

## Godkänna gatuplan för Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.01.2023 § 6

### Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91, samt leder för fotgängare och cyklister i stadsdelen Klockarbergen (102) har utarbetats. Detaljplanen godkändes i stadsfullmäktige 12.9.2022 § 103 och har trätt i kraft 3.11.2022.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) samt markanvändnings- och byggförordningen (10.9.1999/895).

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt.

Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggningsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Enligt förslaget till gatuplan är gatan Lövstrandsgränd en allmän gata/gränd som gränsar och fungerar som tomtgata för åtta bostadshustomter, samt ett radhuskvarter. Lövstrandsgränd ansluter till bostadsgatan Lövstrandsvägen som byggdes på 2000-talet. Gatorna på området är mindre bostadsgator utan separat led för fotgängare och cyklister. Utgående från detta har Lövstrandsgränd planerats som en gårdsgata.

Gårdsgata är en med vägmärke angiven gata som är avsedd för gång- och fordonstrafik. Ett fordon (även cykel) som förs på en gårdsgata ska lämna gående fri passage. Körhastigheten ska anpassas till gångtrafiken och får inte vara högre än 20 kilometer i timmen. I väjningsreglerna för gårdsgator anges att ett fordon alltid ska väja för andra vägtrafikanter vid infart på en väg från en gårdsgata.

Parkering på en gårdsgata är tillåten endast på angivna platser. De platser som lämpar sig för parkering har försetts med ett vägmärke som tillåter parkering.

Cyklar, mopeder och sådana fordon som är försedda med parkeringstillstånd för personer med nedsatt rörelseförmåga får emellertid också parkeras på andra ställen på en gårdsgata, om detta inte medför avsevärd olägenhet för trafiken på gårdsgatan.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är året 2023-2024, enligt godkänd investeringsbudget. I budgeten finns sammanlagt 585 000 € reserverat för projektet.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise.

**Bilaga**

Förslag till gatuplan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91  
Längd- och tvärsektioner K3-1  
Längd- och tvärsektioner K3-2  
Längd- och tvärsektioner K3-3

**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Lövstrandsgränd till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Med brev; närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggningsarkitekt P.H., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 14  
1651/10.03.01.00/2022

**Beredare**

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till gatuplan har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 27.1-16.2.2023. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar. Till de närmaste rågrannarna har information om planen och dess påseende skickats med post.

Under tiden för påseendet har två skriftliga anmärkningar inkommit.

Anmärkning 1

*"Förslag*

*Jag XX äger tomt nr 209/21:22 i Nagu. Nu när jag har fått ert förslag gällande Lövstrandsgränd, pålarna 0-247, 91, vill jag att det ska anläggas en anslutning, en vattenledning och ett avlopp till min tomt som en del av den nya vägen som ingår i det projekt som ni lägger fram.*

*Jag har förvärvat tomten i tron att det skulle vara lätt att anlägga anslutningarna och vattenledningarna till tomten. Men efter en närmare granskning av tomten*

*har jag funnit att det är nästintill omöjligt att anlägga ett avlopp och en väg till tomten utan stora sprängningsarbeten. Tack vare detta nya vägprojekt har jag nu märkt att det skulle vara möjligt att anlägga ett avlopp, en vattenledning och en anslutning till tomten nedanifrån (södra kortsidan). Om dessa anlades vid vändplatsen på den föreslagna vägen, skulle de inte heller störa era andra tomtprojekt, samtidigt som den skulle vara den mest naturliga placeringen. Detta skulle också avsevärt förbättra trivseln och funktionsdugligheten i grannskapet nu och i framtiden.*

*Som bilaga finns en bild på det föreslagna tillägget samt placeringen av vattenledningarna, avloppet och anslutningen.”*

#### Anmärkning 2

*”Om vi tolkat planen rätt är det planerat att hela bostadsområdets dagvatten ska rinna ut i viken och ledas längs ett utfallsdike. Diket ser ut att vara helt fast i vår tomtgräns vilket betyder att vattnet skulle rinna ut invid vår strand. Detta kan vi inte acceptera. Dessutom finns det träd på den lilla ”udden” / fliken där råstenen finns, som kan skadas vid grävning. Trots att det inte handlar om så många träd, skyddar de i alla fall till en del insynen till vår tomt.*

