

## Miljöavdelning / Ympäristöosasto

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnd	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	69 302	69 302	93 050	0	93 050	110 043	118,3
Maksutuotot	1 087 139	1 087 139	895 000	0	895 000	820 030	91,6
Tuet ja avustukset	14 477	14 477	27 080	0	27 080	35 162	129,8
Muut toimintatuotot	434 903	434 903	451 000	0	451 000	525 404	116,5
<b>Toimintatuotot</b>	<b>1 605 820</b>	<b>1 605 820</b>	<b>1 466 130</b>	<b>0</b>	<b>1 466 130</b>	<b>1 490 640</b>	<b>101,7</b>
Henkilöstökulut	-2 096 815	-2 096 815	-2 278 187	0	-2 278 187	-2 140 473	94,0
Palvelujen ostot	-600 349	-600 349	-729 045	0	-729 045	-584 144	80,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 821	-24 821	-34 220	0	-34 220	-37 255	108,9
Avustukset	0	0	-1 100	0	-1 100	-2 816	256,0
Muut toimintakulut	-269 432	-269 432	-324 973	0	-324 973	-320 733	98,7
<b>Toimintakulut</b>	<b>-2 991 418</b>	<b>-2 991 418</b>	<b>-3 367 525</b>	<b>0</b>	<b>-3 367 525</b>	<b>-3 085 421</b>	<b>91,6</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-1 385 598</b>	<b>-1 385 598</b>	<b>-1 901 395</b>	<b>0</b>	<b>-1 901 395</b>	<b>-1 594 782</b>	<b>83,9</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 644	-18 644	-18 644	0	-18 644	-18 644	100,0
Laskennalliset erät	124 653	124 653	156 339	0	156 339	156 339	100,0
<b>Netto</b>	<b>-1 279 588</b>	<b>-1 279 588</b>	<b>-1 763 700</b>	<b>0</b>	<b>-1 763 700</b>	<b>-1 457 086</b>	<b>82,6</b>

## Miljöförvaltning Ympäristöhallinto

Bygg- och miljönämnden  
 Miljöavdelningen  
 Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef

Miljöförvaltning	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	11 176	11 176	3 000	0	3 000	2 850	95,0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	-120	
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	170 210	170 210	170 000	0	170 000	170 210	100,1
<b>Toimintatuotot</b>	<b>181 386</b>	<b>181 386</b>	<b>173 000</b>	<b>0</b>	<b>173 000</b>	<b>172 940</b>	<b>100,0</b>
Henkilöstökulut	-181 156	-181 156	-187 300	0	-187 300	-182 003	97,2
Palvelujen ostot	-116 494	-116 494	-124 956	0	-124 956	-124 794	99,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 410	-1 410	-2 500	0	-2 500	-1 100	44,0
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-40 153	-40 153	-43 115	0	-43 115	-44 503	103,2
<b>Toimintakulut</b>	<b>-339 212</b>	<b>-339 212</b>	<b>-357 871</b>	<b>0</b>	<b>-357 871</b>	<b>-352 400</b>	<b>98,5</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-157 826</b>	<b>-157 826</b>	<b>-184 871</b>	<b>0</b>	<b>-184 871</b>	<b>-179 460</b>	<b>97,1</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-444	-444	-444	0	-444	-444	99,9
Laskennalliset erät	22 935	22 935	25 435	0	25 435	25 435	100,0
<b>Netto</b>	<b>-135 335</b>	<b>-135 335</b>	<b>-159 880</b>	<b>0</b>	<b>-159 880</b>	<b>-154 469</b>	<b>96,6</b>

### Verksamheten 2022

Till ansvarsområdet hör nämnd- och avdelningsförvaltning. Bygg- och miljönämnden är det kollegiala organ som behandlar ärenden som gäller planläggning, markpolitik, förvaltning av stadens obebyggda markområden, byggnadstillsyn och miljövärd.

Det ekonomiska resultatet utfaller i huvudsak i enlighet med de beviljade budgetanslagen. Miljöförvaltningen har utöver sin egen verksamhet hjälpt centralförvaltningen vid omarbetandet av förvaltningsstadgan.

Mål	Åtgärder	Mätare	Utfall 31.12.
Stadens strategi: Erbjuda god och sakkunnig service åt interna och externa kunder.	Ge god och sakkunnig service.	Interna och externa kunder har fått sakkunnig service och information.	Utfört och fortsätter, samtliga enheter vid miljöavdelningen har varit beroende av miljöförvaltningens sakkunnigtjänster. Speciellt avtalssekreterarens insats har varit till betydande stöd för förvaltningschefen och stadens högsta ledning i uppgörande av ny förvaltningsstadga. Sakkunskapen kommer att behövas också i fortsättningen i det nödvändiga revideringsarbetet av förvaltningsstadgan.

Hållbarhet i verksamheten: Effektiv och tydlig förvaltning.	Utreda möjligheterna att effektivera förvaltningen genom att se över processer, arbetsbeskrivning och arbetssätt.	Uppnådda resultat.	Har inte uppnåtts. Otydligheterna och bristerna i förvaltningsstadgan behöver åtgärdas.
--	---	--------------------	---

Årsverken	2019	2020	2021	BU2022	2022
Kanslifunktioner	2,6	3,0	3	3	3
<b>Årsverken totalt</b>	2,6	3,0	3	3	3
<b>Antal anställda 31.12.</b>					
Tillsvidare	3	3	3	3	3
Tidsbundna	0	0	0	0	0
<b>Antal anställda 31.12.</b>	3	3	3	3	3
Mätetal	2019	2020	2021	BU2022	2022
<b>Nettokostnad/invånare</b>					
Kostnad/invånare, €	29,50	10,63	11,72	12,40	11,90

## Planläggning Kaavoitus

Bygg- och miljönämnden  
Miljöavdelningen  
Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef

Planläggning	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	3 918	3 918	2 000	0	2 000	2 271	113,6
Maksutuotot	83 787	83 787	65 000	0	65 000	73 113	112,5
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	5 860	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
<b>Toimintatuotot</b>	<b>87 704</b>	<b>87 704</b>	<b>67 000</b>	<b>0</b>	<b>67 000</b>	<b>81 244</b>	<b>121,3</b>
Henkilöstökulut	-390 846	-390 846	-427 404	0	-427 404	-396 590	92,8
Palvelujen ostot	-64 596	-64 596	-115 097	0	-115 097	-67 731	58,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 505	-2 505	-4 400	0	-4 400	-2 679	60,9
Avustukset	0	0	-600	0	-600	0	0,0
Muut toimintakulut	-32 800	-32 800	-36 254	0	-36 254	-37 589	103,7
<b>Toimintakulut</b>	<b>-490 747</b>	<b>-490 747</b>	<b>-583 755</b>	<b>0</b>	<b>-583 755</b>	<b>-504 590</b>	<b>86,4</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-403 043</b>	<b>-403 043</b>	<b>-516 755</b>	<b>0</b>	<b>-516 755</b>	<b>-423 346</b>	<b>81,9</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	18 901	18 901	20 962	0	20 962	20 962	100,0
<b>Netto</b>	<b>-384 142</b>	<b>-384 142</b>	<b>-495 793</b>	<b>0</b>	<b>-495 793</b>	<b>-402 384</b>	<b>81,2</b>

Resultatet utfaller positivt i förhållande till de beviljade budgetanslagen. Köptjänster användes inte i planerad utsträckning.

Generalplaneändringen för Pargas centrum godkändes och fastställdes till väsentliga delar på hösten. Vid detaljplaneringen prioriterades tomtproduktionen vilket resulterade bl.a. i en fastställd detaljplan i Nagu centrum vid Lövstrandsvägen och anhängiggörandet av ny detaljplan i Storängen i Pargas centrum. Detaljplaneringen i Norrby för projektet Pargas Havis inleddes i slutet av året. Under året anhängiggjordes också detaljplaneändringen för nya busshållplatsarrangemang i Nagu centrum. Uppgörandet av detaljplanen för nordvästra delarna i Ljusudda pågick hela året med extra satsning på växelverkan (bl.a. terrängsyn med bygg- och miljönämnden).

Under året bearbetades många stranddetaljplaner. Flera sådana undantagslovsärenden och planeringsbehovsavgöranden avgjordes som krävde större insats av beredningen än normalt (ex. industribyggande i Skräbböle och hamnanläggning i Nultoviken).

Verksamheten har igen präglats av intressebevakning i framför allt trafikrelaterade frågor. Staden har medverkat i uppgörande av vägplan för Pargasleden (avsnittet Kurkela-Kuusisto i S:t Karins) och revideringen av vägplanen för cykelleden Prosvik-Nagu. I december meddelade regeringen om finansiering för planering av ny korsning vid Skärgårdsvägen-Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg (250 000 euro) samt en finansiering av byggandet av en del av cykelleden Prosvik-Nagu (800 000 euro).

Enhetens personal ökade med en tillståndsberedare på våren (TV, tidsbunden tjänst). Den andra planläggningsarkitekten (TM) avgick med pension på hösten.

## Verksamheten 2022

Enheten ansvarar för planlägningsärenden, för regional intressebevakning i markanvändningsrelaterade ärenden samt för rådgivning, handledning och kundservice i plan-, livsmiljö-, och byggnadsvårdsärenden. Enheten strävar efter att forma ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar miljö med målsättning att göra vardagen för kommuninvånarna och företagen så bra och smidig som möjligt. För såväl interna som externa kunder tillhandahålls och ges information, data, idéer och rådgivning.

Vid generalplaneringen fokuserar enheten på färdigställandet av generalplanen för Pargas centrum. Vid detaljplaneringen prioriteras tomtproduktionen. Verksamheten präglas även av intressebevakning i trafikrelaterade frågor.

