

**LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS**

**VUOKRANANTAJA** Paraisten kaupunki

**VUOKRALAINEN** Turun Kaupunki  
Tilalaitos  
Y 0204819-8  
Linnankatu 39  
Puh. 02-2624 111  
20100 TURKU

**KOHDE** Paraisten kaupunki omistaman paloasemakiinteistön tilat, osoitteessa Bläsnäsintie 7. Tilat sisältävät toimisto- ja tuotantotiloja.

Paloaseman/tai muu yksilöinti, huoneistoneliöiden pinta-ala on 1.887 m<sup>2</sup>

**VUOKRA-AIKA** Vuokra-aika alkaa 1.1.2005, ja sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa-olevana 6 kk irtisanomisajalla.

**VUOKRAN MÄÄRÄ** Perus- ja hoitovuokra yhteensä on 5,35 €/neliö, eli 10.098,50 euroa kuukaudessa, ilman arvonlisäveroa. Hoitovuokra sisältää kaikki hoitokustannuksiin normaalisti luettavat kustannukset, myös siivouskustannukset sisältyvät hoitovuokraan. Mikäli siivouskustannuksista sovitaan erikseen, vähennetään ne hoitovuokrasta. Mitään hoitokustannuksia ei tilalaitokselta veloiteta erikseen.

Vuokra suoritetaan vuokranantajan tilille kunkin vuokranmaksukuukauden viidenteen (5) päivään mennessä. Vuokranmaksukausi on yksi (1) kuukausi. Vuokra maksetaan vuokranantajan ilmoittamalle tilille.

Viivästyskorko on Suomen Pankin viivästyskoron viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuosi 1951:10 = 100) seuraavasti:

- Perusindeksi on lokakuun indeksi
- Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien edellisen lokakuun indeksipisteluvun mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa, kuin vertailuluku on perusindeksiä suurempi.
- Indeksimuutoksesta huomioidaan 100 %
- Indeksitarkistus otetaan huomioon ensimmäisen kerran tammikuun 2006 vuoden vuokrassa
- Indeksien mahdollisesti laskiessa ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassaolevan veroprosentin mukainen arvonnlisävero.

#### VAKUUS

Vuokralainen ei aseta vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vakuutta.

#### MUUT EHDOT

- 1 Vuokranantaja huolehtii, että vuokrattavan kohteen kunto säilyy vähintään samalla tasolla kuin se on tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä ja vähintään tasolla, jota vuokralainen huoneiston ikä, alueen muut vastaavaan tarkoitukseen käytettävien vastaavien huoneistojen kunto ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi edellyttää. Vuokranantaja vastaa myös siitä, että tilat täyttävät viranomaismääräykset.
- 2 Vuokranantajan ja vuokralaisen hoito-, kunnossapito-, ja peruskorjausvastuut on määritelty liitteenä olevassa, liite 2, vastuunjakotaulukossa.
- 3 Vuokralaiselta ei peritä erilliskustannuksina mitään hoitokustannuksia.
- 4 Kiinteistöveroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista vastaa kustannuksellaan vuokranantaja.
- 5 Vuokrattavan kohteen vakuuttamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista vastaa vuokranantaja. Vuokralainen vakuuttaa toimintaansa liittyvän irtaimiston.
- 6 Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan suorittaa vuokrattavassa kohteessa sellaisia korjaus- ja muutostöitä jotka palvelevat pelastustoimen toiminnallisia tarpeita. Muutostöistä tulee pyytää vuokranantajan suostumus ennen muutostöiden suorittamista..

- 7 Vuokralainen ei voi vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle.
8. Muilta osin sovelletaan tähän vuokrasopimukseen ja vuokrasuhteeseen liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL) annetun lain säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Turku 13, 12 2005

Turku    /   

Vuokranantaja

Vuokralainen

Paraisten kaupunki

Turun kaupungin tilalaitos

*Seppo Piho*  
SEPPÖ PIHL

*Martti Kuitunen*  
Martti Kuitunen  
Tilalaitoksen johtaja



**Paraisten kaupunki / Aluepelastuslaitoksen tilat**  
**HUOLTO-,KUNNOSSAPITO- JA PERUSKORJAUSVASTUIDEN JAKO**

U= Paraisten kaupunki

K= Turun kaupunki/Tilalaitos ja Aluepelastuslaitos

Kohde	huolto	kunnossapito	peruskorjaus
Ulkoalueet ja -varusteet	U	U	U
Ulkovaippa (=ulkisivut, vesikatto, ulko-ovet ja -ikkunat)	U	U	U
Hissi	U	U	U
Rakenteet	U	U	U
LVISA-laitteet	U	U	U
Lukitukset	K	K	K/U
Kulunvalvonta- ja murtovahytyslaitteet	K	K	K
Sisäinnat	U	U	U
AHK-verkko	K	K	K
Keskusradiolaitteet	K	K	K