*Vi fick information om att planen för det nya bostadsområdet inte har större konsekvenser för naturen och naturmiljön, för att man bland annat beslutat bevara områden med naturtillstånd, även nere i dalen. Samtidigt som man konstaterar att ”en viss mängd dagvatten samt dränering av gatuområden och underifrån av de kommande byggplatserna förorsakar vatten som bör beaktas och ledas på ett kontrollerat sätt. Detta ses över i gatuplan och senare i bygglovsskede”.*

*Det är det här som oroar oss, eftersom det i gatuplanen står att hela områdets dagvatten ska rinna ut i viken längs ett utfallsdike. Hur garanterar staden att vattenkvaliteten i viken inte försämras pga detta? Enligt nya forskningsrön är dagvattnet inte så rent som man tidigare bedömt (se bilaga 1 och 2, Regn- och smältvatten leder mer föroreningar till vattendragen än beräknat, Miljöministeriet). Det är klart att man kan tolka detta ”projekt” som ett litet och obetydligt från miljösynvinkel, jämfört med tex hamn- och andra stora projekt. Det är trots allt ett nytt bostadsområde som borde byggas på ett hållbart sätt. I stadens strategi är bland annat hållbarhet en av tyngdpunkterna och det ska säkert tas i beaktande även i mindre projekt. Viken där vatten är tänkt att rinna ut är grund och vattnet är redan från tidigare överbelastat / övergött. Vi vill fortsättningsvis både simma, fiska och njuta av tiden på stugan.”*

#### Bilaga

Förslag till gatuplan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91  
Längd- och tvärsektioner K3-1  
Längd- och tvärsektioner K3-2  
Längd- och tvärsektioner K3-3  
Anmärkning 1  
Anmärkning 2  
Längd- och tvärsektioner dagvattentrappa  
Godkänd gatuplan Lövstrandsgränd pålarna 0-247,91

#### Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar godkänna gatuplanen för Lövstrandsgränd med tilläggen: För tomt 21:22 planeras en fastighetsanslutning till vatten-, avloppsvatten- och dagvattenledningsnätet in söder om tomten. Tomten är sedan tidigare planerad och ingår i detaljplanen för Klockarbergen (209). Enligt detaljplanen är tomtinfarten planerad till den redan byggda Kuttergränd. Mellan Kuttergränd och Lövstrandsgränd finns ett litet VL-område, endast avsett för fotgängare, inte för fordonstrafik. Eftersom planläggaren i samband med planläggningen av detaljplanen för Klockarbergen (209) tagit ställning hur infarten till tomt 21:22 skall ordnas och gatuplanen för Lövstrandsgränd endast omfattar det anvisade gatuområdet i detaljplanen för Klockarbergen (102), kan en infart till tomt 21:22 i strid med detaljplanen inte anvisas i gatuplanen för Lövstrandsgränd.

Utloppsplatsen för dagvattenavloppet flyttas med några meter från tomtgränsen längre in på LVA-1 området i den mån terrängen tillåter. I stället för ett öppet dike, rörläggs utloppet under LVA-1 området. Innan dagvatten leds genom rörtrumman vidare ut i havet, strävar man till att uppdämma och fördröja dagvattnet för att minska på den eventuella miljöbelastningen områdets dagvatten kan ge upphov till. Alternativet för dagvattenavledningen skulle vara att samla upp och pumpa allt dagvatten från området norrut till ett utloppsdike på ca 300 meters avstånd. Terrängen på området är sådan att den enda naturliga platsen för avledning av dagvatten med självfallsavlopp är vid LVA-1 området.

Dessa kompletteringar och ändringar i gatuplanen förutsätter inte att planen sätts på nytt till allmänt påseende.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Anmärkare 1, Anmärkare 2, närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggningsarkitekt P.H., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.