligades vid Strandbacken i Norrby i Pargas, vid Lövstrandsvägen i Nagu och en ny detaljplan anhängiggjordes i Storängen i Pargas centrum. Detaljplaneringen i Norrby för projektet Pargas Havis inleddes i slutet av året. Under året anhängiggjordes också detaljplaneändringen för nya busshållplatsarrangemang i Nagu centrum. Uppgörandet av detaljplanen för nordvästra delarna i Ljusudda pågick hela året med extra satsning på växelverkan (bl.a. terrängsyn med bygg- och miljönämnden).

Trots utmaningarna inom byggindustrin som uppstått på grund av Rysslands anfallskrig i Ukraina blev mängden tillståndsansökningar på en litet högre nivå än medeltalet de senaste tio åren, dock med en minskning i förhållande till år 2021. Sammanlagt har byggnadstillsynen handlagt 1031 inlämnade ansökningar. Det byggdes 29 st. nya egnahemshus och 50 st. nya fritidshus. Under året har det varit i någon mån brist på byggmaterial, byggkostnaderna och räntorna har stigit och bankerna har ytterligare skärpt lånevillkoren. Den allmänna osäkerheten på bostads- och fastighetsmarknaden har klart lett till en större försiktighet hos byggare. Detta syns konkret till exempel i mätningens utmärkingar av byggplatser som till antalet har under året sjunkit med ca 20 % jämfört med de två senaste åren. Också ovissheten gällande revideringen av byggnadslagstiftningen kan vara en av orsakerna till att mängden tillståndsansökningar för mindre byggnation minskat.

Under året överläts 13 st. småhustomter som är en bra fortsättning på fjolåret (15 st år 2021). Tomtmarknadsföring gjordes bl.a. på följande mässor: Nådendals bostadsmässa, Stuga och hav, rekryrmässor och i Pargasdagarna. Stadens tomter syns nu förutom på egna hemsidor också på båda nationella fastighetsförmedlingssidorna Etuovi och Oikotie.

Under året också har fastighetsförrättningarna som berört social- och hälsovårdens fastigheter slutförts på stadens egna och på Lantmäteriverkets ansvarsområden. Delvis som en följd av det har det utförts flera tomtindelningar (9 st.) och fastighetsförrättningar (14 st.) än under de senaste åren.

Mätningens GIS-team har jobbat med att stadens personal ska ta i bruk ett nytt kartprogram, Locus Cloud som innehåller bl.a. stadens byggnads-, adress- och fastighetsregister samt baskarta. Uppdateringarna av tjänsten har också gett möjligheter att ta in flygbilder från andra leverantörer och förbättra den yttre karttjänsten som är riktad åt invånare och byggare, Pargas karttjänst. I Pargas karttjänst finns nu samtliga gällande detalj- och generalplaner samt nya bakgrundskartor till allmänhetens förfogande.

Avdelningens verksamhet har också präglats av intressebevakning i framför allt trafikrelaterade frågor. Förnyandet av Hessunds- och Rävundsbron påbörjades under hösten. Mättningsbyrån har fört stadens talan vid landsvägsförrättningarna och arbetat med att hitta lösningar för jordmassor och andra nödvändiga arrangemang. Staden har också aktivt medverkat i uppgörande av vägplan för Pargasleden (avsnittet Kurkela-Kuusisto i S:t Karins) och revideringen av vägplanen för cykelleden Prostvik-Nagu. I december meddelade regeringen om finansiering för planering av ny korsning vid Skärgårdsvägen-kyrkoesplanaden och Norrby strandväg (250 000 euro) samt en finansiering av byggandet av en del av cykelleden Prostvik-Nagu (800 000 euro).

Miljömässan ordnades med framgång i samband med Pargasdagarna i början av juni. Den växande efterfrågan på rådgivning och på att på olika sätt tillhandahålla information om energieffektivitet, kolneutralitet och klimat har bemötts aktivt. Speciell vikt har lagts på arbetet med Skärgårdshavets tillstånd. Detta syns bl.a. i att staden deltar i ett flertal projekt, bl.a. Kunta-Helmi, förbättringsåtgärder på närreklamationsområden och klippning och nyttjande av bladvass som resurs. Miljövårdsenheten har också deltagit aktivt i arbetet med stadens klimat- och miljöprogram.

Inom miljöförvaltning har verksamheten präglats av arbetet med organisastionsförändringen och förnyandet av förvaltningsstadgan. Enheten har hjälpt centralförvaltningen med olika uppgifter som relaterat bl.a. till juridisk sakkunskap.

Under 2022 avgick miljövårdschefen (SÖ) och planläggningsarkitekten (TM) med pension. Inom byggnadstillsynen har tidsbundna projektarbetare varit anställda för projektet med fastighetsregisteruppdateringen. Också projektet för digitalisering av byggnadstillsynens arkiv och verksamhet samt tillståndsberedningen vid planläggningsenheten har haft hjälp av tidsbunda resurser.

**Kompletterande material** Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2022

**Föredragande** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden tar del av verksamhetsberättelsen 2022 för miljöavdelningen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---