

Rakennuspaikka

445-465-2-62
Pinta-ala 83190.0
Muddais
21600 PARAINEN

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Muddaisten vesiosuuskunta



Toimenpide

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Hakemus teknisten laitteiden ja kaapeleiden sekä muiden johtojen sijoittamiseksi

Muddaisten rantatien ympäristössä olevien kiinteistöjen omistajat ovat perustaneet vesiosuuskunnan rakentaakseen painevesi ja -viemäriinjat kylän alueelle.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite:Havainnekuvat
Sähköinen liite:Karttapaketti - Karttapaketti toimenpidelupaa varten
Sähköinen liite:Kaupparekisteriote
Sähköinen liite:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite:Muu liite
Sähköinen liite:Naapurin kuuleminen tai suostumus - katselmus 05.10.2022
Sähköinen liite:Pöytäkirjaote
Sähköinen liite:Takaussitoumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus teknisten laitteiden ja kaapeleiden sekä muiden johtojen sijoittamiseksi

Muddaisten rantatien ympäristössä olevien kiinteistöjen omistajat ovat perustaneet vesiosuuskunnan rakentaakseen painevesi ja -viemäriinjat kylän alueelle. Tämä hakemus koskee kiinteistön 445-465-2-62 alueelle sijoitettavien painevesi- ja viemäriinjan sijoittamista.

Hakemuksen mukaan vesiosuuskuntaan on jo liittynyt 17 kiinteistöä. Kiinteistön 445-465-2-62 omistajat eivät ole tehneet sopimusta osuuskunnan kanssa.

Haettavana oleva putkiston reitti kulkee rajaojaa pitkin, ojan eteläpuolella. Näin sijoitettuna maisemallista haittaa ei tule ja aluetta voi käyttää edelleen kuten tähänkin saakka. Maisemallisesti ei tule maaston muokkaavia toimenpiteitä.

Kiinteistön omistajan vastaavasti ehdottama reitti vaatisi louhintaa, rikkoisi puustoa ja olisi noin 6000€ kalliimpi ratkaisu.

Asian selvittämiseksi ja asianosaisten kuulemiseksi järjestettiin maastokatselmus 5.10.2022 kl 10-11. Maanomistajien oli mahdollista ilmaista katselmuksessa mielipiteensä asiasta. Katselmuksessa sovittiin, että sopimusehtoja tarkistetaan ja vesiosuuskunta ja maanomistajat pääsevät sopimukseen esitetystä reitistä. Hakijan mukaan sopimuksesta ei ole kuitenkaan sovittu, joten asian käsittelyä jatketaan sijoittamislupa-asiana.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-465-2-62 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan olemassa olevan ojan reunaan. Johtoalueen sijainti on esitetty kartassa A ja Kaivannon leveys ja syvyys leikkauskuvassa B.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on kuitenkin oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Hakija anoo lupaa aloittaa työt takaussitoumusta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §:n mukaisesti.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että painevesi- ja viemäriinjoja voidaan asentaa karttaliite A:ssa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti rajaojan eteläpuolelle, koska putkien sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle 445-465-2-62. Hakijalle myönnetään oikeus aloittaa rakennustyöt takaussitoumusta vastaan valitusaikana. Putkistojen on sijaittava 4 metrin sisällä ojan keskiliinjasta vähintään 1,5 metrin syvyydessä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen.

VALITUSOSOITUS

Todisteellinen tiedoksianto.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Valituksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Valitusviranomaisen osoite:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
Puh. 0100 86355 (vaihe)
Faksi 010 36 42414
Sähköposti turku.hao(at)oikeus.fi

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan itse tai tämän asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite: Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
Rakennusvalvonta@parainen.fi