

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 08.03.2023 kl. / klo 16:30 - 20:22

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 9	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 10	Val av protokolljusterare	4
§ 11	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 12	Anmälningssärenden	6
§ 13	Godkänna principer för vägunderhållsbidrag år 2023	7
§ 14	Godkänna gatuplan för Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91	9
§ 15	Verksamhetsberättelse och bokslut för tekniska stödtjänster 2022	13
§ 16	Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2023	15
§ 17	Ledigförklara anställning som byggherre för lokalservice	17
§ 18	Kreativt lärcenter, lägesrapport	19
§ 19	Aktuella frågor	21

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.03.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 kl./klo 16:30 - 20:22

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Lundqvist Kurt	vice ordförande	
Friis Christer	ledamot	§§ 14-19 kl. 16.46-20.22
Fredriksson Merja	ledamot	distans
Ojala Jari	ledamot	
Henriksson Dan-Peter	ledamot	
Tschernij Jari	ersättare	
Nylund Jonas	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	
Pihl Seppo	sakkunnig	
Jensén Matias	sakkunnig	

Frånvarande / Poissa

Nyström Taina	ledamot	ersättare Jari Tschernij
---------------	---------	--------------------------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	9 - 19
------------------	--------

Protokolljustering	Pargas stad 9.3.2023
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 17 har varit framlagd	Pargas stad 9.3.2023
§ 17 on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	15.03.2023
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 9

08.03.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 9

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 10 08.03.2023

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 10

Beslut

Till protokolljusterare valdes Kurt Lundqvist.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 11 08.03.2023

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 11

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 12

08.03.2023

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 12

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland:

- [Protokoll 9.2.2023](#)

Protokollsutdrag:

- [Stadsstyrelsen 13.2.2023 § 36 Planlägningsprogram 2023](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Tekniska chefen:

- 1/5.1.2023 Upphandlingsbeslut, avloppsreningsverket i Norrby, säkerhetssystem för kemikalier
- 2/18.1.2023 Försäljning av brygga i Snäckviken till Pargas båtklubb - Paraisten venekerho ry
- 3/30.1.2023 Beslut om tidsbunden sänkning av hyra för Klockarståget 5, Gullkronas gula hus - Invånarföreningen Gamla malmen r.f.
- 4/10.2.2023 Dispositionsplanerna 2023 för ansvarsområden vid tekniska stödtjänster och vattentjänster
- 5/10.2.2023 Upphandlingsbeslut, kartläggning av gatu- och lättrafikledsnätets skick
- 6/22.2.2023 Val av serviceman till vattentjänstverket i Nagu

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 13

08.03.2023

Godkänna principer för vägunderhållsbidrag år 2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 13
168/02.05.01.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I årets driftbudget under Teknik och infra finns sammanlagt 255 000 euro reserverat för vägunderhållsbidrag till väglagsvägar. I samband med budgetbehandlingen i stadsfullmäktige beslöts om ett tillägg på 150 000 euro för vägunderhållsbidrag till väglagsvägar. Beslutet motiverades bland annat med att trycket på att hålla väglagsvägarna i skick för t.ex. avfalls-, slam- och andra servicetransporter har ökat eller ökar.

Sedan tidigare har staden fördelat 105 000 euro i vägunderhållsbidrag till privata väglagsfärjor som är fyra till antalet.

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga, § 22 "Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters uppgifter och befogenheter" hör det till sektionen att besluta om villkoren för bidrag till enskilda vägar och om tillsynen över användningen av bidragen i enlighet med 84 § i lagen om enskilda vägar. Vidare enligt förvaltningsstadgan § 38 hör det till samhällsingenjören att besluta om utbetalning av vägbidrag i enlighet med fastställda principer.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar fastslå följande principer och villkor för utbetalning av vägunderhållsbidrag till väglagsvägar och väglagsfärjor.