Mål	Åtgärder	Mätare	Utfall 31.12.
Stadens strategi: Godkänna ny generalplan för Pargas centrum.	Bereda planmaterialet till stadsfullmäktiges behandling.	Resultat, tidtabell.	Målet uppnått. Generalplanen för Pargas centrum har godkänts och kungjorts gällande (förutom en ca 300 meter lång friluftsled i Muddais pga. besvär).
Inflyttning: Ökad tomtproduktion.	Lägga fokus på tomtproduktion i kommuncentra.	Antalet nya tomter.	Målet uppnått. Detaljplanen för Klockarberget II har fastställts. Detaljplaneringen för tomtproduktion har startat i bl.a. Storängen II, Pargas.
Hållbarhet i verksamheten: Medverka i regional intressebevakning i markanvändnings- och trafikrelaterade ärenden.	Aktiv medverkan i landskapsplaneringen. Aktiv medverkan i MAL-arbetet (Åbo stadsregion). Aktivt samarbete kring Pargasleden. Aktiv medverkan i det nationella och landskapets trafiksystemplanering. Aktivt deltagande vid revideringen av markanvändnings- och bygglagen.	Resultat.	Intressebevakningen har fortsatt. Nära samarbete med Egentliga Finlands förbund, Egentliga Finlands NTM-central, Trafikledsverket, Åbo stadsregion (MAL-avtal), Åbo handelskammare osv. Projekt som avancerat under året: byggandet av Rävundsbron och Hessundsbron, vägplanering av Pargasleden och cykelvägen Prostvik-Nagu. Lillholmens bro öppnade för trafik. Ytterligare har stadens intressen bevakats i utlåtanden om ny byggnadslagstiftning och trafikledernas investeringsprogram.

Årsverken	2019	2020	2021	BU2022	2022
Planläggningsenheten	7,0	6,4	6	6,5	6,4
<b>Årsverken totalt</b>	7,0	6,4	6	6,5	6,4
<b>Antal anställda 31.12.</b>					
Tillsvidare	6	6	6	6,5	5
Tidsbundna	1	0	0	0	2
<b>Antal anställda 31.12.</b>	7	6	6	6	7

Mätetal	2019	2020	2021	BU2022	2022
Detaljplaner	2	3	3	3	2
Delgeneralplaner, ändringar, kompletteringar	1	0	1	1	1
Stranddetaljplaner	1	3	2	2	2
Lov, utlåtanden och avgöranden	82	44	40	60	77
<b>Nettokostnad/invånare</b>					
Kostnad/invånare, €	29	36,6	32,14	34,59	28,07

## Mätning Mittaus

Bygg- och miljönämnden  
Miljöavdelningen  
Daniel Backman, stadsgeodet

Mätning	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	54 133	54 133	77 900	0	77 900	104 775	134,5
Maksutuotot	194 293	194 293	175 000	0	175 000	167 308	95,6
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	264 532	264 532	281 000	0	281 000	354 307	126,1
<b>Toimintatuotot</b>	<b>512 958</b>	<b>512 958</b>	<b>533 900</b>	<b>0</b>	<b>533 900</b>	<b>626 390</b>	<b>117,3</b>
Henkilöstökulut	-619 398	-619 398	-631 387	0	-631 387	-590 019	93,4
Palvelujen ostot	-132 226	-132 226	-146 475	0	-146 475	-113 455	77,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 348	-10 348	-11 800	0	-11 800	-15 850	134,3
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-105 751	-105 751	-110 442	0	-110 442	-103 715	93,9
<b>Toimintakulut</b>	<b>-867 723</b>	<b>-867 723</b>	<b>-900 104</b>	<b>0</b>	<b>-900 104</b>	<b>-823 038</b>	<b>91,4</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-354 765</b>	<b>-354 765</b>	<b>-366 204</b>	<b>0</b>	<b>-366 204</b>	<b>-196 649</b>	<b>53,7</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-18 200	-18 200	0	-18 200	-18 200	100,0
Laskennalliset erät	30 155	30 155	33 366	0	33 366	33 366	100,0
<b>Netto</b>	<b>-342 810</b>	<b>-342 810</b>	<b>-351 038</b>	<b>0</b>	<b>-351 038</b>	<b>-181 483</b>	<b>51,7</b>

## Verksamheten 2022

Till ansvarsområdet hör mättningsverksamhet, fastighetsbildning, markpolitik, förvaltning av stadens obebyggda mark- och vattenområden och GIS-kartjänster.

Enheten ansvarar för stadens markpolitik, att upprätthålla kartor för detaljplane- och byggprocesser samt guidekartor för allmänheten, för fastighets-, byggnads- och adressregister, för fastighetsbildningen inom detaljplaneområden och för förvaltningen av stadens obebyggda fastigheter. I verksamheten ingår även mättningsarbeten såväl internt som för kunder utifrån, marknadsföring och försäljning av tomter och bebyggda fastigheter samt inköp av råmark. Förutom det ger enhetens personal även rådgivning i markärenden. Mättningsbyrån strävar till att på ett kundvänligt sätt tillgodose kundernas behov inom verksamhetsområdet på distans och på plats.

Under året överläts 13 st. småhustomter som är en bra fortsättning på fjolåret, när man överlätt 15 st. De flesta tomterna som överläts var från reserveringar gjorda på fjolåret eller från början av året. Efter att Ryssland påbörjade sitt anfallskrig i Ukraina saktade reserveringsansökningarna in och endast en överlåtelse gjordes under tiden september till december. Högre byggkostnader, värmekostnader, räntor och allmän osäkerhet på bostads- och fastighetsmarknaden har klart lett till en större försiktighet hos byggare. Det återspeglas också i övriga skärgården där det under coronapandemin skett fastighetsöverlåtelser och investeringar, men nu under andra halvåret av 2022 har det varit mera tyst. Det syns konkret i mätningens utmärkningar av byggplatser som till antalet har under året sjunkit med ca 20 % jämfört med de två senaste åren. Detsamma syns i kartbeställningar var beställningarna minskade

både för kartor för byggande och för övriga beställningar. Kartpaketsbeställningarna totalt, för bygg- och undantagslov 421 st. / -14 %, åtg.+ anmäl. + riv.lov 412 st. / -13 %, övriga beställningar 171 st. / -23 %.

