

Godkänna gatuplan för Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.01.2023 § 6
1651/10.03.01.00/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91, samt leder för fotgängare och cyklister i stadsdelen Klockarbergen (102) har utarbetats. Detaljplanen godkändes i stadsfullmäktige 12.9.2022 § 103 och har trätt i kraft 3.11.2022.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) samt markanvändnings- och byggförordningen (10.9.1999/895).

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt.

Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Enligt förslaget till gatuplan är gatan Lövstrandsgränd en allmän gata/gränd som gränsar och fungerar som tomtgata för åtta bostadshustomter, samt ett radhuskvarter. Lövstrandsgränd ansluter till bostadsgatan Lövstrandsvägen som byggdes på 2000-talet. Gatorna på området är mindre bostadsgator utan separat led för fotgängare och cyklister. Utgående från detta har Lövstrandsgränd planerats som en gårdsgata.

Gårdsgata är en med vägmärke angiven gata som är avsedd för gång- och fordonstrafik. Ett fordon (även cykel) som förs på en gårdsgata ska lämna gående fri passage. Körhastigheten ska anpassas till gångtrafiken och får inte vara högre än 20 kilometer i timmen. I väjningsreglerna för gårdsgator anges att ett fordon alltid ska väja för andra vägtrafikanter vid infart på en väg från en gårdsgata.

Parkering på en gårdsgata är tillåten endast på angivna platser. De platser som lämpar sig för parkering har försetts med ett vägmärke som tillåter parkering.

Cyklar, mopeder och sådana fordon som är försedda med parkeringstillstånd för personer med nedsatt rörelseförmåga får emellertid också parkeras på andra ställen på en gårdsgata, om detta inte medför avsevärd olägenhet för trafiken på gårdsgatan.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är året 2023-2024, enligt godkänd investeringsbudget. I budgeten finns sammanlagt 585 000 € reserverat för projektet.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise.

Bilaga

Förslag till gatuplan Lövstrandsgränd, pålarna 0-247,91
Längd- och tvärsektioner K3-1
Längd- och tvärsektioner K3-2
Längd- och tvärsektioner K3-3

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Lövstrandsgränd till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Med brev; närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggningsarkitekt P.H., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.