Principer för vägunderhållsbidrag till enskilda vägar

1. Bidrag beviljas till enskilda vägar med minst en person permanent bosatt vid vägen.
2. Bidraget fördelas i proportion till väglagets godkända underhållskostnader, dock max 50%, eller vad som stadens vägunderhållsbidragsmedel medger.
3. Väglaget skall vara officiellt grundat och hålla årsstämma varje år eller minst vart fjärde år. (Lagen om enskilda vägar 60 §).
4. Väglaget skall uppbära vägavgifter av vägdelägarna.
5. Vägar som får vägunderhållsbidrag får inte stängas eller begränsas av annat skäl än för tung trafik under tjällossningsperiod eller vid vägombyggnad. Vägar där trafiken begränsas av bom eller med trafikmärken (privat väg, motorfordonstrafik förbjuden, endast tomtrafik tillåten eller motsvarande

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 13

08.03.2023

trafikmärken) erhåller inte vägunderhållsbidrag.

Allmänt:

Till ansökan bifogas årsstämman protokoll, samt för varje år uppgjort bokslut där underhållskostnaderna och intäkterna framgår och en redogörelse över granskningens resultat eller revisionsberättelse, alternativt av årsstämman godkänt bokslut (där underhållskostnaderna är uträknade) för föregående år. I ansökan skall även anges den officiella längden på den enskilda vägen.

Vägunderhållsbidrag under 200 € betalas inte ut.

Enligt handboken om fördelning av väghållning för enskilda vägar från 2010 ingår i viktenheterna avfallstransporter och andra servicetransporter och väglag som tilldelats kommunalt vägunderhållsbidrag får därför inte skilt debitera staden eller andra aktörer vägavgift.

Väglag som erhåller vägunderhållsbidrag förbinder sig att följa räddningsverkets minimidirektiv för räddningsvägar. Vägen skall ha en fribredd på 3,5 meter och frihöjd på 4,3 meter, d.v.s. fri från grenar och annat överhäng. Vägen skall hålla för minst 32 ton och ett axeltryck på 11 ton. Därtill skall radien på innerkurvor vara 5,5 meter och 12,5 meter för ytterkurvor. Vägen skall hållas i sakenligt skick och hållas framkomlig (plogning och sandning vintertid) under hela året. Direktivet kan också tillämpas för övriga service- och varutransporter.

Principer för vägunderhållsbidrag till väglagsfärjor

Vägunderhållsbidraget till privata (väglag) färjor utgör ett lika stort procentuellt bidrag i proportion till de verkliga utgifterna anslaget ger möjlighet till. Bidraget räknas ut enligt formeln, sammanlagt bidrag till färjor (105 000 euro)/färjornas sammanlagda egenandel * den enskilda färjans egenandel. Bidraget utgör max den privata färjans egen andel efter statligt bidrag.

Vägbidragen till färjorna fördelas och utbetalas då väglagen lämnat in ansökan och verifikat över 2022 års godkända verksamhetskostnader.

Ansökningstiden för att söka om kommunalt vägunderhållsbidrag för väglagsvägar är fram till 31.8.2023. Ansökan jämte handlingar lämnas in elektroniskt. Bidragsansökningar som lämnas in på annat sätt eller efter att tiden för ansökningar gått ut, behandlas inte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väglagen genom information på stadens webbsida och annons i någon/några på orten förekommande dagstidningar. Underhållsingenjör S.I.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 6	11.01.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 14	08.03.2023

Godkänna gatuplan för Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.01.2023 § 6

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91, samt leder för fotgängare och cyklister i stadsdelen Klockarbergen (102) har utarbetats. Detaljplanen godkändes i stadsfullmäktige 12.9.2022 § 103 och har trätt i kraft 3.11.2022.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) samt markanvändnings- och byggförordningen (10.9.1999/895).

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggtätens natur är nödvändigt.

Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Enligt förslaget till gatuplan är gatan Lövstrandsgränd en allmän gata/gränd som gränsar och fungerar som tomtgata för åtta bostadshustomter, samt ett radhuskvarter. Lövstrandsgränd ansluter till bostadsgatan Lövstrandsvägen som byggdes på 2000-talet. Gatorna på området är mindre bostadsgator utan separat led för fotgängare och cyklister. Utgående från detta har Lövstrandsgränd planerats som en gårdsgata.

Gårdsgata är en med vägmärke angiven gata som är avsedd för gång- och fordonstrafik. Ett fordon (även cykel) som förs på en gårdsgata ska lämna gående

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6 11.01.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 14 08.03.2023

fri passage. Körhastigheten ska anpassas till gångtrafiken och får inte vara högre än 20 kilometer i timmen. I väjningsreglerna för gårdsgator anges att ett fordon alltid ska väja för andra vägtrafikanter vid infart på en väg från en gårdsgata.

Parkering på en gårdsgata är tillåten endast på angivna platser. De platser som lämpar sig för parkering har försetts med ett vägmärke som tillåter parkering. Cyklar, mopeder och sådana fordon som är försedda med parkeringstillstånd för personer med nedsatt rörelseförmåga får emellertid också parkeras på andra ställen på en gårdsgata, om detta inte medför avsevärd olägenhet för trafiken på gårdsgatan.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är året 2023-2024, enligt godkänd investeringsbudget. I budgeten finns sammanlagt 585 000 € reserverat för projektet.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise.

Bilaga

Förslag till gatuplan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91
Längd- och tvärsektioner K3-1
Längd- och tvärsektioner K3-2
Längd- och tvärsektioner K3-3

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Lövstrandsgränd till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Med brev; närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggningsarkitekt P.H., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 14
1651/10.03.01.00/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till gatuplan har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 27.1-16.2.2023. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar. Till de närmaste rågrannarna har information om planen och dess påseende skickats med post.

Under tiden för påseendet har två skriftliga anmärkningar inkommit.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 6	11.01.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 14	08.03.2023

Anmärkning 1

"Förslag

Jag XX äger tomt nr 209/21:22 i Nagu. Nu när jag har fått ert förslag gällande Lövstrandsgränd, pålarna 0-247, 91, vill jag att det ska anläggas en anslutning, en vattenledning och ett avlopp till min tomt som en del av den nya vägen som ingår i det projekt som ni lägger fram.

Jag har förvärvat tomten i tron att det skulle vara lätt att anlägga anslutningarna och vattenledningarna till tomten. Men efter en närmare granskning av tomten har jag funnit att det är nästintill omöjligt att anlägga ett avlopp och en väg till tomten utan stora sprängningsarbeten. Tack vare detta nya vägprojekt har jag nu märkt att det skulle vara möjligt att anlägga ett avlopp, en vattenledning och en anslutning till tomten nedanifrån (södra kortsidan). Om dessa anlades vid vändplatsen på den föreslagna vägen, skulle de inte heller störa era andra tomtprojekt, samtidigt som den skulle vara den mest naturliga placeringen. Detta skulle också avsevärt förbättra trivseln och funktionsdugligheten i grannskapet nu och i framtiden.

Som bilaga finns en bild på det föreslagna tillägget samt placeringen av vattenledningarna, avloppet och anslutningen."

Anmärkning 2

"Om vi tolkat planen rätt är det planerat att hela bostadsområdets dagvatten ska rinna ut i viken och ledas längs ett utfallsdike. Diket ser ut att vara helt fast i vår tomtgräns vilket betyder att vattnet skulle rinna ut invid vår strand. Detta kan vi inte acceptera. Dessutom finns det träd på den lilla "udden" / fliken där råstenen finns, som kan skadas vid grävning. Trots att det inte handlar om så många träd, skyddar de i alla fall till en del insynen till vår tomt.

Vi fick information om att planen för det nya bostadsområdet inte har större konsekvenser för naturen och naturmiljön, för att man bland annat beslutat bevara områden med naturtillstånd, även nere i dalen. Samtidigt som man konstaterar att "en viss mängd dagvatten samt dränering av gatuområden och underifrån av de kommande byggplatserna förorsakar vatten som bör beaktas och ledas på ett kontrollerat sätt. Detta ses över i gatuplan och senare i bygglovsskede".