Mätningens GIS-team har jobbat med att hela personalen ska ta ibruk ett nytt kartprogram, Locus Cloud som innehåller bl.a. stadens byggnads-, adress- och fastighetsregister samt baskarta. Uppdateringarna av den tjänsten har också gett möjligheter att ta in flygbilder från andra leverantörer och förbättra den yttre karttjänsten som är riktad åt invånare och byggare, Pargas karttjänst. Dit har man nu fått samlat samtliga gällande detalj- och generalplaner samt nya bakgrundskartor. GIS-teamet har också varit i förgrunden när man har tagit ibruk en ny byggnadsklassificering och en permanent lägenhetsbeteckning, och hjälpt till med förberedelse för byggnadstillsynens e-arkiv. De har också gjort analyser och registreringar gällande byggnadsbeståndet för uppdateringsprojektet av byggnads- och lägenhetsregistret. Även mätpersonalen är starkt med i projektet och har utöver det utfört åtskilliga terrängmätningssupdrag och gjort terrängmodeller för stadens planläggning. Mätningens tomtmarknadsföring deltog i bl.a. följande mässor under fjolåret: Nådendals bostadsmässa, Stuga och hav, rekrytmässor och i Pargasdagarna. Stadens tomter syns nu förutom på egna hemsidor också på båda nationella fastighetsförmedlingssidorna Etuovi och Oikotie.

Under året också har samtliga fastighetsförrättningar som berört sotefastigheter slutförts på stadens egna och på Lantmäteriverkets ansvarsområden. Delvis som en följd av det har det utförts flera tomtindelningar (9 st.) och fastighetsförrättningar (14 st.) än under de senaste åren. Ett projekt som startats är en grundförbättring av fastighetsregistret genom att stadens egna gamla outbrutna områden upphävs genom lagfartsförtydliganden. Ett annat projekt är en utvärdering av det egna adressregistret genom en granskning utförd av Lantmäteriverket. Resultatet var att adressregistret i stort är bra och utan större systematiska fel. Avvikelserna går igenom och utvärderas och de som påverkar fastighetsanvändningen korrigeras. Arbetet fortsätter under år 2023.

Förnyandet av Hessunds- och Rävundsbron påbörjades under senhösten med att Trafikledsverket tog vägområdena i besittning. Mätningens byrå för stadens talan vid landsvägsförrättningarna. Staden äger en del mark som kommer att gå åt till vägbygget och staden får ersättning för den när vägprojektet är slut. Staden deltar också i projektet genom att upplåta områden för deponering av rena jordmassor i Mossen och Kärrängen. Fastigheterna förblir i stadens ägo och för användning av områdena betalar staten ersättning för trädbeståndet och iståndsätter friluftsområden på båda platserna samt vägar till områdena. Staden deltar också i brobyggnadsprojektet genom att arrendera två områden för förvaring av byggmaterial åt Kreate som sköter brobyggena. Ett 0,1 ha stort upplagringsområde vid Hessundsbron och en 1,4 ha stor industritomt vid Lövnäs.

Den positiva byggnadsivern under år 2021 har minskat och antalet godkända bygglov och överlåtna tomter som direkt leder till inkomster i form av förrättningsavgifter samt kart- och mätningstjänster har klart sjunkit från fjolåret. Resultatet är 10 000 € mindre inkomster än budgeterad nivå. Gallringar som skjöts upp ifjol fullgjordes i år. Större helheter var gallringen i Brinkas, Nilsbybågen och för Pargas Pärlor i Hessund. Genom att även en sista skogsåtgärd utfördes i slutet av december fick man nästan in budgeterade inkomster 60 000 € men utöver det kom in ca 37 000 € extra i och med ersättningen för skogsbeståndet vid Mossen som hörde till Rävundsbrons landsvägsförrättning. Under fjolåret var inflationen ca 10 %. Det ledde till att våra indexbundna markarrenden steg i samma förhållande och under året har man också gjort nya arrendeavtal som lett till att inkomsterna från markarrenden var 45 000 € större än budgeterat. Från marken fick man också in en icke budgeterad inkomst om 30 000 € genom ett vite. Istället för betalning av vite i pengar avtalade man om köp av en tomt del som syns som en motsvarande stor investering. Totalt sett är inkomsterna ca 16 % högre än budgeterat. Utgifterna är också totalt sett 8 % under budgeterat. Kostnaderna kommer att vara i balans trots ökade bränsleutgifter för mätningens bilar och högre ict-kostnader. Besparingar fås med ca 6 % i enhetens största utgift personalkostnader, delorsak är att det igen fanns möjlighet att byta ut semesterpenningen mot ledighet. P.g.a. coronan blev det uteblivna mässor i början av året som ledde till att en del marknadsföringsmedel blev oanvända.

