

Köp av outbrutet området i Norrby, Iniö

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 45
154/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att Pargas stad köper en ca 5,2 ha stor del av fastigheten Knuts 445-671-3-21 vid Byberget och Degernäsvägen i Iniö av [REDACTED] för en summa om 40 000 €.

Det är fråga om två skilda delar från samma fastighet. Den första delen är ett ca 1,62 ha stort åkerområde vid Iniö Byberget. På området finns skolans ishockeyrink och fotbollsplan som upptar ca 0,3 ha stort. Området är enligt generalplanen till största del planerat som Bycentrum (AT). Staden äger en liten fastighet 445-617-13-0 som ligger väster om fastigheten. Det är planerat att ishockeyrinken skall ersättas av en miniarena med medel från bl.a. ett danaarv. För nuvarande har Folkhälsan arrenderat området av säljaren, men Folkhälsan skulle ge över arrendeavtalet till staden för att man skulle kunna bygga miniarenan. Ifall det nu blir så att staden blir arrendetagare och köper området är staden både arrendator och arrendegivare vilket gör arrendeavtalet blir automatiskt överflödigt.

Det andra skiftet, ligger längre fram vid Degernäsvägen strax efter Väståbolands hyreshus' radhusbyggnad. Det är fråga om ett ca 3,57 ha stort åker- och skogsområde som i generalplanen är i huvudsak planerat som jord- och skogsbruksdominerat område (M). Ca 1,2 ha av området är åker och resterande del är skog. Väster om området börjar AT-område finns VÅHHs radhus som staden har arrenderat ut byggnadsmarken till.

Staden har inte i övrigt stor markägo på Iniö. I praktiken är all mark bebyggd, med skola, vårdcentral, radhus osv. Hela Iniö är generalplanerat och man har räknat att det borde finnas två oanvända byggplatser på fastigheten Knuts 3-21. Det är tänkt så att den ena oanvända skulle bli kvar på säljarens fastighet intill skolan och att den andra skulle ingå i köpet och användas exempelvis vid tillfälle på AT-området vid Byberget, vilket betyder att det inte skulle finnas byggrätt längs Degernäsvägen. Byggande kräver en planeringsbehovsutredning för att fastställa byggrätterna. Resten är då jord- och skogsbruksmark. Åkrarna är utarrenderade och förnyas enligt stadens mallar när de gått ut eller tidigare ifall man gör en överenskommelse med odlaren. Till fastigheten hör också ett område för fritidsby (RM) vars byggrätt hör till säljaren och är skild från denna uträkning.

Med tanke på skolans användning är området i centrum direkt nödvändigt för verksamheten och det andra skiftet är bra med tanke på framtiden. Priset för helheten är ca 0,77 €/m².

I 2023 års investeringsbudget för mätningen finns allokaterat 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Enligt förvaltningsstadgan § 23 har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €. Stadsstyrelsen beslutar om köp av fast egendom till ett belopp mellan 300 000 – 750 000 €.

Bilaga

Kartor

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter att Pargas stad köper ett ca 5,2 ha stort outbrutet område av fastigheten 445-671-3-21 av [REDACTED]. Områdena enligt bifogade kartor. Överlåtelsesumman är 40 000 €.

Enligt beräkning finns två oanvända byggplatser för fast boende på fastigheten Knuts 445-671-3-21. I köpet ingår en sådan och den andra blir kvar hos säljaren. Köparen är medveten om att byggande kräver en planeringsbehovsutredning i samband med byggnadsplaneringen för att fastställa byggrätterna. I övrigt används området som idrottsplats och jord- och skogsbruksmark.

I köpet ingår också på området växande träd och andelar i samfällda områden enligt areal samt andra rättigheter som hör till fastigheten. Området köpes gravationsfritt. Staden sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet.

Mättningsbyrån ansvarar för att göra upp köpebrevet enligt jordabalkens stadgar. Köpet slutförs innan 30.6.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sakägaren, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjöre, teknisk chef