

16603

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS**VUOKRANANTAJA** Houtskarın kunta**VUOKRALAINEN** Turun Kaupunki
Tilalaitos
Y 0204819-8
Linnankatu 39
Puh. 02-2624 111
20100 TURKU**KOHDE** Houtskarın kunnan omistaman paloasemakiinteistön tilat, osoitteessa Näsby. Vuokrattavat tilat on rajattu punaisella liitteenä olevaan, liite 1, piirrokseen. Tilat sisältävät toimisto- ja tuotantotiloja.Paloaseman/tai muu yksilöinti, huoneistoneliöiden pinta-ala on 383 m²**VUOKRA-AIKA** Vuokra-aika alkaa 1.1.2005, ja sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa-olevana 6 kk irtisanomisajalla.**VUOKRAN MÄÄRÄ** Perus- ja hoitovuokra yhteensä on 3,99 €/neliö, eli 1 527,33 euroa kuukaudessa, ilman arvonnlisäveroa. Hoitovuokra sisältää kaikki hoitokustannuksiin normaalisti luettavat kustannukset, myös siivouskustannukset sisältyvät hoitovuokraan. Mikäli siivouskustannuksista sovitaan erikseen, vähennetään ne hoitovuokrasta. Mitään hoitokustannuksia ei tilalaitokselta veloiteta erikseen.

Vuokra suoritetaan vuokranantajan tilille kunkin vuokranmaksukauden viidenteen (5) päivään mennessä. Vuokranmaksukausi on yksi (1) kuukausi. Vuokra maksetaan vuokranantajan ilmoittamalle tilille.

Viivästyskorko on Suomen Pankin viivästyskoron viitekorko lisättynä

seitsemällä prosenttiyksiköllä.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuosi 1951:10 = 100) seuraavasti:

- Perusindeksi on lokakuun indeksi
- Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien edellisen lokakuun indeksipisteluvun mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa, kuin vertailuluku on perusindeksiä suurempi.
- Indeksimuutoksesta huomioidaan 100 %
- Indeksitarkistus otetaan huomioon ensimmäisen kerran tammikuun 2006 vuoden vuokrassa
- Indeksien mahdollisesti laskiessa ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassaolevan veroprosentin mukainen arvonlisävero.

VAKUUS

Vuokralainen ei aseta vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vakuutta.

MUUT EHDOT

- 1 Vuokranantaja huolehtii, että vuokrattavan kohteen kunto säilyy vähintään samalla tasolla kuin se on tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä ja vähintään tasolla, jota vuokralainen huoneiston ikä, alueen muut vastaavaan tarkoitukseen käytettävien vastaavien huoneistojen kunto ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi edellyttää. Vuokranantaja vastaa myös siitä, että tilat täyttävät viranomaismääräykset.
- 2 Vuokranantajan ja vuokralaisen hoito-, kunnossapito-, ja peruskorjausvastuut on määritelty liitteenä olevassa, liite 2, vastuunjakotaulukossa.
- 3 Vuokralaiselta ei peritä erilliskustannuksina mitään hoitokustannuksia.
- 4 Kiinteistöveroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista vastaa kustannuksellaan vuokranantaja.
- 5 Vuokrattavan kohteen vakuuttamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista vastaa vuokranantaja. Vuokralainen vakuuttaa toimintaan liittyvän irtaimiston.
- 6 Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan suorittaa vuokrattavassa kohteessa sellaisia korjaus- ja muutostöitä jotka palvelevat pelastustoimen toiminnallisia tarpeita. Muutostöistä tulee pyytää vuokranantajan suostumus ennen muutostöiden suorittamista..

3 (3)

- 7 Vuokralainen ei voi vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle.
8. Muilta osin sovelletaan tähän vuokrasopimukseen ja vuokrasuhteeseen liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL) annetun lain säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

ALLEKIRJOITUKSET

Turku 17 / 12 2008

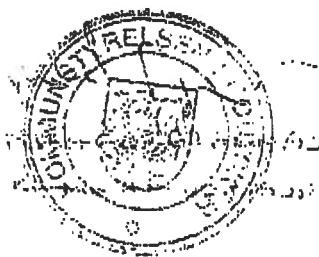
Turku /

Vuokranantaja

Vuokralainen

Houtskarın kunta

Turun kaupungin tilalaitos



Martti Kuitunen
Tilalaitoksen johtaja