Investeringar i markområden uppgick till ca 150 000 € vilket är ca 50 000 € mindre än budgeterat. Detta år köptes mest tilläggsområden till befintliga markområden och tillbakaköp av obebyggda tomter. Nämnas kan ett mindre markköp som kompletterar stadens markägo i Vepo och tilläggsköp till Nagu skoltomt av Pargas kyrkliga samfällighet. Staden för kontinuerligt diskussioner med församlingen och andra större markägare som Nordkalk om större och mindre markköp.



Mål	Åtgärder	Mätare	Utfall 31.12.
Stadens strategi: Öka marknadsföringen på sociala medier och satsa på nya områden som kommer till försäljning.	Regelbundet publicera inlägg på sociala medier samt även ha köpta kampanjer några gånger per år. Marknadsföring tillsammans med näringslivssidan.	Antal gjorda kampanjer och deltagande i mässor.	Tomterna marknadsfördes under Stuga och hav-mässan i april och bostadsmässan i Nådendal. Under året i olika mindre evenemang som t.ex. rekrytmässor och Pargasdagarna.  I samband med inflyttningsmarknadsföring har tomterna lyfts fram också på sociala medier och HBL i samarbete med kommunikatören. Tomterna finns också förutom på egna hemsidor också på de nationella fastighetsförmedlingssidorna Etuovi och Oikotie.  Annonsering har främst gjorts som digimarknadsföring eller print + digi.
Inflyttning: Kampanjer i samband med att nya bostadsområden/nya tomter ges ut på anbud.  Genom att sänka priserna på "gamla tomter" som funnits över 5 år på den fria marknaden, väcks intresset för dessa på nytt. Anbudstiden för nya tomter är ca 2 månader och de sänkta priserna för "gamla tomter".	Mera synlighet på sociala medier genom marknadsföringkampanjer till valda regioner och grupper.	Antalet sålda tomter, både nya och gamla.	13 st. överlåtna tomter
Hållbarhet i verksamheten: Sträva till ett mera papperslöst kontor och utveckla de goda sidorna av distansarbete.	Gå igenom vilka verktyg man använder på arbetsplatsen för att betjäna kunder och vilka som är överflödiga.	Nya processer och arbetsätt.	Förberedande av verksamhet för elektroniskt arkiv. Skanning av gamla handlingar påbörjad enligt arkiveringsmodell.

Årsverken	2019	2020	2021	BU2022	2022
Mättningsförvaltning, fastighetsbildning	6,5	6,6	7,25	7,25	7,25
Terrängarbeten	3,0	4,1	4	4	4
<b>Årsverken totalt</b>	<b>9,5</b>	<b>10,7</b>	<b>11,58</b>	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>

<b>Antal anställda 31.12.</b>					
Tillsvidare	9	10	11	11,25	11
Tidsbundna	1	2	0,33	0	1
<b>Antal anställda 31.12.</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>11,33</b>	<b>11,25</b>	<b>12</b>

<b>Mätetal</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>BU2022</b>	<b>2022</b>
Styckningar	5	9	15	10	10
Utmärkande av byggnadsplats + lägessyn	95+197	133+298	125+225	125+225	98 + 270
Sålda och utarrenderade tomter	6	6	15	15	13
Tomtindelningar	2	6	5	5	9
<b>Nettokostnad/invånare</b>					
Kostnad/invånare, €	7,0	25,1	28,54	24,51	13,04

## Miljövård Ympäristönsuojelu

Bygg- och miljönämnden  
 Miljöavdelningen  
 Petri Huovila, t.f. miljövårdschef

Miljövård	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	75	75	10 000	0	10 000	147	1,5
Maksutuotot	36 880	36 880	25 000	0	25 000	23 040	92,2
Tuet ja avustukset	7 503	7 503	1 000	0	1 000	0	0,0
Muut toimintatuotot	161	161	0	0	0	887	
<b>Toimintatuotot</b>	<b>44 619</b>	<b>44 619</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>	<b>24 074</b>	<b>66,9</b>
Henkilöstökulut	-194 222	-194 222	-213 522	0	-213 522	-148 043	69,3
Palvelujen ostot	-45 014	-45 014	-43 471	0	-43 471	-33 572	77,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 764	-1 764	-1 420	0	-1 420	-2 924	205,9
Avustukset	0	0	-500	0	-500	-2 816	563,2
Muut toimintakulut	-15 773	-15 773	-17 942	0	-17 942	-17 019	94,9
<b>Toimintakulut</b>	<b>-256 773</b>	<b>-256 773</b>	<b>-276 855</b>	<b>0</b>	<b>-276 855</b>	<b>-204 373</b>	<b>73,8</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-212 154</b>	<b>-212 154</b>	<b>-240 855</b>	<b>0</b>	<b>-240 855</b>	<b>-180 299</b>	<b>74,9</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	9 431	9 431	10 459	0	10 459	10 459	100,0
<b>Netto</b>	<b>-202 723</b>	<b>-202 723</b>	<b>-230 396</b>	<b>0</b>	<b>-230 396</b>	<b>-169 840</b>	<b>73,7</b>

### Verksamheten 2022

Bygg- och miljönämnden är kommunens tillstånds- och tillsynsmyndighet i miljövårdsärenden. Miljövårdsbyrån levererar ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt finns det en växande efterfrågan på rådgivning och att på olika sätt tillhandahålla information till allmänheten och delta i arbetet med aktuella teman som energieffektivitet, kolneutralitet och klimat. Miljövårdsbyrån strävar efter att aktivt ta del i stadens strategiarbete med målsättning att höja stadens profil inom hållbar utveckling och övriga miljöfrågor. Speciell vikt läggs på arbetet för Skärgårdshavet. Detta syns för tillfället bl.a. via att vi deltar i ett flertal projekt, bl.a. Kunta-Helmi, förbättringsåtgärder på närrekreationsområden och klippning och nyttjande av bladvass som resurs. Byrån har också starkt engagerat sig i arbetet med ett klimat- och miljöprogram. Under 2023 arbetas för att målsättningar och åtgärder i enlighet med programmet börjar verkställas.

