

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 12
1670/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände hösten år 2022 en detaljplan i Nagu för Klockarberget II-området vilken möjliggör utvidgandet av bostadsområdet i anslutning till Lövstrandsvägen. Vid styckningen av tomterna uppdagades ett fel som kräver korrigering. Den i detaljplanen anvisade tomtens gräns för en av tomterna följer inte fastighetsgränsen som korrigerades i samband med en lantmäteriförrättning under planläggningsprocessens gång. Efter övervägande bedömer mätningseenheten och planläggningsenheten att det smidigaste sättet att utföra korrigeringen är att göra en mindre planändring för den längst österut anvisade strandtomten i kvarter 274.

Detaljplanens syfte är att ändra detaljplanen så att bostadstomtens gräns följer fastighetsgränsen. I praktiken minskar den detaljplanerade bostadstomtens areal med ca 60 m² som anvisas som vattenområde i enlighet med den verkliga situationen. Tomtens användningsändamål, byggrätt eller övriga bestämmelser ändrar inte.

Detaljplaneändringen kommer i enlighet med förvaltningsstadgans § 23 att behandlas och godkännas i bygg- och miljönämnden, eftersom det handlar om en sådan mindre detaljplaneändring som inte medför ändring av tomtens användningsändamål eller våningsyta eller ändrar antalet våningar som får byggas på tomt.

Bilaga

Program för deltagande och bedömning
Planutkast (karta)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar
1) anhängiggöra ändringen av detaljplanen för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, korrigering av tomtgräns och
2) lägga fram beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen