

Planlägningsprogram 2023

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 9
38/10.00.03/2023

Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges huvuddragen för områdesanvändningen och i detaljplanen anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 18 punkt 8 g i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2023 prioriteras sådana projekt som är viktiga att utföra med tanke på att öka tomtproduktionen, utveckla stadens attraktionskraft och tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker ge bostadsproduktionen ett uppsving.

Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Kyrksundsstranden norra och Storängen II i anslutning till Pargas centrum. Aktuella stadsutvecklingsprojekt gäller bl.a. Pargas Havis - projektet i Norrby och utvecklandet av fastigheterna vid Vapparvägen 4.

Planlägningsprogrammet uppdateras årligen. Även om arbetet med planläggningen sker långsiktigt är målet att programmet utarbetas så att det vid behov är möjligt att ta upp brådskande planärenden i programmet. Sådana planer kan vara t.ex. planer i syfte att tjäna näringslivets behov. Till exempel hösten 2022 anhängiggjordes utanför planlägningsprogrammet brådskande detaljplaneändringen i Nagu för att lösa utmaningen med den centralt belägna busshållplatsen. År 2023 behöver också beaktas att den andra planlägningsarkitekttjänsten inte lyckats tillsättas från och med årsskiftet.

Planlägningsresurserna prioriteras så att de styrs till sådana projekt som gynnar större inflyttning eller skapar arbetsplatser. Detta betyder att det i praktiken inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse. I enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 74 skall stranddetaljplanerna som utarbetas genom markägares försorg ändå behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål vilket kräver, i en skärgårdsstad som Pargas, en betydande insats.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapsförbundet. I planlägningsöversikten redogörs kort för målsättningen för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem. Planlägningsprogrammet presenteras i planlägningsöversikten.

Genom planlägningsprogrammet och planlägningsöversikten får invånarna, näringslivet och andra intressenter information om tyngdpunktsområdena inom

planläggningen i staden. Planlägningsöversikten utarbetas efter att stadsstyrelsen godkänt planlägningsprogrammet.

Bilaga

Planlägningsprogrammet 2023

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

planlägningsenheten, byggnadstillsynen, mätningseenheten, tekniska stödtjänster