En väsentlig del av myndighetsutövande utgår från en kompletterad och godkänd tillsynsplan 2020-2025, kombinerat med ett årligen fastställt tillsynsprogram. Programmet innehåller uppgifter om den inspektion och tillsyn som berör tillstånds- och registreringspliktig verksamhet, vilket gör tillsynen mera systematisk. Under 2022 har bl.a. småbåtshamnarna i Pargas skärgård inspekterats för att kontrollera avfallshanteringen samt förfarandet med båtvtvätt vid dem.

Mål	Åtgärder	Mätare	Utfall 31.12.
Stadens strategi: Inom miljövärdsvärdningen erbjuda ändamålsenlig service, rådgivning och myndighetsverksamhet som ger god respons och bidrar till hållbarhet.	Upprätthålla en rätt dimensionerad service som motsvarar behoven och som kan utföras inom rimlig tid.	Kvalitet, behandlingstider, kundrespons, kostnadseffektivitet.	Enheten har klarat av att för sina kunder erbjuda ändamålsenlig service, rådgivning och myndighetsverksamhet trots bristen på personal i miljövärdsvärdningen.
Inflyttning: God luft- och vattenkvalitet. Ett renare Skärgårdshav. Pargas som en attraktiv bostadsort.	Fortsätta i regionalt samarbete mäta och följa upp luftkvaliteten i Pargas. Medverka till och stöda innovativa lösningar för att förebygga utsläpp i luft och vattendrag. Erbjudna möjligheter för invånare och tillfälliga besökare till goda naturupplevelser.	Förbättrad luftkvalitet, fortlöpande fylla de krav som fastslås i miljölagstiftningen. Utföra de uppgifter som ankommer på den kommunala miljömyndigheten. Förbättrad vattenkvalitet, ett renare Skärgårdshav.	Pargas stads första klimat- och miljöprogram har bearbetats för olika organens behandling och godkännande, tack vare den anställda projektarbetaren och kunnig arbetsgrupp. Småbåtshamnarnas avfallshantering har granskats och mycket rådgivning för hamninnehavarna har getts. Projekten med vasskördande (Järviruoko hyötykäyttöön & Ruokohelmi) har förts vidare med målsättning om att få bort näringsämnen från Pargas stränder och hitta ändamålsenlig nyttoanvändning för vassen. Två nya projekt har tillsammans med andra aktörer planerats för att förbättra tillståndet i sötvattenbassängen. Processen för att hitta en ny ledande "miljöchef", ledande miljövärdsvärdningsinspektör, har pågått under hösten. Ett initiativ för att flytta platsen för luftkvalitetsmätningens placering har tagits.
Hållbarhet i verksamheten: I samarbete med stadens övriga sektorer och externa organisationer jobba för att erbjuda hållbara och innovativa lösningar och alternativ.	Årligen anordna miljömässa, verka för att upprätthålla medlemskap i Valonia (center för hållbar utveckling i Åboregionen), sträva efter att aktivt ta del i regionala och nationella projekt för att få stöd i arbetet och även möjligheter att via projekten ansöka om delfinansiering för åtgärder lokalt.	Respons; ris och ros från beslutsfattare, övriga invånare och tillfälliga besökare.	Förslag till att förbättra miljöns kvalitet i Pargas har blivit inskrivna i klimat- och miljöprogrammet. Förslagen som koncentrerar sig på energi- och trafikfrågor, naturens mångfald samt Skärgårdshavets tillstånd stöder hållbar utveckling inom Pargas stads område.

Årsverken	2019	2020	2021	BU2022	2022
Miljövärdsvärdning	3,0	2,9	3,0	3,0	2,5
<b>Årsverken totalt</b>	3,0	2,9	3,0	3,0	2,5

<b>Antal anställda 31.12.</b>					
Tillsvidare	3	3	3	3	2
Tidsbundna	0	0	0	0	0
<b>Antal anställda 31.12.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

<b>Mätetal</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>BU2022</b>	<b>2022</b>
Antal handlagda beslut om avloppsvattenhantering för fastigheter utan kommunal teknik	253	262	230	250	206
Skärgården	126	141	110	130	134
Pargas	127	121	110	120	72
Antal beslut respektive utlåtanden om ansökningar om miljötillstånd och marktäkt samt vattenlagen	11	13	10	11	16
<b>Nettokostnad/invånare</b>					
Kostnad/invånare, €	11,9	14,2	15,66	16,11	11,96

