

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 21.12.2022 kl. / klo 15:00 -

Plats / Paikka Extra sammanträde, Teams-möte

§

§ 351	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
§ 352	Val av protokolljusterare	4
§ 353	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 354	Allmän information	6
§ 355	Hysesavtal för lokaler som hyrs ut till välfärdsområdet	7
§ 356	Val av påverkansorgan i välfärdsområdet	11
§ 357	Utse stadsstyrelsens representant till skärgårdsnämnden för den återstående fullmäktigeperioden	14
§ 358	Avtal om ICT-tjänster mellan Egntliga Finlands välfärdsområde och kommunen	15

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

28.12.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 21.12.2022 kl./klo 15:00 -

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Luoma Mikaela	ledamot	
Nordström Egon	ledamot	kl. 15:00-17:26
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Söderlund Nina	stadsfullmäktiges III vice ordförande
----------------	---------------------------------------

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	kl. 15:00-17:07
Björkroth Tomas	stadsfullmäktiges I vice ordförande	kl. 15:00-15:20, 15:23-17:29
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	kl. 15:20-17:43
Nygrén Patrik	föredragande	
Grandell Hanna-Maria	protokollförare	
Granström Ken	IT-stöd	
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 15:00-15:30, 16:15-17:30

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	351 - 358
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Markku Orell
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Regina Koskinen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

28.12.2022

Pia Nedermo
förvaltningsassistent

Stadsstyrelsen

§ 351

21.12.2022

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 351

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 352

21.12.2022

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 352

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Markku Orell och Regina Koskinen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Markku Orell och Regina Koskinen.

Stadsstyrelsen § 353 21.12.2022

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 353

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut Utöver de ärenden som fanns på föredragningslistan togs informationsärendena upp som en egen paragraf.
Varhas hyror togs upp på föredragningslistan som det första egentliga ärendet som behandlades, dvs. behandlingsordningen ändrades.

Godkändes med ovannämnda preciseringar.

Stadsstyrelsen

§ 354

21.12.2022

Allmän information

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 354

Beslut

Stadsdirektören informerade om läget med Archipelagia Golf. Det konstaterades att Pargas kommer att föreslå Tomas Björkroth som sin representant i bolagets styrelse. Björkroth avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv för den tid som detta ärende behandlades. Orsaken partjäv.

Andra aktuella frågor:

Klimat- och miljöprogrammet kommer att tas upp för beslut i början av året.

Tekniska chefen Jonas Nylund utses till säkerhets- och beredskapschef vid sidan av egen tjänst.

Strategiarbetet fortsätter och fördjupas.

Projekt för utveckling av förvaltningen.

Byggandet av det kreativa lärcentret fortsätter.

Uppbyggnaden av de nya sektorerna fortsätter.

Renovering av stadshuset, fastighetschef Seppo Pihl.

Stadsstyrelsen

§ 355

21.12.2022

Hyresavtal för lokaler som hyrs ut till välfärdsområdet

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 355
1654/00.04.01/2022

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

I lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen eller den s.k. införandelagen (616/2021) föreskrivs om ingående av hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden. I § 22 anges följande:

- De lokaler som används inom kommunalt ordnad primärvård, specialiserad sjukvård, socialväsande och räddningsväsende övergår i välfärdsområdets besittning den 1 januari 2023.
- Välfärdsområdet och kommunen ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla åtminstone till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Statsrådet har 7.4.2022 utfärdat en förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026. Förordningen preciserar införandelagen. I förordningen anges att den månatliga hyran är en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll.

Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. I kapitalhyran används ett avkastningskrav på 6 procent beräknat på byggnadens tekniska värde.

En byggnads tekniska värde kan beräknas utifrån kostnaderna för verksamhetslokalen enligt kommunens bokföring, justerat med förändringen i byggnadskostnadsindex och med det förväntade slitaget. Det förväntade slitaget är 1,75 procent årligen. Det maximala slitaget kan vara högst 70 procent.

Om det i kommunen har fastställts ett tekniskt värde som bildats genom kalkylmetoder som är allmänt godtagna inom branschen och som beskriver byggnadens värde, kan kommunen meddela att detta värde används i stället för det tekniska värde som beräknats på ovannämnt kalkylsätt.

Om en byggnad inte har ett tekniskt värde som fastställts med ovannämnda metoder, bildas ett kalkylerat tekniskt värde för byggnaden genom att det ovannämnda förväntade slitaget dras av från återanskaffningsvärdet. Återanskaffningsvärdet beräknas enligt en formel där det regionala byggnadstypspecifika återanskaffningsvärdet i enlighet med bilagan multipliceras med en ålderskoefficient och en storlekskoefficient och värdet av investeringarna i byggnaden läggs till det erhållna värdet.

