

Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 445-2022-806 445-465-2-62 Placering av tryckvatten- och avloppsrör

Bygg- och miljönämnden 07.12.2022 § 175
1607/10.03.00/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ansökan om placering av tekniska anordningar och kablar samt andra ledningar

Ägarna av fastigheterna i omgivningen kring Muddais strandväg har grundat ett vattenandelslag för att bygga tryckvatten- och avloppsrör i byn. Denna ansökan gäller placering av tryckvatten- och avloppsrör på fastigheten 445-465-2-62. Enligt ansökan har redan 17 fastigheter gått med i vattenandelslaget. Ägarna av fastigheten 445-465-2-62 har inte ingått avtal med andelslaget. Sträckningen av rören som avses i ansökan löper längs med ett rådikey. Denna placering medför inga landskapsmässiga olägenheter och området kan fortfarande användas på samma sätt som i nuläget. Åtgärderna medför inga landskapsmässiga ändringar i terrängen.

Sträckningen som fastighetsägarna föreslagit skulle däremot kräva brytning, skada trädbeståndet och utgöra en ca 6 000 euro dyrare lösning.

För att utreda ärendet och höra de berörda parterna ordnades en terrängsyn 5.10.2022 kl. 10–11. Markägarna bereddes möjlighet att framföra sina åsikter om saken vid synen. Vid synen kom man överens om att justera avtalsvillkoren så att vattenandelslaget och markägarna kan komma överens om den föreslagna sträckningen. Enligt sökanden har man dock inte kommit överens om ett avtal så behandlingen av ärendet fortsätter som ett placeringstillståndsärende.

Installationen av rör och anordningar på fastigheten 445-465-2-62 medför inte oskäliga olägenheter för markägaren. Rören installeras i kanten av ett befintligt dikey. Läget av rörområdet presenteras på karta A och bredden och djupet av området som grävs upp i sektionssritning B.

Enligt 161 § i MBL har fastighetens ägare rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen. Beslut om ersättningar fattas inte i samband med placeringsbeslutet.

Bilaga

Beslutsförslag
Kartbilaga A
Kartbilaga B
Borgensförbindelse
Beslut

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 161 § i MBL att tryckvatten- och avloppsrören kan installeras i enlighet med föreliggande planer "Bifogad karta 1" (sträckning A), eftersom placeringen av rören inte orsakar oskäliga olägenheter för fastigheten 445-465-2-62.

Beslut

Föredraganden kompletterade beredningens femte mening med "söder om diket". Meningen lyder i sin helhet: Sträckningen av rören som avses i ansökan löper längs med ett rådike söder om diket.

Föredraganden kompletterade beredningen med följande mening: Sökanden anhåller om rätt att påbörja arbeten mot säkerhet innan tillståndet vunnit laga kraft i enlighet med 144 § i markanvändnings- och bygglagen.

Föredraganden ändrade sitt förslag till följande: Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 161 § i MBL att tryckvatten- och avloppsrören kan installeras i enlighet med föreliggande planer "Bifogad karta 1" (sträckning A) söder om rådiket, eftersom placeringen av rören inte orsakar oskäligen olägenheter för fastigheten 445-465-2-62. Sökanden beviljas rätt att påbörja arbeten mot säkerhet under besvärstiden. Rören ska ligga inom 4 meter från mittlinjen av diket på ett djup om minst 1,5 meter.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Ändringarna framgår ur beslutbilagan.

Delgivning

Sökande, markägaren