

Arrendering av industritomt 1 i kvarter 11 i Lövnäs stadsdel för byggande av industrihall, Hammare och spik Ab

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 17
6/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Byggföretaget Hammare och Spik Ab](#) anhåller om att arrendera [tomt 1 i kvarter 11 på Lövnäs industriområde](#) för att bygga en hall med verksamhetsutrymmen för företagare.

Byggföretaget med hemort i Åbo är grundat år 2021 och har byggande av bostäder och andra byggander som verksamhetsområde. Planen är att bygga en ca 385 m² stor hall som är indelad i fyra likstora verksamhetsutrymmen och sälja dem som lager eller annan näringsidkande.

Tomten i fråga har beteckningen TY-6 som är kvartersområde för företagsbyggnader. Tomten är 4 166 m² stor och byggrätten 833,2 m²vy enligt exploateringstalet 0.2.

Enligt arrendeavtalsmodellen för industritomter fastställd av stadsfullmäktige är arrendetiden 30 år och arrendeavgiften 5 % av överlåtelseavgiften. Innehavaren av tomten byggskyldighet om 30 % av den möjliga byggrätten. Byggandet skall påbörja inom 3 år och slutföras om 5 år från inledande av arrendeförhållandet. Efter att byggrätten och andra skyldigheter är uppfyllda har arrendetagaren rätt att lösa in tomten.

Tomtens överlåtelsepris har fastställts av stadsfullmäktige 11.6.2019 § 58 och är 8,10 €/m². Årsarrendeavgiften 1 675 € utgår från 5 % av överlåtelsepriset 33 745 €.

Bilaga

Tomtkarta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut tomt 445-22-11-1 åt Hammare och Spik Ab för ett under i bildning varande bolag enligt stadsfullmäktiges fastställda arrendeavtalsmodell. Årsarrendeavgiften utgår från 1 687 €

Arrendeavtalet undertecknas senast 30.6.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Hammare och Spik Ab, avtalssekreterare, markanvändningingenjören, ledande byggnadsinspektör, företagsutvecklaren