## Miljö- och hälsoskydd Ympäristöterveydenhuolto

Bygg- och miljönämnden  
Miljöavdelningen  
Petri Huovila, t.f. miljövardechef

Miljö- och hälsoskydd	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	0	0	150	0	150	0	0,0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
<b>Toimintatuotot</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
Henkilöstökulut	-21 535	-21 535	-19 274	0	-19 274	-20 745	107,6
Palvelujen ostot	-158 302	-158 302	-165 150	0	-165 150	-135 245	81,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-46	-46	0	0	0	-26	
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	-82	
<b>Toimintakulut</b>	<b>-179 882</b>	<b>-179 882</b>	<b>-184 424</b>	<b>0</b>	<b>-184 424</b>	<b>-156 098</b>	<b>84,6</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-179 882</b>	<b>-179 882</b>	<b>-184 274</b>	<b>0</b>	<b>-184 274</b>	<b>-156 098</b>	<b>84,7</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
<b>Netto</b>	<b>-179 882</b>	<b>-179 882</b>	<b>-184 274</b>	<b>0</b>	<b>-184 274</b>	<b>-156 098</b>	<b>84,7</b>

### Verksamheten 2022

Verksamheten är förverkligad via avtal, som regional köptjänst inom miljöhälsoskydd, livsmedelshygien och veterinärvård från Lundo kommun. Målsättningen är att för kommuninvånare och företagare erbjuda ett gott miljöhälsoskydd, fungerande tillsyn inom livsmedelshygien och en god veterinärvård som motsvarar behovet av service.

Målsättningen att erbjuda god service har kunnat förverkligas, trots att den ena tjänsten som hälsovårdsinspektör med placering i Pargas för tillfället är obesatt och sköts regionalt.

Mål	Åtgärder	Mätare	Utfall 31.12.
Stadens strategi: Som köptjänst av regional organisation tillhandahålla välfungerande miljöhälsoskydd, livsmedelsövervakning och veterinärvård.	Följa upp hur tjänsterna produceras inom det kommande välfärdsområdet i vårt samarbetsområde och inom övriga regionala verksamhetsområden.	Ändamålsenlig och rätt dimensionerad service som skall motsvara behovet och efterfrågan.	Verksamheten har motsvarat efterfrågan. Trots att den ena hälsoinspektörstjänsten i Pargas varit obesatt har verksamheten i form av regional köptjänst (från Lundo) inom livsmedelshygien, miljöhälsa och veterinärvård kunnat tillhandahållas.

Mätetal	2019	2020	2021	BU2022	2022
<b>Nettokostnad/invånare</b>					
Kostnad/invånare, €	11,9	12,8	13,01	12,26	10,35

## Byggnadstillsyn Rakennusvalvonta

Bygg- och miljönämnden  
 Miljöavdelningen  
 Sanna Simonen, ledande byggnadsinspektör

Byggnadstillsyn	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0	
Maksutuotot	772 178	772 178	630 000	0	630 000	556 690	88,4
Tuet ja avustukset	6 974	6 974	26 080	0	26 080	29 302	112,4
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
<b>Toimintatuotot</b>	<b>779 153</b>	<b>779 153</b>	<b>656 080</b>	<b>0</b>	<b>656 080</b>	<b>585 992</b>	<b>89,3</b>
Henkilöstökulut	-689 657	-689 657	-799 300	0	-799 300	-803 074	100,5
Palvelujen ostot	-83 719	-83 719	-133 896	0	-133 896	-109 347	81,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 749	-8 749	-14 100	0	-14 100	-14 676	104,1
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-74 955	-74 955	-117 220	0	-117 220	-117 826	100,5
<b>Toimintakulut</b>	<b>-857 080</b>	<b>-857 080</b>	<b>-1 064 516</b>	<b>0</b>	<b>-1 064 516</b>	<b>-1 044 922</b>	<b>98,2</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-77 928</b>	<b>-77 928</b>	<b>-408 436</b>	<b>0</b>	<b>-408 436</b>	<b>-458 930</b>	<b>112,4</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	43 231	43 231	66 117	0	66 117	66 117	100,0
<b>Netto</b>	<b>-34 697</b>	<b>-34 697</b>	<b>-342 319</b>	<b>0</b>	<b>-342 319</b>	<b>-392 813</b>	<b>114,8</b>

### Verksamheten 2022

Byggnadstillsynen ger stadsbor och professionella byggare råd, vägledning och service i byggfrågor. Byggnadstillsynens uppgift som myndighet är att övervaka den byggda miljön och att planerna iakttas och kraven uppfylls vid byggandet. Målet är att ge rekommendationer för ett högklassigt och energieffektivt byggande med lång livscykel.

Byggnadstillsynen handlägger ansökningar om bygglov, åtgärdstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt anmälningar och rivningsanmälningar. Dessutom handhas övriga uppgifter som ålagts byggnadstillsynen.

Under 2022 satsar byggnadstillsynen i synnerhet på att utveckla digitaliseringen. Arbetet för att utveckla det nya e-tjänstprogrammet som anskaffades 2021 fortsätter och ett elektroniskt arkiv anskaffas. I projektet för förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret rättas till uppgifter i registret, skannas in handlingar i arkivet så att de finns tillgängliga där och förbättras möjligheten att söka information. Särskilt fokus läggs vid arkivet i Nagu.

Målet för all rådgivning är att ge rätt information inom skäligen tid.