Det är det här som oroar oss, eftersom det i gatuplanen står att hela områdets dagvatten ska rinna ut i viken längs ett utfallsdike. Hur garanterar staden att vattenkvaliteten i viken inte försämras pga detta? Enligt nya forskningsrön är dagvattnet inte så rent som man tidigare bedömt (se bilaga 1 och 2, Regn- och smältvatten leder mer föroreningar till vattendragen än beräknat, Miljöministeriet). Det är klart att man kan tolka detta "projekt" som ett litet och obetydligt från miljösynvinkel, jämfört med tex hamn- och andra stora projekt. Det är trots allt ett nytt bostadsområde som borde byggas på ett hållbart sätt. I

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6 11.01.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 14 08.03.2023

stadens strategi är bland annat hållbarhet en av tyngdpunkterna och det ska säkert tas i beaktande även i mindre projekt. Viken där vatten är tänkt att rinna ut är grund och vattnet är redan från tidigare överbelastat / övergött. Vi vill fortsättningsvis både simma, fiska och njuta av tiden på stugan.”

Bilaga

Förslag till gatuplan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91
Längd- och tvärsektioner K3-1
Längd- och tvärsektioner K3-2
Längd- och tvärsektioner K3-3
Anmärkning 1
Anmärkning 2
Längd- och tvärsektioner dagvattentrappa
Godkänd gatuplan Lövstrandsgränd pålarna 0-247,91

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar godkänna gatuplanen för Lövstrandsgränd med tilläggen: För tomt 21:22 planeras en fastighetsanslutning till vatten-, avloppsvatten- och dagvattenledningsnätet in söder om tomten. Tomten är sedan tidigare planerad och ingår i detaljplanen för Klockarbergen (209). Enligt detaljplanen är tomtinfarten planerad till den redan byggda Kuttergränd. Mellan Kuttergränd och Lövstrandsgränd finns ett litet VL-område, endast avsett för fotgängare, inte för fordonstrafik. Eftersom planläggaren i samband med planläggningen av detaljplanen för Klockarbergen (209) tagit ställning hur infarten till tomt 21:22 skall ordnas och gatuplanen för Lövstrandsgränd endast omfattar det anvisade gatuområdet i detaljplanen för Klockarbergen (102), kan en infart till tomt 21:22 i strid med detaljplanen inte anvisas i gatuplanen för Lövstrandsgränd.

Utloppsplatsen för dagvattenavloppet flyttas med några meter från tomtgränsen längre in på LVA-1 området i den mån terrängen tillåter. I stället för ett öppet dike, rörläggs utloppet under LVA-1 området. Innan dagvatten leds genom rörtrumman vidare ut i havet, strävar man till att uppdämma och fördröja dagvattnet för att minska på den eventuella miljöbelastningen områdets dagvatten kan ge upphov till. Alternativet för dagvattenavledningen skulle vara att samla upp och pumpa allt dagvatten från området norrut till ett utloppsdike på ca 300 meters avstånd. Terrängen på området är sådan att den enda naturliga platsen för avledning av dagvatten med självfallsavlopp är vid LVA-1 området.

Dessa kompletteringar och ändringar i gatuplanen förutsätter inte att planen sätts på nytt till allmänt påseende.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Anmärkare 1, Anmärkare 2, närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggningsarkitekt P.H., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 15

08.03.2023

Verksamhetsberättelse och bokslut för tekniska stödtjänster 2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 15
161/02.06.01/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tekniska stödtjänster har sammanställt en verksamhetsberättelse för år 2022 för enheterna förvaltning, teknikenheten, fastigheter, lokalbank, servicetjänster, samt vattentjänster.

Under hösten 2022 gjordes en budgetändring där stadsfullmäktige beviljade tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2022 om totalt 490 000 euro enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Teknisk förvaltning	-1 740 471		-1 740 471
Fastigheter	8 424 965	-340 000	8 084 965
Lokalbanken	-110 900		-110 900
Servicetjänster	-241 238		-241 238
Teknisk enhet	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vattentjänstverket	1 251 394		1 251 394
Totalt	5 050 865	-490 000	4 560 865

Utfallet per enhet:

Förvaltning, utfallet ca 90 000 € sämre än budget.

Teknisk enhet, utfallet är enligt budget.

Fastigheter, utfallet ca 78 000 € bättre än budget.

Servicetjänster, utfallet ca 209 000 € bättre än budget.

Lokalbanken, utfallet ca 35 000 € sämre än budget.

Vattentjänster, utfallet ca 80 000 € bättre än budget.

Utfallet totalt per 31.12.2022 för tekniska stödtjänster som helhet är följande, verksamhetsbidrag totalt: budget 4 560 865 €, utfall 4 797 913 €, differens 237 048 € (bättre än budgeterat).

Låga investeringsnivåer såväl inom teknikenheten, fastigheter och vattentjänster orsakar kraftigt ökande reparationsskuld och höjda driftsutgifter och utmaningarna syns och kommer att synas som störningar i servicen för invånarna.

På mötet redovisar enhetscheferna kort resultatet samt verksamhetsberättelse för respektive enhet.

Kompletterande material

Bokslut och verksamhetsberättelse för tekniska stödtjänster (innefattande förvaltning, teknikenheten, fastigheter, lokalbank, servicetjänster, samt vattentjänster år 2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 15 08.03.2023

Investeringsdelens utfall

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen tar del av bokslutet innehållande drift och investeringar för år 2022 samt godkänner verksamhetsberättelsen för tekniska stödtjänster.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchefen MR, stadsstyrelsen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 16

08.03.2023

Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 16
169/10.03.02.01/2023

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet med det kreativa lärcentret fortskrider i stort i enlighet med de fastställda kriterierna när det gäller kvalitet, tidsplan och ekonomi. Byggnaderna ska stå klara under 2023 och så även till stor del gårdarna. Även parkeringarna ska vara klara att användas under 2023. Installationen av AV-utrustningen och möblerna samt flyttningen av de befintliga möblerna utförs under sommaren. Strävan är att tidigarelägga rivningen av Sarlinska skolan så att säkerheten i området ökar då själva byggområdet är begränsat. I helheten ingår en möjlighet att bygga en ny separat idrottshall i anslutning till Piug-hallen. Byggandet av den nya idrottshallen kan inledas sommaren 2023 om statligt stöd beviljas och i så fall färdigställs hallen till hösten 2024. Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar det kreativa lärcenterkomplexet.

I det kreativa lärcentret byggs en möjlighet till reservkraft så att verksamheten kan fortsätta vid eventuella strömavbrott. En generator har beställts och på grund av de långa leveranstiderna blir reservkraftssystemet och teknikrummet färdiga hösten 2023.

Åberopande av force majeure på grund av strejkerna medför utmaningar för ekonomin och tidsplanen.

Kontroll av den tekniska utrustningens skick och planering av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan har inletts. Utrustningen förnyas så att den blir driftsäker och modern.

Energisaneringar och istandsättning av utrustning utförs i de objekt där energiförbrukningen är störst. Kartläggningarna har gjorts och åtgärdsplanerna utarbetas utifrån dem. Sparmöjligheterna och beredskapen inför elavbrott går igenom tillsammans med användarna.

I Korpo ska en ändring av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna planeras om utifrån de höjda prisnivåerna och eventuella stödmöjligheter. Leveranstiderna för den tekniska utrustningen är mycket långa.

Fuktenoveringen på första våningen i stadshuset fortsätter. Enligt tidsplanen ska renoveringen bli klar före utgången av mars månad. I byggnaden genomförs en övergripande kartläggning av skicket som till behövliga delar ska kompletteras med undersökningar.

