

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 25.01.2023 kl. / klo 16:30 - 19:27

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Val av protokolljusterare	6
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	7
§ 4	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	8
§ 5	Anmälningssärenden	9
§ 6	Aktuella frågor	13
§ 7	Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2022-405 för fritidsbostad i Wikom	14
§ 8	Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov	16
§ 9	Planlägningsprogram 2023	18
§ 10	Stranddetaljplan för Solsidan i Tennäs i Pargas	20
§ 11	Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal	22
§ 12	Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns	26
§ 13	Stranddetaljplan för Korpo-Pensar	27
§ 14	Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo	30
§ 15	Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten 445-573-6-101 i Nagu	37
§ 16	Ändra behörighetsvillkor för tjänsten som planlägningsarkitekt och ledigförklara tjänsten på nytt	39
§ 17	Arrendering av industritomt 1 i kvarter 11 i Lövnäs stadsdel för byggande av industrihall, Hammare och spik Ab	42
§ 18	Arrendering av industritomt i Lövnäs som lagringplats under brobyggnadstiden, Kreate Oy	44
§ 19	Ansökan om arrendering av radhustomt 23-2 i Ljusudda stadsdel	46
§ 20	Arrendeavtal för område för telemast med tekniskt utrymme vid Kullasberget, Pargas Telefon Ab	48
§ 21	Tillsynsprogram för Pargas stads miljöförvaltningsmyndighet 2023	51
§ 22	Anhållan om förlängning av provtagningsintervall	52
§ 23	Förbud mot olaglig tömning av slam samt föreläggande av vite	53
§ 24	Utlåtande om besvären som anförts över Pensarin Taimen Oy:s miljö- och vattenhushållningstillstånd	57
§ 25	Utlåtande om ansökan om ändring av miljöförhållanden för avloppsreningsverket i Houtskär	61

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.02.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 kl./klo 16:30 - 19:27

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	Ordförande	Stadshuset Styrhytten
Söderlund Aaro	Ersättare	Stadshuset Styrhytten
Strömborg Daniel	Ledamot	Distans
Adolfson Mi	Ledamot	Distans
Eriksson Anne	Ledamot	Stadshuset Styrhytten
Kurvinen Kyösti	Ledamot	Distans
Wickström Laura	Ledamot	Distans
Svahnström Sami	Ledamot	Distans
Forssell Mia	Ledamot	Stadshuset Styrhytten
Routio Salla	Ledamot	Distans
Lagerroos Christian	Ledamot	Stadshuset Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Abrahamsson Petri	Vice ordförande	Ersättaren Aaro Söderlund var närvarande
-------------------	-----------------	--

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	Sst:s representant	Distans, §1-5, 7-14
Saaristo-Levin Heidi	Föredragande	Planläggningschef, sekreterare §15, Stadshuset Styrhytten
Huovila Petri	Föredragande	Vik. ledande miljövårdsinspektör, Stadshuset Styrhytten
Backman Daniel	Föredragande	Stadsgeodet, Stadshuset Styrhytten
Simonen Sanna	Föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Stadshuset Styrhytten
Östman Katarina	Protokollförare	§1-14, 16-25, Stadshuset Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset

Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä §1-14, 16-25	Heidi Saaristo-Levin protokollförare / pöytäkirjanpitäjä §15
--	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 1 - 25

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

31.1.2023

Anne Eriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

01.02.2023

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 1

25.01.2023

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 1

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 2

25.01.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anne Eriksson och Laura Wickström.

Bygg- och miljönämnden

§ 3

25.01.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 6 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 4

25.01.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 4

Planläggningschefen:

83/14.12.2022: Beviljat avsked åt kartläggare, mätningsbyrå.

84/14.12.2022: Beviljat miljövrårdsinspektören alterneringsledighet för tiden 2.1-30.6.2023.

85/14.12.2022: Anställt [REDACTED] som vikarie för miljövrårdsinspektören.

86/14.12.2022: Utsett miljövrårdsinspektör [REDACTED] till tillförordnad ledande miljövrårdsinspektör för tiden 1.1-28.2.2023.

15.12.2022: Anställt [REDACTED] till arkivassistent till byggnadstillsynen för tiden 1.1-31.12.2023.

90/22.12.2022: Anställt [REDACTED] som teknisk assistent till byggnadstillsynen fr.o.m. 1.1.2023.

Stadsgeodeten:

77/1.12.2022: Beslutat att sälja tomt nr 20 i kvarter 4 i Kyrkomalm stadsdel.

78/13.12.2022: Fastställt adressnumrering, november 2022.

79/15.12.2022: Beslutat att arrendera en industritomt som lagringsplats under brobyggnadstiden, Kreate Oy.

1/2.1.2023: Beslutat att förlänga avtal, byggande av en bullervall år 2023, Betset Betoni Oy.

2/5.1.2023: Fastställt adressnumrering, december 2022.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 5

25.01.2023

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 5

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Åbo förvaltningsdomstol
20.12.2022: Förkastat Ratavo Oy:s besvär över bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2020 § 186 angående placering av Pargas Telefon Ab:s samhällstekniska anordningar.
- 2) NTM-centralen i Egentliga Finland
20.12.2022: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Krokskärs naturskyddsområde i Korpo.
- 3) Forststyrelsen
16.12.2022: Beviljat Naturresursinstitutet tillstånd att forska och röra sig, jakttillstånd och tillstånd för terrängtrafik i områden som förvaltas av Forststyrelsen: tillstånd för forskning och observation av stora rovdjur, hjortdjur, vildsvin, sädgäss och ripor samt användning av motordrivna fordon på statens mark.
21.12.2022: Beviljat Helsingfors universitet forskningstillstånd för provtagning och att röra sig i Skärgårdshavets nationalpark och Jurmo begränsningsområde.
- 4) Regionförvaltningsverket
14.12.2022: Beviljat Haverön Lohi Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar och tomma bassängar i havet och tillstånd för vinterförvaring av fisk och tillfällig förvaring av slaktfisk väster om ön Haverö i Pargas stad.
15.12.2022: Beviljat Haverön Lohi Oy ett tidsbestämd tillstånd att hålla nätkassar i havet och odla fisk norr om ön Haverö.
28.12.2022: Beslut i ett ärende som gäller förvaltningsklagan: Regionförvaltningsverket fäster Pargas stads uppmärksamhet vid att iaktta bestämmelser som gäller avstånd och rättsskydd inom byggande.
- 5) Turun Seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä
Luftkvalitet i Åbo stadsregion, november 2022, se kompletterande material
Luftkvalitet i Åbo stadsregion, december 2022, se kompletterande material
- 6) Ramboll Finland Ab
5.12.2022: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, oktober 2022, kraven på reningseffekt enligt miljövårdslagen uppnåddes till alla delar.

Bygg- och miljönämnden

§ 5

25.01.2023

- 7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
30.11.2022: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 10/2022: reningsverket fungerade bra.
30.11.2022: Recipientkontrollundersökningar av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i november 2022.
30.11.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 118–130/2022.
1.12.2022: Airistonperän Merihuvilat Oy, belastningsberäkning: det renade avloppsvattnet som infiltreras i marken uppfyllde kraven på reningseffekt enligt särskild bestämmelse förutom reningseffekten för kväve.
1.12.2022: Resultat från kontroll av skadliga och farliga ämnen i det utgående avloppsvattnet från avloppsreningsverket i Sandviken 19.10.2022.
2.12.2022: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 4/2022: reningsverket fungerade ganska bra.
2.12.2022: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s bergullsfabrik i Pargas i oktober 2022
7.12.2022: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i november 2022, Turun seudun puhdistamo Oy:s HAVA-resultat.
8.12.2022: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 11/2022: reningsverket fungerade ganska bra.
10.12.2022: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i december 2022, Turun seudun puhdistamo Oy:s HAVA-resultat.
13.12.2022: Vattenkvaliteten i diket vid gamla avstjälningsplatsen i Houtskär, inga prov tagna.
15.12.2022: Långtidsrapport 2015–2021 för recipientkontrollundersökningar av Heimon Kalas fiskodlingsanläggningar i havsområdet i Houtskär.
19.12.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 131–143.
22.12.2022: Avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 6/2022: reningsverket fungerade bra.
27.12.2022: Avloppsreningsverket på Fastighets Ab Sunnan, undersökning 4/2022: reningsverket fungerade måttligt.
30.12.2022: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 12/2022: reningsverket fungerade ganska bra.
- 8) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
78/9.12.2022: Beslutat att de i 137 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningarna föreligger för beviljande av ett bygglov enligt ansökan för fastigheten Vestergård 2:44 i Levo och Myrby i Pargas, byggande av ett egnahemshus och ett garage.
79/9.12.2022: Beslutat att de i 137 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningarna föreligger för beviljande av ett bygglov för en lagerbyggnad på ett arrendeområde av fastigheten Flisplanen 1:18 i Träsk i Houtskär.
80/9.12.2022: Beviljat undantag för utvidgningen av en befintlig fritidsbostad på fastigheten Henriksberg 4:15 i Söderby i Iniö.
81/9.12.2022: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus och ett garage på tomt 7 i kvarter 22 i Ljusudda stadsdel i Pargas.

Bygg- och miljönämnden

§ 5

25.01.2023

82/9.12.2022: Beviljat med villkor undantag för byggande av ett egnahemshus, ett garage och en bastu på fastigheten Kotaranta 1:19 i Lampis i Pargas.

87/15.12.2022: Beviljat med villkor undantag för byggande av ett egnahemshus och en gäststuga på fastigheten Tallholm 2:9 i Simonby i Pargas.

88/15.12.2022: Beviljat undantag med villkor för byggande av ett egnahemshus och en bastu på fastigheten Beckudden 1:22 i Pexorholm i Pargas.

89/15.12.2022: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus och ett garage på fastigheten Stagsund 1:33 i Degerby i Pargas.

1/13.1.2023: Beslutat att de i 137 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningarna föreligger för beviljande av ett bygglov enligt ansökan för fastigheten Suojaranta 13:5 i Attu i Pargas, byggande av en fritidsbostad.

2/13.1.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Thule 1:46 i Boda i Pargas.

16.12.2022: Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på fastigheten 445-612-1-7 i Korpo, kompletterande material.