Markanvändnings- och bygglagen är under revidering, det är viktigt att följa den processen under 2022.

### 12/2022

Antalet ansökningar, lov, tillstånd och anmälningar som byggnadstillsynen handlägger har normaliserats under 2022. Sammanlagt har byggnadstillsynen handlagt 1 031 st. ansökningar som lämnats in. Det byggdes 29 st. nya egnahemshus (40 st. 2021, 21 st. 2020, 27 st. 2019) och 50 st. nya fritidshus (70 st. 2021, 55 st. 2020, 36 st. 2019).



I projektet för grundläggande förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret är det nu sammanlagt 542 st. byggnader motsvarande 19 456 m<sup>2</sup> som har lagts till i registret, vilket ger en årlig ökning av fastighetsskatt med uppskattningsvis 21 000 €. Uppgifter har rättats till för 559 st. byggnader. De rättade uppgifterna har inte beaktats i den beräknade högre fastighetsskatten. Från 2021 har det kommit in 40 000–50 000 € mer i fastighetsskatt på grund av en massöverföring av uppgifter, vilket inte hade beaktats tidigare. Fastighetsskatteuppgifterna kommer till staden i tre omgångar, den sista först i slutet av året, och därför har dessa uppgifter ännu inte funnits att tillgå i den förra budgeten.

I byggnads- och lägenhetsregisterprojektet arbetar fyra personer utöver den ordinarie personalens insats. I projektet för digitalisering av arkivet och verksamheten arbetar en person extra. Byggloven i arkivet i Nagu är inskannade nästan i sin helhet. Det elektroniska arkivet har installerats och provanvändningen har börjat. Det behövs fortfarande mindre justeringar, men programmet kommer att vara i användning i början av 2023. En massöverföring av uppgifter inleds också i början av 2023. Det finns för närvarande 130 000 st. inskannade filer.

Inkomsterna uppgick till 87 % av den ursprungliga budgeten (84 834 € saknas från den ursprungliga planen), vilket är mer än före uppgången i byggandet och mer än vad det ändrade förslaget var på hösten. Utgifterna utföll enligt vad som var planerat i budgeten, 15 200 € blev över.

Mål	Åtgärder	Mätare	Utfall 31.12.
Stadens strategi: Öka digitaliseringen av behandlingen/arkiveringen av lov och tillstånd genom att införa elektronisk arkivering, utveckla användningen och funktionen av de nya systemen. Det nya e-tjänstprogrammet är avgiftsfritt för företagare.	Anskaffa ett elektroniskt arkiv.	Anskaffat eller inte.	Testningen av det elektroniska arkivet pågår. Arkivet är så gott som färdigt.
Inflyttning: Ordna en utbildning/tillfälle om aktuella frågor för intressentgrupper. I enlighet med strategin delar vi med oss av den kunskap och det kunnande vi har inom byggnadstillsynen till intressentgrupperna och samtidigt utvecklar vi oss själva. På detta sätt får nya invånare ta del av den nyaste informationen via intressentgrupperna.	Distansutbildning.	Genomfört eller inte.	Ett informationsmöte/En utbildning ordnades 15.11.2022. Ca 40 deltagare deltog.
Hållbarhet i verksamheten: Fortsätta att rätta till uppgifter i byggnads- och lägenhetsregistret. Med hjälp av detta projekt förbättras likabehandlingen av fastighetsägarna och samtidigt förväntas fastighetsskattebeloppet som tillfaller staden öka. (Förutsätter resurser.)	Olika registeruppgifter jämförs sinsemellan med strävan att hitta de största problemen som behöver åtgärdas. Uppgifterna undersöks stadsdel för stadsdel och i samband med behandlingen av lov och tillstånd, och uppgifterna rättas till fastighet för fastighet.	Hur många byggnader har lagts till i registret och hur många byggnaders uppgifter har rättats till i registret.	Från 2021 tillkom 40 000–50 000 € från en massöverföring av uppgifter, vilket inte tidigare hade upptagits i budgeten.  Den beräknade ökningen i fastighetsskatt från de byggnader som lagts till i registret under 2022 är ca 21 000 €. Antalet byggnader som lagts till i registret är 542 st. motsvarande 19 456 m <sup>2</sup> . Dessutom har uppgifter om 559 st. byggnader rättats till i registret.

Årsverken	2019	2020	2021	BU2022	2022
Teknisk personal	7,9	7,0	7,5	9	8,5
Byråpersonal	3,7	3,9	3,75	6,15	7,75
<b>Årsverken totalt</b>	<b>11,6</b>	<b>10,9</b>	<b>11,25</b>	<b>15,15</b>	<b>16,25</b>
<b>Antal anställda 31.12.</b>					
Tillsvidare	11	11	12	12	11
Tidsbundna	2	1	0	5	6
<b>Antal anställda 31.12.</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

Mätetal	2019	2020	2021	BU2022	2022
Beviljade bygglov, anmälningar	1 241	1 159	1 300	1 400	1031
m <sup>2</sup> vy	25 561	21 663	25 000	30 000	23611
Förrättade syner	2 616	2 692	2 600	2600	2394
<b>Nettokostnad/invånare</b>					
Kostnad/invånare, €	5,4	14,8	18,17	27,34	30,43