Stadsstyrelsen

§ 355

21.12.2022

Pargas stad tillämpar för sina verksamhetslokaler tekniska värden som har fastställts av Trellum Oy. Trellum Oy:s sätt att beräkna det tekniska värdet är vida utbrett i kommunerna. Metoden har använts i över 20 år och är därför väl etablerad. Metoden ger mycket jämförbara hyror jämfört med andra utvecklade lokalenheter. Trellums kalkylsystem utgjorde grunden för den senaste beredningen av social- och hälsovårdsreformen. I den godkända förordningen anges inte vilka kalkylmetoder som är allmänt godtagna, men på ovannämnda grunder måste Trellums system ses som ett allmänt godtaget kalkylsystem.

Vid informationsmöten som ordnats av Landskapens lokalcentral har det informerats om att Haahtela Oy och Trellum Consulting Oy är lämpliga aktörer att fastställa hyrorna på basis av hyresförordningen. Informationen har getts av ledande experter på området som har varit med och tagit fram förordningen.

De representanter för Egentliga Finlands välfärdsområde som deltagit i beredningen av hyresfrågan har nekat användningen av Trellums och Haahtelas system för att fastställa det tekniska värdet endast ungefär en månad före hyresperiodens början, eftersom de anser att hyresnivåerna för byggnaderna inte blir rättvist bestämda om dessa system används. Nekandet gäller flera stora städer i Egentliga Finland. Haahtela Oy är vid sidan av Trellum Oy klart ett av landets mest använda och tillförlitliga system för att fastställa det tekniska värdet. Det är svårt att identifiera något annat system än Trellums och Haahtelas system som förordningen skulle kunna hänvisa till som allmänt godtagna system för beräkning av det tekniska värdet.

Pargas har meddelat att det använder kalkylmetoden för det tekniska värdet enligt Trellums system för de hyror det tar ut av välfärdsområdet, eftersom den ligger till grund för beräkningen av hyrorna för hela stadens fastighetsbestånd. Hyrorna har även godkänts i budgeten för 2023 som har behandlats i stadsstyrelsen och den 12 december i stadsfullmäktige. I detta skede av året är det inte längre möjligt att börja räkna om hyrorna via bokföringen eller med en tabellmodell som även den förutsätter ett tidskrävande genomgång av bokföringen, eftersom hyresavtalen behöver träda i kraft redan den 1 januari 2023. Pargas stad har inte värden av de investeringar som gjorts i byggnader under deras livscykel i sin bokföring. Dessa brister i bokföringen beror särskilt på kommunsammanslagningen som genomfördes 2009. Enligt förordningen ska staden godkänna ett hyresavtal om verksamhetslokaler för välfärdsområdet och meddela om den vill använda en allmänt godtagen kalkylmetod för beräkning av det tekniska värdet.

Användarna av dessa system har den 12 december fått besked om godkännande av de tekniska värden som beräknats med hjälp av dessa system, men det förutsätts kompletterande information. Hyran för underhåll ska beräknas enligt tabellmetoden i förordningen. Hyresavtalet innehåller en reservering som gäller hyran.

Hyran för underhåll för de objekt i Pargas stad som ska hyras ut till välfärdsområdet har beräknats enligt tabellmetoden i förordningen och med ett uppdaterat återanskaffningsvärde som fastställts av Trellum. Det finns inga andra alternativ för Pargas del.

Stadsstyrelsen

§ 355

21.12.2022

Beräkningen av hyran för underhåll i Pargas stad har utgått från beräkningen av de faktiska värdena, vilka har verifierats i samband med att de interna hyrorna bildats. Valfärdsområdet och Pargas har inte kunnat enas om att använda de interna hyrorna som hyror för social- och hälsovårdsfastigheter, varvid avvikelserna från de interna hyrorna beräknad enligt förordningen är i storleksklassen - 160 000 € på årsnivå.

Hyrorna totalt uppgår till 4,67 M€, varav kapitalhyran utgör 2,88 M€ och hyran för underhåll 1,79 M€. Bruttohyrespriset per enhet uppgår till 18 €/m².

I hyresavtalen spelar ansvarsfördelningstabellerna en central roll. Tabellerna i de hyresavtal som upprättas ska vara entydiga och tydliga så att avtalstvister kan undvikas. Landskapens lokalcentral har berett ett förslag till ansvarsfördelningstabell där man har tillämpat det underlag för ansvarsfördelningstabell som använts vid förhandlingarna med valfärdsområdet.