9) Miljövårdschefens, ledande miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad

13/13.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Gullkrona Kryssarklubb rf

15/13.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Pargas Port Ab

16/13.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Rederi Ab Vitharun, Sjöbo

17/13.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Ab Archi-Rest Oy, Verkan

18/13.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Klas Mattsson, Jurmo

19/13.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Fastighets Ab Sunnan, Korpoström

20/20.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Paraisten Venekeskus PVK Oy

21/20.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Pargas stad Infra och Teknik

22/20.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Tuulica Ab, Norrby Iniö

23/22.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Stormälön Mariina Oy

24/22.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Ab Skäri Ben – Saaristo Ben Oy, Gullkrona

25/22.12.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Marina Pargas Ab

1/5.1.2023: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Living Archipelago Ab, Brännskär

2/10.1.2023: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Grill Skagen, Näsby Houtskär

Bygg- och miljönämnden

§ 5

25.01.2023

3/10.1.2023: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn; Nagu Segelsällskap rf.

4/10.1.2023: Beslut med anledning av anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar; Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab

10) Stadgeodetens beslut enligt markanvändnings- och bygglagen

3/10.1.2023: Godkänt tomtindelningsändring för tomt 2 i kvarter 3 i Kyrksundsstrandens stadsdel enligt förslaget.

11) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 6

25.01.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 6

Bygg- och miljönämnden

§ 7

25.01.2023

Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2022-405 för fritidsbostad i Wikom

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 7
1634/10.03.00/2022

Beredare

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████, ägare till fastigheten 445-603-1-114, ██████, ägare till fastigheten 445-603-1-6 och ██████, ägare till fastigheten 445-603-1-98 har 8.12.2022 lämnat in ett rättelseyrkande över byggnadsinspektör Kenneth Koskinens beslut 2022-405 om beviljande av bygglov för fritidsbostad på fastigheten 445-603-1-178 i Wikom, Nagu. Ändringssökandena motsätter sig placeringen av byggnaden.

Enligt rättelseyrkandet är inte byggplatsen förenlig med bestämmelserna i kapitel V punkt 22 i byggnadsordningen för Pargas stad gällande anpassningen av byggnaden till den byggda miljön, naturen och landskapet, inte heller med strandgeneralplanen för norra Nagu. Enligt rättelseyrkandet har man inte beaktat terrängformerna, omgivningen eller höjdläget vid val av byggplats. Byggnaden är inte heller placerad så att landskapet och stranden behåller sin naturenlighet och siluett eller så att en harmonisk miljö bevaras. Byggnaden är placerad på det högsta och öppnaste stället på byggplatsen. Enligt rättelseyrkandet har man även tagit bort största delen av skyddsträden och vegetationen. Man påpekar även att byggnader inte borde placeras på berg som gränsar till strandlinjen eller annars på öppna kala berg.

I och med att man fällt träden på MY-området får man enligt ██████ direkt insyn från fritidsbostaden till hans bastu. Enligt ██████ som är granne på andra sidan viken, skulle den planerade byggnaden komma att vara mycket synlig från hans fastighet och från fjärden och farleden utanför.

Den 23 639 m² stora lägenheten har i strandgeneralplanen för norra Nagu en byggrätt (RA). I övrigt är lägenheten reserverad som område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärde (MY).

Enligt bygglovet skulle fritidsbostaden överskrida byggrutan med 8 m², vilket godkänts som ett mindre undantag i samband med bygglov enligt markanvändnings- och bygglagen 175 §.

Efter att rättelseyrkandet kom in kallade byggnadstillsynen till en grannesyn som hölls 23.12.2022. Sökanden och grannarna informerades om synen genom kallelse 9.12.2022. Ingen av grannarna deltog i synen.

Vid synen kunde man konstatera att genom att flytta byggnaden lite i riktning mot sydost skulle den i sin helhet rymmas innanför byggrutan. Sökanden

Bygg- och miljönämnden

§ 7

25.01.2023

samtyckte till förslaget om att flytta byggnaden och lovade komma in med en ny situationsplan. Om byggnaden flyttas behövs inget undantag.

Bilaga

Rättelseyrkande
Bygglov 2022-405
Situationsplan ursprunglig
Situationsplan ny

Kompletterande material

Utdrag ur strandgeneralplanen
Utdrag ur byggnadsordningen
Protokoll från synen 23.12.2022

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna rättelseyrkandet och ändra byggnadsinspektörens beslut 2022-405 gällande placeringen av fritidsbostaden i enlighet med den nya situationsplanen. Därmed överensstämmer placeringen av byggnaden med strandgeneralplanen. Övriga bygglovsvillkor förblir oförändrade.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

sökanden, ändringssökandena, byggnadsinspektör KK

Bygg- och miljönämnden	§ 176	07.12.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 8	25.01.2023

Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov

Bygg- och miljönämnden 07.12.2022 § 176

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Reparation av en byggnad är i huvudsak alltid en tillståndspliktig åtgärd. Enligt markanvändnings- och bygglagen krävs bygglov, om reparationen kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden eller reparationen eller ändringen förlänger byggnadens användningstid så att den motsvarar en ny byggnad. Särskilt när det är fråga om reparation av en mikroskadad byggnad är planeringen och genomförandet av arbetet bland de mest utmanande i byggbranschen. Anvisningen som finns som bilaga har utarbetats med avsikten att tydliggöra vilken typ av reparationer som kräver bygglov och planering av en yrkesperson.

Anvisningen följer den gällande byggnadsordningen och publiceras på stadens webbplats.

Bilaga

Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av ärendet och godkänner att anvisningen tas i bruk.

Beslut

Föredraganden föreslog att nämnden remitterar ärendet för vidare bearbetning.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 8
1602/10.03.00/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Reparation av en byggnad är i huvudsak alltid en tillståndspliktig åtgärd. Enligt markanvändnings- och bygglagen krävs bygglov, om reparationen kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden eller reparationen eller ändringen förlänger byggnadens

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 176 07.12.2022
§ 8 25.01.2023

användningstid så att den motsvarar en ny byggnad. Särskilt när det är fråga om reparation av en mikrobskadad byggnad är planeringen och genomförandet av arbetet bland de mest utmanande i byggbranschen. Anvisningen som finns som bilaga har utarbetats med avsikten att tydliggöra vilken typ av reparationer som kräver bygglov och planering av en yrkesperson.

Anvisningen följer den gällande byggnadsordningen och publiceras på stadens webbplats.

Bilaga

Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av ärendet och godkänner att anvisningen tas i bruk.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 9

25.01.2023

Planlägningsprogram 2023

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 9
38/10.00.03/2023

Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges huvuddragen för områdesanvändningen och i detaljplanen anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 18 punkt 8 g i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2023 prioriteras sådana projekt som är viktiga att utföra med tanke på att öka tomtproduktionen, utveckla stadens attraktionskraft och tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker ge bostadsproduktionen ett uppsving.

Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Kyrksundsstranden norra och Storängen II i anslutning till Pargas centrum. Aktuella stadsutvecklingsprojekt gäller bl.a. Pargas Havis - projektet i Norrby och utvecklandet av fastigheterna vid Vapparvägen 4.

Planlägningsprogrammet uppdateras årligen. Även om arbetet med planläggningen sker långsiktigt är målet att programmet utarbetas så att det vid behov är möjligt att ta upp brådskande planärenden i programmet. Sådana planer kan vara t.ex. planer i syfte att tjäna näringslivets behov. Till exempel hösten 2022 anhängiggjordes utanför planlägningsprogrammet brådskande detaljplaneändringen i Nagu för att lösa utmaningen med den centralt belägna busshållplatsen. År 2023 behöver också beaktas att den andra planlägningsarkitekttjänsten inte lyckats tillsättas från och med årsskiftet.

Planlägningsresurserna prioriteras så att de styrs till sådana projekt som gynnar större inflyttning eller skapar arbetsplatser. Detta betyder att det i praktiken inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse. I enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 74 skall stranddetaljplanerna som utarbetas genom markägares försorg ändå behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål vilket kräver, i en skärgårdsstad som Pargas, en betydande insats.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapsförbundet. I planlägningsöversikten redogörs kort för målsättningen

Bygg- och miljönämnden

§ 9

25.01.2023

för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem.
Planlägningsprogrammet presenteras i planlägningsöversikten.

Genom planlägningsprogrammet och planlägningsöversikten får invånarna, näringslivet och andra intressenter information om tyngdpunktsområdena inom planläggningen i staden. Planlägningsöversikten utarbetas efter att stadsstyrelsen godkänt planlägningsprogrammet.

Bilaga

Planlägningsprogrammet 2023

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

planlägningsenheten, byggnadstillsynen, mätningseenheten, tekniska stödtjänster

Bygg- och miljönämnden

§ 10

25.01.2023

Stranddetaljplan för Solsidan i Tennäs i Pargas

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 10
906/10.02.04/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en stranddetaljplan för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas har inletts på initiativ av markägaren. Området ligger på Ålön ca 9 km nordväst om Pargas centrum fågelvägen. Ytan av planområdet är ca 2,67 hektar och det ligger i ett privatägt markområde. I området finns för tillfället en huvudbyggnad med tillhörande ekonomibyggnader. Målet med stranddetaljplaneprojektet är att placera fritidsbostäder i området i enlighet med dimensioneringen i landskapsplanen. I praktiken anvisas två byggplatser för fritidsbostäder med egen strand på fastigheten.

Området som planläggs har ingen gällande generalplan. I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

Enligt en dimensioneringskalkyl som gjorts av konsulten som utarbetar planen är den uträtnade längden av strandlinjen i planområdet 414 meter, varav den kalkylmässiga längden av strandlinjen som justerats med olika koefficienter är 275 meter. Den uträtnade och med koefficienter korrigerade längden av strandlinjen innebär med dimensioneringen i landskapsplanen 2–3 byggplatser för fritidsbostäder. Längden av stranden som används för byggande får vara högst 165 meter och minst 110 meter ska vara fri enhetlig strand, vilket innebär 40 % fri strand.

I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1) där två byggplatser placeras samt ett jord- och skogsbruksområde (M-1). Kvartersområdet för fritidsbostäder är ca 1,18 hektar stort och jord- och skogsbruksområdet ca 1,49 hektar. För båda byggplatser anvisas 335 m²vy byggrätt, alltså totalt 670 m²vy.

Med anledning av planen har en grundläggande utredning av naturvärdena och en utredning av huvudbyggnadens skick gjorts. Inga värdefulla naturobjekt hittades i området. Planeraren och det regionala ansvarsmuseet har förhandlat om skyddsstatusen av den nuvarande huvudbyggnaden. Enligt utredningen av byggnadens skick är byggnaden fuktskadad i sin helhet. Resultaten av utredningen har presenterats i planbeskrivningen.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet (planutkastet) har varit framlagda från och med 8.6.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för

Bygg- och miljönämnden

§ 10

25.01.2023

planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Inga utlåtanden eller åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelveckan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Plankartan
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Grundläggande utredning av naturvärdena

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för fastigheten Solsidan 445-512-1-47 i Tennäs i Pargas.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023

Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 137

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bussterminalen för linjetrafik i Nagu centrum flyttades på våren 2022 till en tillfällig plats från sin detaljplanenliga plats på den privatägda servicestationens gårdsområde. Den nuvarande tillfälliga och trånga platsen framför restaurang Söder intill Skärgårdsvägen är inte heller en hållbar lösning.

Staden har tillsammans med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland utrett alternativa placeringar för bussterminalen på en sådan plats som är så nära centrum som möjligt och i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Målet är att i och med ändringen av detaljplanen få till stånd ett område för en bussterminal som med större säkerhet kan genomföras. Markägarna i området som ändringen av detaljplanen gäller är finska staten och Pargas stad. Ändringen av detaljplanen uppgörs för att anvisa ett område för en bussterminal för kollektivtrafik i ett allmänt vägområde i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Ändringen av detaljplanen finns inte med i planläggningsprogrammet för år 2022.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkastet

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter stadsstyrelsens beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 291

Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Programmet för deltagande och bedömning Planutkastet
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen besluter att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Planläggningsenheten, mätningssenheten, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 11
1292/10.02.03/2022

Beredare	Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
	Påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 30.11.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Nagunämnden har tagit ställning beredningsmaterialet och anser att det är bra att båda busshållplatser placeras intill Skärgårdsvägen. Nämnden konstaterar att den förhåller sig neutralt till att den landskapsmässigt och stadsbildsmässigt betydande gamla tallen intill Skärgårdsvägen måste fällas för att göra utrymme för busshållplatsen. Nämnden frågar dessutom om det förts diskussioner om möjligheten till en hållplats för linjetrafik på det gamla stället i anslutning till bensinstationen. Caruna Ab gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Enligt utlåtandet har Caruna Ab ett eldistributionsnät i planområdet och företaget gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad. Då ledningar flyttas krävs det att det ordnas en ny bestående placering för dem. Ansvarsområdet Trafik vid NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande om beredningsmaterialet, men konstaterar per e-post att avgränsningen av LT-området som föreslås i planutkastet skulle vara bra att justera i enlighet med

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023

byggnadsplanen för området, Förbättring av landsväg 180 genom att bygga två busshållplatser i Nagu centrum, Nagu (23.12.2022).

Bemötande av responsen som lämnats in:

Staden tar del av Caruna Ab:s utlåtande och justerar avgränsningen av LT-området i enlighet med NTM-centralens önskemål.

Angående Nagunämndens förslag om att placera busshållplatserna på det gamla stället måste det konstateras att detta diskuterats grundligt redan våren 2022 då fastighetsägaren krävde att hållplatserna tas bort från hans fastighet. Efter detta har företaget som verkar på fastigheten utvidgat sin uteterrass, vilket också i praktiken innebär att det blivit omöjligt för linjetrafik att stanna där.

Avslutningsvis

Planförslaget för att ändra detaljplanen för vägområdet i fråga på en del av fastigheten Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 samt i ett allmänt parkeringsområde på fastigheten Strandäng 445-573-2-142 har nu blivit färdigt. I planen anvisas ett bredare allmänt vägområde (LT) så att de planerade busshållplatserna och breddandet av vägbanken ryms i det allmänna vägområdet i enlighet med den separata planen för busshållplatserna. I planen anvisas dessutom ett allmänt parkeringsområde (LP) på den befintliga grusplanen så att området inte blir mindre än för tillfället. För detta ändamål uppgörs senare en separat parkeringsplan där det anvisas en tillräcklig mängd anslutningsparkeringsplatser för personbilar som reserveras för anslutning till busstrafik.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Nagunämndens ställningstagande
Caruna Ab:s utlåtande

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förslaget till detaljplaneändring för ett allmänt vägområde på en del av fastigheten Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 och i ett allmänt parkeringsområde på fastigheten Strandäng 445-573-2-142 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu framläggs offentligt. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Bygg- och miljönämnden	§ 137	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 269	24.10.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 11	25.01.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden

§ 12

25.01.2023

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 12
1670/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände hösten år 2022 en detaljplan i Nagu för Klockarberget II-området vilken möjliggör utvidgandet av bostadsområdet i anslutning till Lövstrandsvägen. Vid styckningen av tomterna uppdagades ett fel som kräver korrigering. Den i detaljplanen anvisade tomtens gräns för en av tomterna följer inte fastighetsgränsen som korrigerades i samband med en lantmäteriförrättning under planläggningsprocessens gång. Efter övervägande bedömer mätningens enhet och planläggningsenheten att det smidigaste sättet att utföra korrigeringen är att göra en mindre planändring för den längst österut anvisade strandtomten i kvarter 274.

Detaljplanens syfte är att ändra detaljplanen så att bostadstomtens gräns följer fastighetsgränsen. I praktiken minskar den detaljplanerade bostadstomtens areal med ca 60 m² som anvisas som vattenområde i enlighet med den verkliga situationen. Tomtens användningsändamål, byggrätt eller övriga bestämmelser ändrar inte.

Detaljplaneändringen kommer i enlighet med förvaltningsstadgans § 23 att behandlas och godkännas i bygg- och miljönämnden, eftersom det handlar om en sådan mindre detaljplaneändring som inte medför ändring av tomtens användningsändamål eller våningsyta eller ändrar antalet våningar som får byggas på tomten.

Bilaga

Program för deltagande och bedömning
Planutkast (karta)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter
1) anhängiggöra ändringen av detaljplanen för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns och
2) lägga fram beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, mätningens enhet, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 13

25.01.2023

Stranddetaljplan för Korpo-Pensar

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 16 (D 6.4: 994/10.02.04/2020)

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden om ett stranddetaljplaneprojekt för att anvisa nya byggplatser på ett område som anvisats som byområde i strandgeneralplanen för Korpo och delvis utgår från stranden i sydöstra delen av ön Lillpensar. Utöver de nya byggplatserna anvisas i planen de befintliga lantbrukslägenheternas driftcentrum, ett småbåtshamnsområde och närrekreations-, åker-, jord- och skogsbruksområden. Till planområdet hör utöver byområdet i enlighet med generalplanen också de inre delarna av ön Lillpensar som inte är planlagda. Planområdet ligger i norra delen av Korpo väster om Norrskata och det är privatägt.

Man vill kungöra anhängiggörandet av utkastet till stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målsättningen att anvisa totalt 8–10 nya byggplatser för permanent boende och fritidsboende. I det preliminära planutkastet har man framfört ett i huvudsak byggt driftscentrum för lantbruk (AM) som kan tolkas vara ämnat för åretruntboende. Ett kvartersområde har anvisats för fritidsboende (RA) och det är också delvis redan byggt. Dessutom anvisas nya kvartersområden (RA/AO) för egnahemshustomter och fritidstomter. Av materialet framgår inte om kraven på innehållet enligt 73 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls när stranddetaljplanen utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde.

Bilaga

24. Program för deltagande och bedömning

25. Planutkastet med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar

Förslag

Bygg- och miljönämnden ber konsulten att bearbeta planutkastet så att det till kraven på innehållet motsvarar 73 § i markanvändnings- och bygglagen innan anhängiggörandet av stranddetaljplanläggningen kungörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 13

25.01.2023

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 13
1237/10.02.04/2022

Beredare

Planlägningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Om inledandet av planarbetet meddelades i tidningen 6.5.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet som justerats och till behövliga delar ändrats i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut 3.2.2021 § 16.

Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit.

Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet inbegärdes från Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten.

Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte har ett behov av att ge ett utlåtande om beredningsmaterialet för planen, eftersom planen inte är i strid med landskapsplanen.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inte ett utlåtande, men konstaterade att eftersom det i stranddetaljplanen anvisas i huvudsak fritidsboende i ett byområde som i generalplanen anvisats för i huvudsak åretruntboende, ska undantaget motiveras. I landskapsplanen har Lillpensar by anvisats som en kulturmiljöhelhet och i generalplanen har enskilda objekt anvisats med skyddsbeteckningar. Dessa ska beaktas också i stranddetaljplanen. Dessutom ska området som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) som i generalplanen anvisats i närheten av förbindelsebåtsbryggan beaktas i stranddetaljplanen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande enligt vilket värdena i kulturmiljön inte beaktats tillräckligt i beredningsmaterialet. I landskapsplanen har bytomten Pensar med närmiljö anvisats som ett betydande område i den byggda miljön som bedömts vara värdefullt på regional nivå. I landskapsplanen, precis som i generalplanen, har dessutom separata skyddsbeteckningar anvisats för byggnadshelheterna Norrgård och Södergård. Kulturmiljövärdena och skyddsvärdena ska beaktas även i stranddetaljplanen och i planbestämmelserna så att värdena bevaras. Dessutom bör den fasta fornlämningen i sydvästra/södra kanten av planområdet beaktas i planen.

Försvarsmakten gav ett utlåtande. Enligt utlåtandet ska eventuella kabel- och sjökabellinjer i området beaktas. Markägaren svarar för eventuella flyttkostnader av dessa.

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen

Bygg- och miljönämnden

§ 13

25.01.2023

Planbeskrivningen
Landskaps- och naturinventeringen

Kompletterande material

Utlåtandena från NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag till följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar när planområdet som föreslås i planförslaget som teknisk korrigering preciserats att gälla området som markägaren äger. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 49	06.04.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 14	25.01.2023

Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo

(721/10.02.04/2018 Dynasty 6.4)

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 204

Beredare

Föredragande

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden angående ett projekt för en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärings med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarsmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetssamrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjö Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarsmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt Försvarsmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 49 06.04.2022
§ 14 25.01.2023

begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Bilaga

21. Plan
22. Planbeskrivningen
23. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)

Förslag

Bygg- och miljönämnden återlämnar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 37

**Beredare
Föredragande**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren kräver att en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del framläggs offentligt. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnäringsar med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarsmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetssamrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskärr II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 49 06.04.2022
§ 14 25.01.2023

statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjö Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarsmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt den bifogade utredningen över strandbyggandet (daterad 8.11.2019) har man som ett slutresultat av stamlägenhetsutredningen, ändringen av strandlinjen och zonindelningen kunnat göra dimensioneringsberäkningar som gav en sådan kalkylerad mängd byggrätt som skulle kunna anvisas som nya strandbyggplatser i planen. Fastän det skulle finnas potentiell byggrätt som inte anvisats i generalplanen, återstår det ändå att avgöra vem byggrätten skulle tillhöra. Som ägare av den största fastigheten, Lempersjö Östergård 1:20, som bildats från stamlägenheten 279-425-1-4(X) spelar staten enligt stadens uppfattning en nyckelroll.

