

Paraisten Kaupunki
Rakennusvirasto
Kenneth Koskinen

[REDACTED]

Kiinteistötunnus [REDACTED]

Asia: Oikaisuvaatimus koskien [REDACTED]/445-202-405 rakennuspaikan siirtäminen.

- 1) Rakennuspaikka ei täytä Paraisten Kaupungin rakennusjärjestyksen V-luvun kohta 22 mukaisia määräyksiä ”Rakennuksen sovittaminen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan”
- 2) Rakennuspaikka ei ole 12.5.2003/14.2.2017 hyväksytyin pohjoisen Nauvon rantayleiskaavan merkitsemässä paikassa (liite 1; rakennusvalvonnan 29.6.2020 määräämä rakennuspaikka).
- 3) Rakennuspaikka ei huomioi maaston muotoja eikä ympäristöä. Rakennus ei myöskään sijoitu niin, että siinä maisema ja rannan luonnollinen siluetti ja sopusuhtainen ympäristö säilyisi.
- 4) Rakennuspaikassa ei ole huomioitu sen korkeusasemaa, vaan se on sijoitettu rakennusalueen korkeimmalle avoimelle paikalle.
- 5) Rakennusalueen ja rannan välinen suojapuusto on suurelta osalta hävitetty eikä aluskasvillisuutta ole säilytetty. Rinteeseen on jätetty runsaat kymmenen ”tupsupäistä” runkoa (liite 2 kuva)
- 6) Rantaviivaan rajoittuville tai muutoin näkyville avokallioille ei tule sijoittaa rakennusta.

Helsingissä 04.12.2022

[REDACTED]

liitteet: 2 kpl

Paraisten kaupunki
Rakennusvirasto
Kenneth Koskinen

[REDACTED]
Kiinteistötunnus [REDACTED]

Asia: Oikaisuvaatimus koskien tontin [REDACTED] rakennuslupaa 445-202-405

Yhdyn [REDACTED] oikaisuvaatimuksessaan (4.12.2022) esittämiin näkemyksiin (1-6) rakennuspaikan sijoittelusta ja puuston hävittämisestä.

Lisäksi haluan painottaa, että metsätalousvaltaiseksi merkityltä, erityisiä luontoarvoja sisältävältä alueelta on puusto kaadettu suurimmalta osin, eikä näin ollen ole otettu huomioon alueen luontoarvojen säilymistä.

Tämä MY-alueen puiden kaato yhdessä halutun rakennuspaikan kanssa avaisi suoran näkymän mm. saunallemme.

Turussa 7.12.2022
[REDACTED]

Pargas Stad

Byggnadstillsynen

Kenneth Koskinen, Amy Kallio

[REDACTED]

Fastighetsbeteckning: [REDACTED]
[REDACTED]

Ärende: rättelseyrkande beträffande byggnation på fastighet [REDACTED] / bygglov 445-202-405

- yrkar på kontroll och flytt av alltför synlig byggplats i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 192§

Vår fastighet [REDACTED] är inte direkt rågranne med [REDACTED] men ligger på andra sidan av viken mitt emot, med direkt insyn. Ifall byggplatsen blir på det rensopade bergets högsta punkt, kommer huset att vara mycket synligt från vår tomt och från fjärden och farleden som går direkt utanför.

Jag har tagit del av [REDACTED] rättelseyrkande per den 4.12.2022 och underskriver samtliga punkter 1-6 i detta. Förundrar mig över hur man kunnat kalhugga fastigheten och "sandblästra" berget till all oigenkännlighet och fullständigt förändra landskapet.

Åbo 7.12.2022
[REDACTED]