

## Ansökan om radhustomt 23-2 i Ljusudda / Kevin Savidge, under bildning varande bolag

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023  
47/10.00.02/2023

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ för ett under bildning varande bolag anhåller om att arrendera radhustomten [23-2 i Ljusudda stadsdel](#). Sökanden är i byggbranschen på Åland men kommer i och med en flytt till Egentliga Finland att starta ett byggbolag i Åbolandstrakten.

Radhustomten finns i ändan av den nybyggda gatan Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel. Det är den nyaste delen av Ljusudda som satts till försäljning under år 2021. Radhustomten i Ljusudda är ca 3 340 m<sup>2</sup> stor och har beteckningen AP-7 som är kvartersområde för småhus och radhusbyggnader med högst tre bostäder i var byggnadskropp. Byggnaderna byggs i ett plan och den totala byggrätten för bostäderna är 600 m<sup>2</sup>vy och för 220 m<sup>2</sup>vy ekonomibygnaderna. Om det uppförs småhus får de högst vara 170 m<sup>2</sup>vy stora.

Radhustomten har prissats till 65 600 € genom beslut av Bygg- och miljönämndens möte 3.2.2021 § 18. Tomten har lagts ut till försäljning enligt anbudsförfarande men såldes inte då och har sedan dess varit till sedvanlig försäljning.

Stadsfullmäktige fastställde [7.11.2022 § 141](#) köpebrevs- och arrendeavtalsmallar för radhus och höghustomter. Beslutet medför att det finns färdiga mallar som är enhetliga med överlåtelse för småhus. Bygg- och miljönämnden har genom beslutet nu också fått möjlighet att arrendera ut tomten. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset.

### Bilaga

Karta

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar att Pargas stad arrendera ut tomten 445-35-23-2 åt ██████████ för ett under bildning varande bolag. Årsarrendet utgår från 3 280 €. Arrendeavtalet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för radhustomter 7.11.2021 § 141.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.6.2023

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,  
lantmäterisekreteraren