Enligt Försvarsmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Markägarens konsult lämnade in en skrivelse till bygg- och miljönämnden för behandling 9.12.2020 där det konstateras att man i planförslaget som föreslås att framläggas beaktat responsen man hittills fått om planen. På basis av detta och det övriga ovannämnda önskar markägaren att bygg- och miljönämnden framlägger planförslag enligt markanvändnings- och bygglagen. I skrivelsen konstateras det utöver detta att man ger ett bemötande av kompletteringsförslagen som staden givit samtidigt som man ger ett bemötande av annan respons på planförslaget.

Planförslaget har inte justerats enligt bygg- och miljönämndens beslut 9.12.2020 och det är fortsättningsvis bristfälligt till ovannämnda delar. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 49 06.04.2022
§ 14 25.01.2023

Bilaga

- 11. Plan
- 12. Planbeskrivningen
- 13. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)
- 14. Planupprättarens skrivelse 9.12.2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men ändå konstatera att planförslaget fortsättningsvis är bristfälligt till sitt innehåll.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen och stadsstyrelsens representant Kurt Lundqvist inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 06.04.2022 § 49

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser i ett område som inte planlagts på lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Lempersjö i Korpo på östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del var offentligt framlagt 11.6–12.7.2021.

Under den tid planförslaget var framlagt begärdes myndighetsutlåtanden från NTM-centralen i Egentliga Finland, Försvarmakten, Senatfastigheter och Forststyrelsen. Utlåtanden inkom från NTM-centralen i Egentliga Finland och Försvarmakten. Senatfastigheter och Forststyrelsen meddelade att de inte har behov av att avge utlåtande om planen. Planläggarens bemötanden av utlåtandena finns i en separat bilaga.

NTM-centralen konstaterar i sitt utlåtande att jämförelse med de slutsatser som framförts som dimensioneringsprinciper i planmaterialet när det gäller byggande på andra fastigheter inte i sig utgör en tillräcklig grund för att anvisa byggande i området på den mindre ön och att de två nya byggplatserna som anvisats i området inte förefaller vara motiverade enligt dimensioneringsprinciperna. NTM-centralen konstaterar dock att en ny byggplats kan vara möjlig, ifall dimensioneringen enligt landskapsplanen realiserar. Dessutom anmärker NTM-centralen i sitt utlåtande att området ligger i ett område som är utsatt för buller från Gyltö skjut- och övningsområde.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 49 06.04.2022
§ 14 25.01.2023

Försvarsmakten gav ett utlåtande under tiden då planen var framlagd och dessutom separat kompletterad information senare 1.2.2022. I utlåtandet konstaterades att planområdet ligger i ett område som är utsatt för buller från Gyltö skjut- och övningsområde och att försvarsmakten inte kan godkänna att nya byggplatser för bostadshus eller semester- eller fritidsbostäder anvisas i området som är utsatt för buller. I meddelandet som inkommit senare meddelar en representant för Försvarsmakten att de uppdaterat området som är utsatt för buller från Gyltö och enligt det ligger inte planområdet i området som är utsatt för buller enligt statsrådets förordning om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar.

I planförslaget har fortsättningsvis anvisats två nya strandbyggrätter och det är till den del fortfarande i strid med gällande bestämmelser och säkerställer inte för sin del jämlik behandling av markägarna (stomlänghet). Försvarsmaktens nyaste ställningstagande enligt vilket det inte skulle finnas hinder för byggande leder till ett behov att framlägga planförslaget på nytt och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Växlerkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (6 st.)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men konstaterar samtidigt att det föreliggande förslaget till stranddetaljplan som markägaren utarbetat inte motsvarar gällande bestämmelser i fråga om det föreslagna antalet nya byggplatser.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 14
516/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det oförändrade förslaget till stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggsplatser i ett område som inte planlagts på fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Lempersjö i Korpo på östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del var igen offentligt framlagt under tiden 12.5–13.6.2022.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 49 06.04.2022
§ 14 25.01.2023

Under den tid planförslaget var framlagt begärdes myndighetsutlåtanden från NTM-centralen i Egentliga Finland, försvarsmakten, Senatfastigheter, Forststyrelsen och Egentliga Finlands förbund. Utlåtanden inkom från NTM-centralen i Egentliga Finland och försvarsmakten. Senatfastigheter, Forststyrelsen och Egentliga Finlands förbund meddelade att de inte har behov av att avge utlåtande om planen. Planläggarens bemötanden av utlåtandena finns i en separat bilaga.

NTM-centralen anser fortfarande att jämförelse med de slutsatser som framförts som dimensioneringsprinciper i planmaterialet när det gäller byggande på andra fastigheter inte i sig utgör en tillräcklig grund för att anvisa byggande i området på den mindre ön och att de två nya byggplatserna som anvisats i området inte förefaller vara motiverade enligt dimensioneringsprinciperna. NTM-centralen konstaterar dock att en ny byggplats kan vara möjlig, ifall dimensioneringen enligt landskapsplanen realiserar. Dessutom konstaterar NTM-centralen i sitt utlåtande att ett utlåtande ska begäras av försvarsmakten med anledning av den ändrade avgränsningen av området som är utsatt för buller.

Enligt försvarsmaktens utlåtande ligger inte planområdet i området som är utsatt för buller enligt statsrådets förordning om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar. Försvarsmakten påpekar att de aktuella uppgifterna om området som är utsatt för buller ska införas i planbeskrivningen.

Planförslaget har nu ändrats så att den sydligare av de två nya strandbyggplatserna som anvisats har tagits bort, kvartersområdet för fritidsbostäder (RA) har minskats och planområdet har till övriga delar anvisats som ett område i huvudsak för landsbygdsnärings med naturvärden (MY). Lösningen är enligt planerarens bemötande motiverad, eftersom den är i enlighet med dimensioneringen i landskapsplanen och således även motiverad i enlighet med NTM-centralens utlåtande. Planbeskrivningen har dessutom kompletterats i enlighet med försvarsmaktens utlåtande. Ändringarna är av teknisk natur och det är inte nödvändigt att framlägga planen som förslag igen med anledning av ändringarna.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
Separata bilagor till planbeskrivningen (7 st.)

Kompletterande material

Utlåtande från NTM-centralen i Egentliga Finland
Försvarsmaktens utlåtande

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige ger planerarens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och godkänner stranddetaljplanen för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 49 06.04.2022
§ 14 25.01.2023

Beslut

Ordföranden Kurt Ekström föreslog understödd av ledamot Anne Eriksson att bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stranddetaljplanen inte godkänns för fastigheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 i Korpo.

Den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna är bristfällig, det har inte kunnat påvisas att eventuella resterande byggrätter som härstammar från stamlägnehten tillhör denna fastighet, finns andra lägenheter som också styckats från stamlägenheten vars rätt borde beaktas. Till saken hör också att ifrågavarande fastighet är och såldes som skogsområde, vilket gör att vi noggrant måste tänka igenom vårt agerande här med tanke på att det finns otaliga motsvarande skogsområden i vår stad och tillhörande skärgård som markägarna gärna skulle se byggrätter på. Och för att kunna garantera och trygga den likvärdiga och rättvisa behandlingen av markägarna även i framtiden kan beslutet inte vara något annat än att detaljplanen för Börsskär II inte godkänns.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ordförande Kurt Ekströms förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Kurt Ekströms förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Kurt Ekströms förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, markägaren, planeraren

Bygg- och miljönämnden

§ 15

25.01.2023

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten 445-573-6-101 i Nagu

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 15
1663/11.02.05/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad med anledning av inrättande av ett privat naturskyddsområde. Inrättande av ett naturskyddsområde övervägs på [en del av fastigheten 445-573-6-101 i Nagu](#). Området ligger i Nagu centrum i närheten av brandstationen, väster om detaljplaneområdet, ca en kilometer nordväst om kyrkan.

Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett ca 5,8 hektar stort område av fastigheten. I området växer moskog vars trädbestånd är gammalt och av varierande slag. Dessutom finns en gammal åker eller äng och en skogbevuxen åker i området. Av området hör 0,8 hektar till sina naturvärden till högsta klass 1 och 2,8 hektar till klass 2. Objekt som till sina naturvärden hör till lägsta klass 3 utgör 1 hektar och övrig yta utgör 1,2 hektar.

Ungefär hälften (3,1 hektar) av det planerade skyddsområdet ligger i ett AT-område (byområde) som anvisats i Nagu strandgeneralplan och resten utanför planområdet. AT-området är avsett i huvudsak för bosättning, service och näringsverksamhet. Området som planeras att skyddas ligger alldeles intill det detaljplanlagda området och det kortaste avståndet till detaljplaneområdet är under 150 meter.

Utvecklingen av Nagu centrum och bland annat utökandet av möjligheterna till boende intill befintlig service är ett centralt mål i stadens strategi och i strävan efter starkare livskraft. Det planerade skyddsområdet ligger i ett område som är en naturlig tillväxtriiktning för Nagu centrum. Till exempel år 2022 utvidgades det detaljplanlagda området västerut i och med detaljplanen för det nya bostadsområdet i Klockarbergen. Stadens vattenledningar och avloppsnät samt annan kommunal teknik sträcker sig alldeles intill det planerade skyddsområdet och även förbi det bland annat till Hemsundet och Finnäs i norr.

Av det planerade skyddsområdet hör endast en liten del till sina naturvärden till den värdefullaste klassen och dessutom ingår områden utan sådana skyddsvärden som förutsätts i METSO-programmet.

Pargas stad motsätter sig inrättande av ett naturskyddsområde i tillväxtområdet för Nagu centrum alldeles intill det detaljplanlagda området. Enligt stadens syn bör markanvändningen och skyddsfrågorna i området avgöras genom en detaljplan. Att skydda ett centralt område utan en omfattande bedömning fråntar staden möjligheten att fullfölja sin skyldighet enligt 20 § i markanvändnings- och bygglagen, enligt vilken kommunen ska sköta områdesplaneringen, styrningen av och tillsynen över byggandet samt utövandet av markpolitiken på sitt område. Endast genom planering av markanvändningen

Bygg- och miljönämnden

§ 15

25.01.2023

och planläggning kan staden uppfylla, främja och säkerställa målen för områdesplaneringen i enlighet med 5 § i markanvändnings- och bygglagen.

