

Beslut om borgen för PIUG Ab:s lån för ny allaktivitetshall

Stadsstyrelsen 17.01.2022 § 16

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen åt en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller kontrolleras av kommunerna eller kommunerna och staten tillsammans. Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab ingår i stadens kommunkoncern. I enlighet med kommunallagen får staden inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Stadens intresse skall tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab har lämnat in en anhållan (daterad 14.12.2021) till Pargas stad där man anhåller om kommunal borgen till ett belopp av högst 1 600 000 €, dock högst 80 % av lånebeloppet, och för en tidsperiod av 20 år räknat från det att lånet lyfts. Lånebeloppet ska sökanden använda för att kunna bygga en ny idrottshall invid den befintliga hallen vid Skolgatan i Pargas.

Pargas stadsfullmäktige beslöt vid sitt möte 25.5.2021 att staden deltar i idrottshallsinvesteringen med 800 000 € genom en riktad aktieemission samt går i borgen för bolagets lån för projektet på högst 845 000 €. Den ursprungliga budgeten för idrottshallsprojektet var 2,35 M€. Därefter har byggnadskostnaderna stigit samt hallens omfattning preciserats, vilket betyder att projektets totala slutliga budget nu uppgår till 3,15 M€ (inklusive gårdsarbeten). Detta betyder att denna anhållan medför att stadens ursprungliga beslut om en borgensförbindelse om 845 000 € utökas med 755 000 € i och med denna anhållan och uppgår således till totalt 1 600 000 euro. (En investering för 2,35 M€ skulle betyda en allaktivitetshall med ca 600 m² planyta, tot ca 1 000 m².)

Finansieringen för den nya idrottshallen skulle således se ut som följande:

1 600 000 euro	PIUG:s låneupptagning
800 000 euro	Stadens andel i form av förhöjt aktiekapital (beloppet finns med i totalbudgeten för det kreativa lärocentret)
<u>750 000 euro</u>	<u>Bidrag från undervisnings- och kulturministeriet</u>
3 150 000 euro	Totala budgeten för projektet

Driftsekonomikalkylen innefattar en användning om 40 h/vecka och ca 40 veckor i året för båda hallarna för ett timpris för användaren om ca 40 €/h. Avskrivningar är inte beaktade/visas inte i ekonomiska kalkylerna från PIUG Ab. Årliga avskrivningar för nyinvesteringen förväntas vara i storleksklassen 60 000-120 000 €. I investeringsbudgeten syns inte oväntade kostnadsreserveringar, vilka vanligen beaktas i dylika projekt med ca 5-10 %. PIUG Ab har dock informerat att budgeten på 3,15 M€ inkluderar en beräknad kostnadsöverskridning.

Planen för nya hallen innefattar multifunktionella kostnadseffektiva konstruktions- och materiallösningar. Bärande konstruktioner utförs i betong och stål och huvudsakliga fasadmaterialet är likaså betong och stål. Strukturer och

byggnadstekniska system garanterar hälsa, säkerhet, flexibilitet (anpassningsbarhet/omändring) av utrymmen och möjliggör en effektiv sam användning av lokalerna ur alla användargrupperns synvinkel. Planytan i hallen är ca 1 000 m², total yta ca 1 400 m². Hallen lämpar sig för bollsporter (fullstor plan), och evenemang. Idrottshallen tillgodoser gymnastik- och festsalsbehoven för det nya skolcentret i Pargas. Hallen kan delas i två delar med en mellanvägg. Salen innefattar resultattavlor, tidtagningssystem och ljud-, presentations- och it-teknik. Det finns plats för cirka 500 stolar på golvet i hallen (i hallens förråd ryms ca 200 stolar). I hallen ingår en flyttbar scen. Scenen är en modulscen, likadan som i teatersalen och de kan sammankopplas för att få en mycket stor scen. Planen är att återanvända en del idrottsutrustning från Sarlinska.

En inomhusanslutning mellan nya multifunktionshallen och PIUG är en förutsättning för mångsidig användning. Byggnaden har utformats och placerats så att den kan anslutas till befintliga PIUG genom en ca 8m lång korridor, detta alternativ har dock lämnats som en option för ett senare skede av kostnadsskäl. Kostnaden för gången uppskattas vara grovt taget i storleksklassen 100 000 €.

Markundersökning är utförd och pålning av hallgrunden ingår i kostnadsberäkningarna.

För övrigt kvarhålls de krav och randvillkor som fullmäktigebeslut från 25.5.2021 § 45 innehåller.

Denna borgensförbindelse kommer att belasta kommunens balansräkning och försämra kommunkoncernens finansiella status.

Kostnaderna för projektet är 3 150 090 € (moms 0 %). Kostnadsberäkning per huvudgrupp:

Byggherrekostnader	333 897
Schaktning och grundläggning	193 840
Grund och utvändiga konstruktioner	361 921
Stom- och yttertaks konstruktioner	801 507
Kompletterande konstruktioner	146 332
Ytkonstruktioner	294 732
Inredning, utrustning, apparater	90 504
Maskintekniska arbeten	552 288
Driftskostnader på byggarbetsplatsen	147 533
Gemensamma kostnader på byggarbetsplatsen	227 446
Totalt	3 150 090

Kompletterande material PIUG Ab:s anhållan, daterad 14.12.2021
PIUG Ab:s styrelsemötesprotokoll 8_2021
Projektplan (inkl investeringskostnadskalkyl)
Situationsplan
Driftsekonomisk beräkning
Helhetsplan för de 3 olika hallarnas användning i framtiden 23.12.2021
Diskussion idrottsföreningar hallanvändning mars 2021

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab för ett belopp om högst 1 600 000 euro, inklusive

räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 % av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tjugo (20) år, motsvarande löptid för lån.

En årlig borgensprovision om 0,10 % uppbärs, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12. som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad.

Som motsäkerhet förutsätter stadsfullmäktige en företagsinteckning i Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab, som motsvarar 100 % av den givna borgen.

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 31.12.2023, och borgen skall ges före det.

Beslut

Under diskussionen föreslog Kurt Lundqvist att "Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab för ett lånebelopp om högst 1 600 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 %, dvs. 1 280 000 euro av lånebeloppet."

Under diskussionen ändrade stadsdirektören sitt förslag beträffande det tredje stycket i beslutsförslaget enligt följande: "Som motsäkerhet förutsätter stadsfullmäktige en fastighetsinteckning i form av pantbrev i Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab, som motsvarar 100 % av den givna borgen."

Stadsstyrelsen godkände enhälligt både Kurt Lundqvists motförslag och stadsdirektörens ändrade förslag.

Teknisk chef Jonas Nylund, vd:n för PIUG Ab Mikael Enberg samt Mariella Ramstedt och Stefan Lindström från styrelsen för PIUG Ab närvarande som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende. Representanterna för PIUG Ab avlägsnade sig från sammanträdet innan beslutet fattades.

Delgivning

PIUG Ab, Mikael Enberg och Mariella Ramstedt

Stadsstyrelsen 30.11.2022 § 334
19/02.05.06/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab har lämnat in en anhållan (daterad 23.11.2022) till Pargas stad där man anhåller om kommunal borgen till ett belopp av högst 1 800 000 €, dock högst 80 % av lånebeloppet, och för en tidsperiod av 20 år räknat från det att lånet lyfts. Lånebeloppet ska sökanden använda för att kunna bygga en ny idrottshall invid den befintliga hallen vid Skolgatan i Pargas.

Den ursprungliga kostnadskalkylen för den nya idrottshallen invid PIUG har reviderats och uppgår nu till 3 750 000 euro. Eftersom den nya kostnadsberäkningen har stigit med 600 000 euro saknas motsvarande belopp i finansieringskalkylen.

Den nya kostnadsberäkningen skulle således finansieras enligt följande:

1 800 000 euro	PIUG:s låneupptagning
1 200 000 euro	Stadens andel i form av förhöjt aktiekapital
<u>750 000 euro</u>	<u>Bidrag från undervisnings- och kulturministeriet</u>
3 750 000 euro	Totala budgeten för projektet

Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab har tidigare beviljats en proprieborgen om max 1 600 000 euro (stadsstyrelsens beslut 17.1.2022 § 16 och stadsfullmäktiges beslut 14.2.2022 § 4). Genom detta beslut kommer det tidigare beslutet i sin helhet att upphävas.

Kompletterande material

PIUG Ab:s anhållan, daterad 23.11.2022
PIUG Ab:s styrelsemötesprotokoll 5/2022

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab för ett belopp om högst 1 800 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 %, dvs. 1 440 000 euro av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tjugo (20) år, motsvarande löptid för lån.

En årlig borgensprovision om 0,10 % uppbärs, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12. som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad.

Som motsäkerhet förutsätter stadsfullmäktige en företagsinteckning i form av pantbrev i Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab, som motsvarar 100 % av den givna borgen.

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 31.12.2023, och borgen skall ges före det.

Genom detta beslut upphävs det tidigare borgensbeslutet som fattades av stadsstyrelsen 17.1.2022 § 16 och stadsfullmäktige 14.2.2022 § 4.

Beslut

Föredraganden kompletterade beslutsförslaget enligt följande:

Som motsäkerhet förutsätter stadsfullmäktige en 1 000 euros fastighetsinteckning i form av pantbrev samt som inteckning en företagsinteckning i form av pantbrev i Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab, som motsvarar 100 % av den givna borgen.

Föredragandens ändrade beslutsförslag godkändes enhälligt.

Delgivning

PIUG Ab, Mikael Enberg, Mariella Ramstedt, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Patrik Nygrén, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson och Petra Palmroos
