

Arrendering av radhustomt 445-1-25-1 i Björkhagen stadsdel / Albi Oy

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 38
450/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Albi Oy har för ett under bildningsvarande bolag reserverat genom Bygg- och miljönämndens beslut 6.4.2022 § 53 t.o.m. den 30.9.2022 och genom [Bygg- och miljönämndens beslut 7.9.2022 § 119](#) t.o.m. den 22.12.2022 ca 3 536 m² stora planenliga radhustomten (AR-2) [445-1-25-1](#) i Björkhagens stadsdel.

Reserveringen har förfallit och bolaget uppger att de nu är intresserad av att arrende radhustomten istället för att köpa den. Marknadsföreningen är i startgrupparna. Väståbolands hyreshus är fortfarande med i projektet.

Utdrag från Bygg- och miljönämnden 6.4.2022 § 53 med kursiv text.

Albi Oy har för avsikt att på tomten bygga en radhushelhet med ca 10-11 st lägenheter. Förhandsmarknadsföreningen för projektet kommer att startas under våren. Företaget som har specialiserat sig på renoveringsarbeten har sitt fäste i Lundo och har ca 20 st anställda. De håller på att utvidga verksamheten till att även innefatta nyproduktion och Pargastomten är en del av den planen.

Enligt förvaltningsstadgan 78 § beslutar bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden. Överlåtelsepriset 57 000 € för tomten har uppdaterats 2020 av en oberoende värderare.

Stadsfullmäktige fastställde 7.11.2022 § 141 köpebrevs- och arrendeavtalsmallar för radhus och höghustomter. Beslutet medför att det finns färdiga mallar som är enhetliga med överlåtelser för småhus. Bygg- och miljönämnden har genom beslutet nu också fått möjlighet att arrendera ut tomten. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset, alltså 2 850€.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar att Pargas stad arrendera ut radhustomt 445-1-25-1 åt Albi Oy för ett under bildande varande bolag. Årsarrendet utgår från 2 850 €. Arrendeavtalet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för radhustomter 7.11.2021 § 141. Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.6.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, VÅHH, fastighetschef, avtalssekreteraren stadsgeodet,
lantmäterisekreteraren