Hyresbeloppet ändras inte under avtalsperioden 2023–2026 till följd av eventuella brister eller skador i byggnaderna, utan i dessa fall vidtas renoveringsåtgärder. Kalkylmetoderna verifieras inte från fall till fall, utan på principnivå.

Lista över hyresobjekt och hyror och ett berett förslag till ansvarsfördelningstabell som kompletterande material. Då processen framskrider är mindre ändringar i innehållet möjliga.

Brandstationerna i Pargas, Korpo och Houtskär har hyrts ut till Egentliga Finlands regionala räddningsverk 2005 med hyresavtal där hyrorna varierar mellan 4,3 och 6,5 €/m² och inkluderar städning. De existerande hyresavtalen överläts till valfärdsområdet genom avtalsöverlåtelse. Hyran för byggnaderna är för låg för att på sikt kunna trygga förutsättningarna för serviceverksamhet. Hyrorna för brandstationer har dimensionerats enligt samma metod som de övriga hyrorna för valfärdsområdet. Som slutresultat landar hyresnivån på 14,8 €/m². Förslag till nya hyror för valfärdsområdet enligt den nya hyresnivån.

Lista över hyresobjekt och hyror för brandstationer som kompletterande material.

Kompletterande material

- 1 VFO PARGAS Sohä hyresobjekt 14.12.2022A
- 1 VFO PARGAS Sohä hyresobjekt och hyror, 14.12.2022A
- 2 Ansvarsfördelningstabell Övriga fastigheter
- 2 Ansvarsfördelningstabell Sjukhus, sohä och välfärd
- 3 De allmänna villkoren i hyresavtalet mellan kommunen och valfärdsområdet
- 4 Mall för hyresavtal SA01-03
- 4 Hyresobjekt i hyresavtalet
- 5 VFO Räddningsverket Hyresobjekt och hyror 14.12.2022

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 355

21.12.2022

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner hyrorna separat för välfärdsområdet och brandstationerna i enlighet med det kompletterande materialet.

1. Välfärdsområdet
Kompletterande material: Hyresobjekt och hyror, ansvarsfördelningstabeller, mall för hyresavtal
2. Brandstationerna
Kompletterande material: Hyresobjekt och hyror för brandstationer

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsdirektörens ändrade förslag:

Stadsstyrelsen beslutar för sin del att godkänna hyrorna, hyresobjekten, ansvarsfördelningstabellen och hyresavtalsmallen med Egentliga Finlands välfärdsområde enligt det föreliggande kompletterade materialet.

Stadsstyrelsen förutsätter att hyrorna för brandstationer uppdateras fr.o.m. 1.1.2023 så att den totala hyran beräknas utifrån de tekniska värden som staden anger.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att tillsammans med fastighetschefen vid behov korrigera och komplettera avtalshandlingarna samt underteckna avtalen villkorligt.

Samtidigt beslutar stadsstyrelsen att detta beslut ska verkställas utan att invänta att det har vunnit laga kraft.

Utöver det ovan sagda förutsattes det att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige hålls informerade/det informeras aktivt om ärendet.

Stadsdirektörens ändrade förslag godkändes enhälligt.

Fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Stadsstyrelsen	§ 221	05.09.2022
Stadsstyrelsen	§ 356	21.12.2022

Val av påverkansorgan i välfärdsområdet

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 221

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Till Egentliga Finlands välfärdsområde utses ett ungdomsfullmäktige, ett äldreåd, ett råd för personer med funktionsnedsättning och ett mångkulturellt råd. Dessa organ är ett sätt för de som bor i välfärdsområdet att delta i och påverka välfärdsområdets verksamhet.

Välfärdsområdet ber ungdomsfullmäktige, rådet för personer med funktionsnedsättning och äldreådet samt aktören med ansvar för verksamheten i det mångkulturella rådet/invandrarverksamheten i kommunen att utnämna sina representanter till respektive påverkansorgan i välfärdsområdet.

Välfärdsområdets påverkansorgan har möjlighet att påverka planering, beredning, genomförande och uppföljning inom olika verksamheter i välfärdsområdet i frågor som är eller som ett påverkansorgan bedömer vara av betydelse för barn, unga, äldre, personer med funktionsnedsättning, invandrare eller personer med ett främmande språk som modersmål och med hänsyn till de tjänster dessa befolkningsgrupper behöver. Påverkansorganen ska tas med när former för delaktighet och hörande utvecklas i välfärdsområdet.

Beslut om tillsättande av påverkansorgan och om deras verksamhetsförutsättningar fattas av välfärdsområdesstyrelsen. Lagen om välfärdsområden (32 §) och förvaltningsstadgan som godkänts av välfärdsområdesfullmäktige i Egentliga Finland (2.3.2022) innehåller bestämmelser om frågor som gäller utnämning av medlemmar i påverkansorganen.

Välfärdsområdet i Egentliga Finland har skickat en begäran till kommunernas registratörskontor om att

- ungdomsfullmäktige eller motsvarande organ i kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen till ungdomsfullmäktige i Egentliga Finlands välfärdsområde
- äldreådet eller motsvarande organ i kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen till äldreådet i Egentliga Finlands välfärdsområde
- rådet för personer med funktionsnedsättning eller motsvarande organ i kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen till rådet för personer med funktionsnedsättning i Egentliga Finlands välfärdsområde
- kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen i det mångkulturella rådet i Egentliga Finlands välfärdsområde.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 221 05.09.2022
§ 356 21.12.2022

Ordförandena och vice ordförandena för äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och det mångkulturella rådet väljs av välfärdsområdestyrelsen. Kontaktuppgifterna till kommunens representanter i påverkansorganen ska lämnas i sammanställd form senast den 15 oktober 2022.

Påverkansorganen inleder sin verksamhet från och med den 1 januari 2023.

Kompletterande material

Begäran om utnämning
Utdrag ur ungdomsfullmäktiges protokoll

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) välja en medlem och en personlig ersättare till det mångkulturella rådet
2) ta del av ungdomsfullmäktiges beslut gällande val av medlem och ersättare till ungdomsfullmäktige i Egentliga Finlands välfärdsområde
3) uppmana äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning att välja en medlem och en ersättare till äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning i Egentliga Finlands välfärdsområde
4) förutsätta att förvaltningstjänster lämnar namnen på de utsedda personerna i sammanställd form till välfärdsområdet senast den 15 oktober 2022 i enlighet med begäran.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutades att Anna Filatoff väljs till ordinarie medlem i det mångkulturella rådet.
Beslut om ersättare fattas senare.

Delgivning

Egentliga Finlands välfärdsområde, ungdomsfullmäktige, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, välfärdskoordinatoren, registraturen

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 356
821/00.00.01/2022

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid den föregående behandlingen valdes ingen ersättare i det mångkulturella rådet.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 221	05.09.2022
Stadsstyrelsen	§ 356	21.12.2022

Beslutsförslag Beslutas att Merja Fredriksson väljs till ersättare i det mångkulturella rådet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning Egentliga Finlands välfärdsområde, ungdomsfullmäktige, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, välfärdskoordinatör, registraturen

Stadsstyrelsen

§ 357

21.12.2022

Utse stadsstyrelsens representant till skärgårdsnämnden för den återstående fullmäktigeperioden

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 357
1655/00.00.01/2022

Beredare

Beredningsskreterare Petra Öhman, tfn 040 488 601
fornamn.efternamn@pargas.fi

De politiska grupperna vill att styrelsen utser en representant till
skärgårdsnämnden.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen utser en representant till skärgårdsnämnden för den återstående
fullmäktigeperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Markku Orell föreslog att Jarmo Takatupa utses till stadsstyrelsens representant i
skärgårdsnämnden för den återstående fullmäktigeperioden.

Förslaget godkändes enhälligt.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Den valda, skärgårdsnämndens sekreterare, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 358

21.12.2022

Avtal om ICT-tjänster mellan Egentliga Finlands välfärdsområde och kommunen

Stadsstyrelsen 21.12.2022 § 358
1657/00.04.01/2022

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Direktören för informationsförvaltning Jari Poromaa vid Egentliga Finlands välfärdsområde (nedan Varha) har inkommit med ett ärende till stadens registratur med följande följebrev:

"Bifogat ett utkast till avtal mellan Egentliga Finlands välfärdsområde och kommunen för brådskande åtgärder. Bifogat också den formulering som överenskommits med Åbo stad som mall för ett avtal om ICT-tjänster mellan kommunerna och Varha för beredning i kommunerna. Maximibeloppet för skadestånd för indirekta skador föreslås ligga på samma nivå som i Åbo ställt i relation till antalet invånare i kommunen.

Jag ber kommunerna 1) gå igenom avtalsutkastet och kommentera eventuella ändringsbehov så snabbt som möjligt och 2) bedöma de kostnader för licenser, personal och dylikt som hänför sig till produktion av ICT-tjänster som omfattas av avtalet under avtalsperioden samt 3) bereda sig på att kunna godkänna avtalet ännu under december månad."

Varha kommer i början av 2023 att behöva ICT-tjänster som produceras av IT-förvaltningen i Pargas stad, eftersom Varhas egen ICT-beredning inte har framskridit tillräckligt snabbt. Det behöver ingås ett avtal om produktionen av tjänsterna för Varha, där parterna bl.a. ska avtala om omfattningen av de tjänster som tillhandahålls, riskhanteringen och kostnaderna.

Avtalet mellan Åbo stad och Varha som skickats in som mall beskriver inte som sådant produktionsförhållandet för ICT-tjänsterna, åtminstone inte när det gäller S:t Karins, Salo, Reso, Nådendal, Lundo, Pemar och Pargas.

De ovannämnda städerna har utifrån avtalet mellan Åbo stad och Varha modellerat fram ett nytt avtalsförslag som bifogas och Varhas direktör för informationsförvaltning Jari Poromaa har också godkänt innehållet i det ändrade avtalet. I stycket "9 Skadestånd" i avtalet (s. 6) definieras skadeståndsansvaret för indirekta skador som Varha eventuellt orsakar staden. I avtalet mellan Åbo stad och Varha är maximibeloppet för skadeståndsansvaret 250 000 euro. Varhas direktör för informationsförvaltning har föreslagit att det ovannämnda skadeståndsansvaret på 250 000 euro i andra städer/kommuner ska ställas i relation till invånarantalet i Åbo. Det är skäl att skjuta upp överenskommelsen om maximibeloppet för skadeståndsansvaret till de preciserande avtalsförhandlingarna mellan Varhas direktör och Pargas stadsdirektör.

I avtalet mellan Åbo stad och Varha har varken antalet prestationer eller prestationspriserna för de tjänster som ska tillhandahållas fastställts. De städer

Stadsstyrelsen

§ 358

21.12.2022

som nämndes i början av beredningstexten beslutade att till avtalet foga en bilaga som beskriver antalet prestationer och prestationspriserna. Vid förhandlingarna mellan de ansvariga för IT-förvaltningarna i de ovannämnda städerna och Varhas direktör för informationsförvaltning 13–14.12.2022 konstaterades att det inte är ändamålsenligt att eftersträva enhetliga prestationsspecifikationer och prestationsinnehåll, eftersom IT-förvaltningarna i de olika städerna har produktifierat sina tjänster på olika sätt. Det finns säkert också skillnader mellan städerna när det gäller kostnadsstrukturen för ICT-tjänsterna. Antalet prestationer och prestationspriserna ska dock motsvara den kostnad som IT-förvaltningarna har debiterat social- och hälsovårdsenheterna i respektive stad under 2022. En grundläggande princip i avtalet är dock att Varha ersätter städerna för alla kostnader som föranleds av att de producerar de ICT-tjänster som Varha behöver.

Varha strävar dock efter att utan dröjsmål fortsätta bygga upp sin egen ICT-miljö så att man så snart som möjligt kan frångå de ICT-tjänster som städerna producerar för Varha. Avtalet gäller dock till utgången av 2023.

Som kompletterande material bifogas den gällande versionen av bilagan över antalet prestationer och prestationspriser inom IT-förvaltningen i Pargas samt utkastet till avtal om Pargas stads ICT-tjänster för Egentliga Finlands välfärdsområde.

Kompletterande material Bilaga över antalet prestationer och prestationspriser
Avtal om Pargas stads ICT-tjänster för Egentliga Finlands välfärdsområde

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) för sin del godkänna utkastet till avtal om Pargas stads ICT-tjänster för Egentliga Finlands välfärdsområde
- 2) befullmäktiga stadsdirektören att med företrädaren för Varha komma överens om maximibeloppet för skadestånd för indirekta skador i avtalet
- 3) befullmäktiga stadsdirektören att vid behov göra mindre justeringar i avtalet samt eventuella preciseringar i bilagan över antalet prestationer och prestationspriser
- 4) befullmäktiga stadsdirektören att underteckna det slutliga avtalet på stadens vägnar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 358

21.12.2022

Delgivning

IT-chefen, Egentliga Finlands välfärdsområde Varha, Varhas direktör för informationsförvaltning Poromaa

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 351, § 352, § 353, § 354

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 355, § 356, § 357, § 358

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 28.12.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes