

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten 445-573-6-101 i Nagu

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 15
1663/11.02.05/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad med anledning av inrättande av ett privat naturskyddsområde. Inrättande av ett naturskyddsområde övervägs på [en del av fastigheten 445-573-6-101 i Nagu](#). Området ligger i Nagu centrum i närheten av brandstationen, väster om detaljplaneområdet, ca en kilometer nordväst om kyrkan.

Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett ca 5,8 hektar stort område av fastigheten. I området växer moskog vars trädbestånd är gammalt och av varierande slag. Dessutom finns en gammal åker eller äng och en skogbevuxen åker i området. Av området hör 0,8 hektar till sina naturvärden till högsta klass 1 och 2,8 hektar till klass 2. Objekt som till sina naturvärden hör till lägsta klass 3 utgör 1 hektar och övrig yta utgör 1,2 hektar.

Ungefär hälften (3,1 hektar) av det planerade skyddsområdet ligger i ett AT-område (byområde) som anvisats i Nagu strandgeneralplan och resten utanför planområdet. AT-området är avsett i huvudsak för bosättning, service och näringsverksamhet. Området som planeras att skyddas ligger alldeles intill det detaljplanlagda området och det kortaste avståndet till detaljplaneområdet är under 150 meter.

Utvecklingen av Nagu centrum och bland annat utökandet av möjligheterna till boende intill befintlig service är ett centralt mål i stadens strategi och i strävan efter starkare livskraft. Det planerade skyddsområdet ligger i ett område som är en naturlig tillväxtriktning för Nagu centrum. Till exempel år 2022 utvidgades det detaljplanlagda området västerut i och med detaljplanen för det nya bostadsområdet i Klockarbergen. Stadens vattenledningar och avloppsnät samt annan kommunal teknik sträcker sig alldeles intill det planerade skyddsområdet och även förbi det bland annat till Hemsundet och Finnäs i norr.

Av det planerade skyddsområdet hör endast en liten del till sina naturvärden till den värdefullaste klassen och dessutom ingår områden utan sådana skyddsvärden som förutsätts i METSO-programmet.

Pargas stad motsätter sig inrättande av ett naturskyddsområde i tillväxtområdet för Nagu centrum alldeles intill det detaljplanlagda området. Enligt stadens syn bör markanvändningen och skyddsfrågorna i området avgöras genom en detaljplan. Att skydda ett centralt område utan en omfattande bedömning fråntar staden möjligheten att fullfölja sin skyldighet enligt 20 § i markanvändnings- och bygglagen, enligt vilken kommunen ska sköta områdesplaneringen, styrningen av och tillsynen över byggandet samt utövandet av markpolitiken på sitt område. Endast genom planering av markanvändningen och planläggning kan staden uppfylla, främja och säkerställa målen för områdesplaneringen i enlighet med 5 § i markanvändnings- och bygglagen.

Kompletterande material

Begäran om utlåtande med kartbilaga
Utdrag ur generalplanen och den gällande detaljplanen

Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland.
Beslut	<p>Antecknades att sekreteraren Katarina Östman inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen och att som sekreterare fungerade planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.</p> <p>Efter diskussion beslöt bygg- och miljönämnden att begära tilläggstid för sitt utlåtande samt begära en mer precis karta över naturvärdena i området av Egentliga Finlands NTM-central. Dessutom beslöt bygg- och miljönämnden att begära skärgårdsnämndens syn i ärendet innan den avger sitt utlåtande.</p> <hr/>
Delgivning	NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, mättningsbyrån