

Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2022-405 för fritidsbostad i Wikom

Bygg- och miljönämnden
1634/10.03.00/2022

Beredare

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████, ägare till fastigheten 445-603-1-114, ██████████, ägare till fastigheten 445-603-1-6 och ██████████, ägare till fastigheten 445-603-1-98 har 8.12.2022 lämnat in ett rättelseyrkande över byggnadsinspektör Kenneth Koskinens beslut 2022-405 om beviljande av bygglov för fritidsbostad på fastigheten 445-603-1-178 i Wikom, Nagu. Ändringsökandena motsätter sig placeringen av byggnaden.

Enligt rättelseyrkandet är inte byggplatsen förenlig med bestämmelserna i kapitel V punkt 22 i byggnadsordningen för Pargas stad gällande anpassningen av byggnaden till den byggda miljön, naturen och landskapet, inte heller med strandgeneralplanen för norra Nagu. Enligt rättelseyrkandet har man inte beaktat terrängformerna, omgivningen eller höjdläget vid val av byggplats. Byggnaden är inte heller placerad så att landskapet och stranden behåller sin naturenlighet och siluett eller så att en harmonisk miljö bevaras. Byggnaden är placerad på det högsta och öppnaste stället på byggplatsen. Enligt rättelseyrkandet har man även tagit bort största delen av skyddsträden och vegetationen. Man påpekar även att byggnader inte borde placeras på berg som gränsar till strandlinjen eller annars på öppna kala berg.

I och med att man fällt träden på MY-området får man enligt ██████████ direkt insyn från fritidsbostaden till hans bastu. Enligt ██████████ som är granne på andra sidan viken, skulle den planerade byggnaden komma att vara mycket synlig från hans fastighet och från fjärden och farleden utanför.

Den 23 639 m² stora lägenheten har i strandgeneralplanen för norra Nagu en byggrätt (RA). I övrigt är lägenheten reserverad som område för i huvudsak landsbygdsnäringar med naturvärde (MY).

Enligt bygglovet skulle fritidsbostaden överskrida byggrutan med 8 m², vilket godkänts som ett mindre undantag i samband med bygglov enligt markanvändnings- och bygglagen 175 §.

Efter att rättelseyrkandet kom in kallade byggnadstillsynen till en grannesyn som hölls 23.12.2022. Sökanden och grannarna informerades om synen genom kallelse 9.12.2022. Ingen av grannarna deltog i synen.

Vid synen kunde man konstatera att genom att flytta byggnaden lite i riktning mot sydost skulle den i sin helhet rymmas innanför byggrutan. Sökanden samtyckte till förslaget om att flytta byggnaden och lovade komma in med en ny situationsplan. Om byggnaden flyttas behövs inget undantag.

Bilaga

Rättelseyrkande
Bygglov 2022-405
Situationsplan ursprunglig

Situationsplan ny

Kompletterande material	Utdrag ur strandgeneralplanen Utdrag ur byggnadsordningen Protokoll från synen 23.12.2022
Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna rättelseyrkandet och ändra byggnadsinspektörens beslut 2022-405 gällande placeringen av fritidsbostaden i enlighet med den nya situationsplanen. Därmed överensstämmer placeringen av byggnaden med strandgeneralplanen. Övriga bygglovsvillkor förblir oförändrade.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	sökanden, ändringssökandena, byggnadsinspektör KK