

Beslut om vidtagande av åtgärder med anledning av vattenansamlingar på fastighet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.09.2022 § 75

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare till fastighet [REDACTED] i stadsdelen Storängen har vänt sig till staden med anledning av vattenansamlingar på fastigheten. Orsaken till vattenansamlingarna på fastigheten är att det från grannfastigheten leds dagvatten från en byggnad till en infiltrationsbrunn vid tomtgränsen, samt ytvatten från delar av gårdsplanen. Terrängmässigt ligger grannfastigheten högre än fastigheten dit dagvatten leds.

På grannfastigheten finns flera byggnader från olika tidsepoker och av bygglovhandlingarna framgår inte på vilket sätt torrläggningen och avledandet av tak- och ytvatten skall skötas. Fastigheten gränsar mot Boställsvägen där staden har dagvattensystem, d.v.s. öppna gatudiken. Infiltrationsbrunnen till vilken dagvatten leds har funnits, även om uppgifter om när den byggts inte finns tillgängliga. Situationen har således inte förändrats plötsligt, eller på grund av nyligen gjorda ändringar i grannfastighetens dagvattenhantering.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 68 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att meddela en fastighetsägare eller -innehavare ett föreläggande att undanröja olägenhet som orsakas av dagvatten enligt 103 k § i markanvändnings- och bygglagen. Vidare enligt samma paragraf i markanvändnings- och bygglagen sägs att om undanröjandet av en olägenhet som orsakas av dagvatten kräver regleringar som är gemensamma för flera fastigheter, kan det kollegiala kommunala organet på en fastighetsägares initiativ och efter att ha hört de andra fastighetsägarna eller fastighetsinnehavarna meddela föreläggande om bortledandet av dagvatten från fastigheten eller fastigheterna eller om andra åtgärder för dagvattenhantering.

För dagvattenhantering på fastigheter ansvarar ägaren till eller innehavaren av en fastighet. Ägaren till eller innehavaren av en fastighet ska leda in fastighetens dagvatten i kommunens dagvattensystem, om dagvattnet inte kan infiltreras på fastigheten eller om det inte leds in i ett vattentjänstverks avloppsnät för dagvatten som avses i 17 a § i lagen om vattentjänster.

Med anledning av att fastighetsägaren till fastighet [REDACTED] vände sig till staden om vattenansamlingarna på dennes tomt, kallades rågrannarna till en syn. Synen hölls 5.5.2022. Målsättningen med synen var att samla fastigheterna för att nå samförstånd och utföra gemensamma åtgärder för att avhjälpa situationen. Staden utgjorde inte part i fallet, utan fungerade endast som myndighet i ärendet. Parterna fick tid t.o.m. 15.8.2022 att överenskomma om åtgärder för att avhjälpa problemet. Parterna eller någon av parterna skulle senast 15.8.2022 skriftligen meddela stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster om samförstånd inte uppnåtts. Om samförstånd mellan fastighetsägarna inte uppnås inom tidsfristen, fortskrider ärendet med stöd av markanvändnings- och bygglagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad.

Fastighetsägaren till fastighet [REDACTED] har genom ombud skriftligen inom utsatt tid meddelat att samförstånd inte uppnåtts.

För ärendets fortsatta behandling behöver berörda fastigheter (3 st.) ges möjlighet att bli hörda i ärendet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens paragraf 103 k.

Kompletterande material Protokoll från synen

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar höra berörda fastighetsägare i ärendet innan beslut i ärendet fattas.

Alternativen till åtgärder och ålägganden är:

- a) Fastighet 445-26-1-2 åläggs avleda dagvatten från tomten och byggnaden/byggnaderna till en av kommunen anvisad gränspunkt för kommunens dagvattensystem vid Boställsvägen i direkt anslutning till fastigheten.
- b) Berörda fastigheter (3 st.) åläggs att avleda dagvatten från fastigheterna genom samreglering, så att fastigheterna tillsammans bygger och underhåller ett rådike som ansluts till kommunens dagvattensystem norr om fastigheterna.

Berörda fastighetsägare ges genom detta hörande möjlighet att skriftligen inkomma med eventuella åsikter med anledning av alternativen till ålägganden ovan. Eventuella skriftliga åsikter skall senast 31.10.2022 vara stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tillhanda.

Paragrafen justeras omedelbart på mötet.

Beslut Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart. Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning Fastighetsägarna

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.01.2023 § 7
1353/10.03.02.01/2021

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inom utsatt tid för hörande har två fastighetsägare skriftligen inkommit med åsikter om alternativen till ålägganden. Den tredje fastighetsägaren inkom 8.11.2022 med sitt hörande efter att tiden för hörandet gått ut. Hörandet har noterats i beredningen av ärendet.

Den ena fastighetsägaren framför i sitt hörande att de på lämpligt sätt kan avleda dagvatten från fastigheten till stadens dagvattensystem, d.v.s. öppet utfallsdike norr om tomten. Således ser de att åtgärdsalternativ a), d.v.s. att fastighet [REDACTED] åläggs avleda dagvatten från tomten och byggnaden/byggnaderna till en av kommunen anvisad gränspunkt för kommunens dagvattensystem vid Boställsvägen i direkt anslutning till fastigheten är motiverad.

Den andra fastighetsägaren har i sitt hörande meddelat att hen kan godkänna åtgärdsalternativ a.

Den tredje fastighetsägaren till fastighet [REDACTED] skriver i sitt hörande bl.a. att det funnits ett rådike som fyllts igen av fastighetsägaren till fastighet [REDACTED]. Av bygglovhandlingarna för fastighet [REDACTED] går inte att verifiera hur avledningen av dagvatten vid tomtgränsen mellan fastighet [REDACTED] och fastighet [REDACTED] ordnats eller planerats.

Bilaga

Hörande 445-26-1-4
Hörande 445-26-1-13
Hörande 445-26-1-2

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar ålägga med stöd av markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 k fastighet [REDACTED] att avleda dagvatten från tomten och byggnaden/byggnaderna till en av kommunen anvisad gränspunkt för kommunens dagvattensystem vid Boställsvägen i direkt anslutning till fastigheten.

Fastighetsägaren för fastighet [REDACTED] skall senast 30.4.2023 inkomma med en plan över hur dagvatten planeras avledas från fastigheten till kommunens dagvattensystem vid Boställsvägen. Planen skall uppgöras i enlighet med detta åläggande och godkännas av behörig myndighet.

Fastighetsägaren till fastighet [REDACTED] skall senast 31.8.2023 utföra åtgärderna i enlighet med den godkända planen över avledandet av dagvatten från fastigheten.

Försummar fastighetsägaren åläggandet i enlighet med detta beslut, har behörig myndighet rätt att utföra åtgärderna med att avleda dagvatten från fastigheten på sakenligt sätt på fastighetsägarens bekostnad.

Samhällsingenjören fungerar som myndighetens kontaktperson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägarna