

Fastställa försäljningspris och -principer för nya egnahemstomter i Norrbystrand stadsdel

Stadsstyrelsen 23.01.2023 § 6
1193/10.00.02/2022

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 040 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har nya egnahemstomter (AO-39) i Norrbystrand stadsdel (32) för vilka försäljningspris och -principer bör fastställas. Tomterna ligger längs nybyggda Strandbrinken intill Strandbacken under 1 km från Skärgårdsvägen, korsningen vid K-market Reimari och under 2 km från centrum. Tomterna vilka är belägna i en mot sydväst sluttande öppen skogsmiljö är till sin storlek mellan 936-1 327 m² och har byggrätter på 220-240 m². Tomterna kan byggas med bostadshus i ett eller två plan, en bostad per tomt, och en ekonomibyggnad. Prissgaffeln för stadens egnahemstomter i Pargas fastställdes av stadsfullmäktige 3.4.2012 § 41 till 12-40 €/m².

Som jämförelse angående försäljningspris kan t.ex. Ljusudda stadsdel användas där tomtpriserna i medeltal varit ca 35 000 € (26 €/m²), de billigaste tomterna ca 30 000 € och de dyraste närmare stranden ca 40 000 €.

Det kan antas att Norrbystrand tomternas ypperliga läge gör att intresset kommer att vara stort när försäljningen startar och därför är det motiverat att i första hand sätta ut tomterna till försäljning via en auktionssida under en viss tid. Ifall tomterna inte säljs i första skedet via auktionssidan sätts tomterna ut till sedvanlig försäljning tillsammans med övriga tomter. Tomterna kan också arrenderas till en årlig arrendeavgift som utgör 5 % av köpesumman

Bilaga

Karta, tomter i Norrbystrand

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar fastställa försäljnings- och arrendepris för egnahemstomterna i Norrbystrand stadsdel enligt följande:

Tomt	Areal m ²	Köpesumma	€/m ²	Arrendeavgift
Norrbystrand-1-5	1247	32 000 €	25,66	1 600 €
Norrbystrand-1-6	936	30 000 €	32,05	1 500 €
Norrbystrand-1-7	960	27 000 €	28,13	1 250 €
Norrbystrand-1-8	1124	32 000 €	28,47	1 600 €
Norrbystrand-1-9	1379	39 000 €	28,28	1 950 €
Norrbystrand-11-7	1211	30 000 €	24,77	1 500 €
Norrbystrand-11-8	1138	32 000 €	28,12	1 600 €

Tomterna läggs ut till försäljning via auktionssida och säljs till högstbjudande förutsatt att fastslaget försäljningspris uppnås. Tomterna vilka inte överlåtits via auktionssidan i första skedet sätts till sedvanlig försäljning och utarrendering enligt samma villkor som övriga tomter.

Beslut

Förslaget godkändes.

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, fastighetssekreteraren, stadsgeodeten