I medborgarinstitutets Kombila utförs tätnings-, konstruktions- och takreparationer. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. På grund av det stora deltagarantalet på medborgarinstitutets

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 16

08.03.2023

kurser har en del av verksamheten flyttats till Ankarhuset. Reparationerna beräknas bli klara vecka 11–12 och läget ska kontrolleras på sommaren.

Takreoveringen på Kirjala daghem ska slutföras i sin helhet. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren. Byggnadens ålder och konstruktioner befinner sig i ett skede där behovet av reparationer är omfattande.

Tättningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem och hälsovårdscentralen i Pargas fortsätter som planerat. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Malms skolas skolhus ska undersökas i sin helhet och planer och budgetförslag ska utarbetas för 2024. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år.

På högstadieskolan i Nagu slutförs reoveringen av yttertaket och rörsystemet och utförs tätning av konstruktioner och på lågstadieskolan utförs tätning och specificerade reparationer av konstruktioner.

På hälsostationen i Korpo utförs en reovering av fönstren och fasaderna till ett skick enligt livscykeln och skolcentrets låssystem förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet.

På servicehuset Fridhem renoveras avfallsrummet och Houtskärs daghem utrustas med luftvärmepumpar.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna.

Kompletterande material

Investeringarnas förverkligande 2023
Grundreparationer Pargas kommunområde 2023
Grundreparationer skärgården 2023

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen godkänner helheterna av grundliga reoveringar på projektnivå.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 17

08.03.2023

Ledigförklara anställning som byggherre för lokalservice

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 17
171/01.01.01/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har 15.5.2019 § 71 fastställt behörighetsvillkoren för byggherre. Dessa lyder enligt följande:

”Behörighetsvillkoren för uppgiften som byggherre, fastighetsprojekt, är lämplig erfarenhet från byggherreuppgifter, examen inom byggbranschen på ingenjörsk- eller diplomingenjörsnivå samt god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.”

I budgetförslaget för 2023 finns medel upptaget för en anställning som byggherre vid ansvarsområdet lokalservice på heltid. Det finns klara behov av att anställa en byggherre utgående från nuvarande erfarenheter med att sköta en för stor omfattning av uppgifter vid sidan om annat arbete inom ansvarsområdet lokalservice.

Några år tidigare har lokalservice sökt teknisk disponent och VVS-ingenjör, men dessa lediganslagningar ledde inte till anställning. En intern omplacering inom lokalservice sköter ansvaret och uppgiften som tf. teknisk disponent.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 53 ”Anställning/beslutanderätt vid val av personal”, är det stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster som väljer byggherre.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 52 ”Ledigförklarande”:
”En tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande ledigförklaras av den myndighet som fattar beslut om anställning.” Dvs det är stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster som ledigförklarar i detta fall.

I motsvarande rekryteringsprocesser har sektionens ordförande, teknisk chef och enhetschefer suttit i intervjugruppen som utsetts av organet som väljer personen till anställningen.

Kompletterande material

Utkast till byggherreplatsannons

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar ledigförklara anställningen som byggherre för ansvarsområdet lokalservice. Ansökningstiden för anställningen till byggherre är snarast möjligt, under våren 2023.

Till intervjugruppen utses sektionens ordförande, tekniska chefen och fastighetschefen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 17

08.03.2023

Beslutet justeras omedelbart på mötet.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar ledigförklara anställningen som byggherre för ansvarsområdet lokalservice. Ansökningstiden för anställningen till byggherre är snarast möjligt, under våren 2023.

Till intervjugruppen utses sektionens viceordförande, tekniska chefen och fastighetschefen.

