

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2022-806
Päätöspäivämäärä 07.12.2022

Pykälä 175
Valmistelija: Sanna Simonen

Rakennuspaikka

445-465-2-62
Pinta-ala 83190.0
Muddais
21600 PARAINEN

Kaava

Ei kaavaa

Hakija

Muddaisten vesiosuuskunta



Toimenpide

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Hakemus teknisten laitteiden ja kaapeleiden sekä muiden johtojen sijoittamiseksi

Muddaisten rantatien ympäristössä olevien kiinteistöjen omistajat ovat perustaneet vesiosuuskunnan rakentaakseen painevesi ja -viemäriinjat kylän alueelle.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite:Havainnekuvat
Sähköinen liite:Karttapaketti - Karttapaketti toimenpidelupaa varten
Sähköinen liite:Kaupparekisteriote
Sähköinen liite:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite:Muu liite
Sähköinen liite:Naapurin kuuleminen tai suostumus - katselmus 05.10.2022
Sähköinen liite:Pöytäkirjaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus teknisten laitteiden ja kaapeleiden sekä muiden johtojen sijoittamiseksi

Muddaisten rantatien ympäristössä olevien kiinteistöjen omistajat ovat perustaneet vesiosuuskunnan rakentaakseen painevesi ja -viemäriinjat kylän alueelle. Tämä hakemus koskee kiinteistön 445-465-2-62 alueelle sijoitettavien painevesi- ja viemäriinjan sijoittamista.

Hakemuksen mukaan vesiosuuskuntaan on jo liittynyt 17 kiinteistöä. Kiinteistön 445-465-2-62 omistajat eivät ole tehneet sopimusta osuuskunnan kanssa.

Haettavana oleva putkiston reitti kulkee rajaojaa pitkin. Näin sijoitettuna maisemallista haittaa ei tule ja aluetta voi käyttää edelleen kuten tähänkin saakka. Maisemallisesti ei tule maaston muokkaavia toimenpiteitä.

Kiinteistön omistajan vastaavasti ehdottama reitti vaatisi louhintaa, rikkoisi puustoa ja olisi noin 6000€ kalliimpi ratkaisu.

Asian selvittämiseksi ja asianosaisten kuulemiseksi järjestettiin maastokatselmus 5.10.2022 kl 10-11.

Maanomistajien oli mahdollista ilmaista katselmuksessa mielipiteensä asiasta. Katselmuksessa sovittiin, että sopimusehtoja tarkistetaan ja vesiosuuskunta ja maanomistajat pääsevät sopimukseen esitetystä reitistä. Hakijan mukaan sopimuksesta ei ole kuitenkaan sovittu, joten asian käsittelyä jatketaan sijoittamislupa-asiana.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-465-2-62 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan olemassa olevan ojan reunaan. Johtoalueen sijainti on esitetty kartassa A ja Kaivannon leveys ja syvyys leikkauskuvassa B.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on kuitenkin oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti A) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-465-2-62

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Päätös

Tämä päätös annetaan tiedoksi saantitodistuksin.