Kompletterande material

Begäran om utlåtande med kartbilaga
Utdrag ur generalplanen och den gällande detaljplanen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland.

Beslut

Antecknades att sekreteraren Katarina Östman inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen och att som sekreterare fungerade planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Efter diskussion beslöt bygg- och miljönämnden att begära tilläggstid för sitt utlåtande samt begära en mer precis karta över naturvärdena i området av Egentliga Finlands NTM-central. Dessutom beslöt bygg- och miljönämnden att begära skärgårdsnämndens syn i ärendet innan den avger sitt utlåtande.

Delgivning

NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, mättningsbyrån

Bygg- och miljönämnden	§ 158	09.11.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 16	25.01.2023

Ändra behörighetsvillkor för tjänsten som planlägningsarkitekt och ledigförklara tjänsten på nytt

Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 158

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

En av stadens två planlägningsarkitekter avgår med pension vid årsskiftet och därmed behöver tjänsten ledigförklaras så att rekryteringen kan inledas. Till arkitektens centrala uppgifter har hörnt att handha planeringsprojekt med tillhörande utrednings-, informations- och rådgivningsuppgifter samt uppgifter som ansluter sig till byggandsvård. I och med den stora mängden projekt som konstant är på gång finns det inte möjlighet att fördela uppgifterna mellan de övriga anställda på enheten.

En tjänst ledigförklaras enligt förvaltningsstadgan § 154 av den myndighet som har rätt att fatta anställningsbeslut efter att stadsdirektören gett sitt samtycke till detta. En anhållan om tillstånd att anställa en planlägningsarkitekt efter att nuvarande planlägningsarkitekt avgår med pension har inlämnats. Stadsdirektören har gett sitt samtycke till anställningen.

Enligt § 164 i förvaltningsstadgan ska beslut om behörighetsvillkoren alltid fattas innan ett tjänsteförhållande förklaras ledigt att sökas, ifall det föreligger behov av att ändra behörighetsvillkoren.

Enlig markanvändnings- och byggförordningen 3 § ska den som utarbetar en plan ha för planeringsuppgiften lämplig högskoleexamen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Behörighetsvillkoren för planlägningsarkitekten har varit arkitektexamen avlagd vid teknisk högskola eller universitet, planläggarbehörighet enligt markanvändnings- och byggförordningen och förtrogenhet med datorbaserad planering.

Det föreligger inget behov av att ändra behörighetsvillkoren.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lediganslå tjänsten som planlägningsarkitekt fr.o.m. 1.1.2023.

Behörighetsvillkor som tidigare:

- arkitektexamen avlagd vid teknisk högskola eller universitet och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering
- god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 158 09.11.2022
§ 16 25.01.2023

Erfarenhet av kommunal planläggningsverksamhet kan räknas som merit.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

personalchefen, planläggningschefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 16
1186/01.01.01/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som planläggningsarkitekt var lediganslagen i slutet av år 2022. Under ansökningstiden erhöll staden inte en enda ansökan trots aktiv annonsering på Kuntarekry, tidningar, LinkedIn och sociala media. Det råder stor brist på sakkunniga inom planläggningsbranschen, speciellt i Egentliga Finland.

På grund av situationen på arbetsmarknaden och på grund av att staden har satt upp flera strategiska mål som kräver betydande planläggningsinsatser, är det nödvändigt att lyckas i rekryteringen av personal och därför behöver man se över behörighetsvillkoren. Det är motiverat att bredda kompetenskravet till att förutom arkitektexamen omfatta också diplomingejorexamen, landskapsarkitektexamen och andra liknande högre högskoleexamen.

Enlig markanvändnings- och byggförordningen 3 § ska den som utarbetar en plan ha för planeringsuppgiften lämplig högskolaexamen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

De övriga behörighetsvillkoren består. Vid ändring av kompetenskravet är det nödvändigt att även ändra tjänstebestämmelsen vid behov.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lediganslå tjänsten som planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör.

Behörighetsvillkor:

- lämplig högre högskoleexamen
- tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering
- god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Erfarenhet av kommunal planläggningsverksamhet kan räknas som merit.

Bygg- och miljönämnden

§ 158

09.11.2022

Bygg- och miljönämnden

§ 16

25.01.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

personalchefen, planläggningschefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 17

25.01.2023

Arrendering av industritomt 1 i kvarter 11 i Lövnäs stadsdel för byggande av industrihall, Hammare och spik Ab

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 17
6/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Byggföretaget Hammare och Spik Ab](#) anhåller om att arrendera [tomt 1 i kvarter 11 på Lövnäs industriområde](#) för att bygga en hall med verksamhetsutrymmen för företagare.

Byggföretaget med hemort i Åbo är grundat år 2021 och har byggande av bostäder och andra byggander som verksamhetsområde. Planen är att bygga en ca 385 m² stor hall som är indelad i fyra likstora verksamhetsutrymmen och sälja dem som lager eller annan näringsidkande.

Tomten i fråga har beteckningen TY-6 som är kvartersområde för företagsbyggnader. Tomten är 4 166 m² stor och byggrätten 833,2 m²vy enligt exploateringstalet 0.2.

Enligt arrendeaftalsmodellen för industritomter fastställd av stadsfullmäktige är arrendetiden 30 år och arrendeavgiften 5 % av överlåtelseavgiften. Innehavaren av tomten byggskyldighet om 30 % av den möjliga byggrätten. Byggandet skall påbörja inom 3 år och slutföras om 5 år från inledande av arrendeförhållandet. Efter att byggrätten och andra skyldigheter är uppfyllda har arrendetagaren rätt att lösa in tomten.

Tomtens överlåtelsepris har fastställts av stadsfullmäktige 11.6.2019 § 58 och är 8,10 €/m². Årsarrendeavgiften 1 675 € utgår från 5 % av överlåtelsepriset 33 745 €.

Bilaga

Tomtkarta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut tomt 445-22-11-1 åt Hammare och Spik Ab för ett under i bildning varande bolag enligt stadsfullmäktiges fastställda arrendeaftalsmodell. Årsarrendeavgiften utgår från 1 687 €

Arrendeaftalet undertecknas senast 30.6.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 17

25.01.2023

Delgivning

Hammare och Spik Ab, avtalssekreterare, markanvändningingenjören, ledande byggnadsinspektör, företagsutvecklaren

Bygg- och miljönämnden

§ 18

25.01.2023

Arrendering av industritomt i Lövnäs som lagringplats under brobyggnadstiden, Kreate Oy

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 18
1649/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kreate Oy anholder om att arrendera den ca 1,4 ha stora tomten 445-22-4-1 i Lövnäs industriområde för att användas som lagringsplats under tiden för förnyande av Hessundsbron. [Kvarter 4 i Lövnäs](#) industriområde har i detaljplanen anvisats som ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-6).

Kreates avsikt är att göra tomten till en lagringsplan och förvara byggnadsmaterial och uppföra baracker för byggarbetsplatsen där. Företaget behöver planen under hela brobyggnadstiden. Företaget beräknar med att brobygget och efterarbeten ska vara klara vid slutet av år 2026, men vill ha möjlighet att förlänga avtalet med ett år åt gången enligt behov.

Tomten har arrenderats ut till Kreate för ett år från och med 1.1.2023 genom stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut § 79/2022, vilket har säkerställt att projektet kan inledas. Nu är avsikten att förnya avtalet i nämnden för att få en arrendetid i enlighet med ansökan.

När arrendeavtalet löper ut ska företaget avlägsna byggnader, utrustning, anläggningar och annan egendom som tillhör företaget. Arrendetagaren är skyldig att snygga upp området, men företaget är inte skyldigt att återställa området till skog, utan den byggda lagringsplanen kan överlåtas som den är.

Stadsfullmäktige har fastställt tomtens överlåtelsepris genom sitt beslut 11.6.2019 § 163. Tomtens överlåtelsepris är 10,8 €/m² och årsarrendet är 5 % av kvadratpriset. Tomten är 13 780 m² stor och årsarrendet som binds till levnadskostnadsindex är således 7 441,2 €.

Enligt § 23 i stadens förvaltningsstadga har bygg- och miljönämnden rätt att arrendera ut jord- och vattenområden för en tid av högst 10 år.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendera ut tomten 445-22-4-1 till Kreate Oy på det sätt som avses i 5 kap. i jordlegolagen (258/66) för en lagringsplats och baracker för byggarbetsplatsen. Arrendetiden är 1.1.2023–31.12.2026. Arrendetiden förlängs ett år åt gången, ifall avtalet inte sägs upp senast 6 månader före arrendetidens utgång. Arrendetiden är dock högst totalt 10 år. Årsarrendet som binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100 är 7 441,2 €.

Bygg- och miljönämnden

§ 18

25.01.2023

Detta avtal ersätter stadsgeodetens beslut § 79/2022.

Arrendetagaren är skyldig att se till att den har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att den iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.
Arrendetagaren får inte vidta byggnadsåtgärder eller andra åtgärder som vållar arrendegivaren eller tredje part skada eller olägenhet.

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör arrendetagaren. Lagringsplanen kan överlåtas som den är.

Arrendetagaren har inte rätt att överlåta arrenderätten på tredje man.
Arrendetagaren har inte utan skriftligt samtycke av arrendegivaren rätt att i andra hand utarrendera eller på något annat sätt upplåta arrendeområdet eller del därav till tredje man.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Kreate Oy AS, byggnadstillsynen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 19

25.01.2023

Ansökan om arrendering av radhustomt 23-2 i Ljusudda stadsdel

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 19
47/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ för ett under bildning varande bolag anhåller om att arrendera radhustomten [23-2 i Ljusudda stadsdel](#). Sökanden är i byggbranschen på Åland men kommer i och med en flytt till Egentliga Finland att starta ett byggbolag i Åbolandstrakten.

Radhustomten finns i ändan av den nybyggda gatan Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel. Det är den nyaste delen av Ljusudda som satts till försäljning under år 2021. Radhustomten i Ljusudda är ca 3 340 m² stor och har beteckningen AP-7 som är kvartersområde för småhus och radhusbyggnader med högst tre bostäder i var byggnadskropp. Byggnaderna byggs i ett plan och den totala byggrätten för bostäderna är 600 m²vy och för 220 m²vy ekonomibyggnaderna. Om det uppförs småhus får de högst vara 170 m²vy stora.