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 18

08.03.2023

Kreativt lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 18
983/10.03.02.00/2021

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggandet ligger i stort i fas med tidsplanen. Avvikelserna i form av förseningar ligger mellan 1 och 2 veckor. Förseningarna i materialleveranserna till följd av strejkerna och krigsläget har delvis lett till att force majeure åberopats och de har därmed hotat hela projektets fortskridande. Större förseningar har kunnat undvikas genom materialval, ändringar i ordningen på arbetsmoment och tidigareläggning av beställningar. Stuvnings- och transportbranschens (Bil- och transportfacket AKT) strejk har medfört ett akut och allvarligt hot mot projektets tidsplan och ekonomi. En anmälan om force majeure har tagits emot från huvudentreprenören. Den berör byggandet och färdigställandet av interiören och vidare hela projektets tidsplan och ekonomi.

Tidsplanen befinner sig i ett kritiskt skede under våren i och med att eventuella avvikelser äventyrar en skolstart i nya lokaler. Genom att följa upp tidsplanen vid entreprenörmöten har man kunnat dra korrekta slutsatser och påverka tidsplanen.

När det gäller tidsplaneringen ska tidsplanerna samordnas för våren 2023. De mest kritiska delarna är elbyggandet som ska genomföras som sista entreprenad, AV-entreprenaden, leveransen av möbler och torrläggningen av betongplattkonstruktioner. En samordning av tidsplanerna i förväg till en helhet som man kan hålla fast vid är en förutsättning för att inredningsentreprenaden ska kunna genomföras och vidare för att skolorna ska kunna inleda sin verksamhet i de nya lokalerna i augusti 2023. En egen tidsplan har fastställts för överlåtelseprocessen.

Säkerheten i området är en central faktor när skolorna börjar i full skala på hösten. Gymnasierna flyttar från tillfälliga lokaler till området, ett eventuellt byggande av en idrottshall inleds, byggandet av Axxells byggnad fortsätter i större utsträckning och Sarlinska skolan rivs. Det har tagits fram preliminära planer för att hur trafiken och parkeringen ska organiseras. Det väsentliga är att tidigarelägga rivningen så att den till största delen har utförts när skolorna börjar. Byggbarackerna ska flyttas från skolgården under sommaren.

Möblerna har för det mesta slagits fast och upphandlats. I enskilda rum saknas möbelhelheter, men kostnaderna i stort överensstämmer med budgeten. De budgeterade specialmöblerna och extraordinära produkterna kan ha en mycket lång leveranstid och det man måste vara beredd på, men tills vidare har upphandlingarna kunnat genomföras inom en realistisk tidsram.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut omfattar konstupphandlingen färgljus teknik på utsidan av byggnaden och akustik i större utrymmen och trapphus. Något

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 18

08.03.2023

anslag har inte riktats för konstupphandlingen, men i och med att de obudgeterade kostnaderna ändå uppgår till 50 000 € måste besparingar göras i de återstående arbetsfaserna.

Särskild vikt ska läggas på att den gjutna betongen torkar. Byggherren ska göra egna fuktmätningar utöver de mätningar som entreprenören gör. Standarden syns utvändigt och är ett prioriterat område efter att byggandet av ytor inletts. Grunderna för undersökningsresultaten har fastställts av specialister inom området. Standarden på ytorna har fastställts i enlighet med entreprenadprogrammet som preciserades i planeringsskedet. Avvikelse förekommer, men kvantitativt sett i liten utsträckning och hanteringen av dem har fungerat någorlunda bra.

Kostnaderna överensstämmer med budgeteringen, men kostnaderna för de tilläggsarbeten som har uppkommit speciellt på grund av elarbeten, ytstrukturer och utrustning har uppgått till 0,72 M€. I förhållande till omfattningen av byggnadsarbetena i byggnaderna är mängden tilläggsarbeten i detta skede synnerligen skälig.

Kompletterande material [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 104](#)
Lärcentret trafikplan

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen tar del av informationen.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19 08.03.2023

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 19

- försäljning av Iniö hälsobus
- stadsstyrelsens aftonskola om fastigheter
- status med fastighetsförsäljningar
- info om samarbetet med LSJH i Korpo ang. slammottagningen och övrig verksamhet
- info om planerna för parkeringen vid södra hamnen i Nagu
- Houtskär Vesterlid

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 14

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes