

Överföring av arrenderätt i Norrby på Iniö, Folkhälsan Iniö r.f.

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 44
154/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Folkhälsan Iniö r.f. har ingått ett trettioårigt arrendeavtal med [REDACTED] den 1.6.2002 för byggande av ishockeyrink och fotbollsplan på en ca 3 000 m² fastigheten 445-671-3-2 vid Byberget på Iniö. Arrendeavgiften har utgått från 150 € / år och arrendeavgiften indexjusteras vart femte år.

Det är planerat att ishockeyrinken skall ersättas av en miniarena med medel från bland annat ett danaarv. Staden som kommer att investera i miniarenan och sköter om området. Av den orsaken borde staden vara den som innehar området, i stället för Folkhälsan.

Folkhälsan Iniö r.f. har på deras styrelsemöte 14.2.2023 beslutat att överföra avgiftsfritt arrenderätten åt Pargas stad. Överföringen skulle gälla retroaktivt från årets början så att staden skulle ta över betalningsansvaret för arrendeavgiften för hela år 2023. Arrendeavtalet är ännu i kraft till 31.5.2032.

Markägaren har gett sitt samtycke till överföringen och poängterar att ingen korrigerad arrendeavgift har skett under arrendetiden och föreslår att staden kompenserar arrendebortfallet genom att betala ett förhöjt 300 € / år framöver.

Bygg- och miljönämnden har, enligt förvaltningsstadgans 23 § mättningsverksamhetens femte punkt, rätt att besluta om att arrendera jord- och vattenområden som staden behöver för en tid av högst 10 år.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ta emot arrendeavtalet av Folkhälsan Iniö r.f. vederlagsfritt och arrendera det ca 3 000 m² stora området av fastigheten 445-671-3-2 av [REDACTED], enligt nuvarande avtal med korrigerad avgift enligt markägarens givna överlåtelsevillkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avtalssekreteraren, markägaren, Folkhälsan r.f. LL