Radhustomten har prissats till 65 600 € genom beslut av Bygg- och miljönämndens möte 3.2.2021 § 18. Tomten har lagts ut till försäljning enligt anbudsförfarande men såldes inte då och har sedan dess varit till sedvanlig försäljning.

Stadsfullmäktige fastställde [7.11.2022 § 141](#) köpebrevs- och arrendeavtalsmallar för radhus och höghustomter. Beslutet medför att det finns färdiga mallar som är enhetliga med överlåtelse för småhus. Bygg- och miljönämnden har genom beslutet nu också fått möjlighet att arrendera ut tomten. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar att Pargas stad arrendera ut tomten 445-35-23-2 åt ██████ för ett under bildning varande bolag. Årsarrendet utgår från 3 280 €. Arrendeavtalet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för radhustomter 7.11.2021 § 141.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.6.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 19

25.01.2023

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,
lantmäterisekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 20

25.01.2023

Arrendeavtal för område för telemast med tekniskt utrymme vid Kullasberget, Pargas Telefon Ab

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 20
1289/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Telefon Ab (Partel) ansöker om att arrendera ett tillräckligt stort område av fastighet 445-475-2-174 vid [Kullasbacken](#) för sin nuvarande telemast och ett nytt ca 8 m² stort tekniskt utrymme som skulle placeras intill masten.

Masten Kullasbackens på ett parkområde (VP) enligt gällande detaljplanen från år 1984 för del av kvarter 17 i Norra centrum. På platsen har det länge funnits en mast, staden hade i tiderna byggt en för egna behov. Partel köpte sedan masten av staden år 1993 för att de skulle ha mer möjligheter att placera flera av bolagets antenner i masten och den behövde också av den orsaken förstärkas. I köpebrevet kom parterna överens om att staden ska få ha sina anordningar där och att Partel är skyldiga att hålla masten i skick och förnya den vid behov men inget arrende har betalats. I praktiken är stadens anordningar räddningsverkets apparatur och befolkningsskyddsapparatur. Stadens övriga enheter har inte egen apparatur i masten. Partel har förnyat masten och fundamentet år 2008 och nu står där en 35 m hög mast utan stag och i den finns fortfarande räddningsverkets antenner. Partel har mastens teknik in i Kullasberget i ett utrymme som de hyrt av staden fram till juni 2024. I och med byggande av ett nytt tekniskt utrymme vid masten skulle behovet av användning av Kullasberget frigöras och bolaget skulle lättare kunna sköta sin teknik. Områdesbehovet för masten och det tekniska utrymmet på berget är väldigt litet eftersom den tekniska anordningen är bara 8 m² stor och kan placeras tätt intill masten vars fundament också bara är ca 8 m² stor. Ca 2-3 meter reserveras runt de båda anordningarna och då blir det totalt ett ca 62 m² stort område för verksamheten.

Partel är av den åsikten att årsarrendet borde vara 1 € med hänvisning till överlåtelsebrevet av den gamla masten. I överlåtelsehandlingen står det att bolaget är skyldiga att ha en mast på platsen och tillåta att stadens teknik i masten. Stadens gamla antenner för befolkningsskyddets borde kontrolleras för att man skulle få bort överflödiga antenner. Räddningsverket har som tidigare nämnts fortfarande sina anordningar i masten. Räddningsverkets verksamhet har inte skötts av direkt kommunerna på länge. Sedan år 2004 har räddningsväsendet skötts regionalt landskapsvis och från årsskiftet hör de till Egentliga Finlands välfärdsområde. Deras rätt att placera sina anordningar finns i Räddningslagen 379/2011 § 108. Partel som alla andra telebolag fungerar i konkurrens på marknaden vilket skulle göra det konstigt ifall man skulle ha en annan prissättning för deras mast än för andras.

I Bygg- och miljönämndens möte 5.2.2020 16 § föreslogs ett värderingssystem för årsarrende för basstationer/telemaster. Värderingens grundantaganden är det att endast nödvändiga områden för verksamheten arrenderas ut. Enligt modellen är antennhöjden den avgörande faktorn som påverkar arrendeavgiften. Till det

Bygg- och miljönämnden

§ 20

25.01.2023

adderas ännu ett tillägg för använt markområde på detaljplanerade eller för ändamålet speciellt planerade områden. Årstillägget för ett område för tekniska byggnader är 2,5 € / m² * 5 % . Modellen har använts för Partels mast vid Vattentornet Elisäs master i Bollböle och Mossen samt Telias mast i Norrby.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

Tillägg för använd markareal	€/m ² * 5%
Detaljplanerade områden	2,5
Övriga områden	0

För ett 62 m² stort område betyder det ett tillägg om 7,75 €/år, plus mastens höjd 35 m skulle innebära 800 €/år, totalt 807,75 €/år.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut åt Pargas telefon Ab för tiden 1.1.2023 till 31.12.2032, ett ca 62 m² stort område av fastigheten 445-475-2-174 för placering av basstation med tillhörande anordningar.
Årsarrendet utgår från 808 €, arrendet binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100.

Arrendetagaren har rätt att bygga 1 m från arrendegränsen.

Arrendetagaren har rätt att använda den befintliga körförbindelsen till Nilsdorfsgatan och är skyldig att delta förbättring underhållet av körstråket enligt användning.

Mättningsbyrån gör upp arrendeavtalet enligt jordlegolagens 5.kap
Avtalet undertecknas senast den 31.5.2023.

Bygg- och miljönämnden

§ 20

25.01.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Partel, avtalssekreterare, teknisk chef,

Bygg- och miljönämnden

§ 21

25.01.2023

Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2023

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 21
1631/11.00.00/2022

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt tillsynsplanen för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2020 - 2025 gör miljövårdsbyrån i början av varje kalenderår upp ett tillsynsprogram som gäller de periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registreringspliktiga verksamheter som är tänkt att genomföras under året. Tillsynsprogrammet delges bygg- och miljönämnden.

Kompletterande material

Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2023 (internt)

Föredragande

T.f. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar tillsynsprogrammet för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 22

25.01.2023

Anhållan om förlängning av provtagningsintervall

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 22
1623/11.01.00/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Peter Karlgren har 5.12.2022 inkommit med en anhållan om att få förlänga provtagningsintervallet från tre till fem år för de brunnsvattenanalyser som enligt tillståndsbestämmelse 8 i marktäkts- och miljötillståndet (miljönämndens beslut 14.8.2013 § 218-219) skall göras på de tre närmaste grannfastigheterna med motiveringen att täktverksamheten har varit betydligt mindre än vad som ursprungligen ansöktes om. Enligt marktäktsregistret NOTTO har brytning av berg utförts 2014, 2017, 2019 och 2021, sammanlagt ca 40 000 f-m³, medan tillståndet gäller tagande av högst 150 000 f-m³ berg under en tioårsperiod. Marktäktstillståndet är giltigt t.o.m. 14.8.2023. Brunnsvattenanalyser har utförts 1.6.2014 & 16.6.2014, 25.5.2015 och 23.4.2019. Följande brunnsvattenanalyser kommer att utföras under 2023. De fastighetsägare som berörs har hörts i ärendet före beslut. Inga anmärkningar har lämnats in.

Föredragande

T.f. ledande miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6466
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bifalla Karlgrens anhållan så att följande brunnsvattenanalyser skall göras senast 14.8.2023.

Motivering: Eventuella försämringar i brunnsvattenkvaliteten kan på basen av redan genomförda analyser säkerställas även om provtagningsintervallet förlängs.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol.

Miljöskyddslagen (527/2014) 65 §, 190 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden
Berörda fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

§ 23

25.01.2023

Förbud mot olaglig tömning av slam samt föreläggande av vite

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 23
1622/11.02.03/2022

Beredare

T.f. ledande miljöförvaltningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Slamtömningarna från glesbygdens bostadsfastigheter i Pargas stadsdel har genom konkurrensutsättningen och den lagliga valprocessen av entreprenören övergått i Lassila & Tikanojas regi från och med 31.10.2022. Efter detta datum har det lokala slamtömningsföretaget Drink King Oy Ab dock fortsatt att tömma slam från glesbygdens bostadsfastigheter. Miljöförvaltningsbyrån har av Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd och Pargas vattentjänstverk fått ta del av förteckningarna för sådana fastigheter i Pargas glesbygd där företaget utfört slamtömningar under november - december 2022, bilaga.

Enligt avfallslagen 32 §

"Kommunen ska ordna hanteringen av följande slag av avfall som inte är farligt avfall:

1) avfall från stadigvarande bostäder, fritidsbostäder, internat och annat boende, inbegripet avfall från småskalig bygg- och rivningsverksamhet som hushållen själva utför,

2) kommunalt avfall från kommunens förvaltning och servicefunktioner,

3) sådant kommunalt avfall från affärslokaler som samlas in på fastigheten tillsammans med avfall enligt 1 och 2 punkten,...

...Kommunen ska dessutom ordna

1) avfallshanteringen av sådant slam från slamavskiljare och slutna tankar som uppkommer i verksamhet som avses i 1 mom. 1–3 punkten,...

Enligt avfallslag 36 §

"Kommunen ska ordna fastighetsvis avfallstransport, om inte något annat följer av 37 eller 41 § (kommunalt anordnad avfallstransport)."

Vid kommunalt anordnad avfallstransport får bara kommunen eller en avfallstransportör som handlar för kommunens räkning åta sig att transportera avfallet...."

Den avfallstransportör som av kommunen (LSJH) är vald att sköta slamtömningarna från fastigheter som nämns i avfallslagens 32 § är inte Drink King Oy Ab.

Företaget har av miljöförvaltningsbyrån per brev 13.12.2022 uppmanats att sluta med slamtömningarna omedelbart. Verksamhetsidaren har i samma brev beretts

Bygg- och miljönämnden

§ 23

25.01.2023

möjlighet att komma med förklaring i ärendet innan ärendet tas till behandling hos den lokala miljövårdsmyndigheten som har som uppgift att övervaka avfallslagen och besluten som är tagna på basen av den. Brevet som bilaga.

Drink King Oy har lämnat in sitt skriftliga bemötande, bilaga.

Sydvästra Finlands avfallsservice har redogort för vilka följder den otillåtna verksamheten förorsakat för LSJH och för den utvalda entreprenören. Bilaga.

Även om situationen är pinsam för den lokala entreprenören som genom ändringarna i slamtömningssystemet i Sydvästra Finland förlorar största delen av sina kunder och för många pargasbor som väl och smidigt betjänats av det lokala företaget, finns det inte för miljövårdsmyndigheten andra möjligheter än att se till att lagens regler efterföljs.

Enligt avfallslag 126 § 1 mom punkt 1) "Tillsynsmyndigheten får

1) förbjuda den som bryter mot denna lag, mot en förordning eller föreskrift eller ett beslut eller åläggande som utfärdats med stöd av den eller mot avfallstransportförordningen eller mot kvicksilverförordningen eller en bestämmelse som utfärdats med stöd av den att fortsätta eller upprepa det förfarande som strider mot bestämmelserna eller ålägga denne att fullgöra sina skyldigheter på något annat sätt,"

Enligt lagens 129 § "Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande som har meddelats med stöd av denna lag med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds."

Drink King har fortfarande möjlighet att tömma slam från företagen i Pargas. Ingenting hindrar Drink King heller att till exempel försöka få kunder och tömma slam från bostadsfastigheterna inom St.Karins-område, som inte ännu har genomgått motsvarande ändring av tömningssystemet som Pargas i sin helhet nu har genomgått.

Bilaga

- Förteckningarna över slamtömningarna i Pargas glesbygd som Drink King utfört under november-december 2022 (integritetsskyddad)
- Uppmaningen till Drink King Oy Ab 13.12.2022
- Svaret från Drink King Oy Ab 15.12.2022
- Redogörelsen från Sydvästra Finlands avfallsservice för vilka följder den otillåtna verksamheten förorsakat för övriga parter, 18.1.2023
- Länken till avfallshanteringsnämndens sida, där det slutgiltiga beslutet angående ändringen av slamtransportsystemet i Egentliga Finland meddelas (och bakgrunden till processen förklaras): https://www.turku.fi/sv/nyhet/2021-03-03_beslutet-om-transportsystemet-slam-fran-slamavskiljare-och-samlingsbrunnar-vann

Föredragande

T.f. ledande miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 23

25.01.2023

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar i egenskap av övervakande myndighet för avfallslagen att förbjuda Drink King Oy Ab att fortsätta att tömma slam inom Pargas stads område från fastigheter som enligt avfallslag 32 § 1 mom 1 - 3 punkt hör till kommunens organiseringsansvar. Förbudet gäller slam från stadigvarande bostäder, fritidsbostäder, internat och annat boende, slam från kommunens förvaltning och servicefunktioner samt slam från affärslokaler som samlas in på fastigheten tillsammans med slam som nämnts ovan.

Bygg- och miljönämnden beslutar också att förena förbudet med löpande vite, som består av ett grundbelopp 10 000 euro, om huvudförpliktelsen (förbudet) inte iakttas och av ett tilläggsbelopp 5 000 euro för varje ny månad som förbudet inte efterföljs.

Beslutet skall iakttas omedelbart från delfåendet av beslutet. Beslutet skall iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat (på basen av sakägarens eventuella besvär).

Beslutet justeras omedelbart.

Motiveringarna

Avfallslag 32 §: "Vid kommunalt anordnad avfallstransport får bara kommunen eller en avfallstransportör som handlar för kommunens räkning åta sig att transportera avfallet."

Avfallslag 126 och 129 §: Tillsynsmyndigheten ska rätta till verksamhet som är strid med bestämmelserna i avfallslagen. Det är nödvändigt att förelägga vite, eftersom Drink King Oy Ab har fortsatt utföra slamtömningar (även efter att ha mottagit en uppmaning från tillsynsmyndigheten) trots att företaget varit medvetet om att det inte har rätt till denna verksamhet.

Beslut

Efter diskussion föreslog Daniel Strömborg understödd av Anne Eriksson att man ännu utreder ifall man kunde göra ett undantag och låta Drink-King i Pargas få fortsätta sina slamtömningar hos företagets befintliga kunder fram tills Jan Lindholm pensionerar sig, på samma sätt som tidigare, som förstås måste fylla alla krav. Eller alternativt som en underentreprenör åt LSJH.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Daniel Strömborgs förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Daniel Strömborgs förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Daniel Strömborgs förslag.
Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Tillämpade rättsnormer

Avfallslag 24 §, 126 §, 129 § & 139 §
Viteslag 6 – 10 §

Bygg- och miljönämnden

§ 23

25.01.2023

Delgivning

Drink King Oy, bevisligen
Sydvästra-Finlands avfallshanteringsnämnd
Sydvästra-Finlands avfallsservice Ab

Bygg- och miljönämnden

§ 24

25.01.2023

Utlåtande om besvären som anförts över Pensarin Taimen Oy:s miljö- och vattenhushållningstillstånd

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 24
1130/11.01.00/2021

Beredare

Miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pensarin Taimen Oy beviljades 21.9.2022 (dnr ESAVI/25191/2021) miljö- och vattenhushållningstillstånd för sin fiskodlingsanläggning väster om Gulskär i Nagu och sin vinterförvaringsplats nordost om Svinö. Företaget beviljades inte tillstånd i enlighet med sin ansökan och har anförts besvär över beslutet. Vasa förvaltningsdomstol har begärt stadens och den kommunala miljövärdmyndighetens utlåtande om besvären, diarienummer 1257/2022. Nämnden gav 10.11.2021 § 187 ett förordande utlåtande om miljöstillståndsansökan med den förutsättningen att företaget utvecklar och även i praktiken genomför fler vattenvårdsåtgärder.

I sin tillståndsansökan hade Pensarin Taimen ansökt om att flytta hela produktionen av den traditionella fiskodlingen vid Svinö till odlingen vid Gulskär som tidigare hade en mindre kapacitet och som ligger längre ut i skärgården (lägeskarta som bilaga). Avsikten är att göra Svinö till endast vinterförvaringsplats. Detta arrangemang har regionförvaltningsverket godkänt i sitt beslut som en positiv sak för miljö- och vattenvården. Pensarin Taimen hade dock samtidigt ansökt om en väsentlig ökning av mängden fiskproduktion, från totalt 160 000 kg/a till 300 000 kg/a. Mängden fosfor (P) i fodret som används i produktionen skulle ha ökat från 1 350 kg/a till 2 460 kg/a och mängden kväve (N) från 10 400 kg/a till 19 455 kg/a. Även totalytorna av odlingskassarna skulle naturligtvis ha ökat väsentligt.

Regionförvaltningsverket beviljade inte tillstånd för att utöka produktionen eller mängden näringsämnen i fiskfodret: Som P-gräns bestämdes 1 400 kg/a och som N-gräns 11 000 kg/a. Enligt regionförvaltningsverkets bedömning kan en årsproduktion på 170 000 kg uppnås med denna foder mängd. Det hade lämnats flera åsikter om Pensarin Taimens tillståndsansökan och bland annat NTM-centralen i Egentliga Finland hade i sitt grundliga utlåtande motiverat varför odlingsmängderna inte borde ökas. Eftersom ett mål i den nationella vattenvårdsplanen är att ändra den ekologiska kvaliteten av vattnet i Skärgårdshavet från det nuvarande "försvarlig" till "god" till och med år 2027, var det enligt NTM-centralen inte möjligt att öka näringsämnesbelastningen i havsområdet.

I sin ändringsansökan framför Pensarin Taimen omfattande motiveringar för att ansökan ska godkännas och konstaterar med hänvisning till fleråriga kontrollundersökningar bland annat att *"konsekvenserna av fiskodlingsanläggningarna i området kan inte direkt observeras, särskilt när det gäller anläggningarna vid Gulskär, och närings- och a-klorofyllhalterna är delvis högre vid kontrollpunkterna än i närheten av anläggningarna."* Om bottendjur konstateras till exempel att *"på basis av uppföljningen hade förekomsterna av*

Bygg- och miljönämnden

§ 24

25.01.2023

vitmärlor och musselkräftor ökat från år 2012 till år 2018, alltså verkar tillståndet av bottenfaunan i Gulskärsområdet ha förbättrats. När det gäller bottenfaunan är det ekologiska tillståndet av området mycket gott och konsekvenserna av fiskodlingsverksamheten för bottenfaunan obetydliga”.

Bedömning

Fastän det är självklart att fiskodling belastar Skärgårdshavet, är problemet alltid att konsekvenserna av näringsutsläppen nästan aldrig syns i vattenmiljöerna och således får man inga konkreta fakta över miljökonsekvenserna för specifika objekt. Miljövård handlar dock om just att begränsa utsläpp för att undvika specifika miljöskador. Miljökonsekvensbedömningar i havsområden görs med hjälp av allmänna faktorer som beskriver Skärgårdshavets tillstånd, som till exempel a-klorofyllhalt, och mer eller mindre med beaktande av hela Skärgårdshavets vattenområde.

I skyddet av Skärgårdshavet har man fokuserat på att stävja näringsflöden till havet. Därför riktas alltför många åtgärder som begränsar utsläpp mot jordbruk och fiskodling som de största enskilda utsläppskällorna. Det är inte många som tänker på helheten. Det är lätt att glömma att det i Östersjön och hotspot-området Skärgårdshavet under årtusendenas lopp samlats en mycket större mängd näringsämnen som idag påverkar kvaliteten av havsvattnet som intern belastning. Man borde fästa uppmärksamhet vid att minska just den befintliga belastningen om man verkligen vill påverka kvaliteten av havsvattnet. Intern belastning minskas bäst genom fiske av vildfisk och eventuellt genom borttagning av vattenvegetation (vass). Det skulle särskilt behövas kraftiga åtgärder för att revitalisera fiskenäringen. Det är inte sannolikt eller att vänta att ett gott tillstånd av Skärgårdshavet uppnås bara genom att minska nya utsläpp. Det kan till och med vara osäkert om havets tillstånd kan förbättras på ett avgörande sätt endast genom att begränsa kommande utsläpp, eftersom våra havsområden under årtusendenas lopp varit ”mottagnings- och sedimenteringsområden” för näringsämnesbelastningen från Fastlandsfinland och resten av Östersjön och kommer att vara det även i framtiden. Naturförhållandena kan vi inte påverka.

Med tanke på det ovannämnda skulle det vara rimligt att Pensarin Taimen Oy:s utvidgningsprojekt och besvären som företaget nu anfört inte avfärdas direkt, utan att företaget istället ”belönas” genom att möjliggöra en större fiskodlingsmängd, eftersom företaget koncentrerar sin produktion till ett område som i fråga om vattenmiljön definitivt är mycket bättre än den tidigare huvudodlingsplatsen i sundet utanför Svinö. Företaget bedriver sin verksamhet i enlighet med andan av den nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket. Företaget påminner:

“Anläggningen vid Gulskär ligger i ett område som enligt den nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket (2014) lämpar sig för fiskodling på ett tillfredsställande sätt. I omgivningen av Gulskär är djupet av vattenområdet i huvudsak över 20 meter. De tillfredsställande områdena har i planen bedömts lämpa sig även för koncentrerad vattenbruksproduktion.

I samband med den nationella planen för lokaliseringsstyrning har man med hjälp av Bevis-strömningsmodeller bedömt att anläggningar på 400–600 ton kunde placeras i området kring Gulskär utan att ökningen av näringsämnen skulle vara betydande (<4 % i anläggningens omedelbara närhet).

Bygg- och miljönämnden

§ 24

25.01.2023

Skärgårdshavet är i huvudsak i nöjaktigt ekologiskt skick och i dessa områden kan företag koncentrera sin befintliga produktion till större enheter.

Genom FinFarmGis-analysen (FINFA) som Naturresursinstitutet (Luke) har utvecklat har man på basis av nytt material och mera omfattande uppgifter om konsekvenser strävat efter att fortfarande finna de bästa områdena för fiskodling och bedöma områdena i fråga om konsekvenserna av fiskodlingen samt enstaka kriterier.

Odlingsplatsen vid Gulsjär har bedömts av Luke med hjälp av FINFA-lägesanalys. I bedömningen fanns 10 kriterier med (bland annat djup, öppenhet, ekologiskt sett viktiga områden, Natura-områden, ekologisk statusklassificering och tätheten av fritidsbosättningen). I sammanfattningsindexet har lämplighetsvärdena räknats ihop och på basis av dessa har områdenas lämplighet för fiskodling klassificerats (klasser 1–5).

I lägesanalysen har de områden med ett syntesvärde på minst 43 (klasser 4–5) ansetts vara lämpligast som fiskodlingsområden för stor vidareodlingsproduktion. Lägesanalysen har även uteslutit områden i vilka produktion inte får placeras. Den planerade anläggningen ligger på basis av indexet i ett område med syntesvärdet 42,5 p och som omfattar områden som hör till klasserna 3 och 4.

I området sker mycket trålartrafik och därför riktades FINFA-analysen primärt i närheten av det nuvarande anläggningsområdet.

På basis av FINFA-analysen är läget lämpligt för fiskodling.

Det finns inga rekreationsobjekt i närheten av området och med beaktande av temperaturerna och längden av produktionssäsongen är området ett av de bästa områdena för fiskodling vid hela finska kusten.

Att öka användningen av inhemsk fisk är ett nationellt mål för Finland. Verksamheten är således i enlighet med Vattenbruksstrategin 2022”.

Det skulle kännas rättvist att Pensarin Taimen Oy tilläts klart öka åtminstone produktionsmängden av fisk (tillväxt). Om årstillväxten tilläts vara till exempel 225 000 kg/a, skulle fiskodlingen som företaget idkar orsaka uppskattningsvis följande årliga utsläpp i havsområdet:

- nuvarande gällande tillstånd: P: ca 730 kg/a, N: ca 6 200 kg/a
- mängd enligt ansökan: P: 1 263 kg/a, N: 11 240 kg/a
- kompromissförslag: P: ca 950 kg/a, N: ca 8 430 kg/a

Kompletterande material Lägeskarta över fiskodlingarna

Föredragande Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av beredningstexten att föreslå för Vasa förvaltningsdomstol att Pensarin Taimen Oy beviljas miljö- och vattenhushållningstillstånd enligt företagets ursprungliga ansökan, eftersom odlingsplatsen lämpar sig särskilt väl för fiskodling i fråga om förhållandena i

Bygg- och miljönämnden

§ 24

25.01.2023

vattenmiljön. Enligt planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket lämpar sig Gulskär för placering av en fiskodlingsanläggning med en produktion på upp till 400 000–600 000 kg/a (Nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket, bild 6). Utöver det motsvarar Pensarin Taimens projekt de mål som satts upp i programmet för främjande av inhemsk fisk som statsrådet godkände år 2021. Att uppnå målen i programmet förutsätter utöver revitalisering av fisket av vildfisk även "betydande tillväxt av odlingsvolymen av inhemsk fisk".
- Diarienummer 1257/2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Vasa förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden

§ 25

25.01.2023

Utlåtande om ansökan om ändring av miljötillståndet för avloppsreningsverket i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 25
13/11.02.01/2023

Beredare

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har på uppmaning av NTM-centralen i Egentliga Finland ansökt om ändring av det gällande miljötillståndet för avloppsreningsverket i Houtskär. Tillstånd söks för mottagning av slam från företagsverksamhet och slutna brunnar till och med 31.1.2024. Regionförvaltningsverket har begärt ett utlåtande om ansökan om ändring av stadens miljövårdsmyndighet. ESAVI/13161/2022

Bakgrund

Det gamla miljötillståndet för avloppsreningsverket i Houtskär är från år 2007. I textdelen av tillståndsbeslutet konstaterades det på sida 3 att *”slam från avskiljningsbrunnar och slutna brunnar behandlas inte i reningsverket. Behandlingen av slam från avskiljningsbrunnar och slutna brunnar som samlas in i Houtskärs kommunområde har inte ännu ordnats. Slam från avloppsreningsverket i Näsby förtjockas och lagras i en slambassäng. Slam från reningsverket har transporterats i vätskeform till åkrar.”*

I inledningen av tillståndsavgörandet skrivs det att tillståndet beviljas *”för behandling av avloppsvatten som avses i ansökan”*. I själva tillståndsbestämmelserna har man dock inte av någon orsak ansett det vara nödvändigt att ta upp att reningsverket inte får motta slam från avskiljningsbrunnar och slutna brunnar. Eftersom detta inte nämnts i tillståndsbestämmelser är det i någon mån förståeligt att vare sig tillsynsmyndigheten eller det kommunala vattentjänstverket fäst uppmärksamhet vid saken. Slam från glesbygden i Houtskär har mottagits och behandlats på reningsverket under årens lopp.

Först i november 2021 vid tillsynsmyndighetens inspektion tog NTM-centralens inspektör upp frågan om mottagning av slam som nämns i ansökan och beslutet från år 2007. Det var inte frågan om att avloppsreningsverket hade fungerat dåligt (dock har det uppstått problem ibland) och verkligen inte om att reningsresultaten blivit sämre på grund av mottagningen av slam från avskiljningsbrunnar och slutna brunnar, utan endast om omnämnandet av slam från avskiljningsbrunnar och slutna brunnar i inledningen av tillståndsbeslutet. Det är särskilt värt att notera att efter att insamlingen av slam från glesbygden i Houtskär började skötas systematiskt från alla fastigheter i glesbygden våren 2020 och de mottagna slammängderna på reningsverket ökade betydligt har reningsverkets reningsresultat (år 2021) varit rekordbra. Så som det konstateras i slutet av vattentjänstverkets ansökan och årsuppföljningsrapporten för reningsverket var årsutsläppen av fosfor från reningsverket år 2021 endast ca 7 kg! Enligt en preliminär beräkning för år 2022 (enligt medeltalet av 6 provtagningar) var fosforutsläppen kring 11 kg/a. Följaktligen måste man dra

Bygg- och miljönämnden

§ 25

25.01.2023

slutsatsen att det faktiskt krävs en större belastning än de 100–150 invånarna i "tätorten" Näsby kan producera för att reningsverket ska fungera bra. Det är också värt att minnas att reningsverkets pe-tal är 300, alltså är reningsverket ursprungligen avsett för behandling av avloppsvatten från upp till 300 invånare. Det är inte alls klart att ett förbud mot mottagning av slam minskar vattenbelastningen.

Som en följd av tillsynsbesöket och diskussionen som följde uppmanade dock NTM-centralen först reningsverket att avsluta mottagningen av alla typer av slam som nämns i tillståndstexten, men sedan gav den reningsverket tillstånd att motta ca 260 m₃/a slam från slutna brunnar (uppmaning 11.1.2022). Från och med 15.2.2022 ska det finnas en annan lösning för slam från avskiljningsbrunnar – och från och med det datumet har också Sydvästra Finlands Avfallsservice låtit transportera slammet ända till Åbo. Att iaktta uppmaningen har således orsakat högre kostnader särskilt för Sydvästra Finlands Avfallsservice. Eftersom uppmaningen inte baserade sig på orsakad miljöskada eller olägenheter för grannar, kan den anses vara mer eller mindre omotiverad. Som en följd av uppmaningen och förbudet har däremot en stor mängd miljöbelastning i form av växthusgaser orsakats på grund av påtvingade slamtransporter.

NTM-centralens uppmaning och tillståndsansökan som nu lämnats kan också ifrågasättas, eftersom det varit känt att en ny mottagningsstation som Sydvästra Finlands Avfallsservice låter bygga i Korpo för mottagning av allt slam från skärgården, även från Houtskär, blir färdig i början av år 2024. Det kan inte anses vara motiverat att uppmana till/kräva kortvariga specialarrangemang utan miljöskyddsmässiga orsaker.

Det skulle vara rimligt att tillståndsmyndigheten konstaterar att det inte är nödvändigt att ansöka om tillstånd och meddelar detta till både vattentjänstverket och tillsynsmyndigheten. Enligt 39 a § i miljöskyddslagen och 8 § i förvaltningslagen är tillståndsmyndigheten skyldig att ge råd. Det är onödigt att belasta parterna med "onödigt miljöarbete".

Kompletterande material

Vattentjänstverkets ansökan om ändring av miljötillståndet för avloppsreningsverket i Houtskär

Föredragande

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framföra som sin åsikt om ansökan om ändring av miljötillståndet för avloppsreningsverket i Houtskär att enligt nämndens uppfattning är ansökan omotiverad och onödig. Enligt 29 § i miljöskyddslagen krävs det tillstånd för ändringar av miljötillståndspliktig verksamhet endast om ändringen ökar "utsläppen eller deras konsekvenser". "Sådant tillstånd behövs dock inte om ändringen inte ökar miljöpåverkan eller riskerna och miljötillståndet inte behöver ses över på grund av ändringen av verksamheten." På basis av befintliga uppgifter har inte mottagningen av slam från avskiljningsbrunnar och slutna brunnar eller företagsverksamhet på avloppsreningsverket i Houtskär orsakat större miljöpåverkan eller risker.
ESAVI/13161/2022

Bygg- och miljönämnden

§ 25

25.01.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland
Vattentjänstverket i Pargas stad

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 21, § 23, § 24, § 25

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 2.2.2023

Beslutet har anslagits 30.1.2023

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 01.02.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 22

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa

E-postadress: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes