

Förnyande av arrendeavtal för odlingsmark i Nederkirjala

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 199
1145/10.00.02/2021

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ har arrenderat för tiden 1.1.2022-31.12.2026, totalt ca 2 ha av fastigheterna Östergård [445-444-1-125](#) och [445-432-1-8 Timmerberget](#) i Nederkirjala genom stadsgeodetens beslut 84 §/2021.

I och med förnyande av Rävunds- och Hessundsbron har det behövts deponeringsområde vid Mossen och en väg till deponeringsområdet genom åkern på fastigheten 1-8 Timmerberget har byggts efter årskiftet vilket resulterar i en minskning av åkerarealen med ca 1 200 m². Av den orsaken behöver odlingsarrendet förnyas med uppdaterade arealer som arrendeavgiften grundar sig på. Vid årsskiftet har också en annan odlares arrendeavtal gått ut för ca 1,9 ha åkrar på grannfastigheten Brännskog 445-471-5-19 nedanför Kirjala daghem.

När två skiften ligger bredvid varandra finns det således nu en möjlighet att lägga till de åkrarna till samma avtal och sammanslå två skiften till ett. Sökande har brukscentra längs Nederkirjalavägen och den tidigare arrendatorn för Brännskog 5-19, ██████, har sitt brukscentra norra delarna av Kirjala och kör till åkrarna via Skärgårdsvägen. Genom att arrendera åkrarna åt sökanden minskar man på traktortrafiken längs Skärgårdsvägen och minskar på den totala trafiken till åkrarna samt koldioxidavtrycket när samma odlare kan sköta samma odlingsskeden på samtliga åkrar på samma gång. Att minska på odlingstrafiken är en av principerna som Bygg- och miljönämnden slått fast för arrendering av odlingsmark.

Arrendetagaren har föreslagit att ingen arrendeavgift uppbärs år 2023 emot att arrendetagaren låter sammanslå de intilliggande skiftena vid Nederkirjalavägen.

Enligt förvaltningsstadgans 37 §, Stadsgeodetens beslutanderätt, har stadsgeodeten rätt att besluta om arrende för odlingsändamål enligt principer fastställda av Bygg- och Miljönämnden. Nämnden fastställde principer för överlåtande av odlingsområden i 16.6.2021 § 115. Där sägs att odlingsarrenden görs enligt jordlegolagens (1966/258) 4 kap.: avgiften 150 €/ha/år, legotagaren skall vara aktiv odlare, det är eftersträvänsvärt att odlaren har intilliggande åkrar eller nära till åkrarna från brukscentra.

Arrendetagarens förslag att inget arrende uppbärs avviker från principerna om 150 €/ha/år och av den orsaken ligger beslutanderätten hos Bygg- och miljönämnden.

Bilaga

Kartor

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Totalt 3,74 ha åkermark på Kirjala från fastigheterna Brännskog 445-471-5-19, Timmerberget 445-432-1-8 och Östergård 445-444-1-125 arrenderas åt ██████. Åkerskiftena enligt bifogade kartor. Årsarrendeavgiften är 560 €. Arrendetiden är

1.1.2023 – 31.12.2026.

Ingen arrendeavgift uppbärs för år 2023 förutsatt att de två utarrenderade åkerskiftena på västra sidan av Nederkirjalavägen sammanslås så att de kan brukas som en helhet senast till hösten 2023.

Avtalet i övrigt på tidigare villkor. Det nya avtalet ersätter nuvarande arrendeavtal mellan Pargas stad och [REDACTED] för fastigheterna Östergård 445-444-1-125 och Timmerberget 445-432-1-8.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, [REDACTED]