

Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 16
169/10.03.02.01/2023

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet med det kreativa lärcentret fortskrider i stort i enlighet med de fastställda kriterierna när det gäller kvalitet, tidsplan och ekonomi. Byggnaderna ska stå klara under 2023 och så även till stor del gårdarna. Även parkeringarna ska vara klara att användas under 2023. Installationen av AV-utrustningen och möblerna samt flyttningen av de befintliga möblerna utförs under sommaren. Strävan är att tidigarelägga rivningen av Sarlinska skolan så att säkerheten i området ökar då själva byggområdet är begränsat. I helheten ingår en möjlighet att bygga en ny separat idrottshall i anslutning till Piug-hallen. Byggandet av den nya idrottshallen kan inledas sommaren 2023 om statligt stöd beviljas och i så fall färdigställs hallen till hösten 2024. Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar det kreativa lärcenterkomplexet.

I det kreativa lärcentret byggs en möjlighet till reservkraft så att verksamheten kan fortsätta vid eventuella strömavbrott. En generator har beställts och på grund av de långa leveranstiderna blir reservkraftsystemet och teknikrummet färdiga hösten 2023.

Åberopande av force majeure på grund av strejkerna medför utmaningar för ekonomin och tidsplanen.

Kontroll av den tekniska utrustningens skick och planering av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan har inletts. Utrustningen förnyas så att den blir driftsäker och modern.

Energisaneringar och iståndsättning av utrustning utförs i de objekt där energiförbrukningen är störst. Kartläggningarna har gjorts och åtgärdsplanerna utarbetas utifrån dem. Sparmöjligheterna och beredskapen inför elavbrott går igenom tillsammans med användarna.

I Korpo ska en ändring av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna planeras om utifrån de höjda prisnivåerna och eventuella stödmöjligheter. Leveranstiderna för den tekniska utrustningen är mycket långa.

Fuktrenoveringen på första våningen i stadshuset fortsätter. Enligt tidsplanen ska renoveringen bli klar före utgången av mars månad. I byggnaden genomförs en övergripande kartläggning av skicket som till behövliga delar ska kompletteras med undersökningar.

I medborgarinstitutets Kombila utförs tätnings-, konstruktions- och takreparationer. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. På grund av det stora deltagarantalet på medborgarinstitutets kurser har en del av verksamheten flyttats till Ankarhuset. Reparationerna beräknas bli klara vecka 11–12 och läget ska kontrolleras på sommaren.

Takrenoveringen på Kirjala daghem ska slutföras i sin helhet. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren.

Byggnadens ålder och konstruktioner befinner sig i ett skede där behovet av reparationer är omfattande.

Tättningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem och hälsovårdscentralen i Pargas fortsätter som planerat. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Malms skolas skolhus ska undersökas i sin helhet och planer och budgetförslag ska utarbetas för 2024. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år.

På högstadieskolan i Nagu slutförs renoveringen av yttertaket och rörsystemet och utförs tätning av konstruktioner och på lågstadieskolan utförs tätning och specificerade reparationer av konstruktioner.

På hälsostationen i Korpo utförs en renovering av fönstren och fasaderna till ett skick enligt livscykel och skolcentrets låssystem förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet.

På servicehuset Fridhem renoveras avfallsrummet och Houtskärs daghem utrustas med luftvärmepumpar.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna.

Kompletterande material	Investeringarnas förverkligande 2023 Grundreparationer Pargas kommunområde 2023 Grundreparationer skärgården 2023
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.
Beslut	Förslaget godkändes.
