

Planläggningens avgifter 2023

1. Planutdrag

Officiella planutdrag som kunden behöver för att ansöka om olika tillstånd skall beställas från mätningseenheten (tex. för bygglov och undantagslov).

2. Planer och planändringar

Avgifterna för planläggningsarbeten baserar sig på planläggningsavtal eller markanvändningsavtal. Då avgiften baserar sig på ett planläggningsavtal faktureras avgiften i två delar 50 % då planen anhängiggörs och 50 % efter att planen godkänts i stadsfullmäktige. Om påbörjat arbete avbryts debiteras kunden för utförda insatser.

För kungörelser och utredningar som ärendets behandling kräver debiteras de verkliga kostnaderna.

Staden har rätt att debitera tilläggskostnader om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på staden och som avviker från det normala planläggningshandläggandet.

För stranddetaljplaner av normal omfattning debiteras en handläggningsavgift på **4 000 euro** förutom de direkta kostnaderna som t.ex. kungörelser medför. Handläggningsavgiften debiteras i två delar 50 % då planen anhängiggörs och 50 % efter att planen godkänts i stadsfullmäktige.

3. Undantagslov och avgörande av särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering (eventuell stomlägenhetsutredning ingår)

Beslut som berör en privatperson (ex. ändring av användningsändamål) **550 euro**

Beslut som berör bolag (ex. radhusbolag, våningshus, affärsutrymmen) **800 euro**

Undantagsbeslut som kräver mindre omfattande bakgrundsutredningar och beredningsarbete än sedvanligt
Beslut **100 euro**

Vindkraftverk

Beslut **800 euro + direkta kostnader som förorsakas kommunen** (ex. kungörelser)

Beslut om att ärendet lämnas utan prövning (t.ex. p.g.a. att ansökan inte har kompletterats) **100 euro**

3.1 Kartpaket för undantagslov eller avgörande av särskilda förutsättningar för byggande

Innehållande: Planeutdrag, fastighetsregisterkartutdrag, fastighetsregisterutdrag, intyg över byggplatsens besittning **70 euro**

4. Övrigt

Utlåtanden och utredningar

(skriftligt, ex. stomlägenhetsutredning) **grundavgift 120 € + 80 €/påbörjad timme**

Hörande av granne/intressent **65 euro**