

## Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov

Bygg- och miljönämnden 07.12.2022 § 176

### Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Reparation av en byggnad är i huvudsak alltid en tillståndspliktig åtgärd. Enligt markanvändnings- och bygglagen krävs bygglov, om reparationen kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden eller reparationen eller ändringen förlänger byggnadens användningstid så att den motsvarar en ny byggnad. Särskilt när det är fråga om reparation av en mikroskadad byggnad är planeringen och genomförandet av arbetet bland de mest utmanande i byggbranschen. Anvisningen som finns som bilaga har utarbetats med avsikten att tydliggöra vilken typ av reparationer som kräver bygglov och planering av en yrkesperson.

Anvisningen följer den gällande byggnadsordningen och publiceras på stadens webbplats.

### Bilaga

Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov

### Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av ärendet och godkänner att anvisningen tas i bruk.

### Beslut

Föredraganden föreslog att nämnden remitterar ärendet för vidare bearbetning.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

---

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 8  
1602/10.03.00/2022

### Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Reparation av en byggnad är i huvudsak alltid en tillståndspliktig åtgärd. Enligt markanvändnings- och bygglagen krävs bygglov, om reparationen kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden eller reparationen eller ändringen förlänger byggnadens användningstid så att den motsvarar en ny byggnad. Särskilt när det är fråga om reparation av en mikroskadad byggnad är planeringen och genomförandet av arbetet bland de mest utmanande i byggbranschen. Anvisningen som finns som bilaga har utarbetats med avsikten att tydliggöra vilken typ av reparationer som kräver bygglov och planering av en yrkesperson.

Anvisningen följer den gällande byggnadsordningen och publiceras på stadens webbplats.

<b>Bilaga</b>	Anvisning för planering av reparation, bedömning av behov av bygglov och ansökning om bygglov
<b>Föredragande</b>	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden tar del av ärendet och godkänner att anvisningen tas i bruk.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	byggnadstillsynen