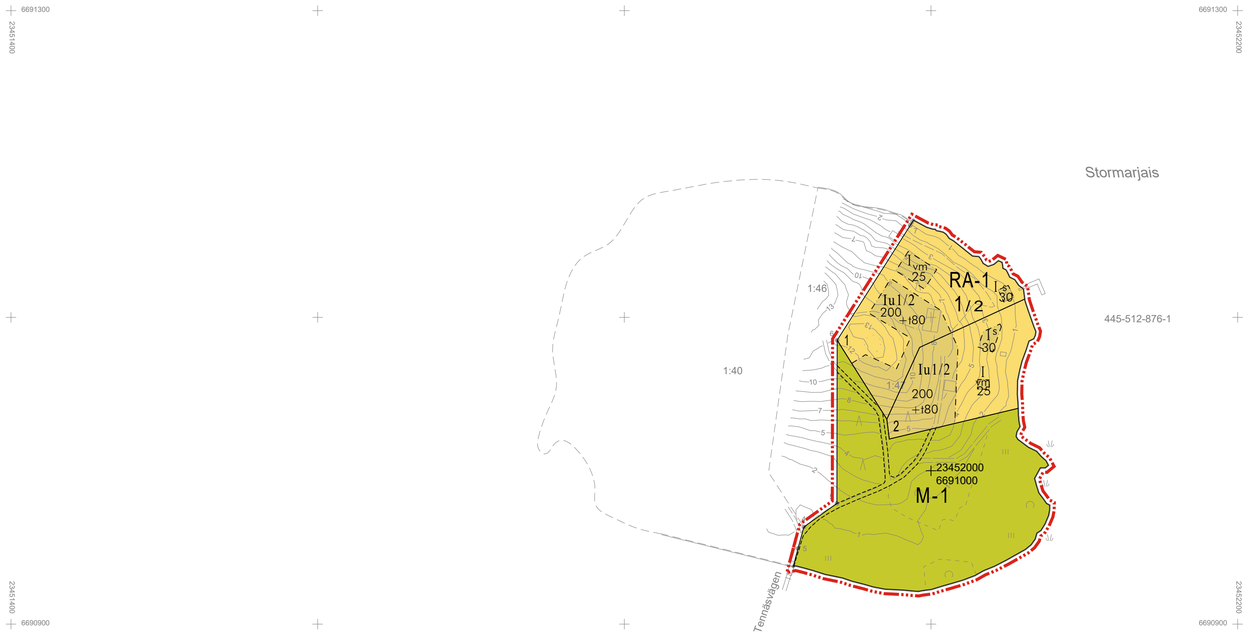

Parainen Pargas
Solsidan 1:2000
51,4 / 90,9

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
.
.
.
.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: PARAINEN Kiinteistö: 445-512-1-47		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2021
		Kartta hyväksytty: 08.07.2021 Paraisten kaupunki Daniel Backman
Koordinaattijärjestelmä GK23 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta täydennetty: Tulostettu: 13.07.2021

0 50 100 200 300

L3321H1

PARAINEN

Kaavatunnus: 44522022004

SOLSIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisten kunnan kiinteistöä 445-512-1-47.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Solsidan ranta-asemakaavan kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon talousrakennuksineen.

M-1 — Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1/2 — Korttelin numero.
Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

TENN — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

s — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

vm — Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla tai punaisella värillä.

Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Tiedotus aloittamisesta	08.06.2022
Ympäristölautakunta	XX.XX.202X § XX
	XX.XX.202X § XX
Julkisesti nähtävillä	XX.XX-XX.X.202X
Kaupunginhallitus	XX.XX.202X § XX
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.2020 § XX

Turussa 25.11.2022

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

Planbeteckning: 44522022004

SOLSIDAN STRANDDETALJPLAN 1 : 2000
FÖRSLAG

STRANDDETALJPLANEN GÄLLER :
Pargas, fastigheten 445-512-1-47.

MED STRANDDETALJPLANEN SKAPAS:
Solsidan stranddetaljplan kvarteren 1 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA-1 — Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.

M-1 — Jord- och skogsbruksområde.
På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningar.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1/2 — Kvartersnummer.
Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.

1 — Nummret på riktgivande tomt.

TENN — Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

200 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Iu1/2 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

t — Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

s — Byggnadsyta där bastu får placeras.

vm — Byggnadsyta där gäststuga får placeras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvartersområden bör bevaras möjligast naturenliga. Byggande och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

I området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturenligt. Byggnaderna ska placeras i terrängen på byggplatsen utan invallning.

Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.

Byggnadsfasaderna bör vara målade huvudsakligen med svart eller röd färg.

Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. På byggnadsytan för huvudbyggnadernas kan även rött tegeltak användas.

Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Anhängiggörande utlystes	08.06.2022
Miljönämnden	XX.XX.202X § XX
	XX.XX.202X § XX
Officiellt till påseende	XX.XX-XX.XX.202X
Stadsstyrelse	XX.XX.202X § XX
Stadsfullmäktige	XX.XX.202X § XX

Åbo 25.11.2022

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy