

## Arrendering av industritomt i Lövnäs som lagringplats under brobyggnadstiden, Kreate Oy

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 18  
1649/10.00.02/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kreate Oy anhåller om att arrendera den ca 1,4 ha stora tomten 445-22-4-1 i Lövnäs industriområde för att användas som lagringsplats under tiden för förnyande av Hessundsbron. [Kvarter 4 i Lövnäs](#) industriområde har i detaljplanen anvisats som ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-6).

Kreates avsikt är att göra tomten till en lagringsplan och förvara byggnadsmaterial och uppföra baracker för byggarbetsplatsen där. Företaget behöver planen under hela brobyggnadstiden. Företaget beräknar med att brobygget och efterarbeten ska vara klara vid slutet av år 2026, men vill ha möjlighet att förlänga avtalet med ett år åt gången enligt behov.

Tomten har arrenderats ut till Kreate för ett år från och med 1.1.2023 genom stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut § 79/2022, vilket har säkerställt att projektet kan inledas. Nu är avsikten att förnya avtalet i nämnden för att få en arrendetid i enlighet med ansökan.

När arrendeavtalet löper ut ska företaget avlägsna byggnader, utrustning, anläggningar och annan egendom som tillhör företaget. Arrendetagaren är skyldig att snygga upp området, men företaget är inte skyldigt att återställa området till skog, utan den byggda lagringsplanen kan överlåtas som den är.

Stadsfullmäktige har fastställt tomtens överlåtelsepris genom sitt beslut 11.6.2019 § 163. Tomtens överlåtelsepris är 10,8 €/m<sup>2</sup> och årsarrendet är 5 % av kvadratpriset. Tomten är 13 780 m<sup>2</sup> stor och årsarrendet som binds till levnadskostnadsindex är således 7 441,2 €.

Enligt § 23 i stadens förvaltningsstadga har bygg- och miljönämnden rätt att arrendera ut jord- och vattenområden för en tid av högst 10 år.

### Bilaga

Karta

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendera ut tomten 445-22-4-1 till Kreate Oy på det sätt som avses i 5 kap. i jordlegolagen (258/66) för en lagringsplats och baracker för byggarbetsplatsen. Arrendetiden är 1.1.2023–31.12.2026. Arrendetiden förlängs ett år åt gången, ifall avtalet inte sägs upp senast 6 månader före arrendetidens utgång. Arrendetiden är dock högst totalt 10 år. Årsarrendet som binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100 är 7 441,2 €.

Detta avtal ersätter stadsgeodetens beslut § 79/2022.

Arrendetagaren är skyldig att se till att den har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att den iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Arrendetagaren får inte vidta byggnadsåtgärder eller andra åtgärder som vållar arrendegivaren eller tredje part skada eller olägenhet.

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör arrendetagaren. Lagringsplanen kan överlåtas som den är.

Arrendetagaren har inte rätt att överlåta arrenderätten på tredje man. Arrendetagaren har inte utan skriftligt samtycke av arrendegivaren rätt att i andra hand utarrendera eller på något annat sätt upplåta arrendeområdet eller del därav till tredje man.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Kreate Oy AS, byggnadstillsynen, avtalssekreteraren