

Stadsfullmäktige

Tid / Aika 07.11.2022 kl. / klo 17:00 - 18:33

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§		
§ 132	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 133	Val av protokolljusterare	6
§ 134	Allmän information	7
§ 135	Anmälningssärenden	8
§ 136	Bevilja befrielse från förtroendeuppdrag / Maire Stenlund	9
§ 137	Val av ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä	10
§ 138	Alskär stranddetaljplan i Österskär i Korpo för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5	11
§ 139	Anhållan om planeringsreservering i Kyrksundsstranden stadsdel, Smart Village Builders Oy	15
§ 140	Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar	18
§ 141	Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens rad- och våningshus (AR, AK)	20
§ 142	Budgetändring 2022, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster	24
§ 143	Budgetändring 2022, investeringsbudgeten för tekniska stödtjänster	28
§ 144	Budgetändring 2022, driftsbudgeten för social- och hälsovårdsavdelningen	31
§ 145	Budgetändring 2022, investeringsbudgeten	35
§ 146	Budgetändring 2022, driftsbudgeten för bildningsavdelningen	37
§ 147	Budgetändring 2022, ny prognos för skatteintäkter och statsandelar år 2022	41
§ 148	Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2023	42
§ 149	Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2023	43
§ 150	Ekonomiuppföljning 31.8.2022	45
§ 151	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	47
§ 152	Inlämnade motioner och initiativ	48
§ 153	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry	49

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

17.11.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Stadsfullmäktige 07.11.2022 kl./klo 17:00 - 18:33

Närvarande / Läsnä

Bergqvist Sandra	ordförande	
Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	deltog distans
Axén Tina	Ledamot	deltog distans
Björk Maj	fullmäktigeledamot	
Björkroth Tomas	fullmäktigeledamot	
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Eriksson Jan	fullmäktigeledamot	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	deltog distans
Friis Christer	fullmäktigeledamot	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	
Järnström Sammy	fullmäktigeledamot	
Järvinen Hanna	fullmäktigeledamot	
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Kurvinen Kyösti	fullmäktigeledamot	
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Laaksonen Lotta	fullmäktigeledamot	
Henriksson Carita	ersättare i fullmäktige	Maria Lindell-Luukkonens ersättare, deltog distans
Lindholm Tom	fullmäktigeledamot	deltog distans
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	deltog distans
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	deltog distans
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	deltog distans
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Sartola Kalle	ersättare i fullmäktige	Mika Peltokorpis ersättare, deltog distans
Söderlund Aaro	ersättare i fullmäktige	Maria Sainios ersättare
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	deltog distans
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	deltog distans
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot	deltog distans
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	deltog distans
Wickström Laura	fullmäktigeledamot	deltog distans
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot	

Frånvarande / Poissa

Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	ersättare Carita Henriksson deltog
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	ersättare Kalle Sartola deltog
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	ersättare Aaro Söderlund deltog

Övriga / Muut

Nygren Patrik	föredragande	
Grandell Hanna-Maria	protokollförare	
Söderblom Patrik	it-stöd	
Lindström Miia	social- och hälsovårdsdirektör	kl. 17:00-18:30
Lundberg Ulrika	utbildningschef	kl. 17:00-18:15

Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 17:00-18:05
Palmroos Petra	ekonomichef	
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 17:00-18:15
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	kl. 17:00-18:15, deltog distans
Lindroos Jeanette	Sakkunnig	

Underskrifter
Allekirjoitukset

Sandra Bergqvist
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsittelyt asiat

§143 justerades omedelbart på sammanträdet.
132 - 153

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Helena Särkijärvi
har justerat protokollet elektroniskt

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

17.11.2022

Pia Nedermo
förvaltningsassistent

Stadsfullmäktige

§ 132

07.11.2022

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 132

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan för Pargas stad utfärdas kallelsen till fullmäktiges sammanträde av fullmäktiges ordförande, eller om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

I kallelsen anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Till kallelsen bifogas föredragningslistan. Kallelsen ska sändas senast fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och ersättare och till dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på stadens webbplats.

Föredragningslistan som innehåller en kort redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till fullmäktiges beslut, sänds med kallelsen till sammanträdet, om inte särskilda skäl förhindrar detta. Föredragningslistan görs upp på svenska och finska. Föredragningslistan läggs ut på stadens webbplats.

De närvarande ledamöterna och ersättarna konstateras genom namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning. En fullmäktigeledamot som inte kan närvara vid ett sammanträde eller som är jävig att behandla ett ärende på föredragningslistan ska omedelbart anmäla förhinder eller jäv till fullmäktiges ordförande och sekreterare. När ordföranden och sekreteraren har fått anmälan om förhinder eller jäv av ledamoten eller på något annat tillförlitligt sätt ska ordföranden eller sekreteraren kalla in en sådan ersättare för fullmäktigeledamoten som avses i 17 § 1 mom. i kommunallagen. Ersättarna kallas in i den ordning som de träder i ledamöternas ställe.

När ordföranden har konstaterat vilka fullmäktigeledamöter som är närvarande, konstaterar ordföranden om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103 § i kommunallagen är fullmäktiges sammanträde beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Kallelsen till fullmäktiges sammanträde har i enlighet med förvaltningsstadgan lagts ut på stadens webbplats onsdagen före sammanträdet och inom samma tid i den elektroniska mötesportalen.

Föredragningslistan med bilagor och material har lagts ut i den elektroniska mötesportalen onsdagen före sammanträdet för varje ledamot och ersättare och för dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Föredragningslistan har även lagts ut på stadens webbplats www.pargas.fi.

I enlighet med det ovan anförda har fullmäktiges sammanträde sammankallats i enlighet med kommunallagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad. Sammanträdet inleds med namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning.

Stadsfullmäktige

§ 132

07.11.2022

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 133

07.11.2022

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 133

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Helena Särkijärvi och Laura Wickström.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Helena Särkijärvi och Laura Wickström.

Stadsfullmäktige

§ 134

07.11.2022

Allmän information

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 134

Stadsfullmäktige får information om följande:

Lägesöversikt över skolorna i skärgården, utbildningschef Ulrika Lundberg, vicerektor Jeanette Lindroos, Kyrkbackens skola och rektor Sammy Järnström, Nilsbyn koulu, Utön koulu och Ulkosaariston koulu

Stadens energisparprogram, teknisk chef Jonas Nylund och fastighetschef Seppo Pihl

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige tar del av den aktuella informationen.

Beslut

Stadsfullmäktige tog del av den aktuella informationen.

Stadsfullmäktige

§ 135

07.11.2022

Anmälningssärenden

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 135

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga ärenden antecknades.

Stadsstyrelsen	§ 265	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 136	07.11.2022

Bevilja befrielse från förtroendeuppdrag / Maire Stenlund

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 287

Beredare	Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021 fornamn.efternamn@pargas.fi Maire Stenlund har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä från och med 1.11.2022 på grund av flytt till annan ort.
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Maire Stenlund befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä från och med 1.11.2022.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter stadsfullmäktiges beslut: Maire Stenlund, Peimarin koulutuskuntayhtymä, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 136
1312/00.00.01/2022

Beslutsförslag	Stadsfullmäktige beviljar Maire Stenlund befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä från och med 1.11.2022.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Maire Stenlund, Peimarin koulutuskuntayhtymä, löneräknare JT

Stadsstyrelsen	§ 266	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 137	07.11.2022

Val av ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 288

Beredare	Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021 fornamn.efternamn@pargas.fi Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä i stället för Maire Stenlund från och med 1.11.2022.
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä i stället för Maire Stenlund från och med 1.11.2022.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, Peimarin koulutuskuntayhtymä, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 137
1362/00.00.01/2022

Beslutsförslag	Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä i stället för Maire Stenlund från och med 1.11.2022.
Beslut	Stadsfullmäktige väljer Hanna Forsman till en ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä i stället för Maire Stenlund från och med 1.11.2022.
Delgivning	Den valda, Peimarin koulutuskuntayhtymä, löneräknare JT

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 138	07.11.2022

Alskär stranddetaljplan i Österskär i Korpo för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5

Bygg- och miljönämnden 08.12.2021 § 199

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Det ca 10 ha stora planområdet enligt planbeskrivningen omfattar en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 som ligger på ön Kummelskär söder om huvudön Österskär i Korpo samt fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 som ligger i södra delen av ön Alskär nordost om huvudön Österskär. För planområdet gäller delgeneralplanen för Korpos södra skärgård som godkändes 3.6.1998 och enligt vilken det på Kummelskär finns tre områden för fritidsbostäder (RA3) och ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På Alskär är planområdet ett kvartersområde som anvisats för fritidsbostäder och som har två strandbyggrätter (RA2).

Syftet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen som inte genomförts från Kummelskär till Alskär till en plats som lämpar sig bättre för byggande. Avgränsningen av RA2-kvartersområdet som anvisats för fritidsbostäder enligt generalplanen ändras inte på Alskär. Området är tillräckligt stort för det ska vara möjligt att flytta en outnyttjad strandbyggrätt från Kummelskär till området. RA3-kvarteret enligt generalplanen på Kummelskär ändras till ett RA2-kvarter i stranddetaljplanen. Samtidigt blir dess yta mindre, eftersom en del, som motsvarar strandbyggplatsen som flyttas bort, av RA-kvarteret på den östra stranden av ön anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Således växer andelen fri strand på Kummelskär i och med den sammanhängande andelen strand som hålls fri från byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen och har mycket ringa konsekvenser. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 14.2.2018. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot beredningsmaterialet under den tid materialet har varit anhängigt. Under den tid materialet har varit anhängigt har man beslutat att avgränsa planområdet

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 138	07.11.2022

för Alskärs del så att det gäller endast fastigheten 445-652-1-5. Tidigare var även fastigheterna Svansång 445-652-1-53 samt Lovart och le 445-652-1-54 som hör till samma RA2-kvarter enligt den gällande generalplanen med. Fastigheterna har nu lämnats utanför, eftersom det inte finns ändringsbehov på dem. Båda fastigheter är sedan tidigare delvis bebyggda och båda har strandbyggrätt i enlighet med generalplanen.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

1. Programmet för deltagande och bedömning
2. Planen
3. Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för en del av fastigheten Södergrannas 1:55 och fastigheten Björkläppen 1:5 i Österskär i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 138

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 28.3–26.4.2022. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade dock i ett separat ställningstagande att den lägsta rekommenderade bygghöjden i Korpo är +2,45 i N2000-systemet och att också vågmarginalen ska beaktas. I planen anvisas gränsen mot stranden ovanför vilken alla byggnader ska placeras. På Kummelskär

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 138	07.11.2022

ligger gränsen på en höjdkurva på ungefär fem meter bakom vilken terrängen stiger. Med tanke på byggande ligger ett tillräckligt stort område av terrängen i RA-området bakom gränsen i fråga på Alskär på en höjdkurva på över tre meter. Således kan alla byggnader enligt planlösningen placeras tillräckligt högt upp. Dessutom ska bestämmelser om byggnaders höjdläge och grundläggning i byggnadsordningen för Pargas stad iakttas.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland vid Åbo museicentral konstaterade i sitt utlåtande att en utredning om planens konsekvenser för det arkeologiska kulturarvet på Alskär inte har utarbetats och att museimyndigheten således ska beredas möjlighet att avge ett utlåtande om byggprojektet innan bygglov beviljas. Med anledning av utlåtandet har planen och planbeskrivningen nu kompletterats och i planbestämmelsen har museimyndigheten beretts möjlighet att avge utlåtande innan byggprojekt får inledas. Ändringen är en mindre teknisk justering till sin karaktär och den ger inte upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

Det lämnades inga anmärkningar mot planförslaget under den tid förslaget var framlagt.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen
Kompletterande material	Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 i Österskär i Korpo.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning efter slutligt beslut	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 270	
Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Planen Planbeskrivningen

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 138	07.11.2022

Kompletterande material Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att

1) stadsfullmäktige ger beredningen ovan som sitt motiverade ställningstagande till det erhållna utlåtandet

2) stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 i Österskär i Korpo.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Myndigheter i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 138
1374/10.02.04/2021

Bilaga Planen
Planbeskrivningen

Kompletterande material Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar

1) att ge beredningen ovan som sitt motiverade ställningstagande till det erhållna utlåtandet

2) godkänna stranddetaljplanen för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 i Österskär i Korpo.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Myndigheter i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 139	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 271	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 139	07.11.2022

Anhållan om planeringsreservering i Kyrksundsstranden stadsdel, Smart Village Builders Oy

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 139

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Smart Village Builders Oy har anhållit om planeringsreservering, för stadens ägda tomter 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500. Fastigheterna utgör ett timglasformat men enhetligt ca 8 600 m² stort område i [norra delen av Kyrksundsstrandens stadsdel](#) intill Kyrksundsgatan och Kyrkkoesplanaden. Målet för sökanden är att planera om och förverkliga byggande i kvarteret som en enhetlig helhet och fortsättning av Kyrksundsstrandens stadsdel och Solbågens område.

Reserveringen berör en del av nuvarande detaljplan för Kyrksundsstranden som godkändes år 2004. Området har tidigare varit reserverad för planering för Kimvestor projektet var även två privatägda fastigheter fanns med. Det projektet hade sin aktiva fas under början av år 2018, men projektet blev inte av när det inte hittades investerare och reservering förföll i slutet av 2020 och som en följd av det faställdes aldrig den då föreslagna detaljplaneändring. Sen dess har visst intresse visats för tomten, men verklig utveckling har skett mer vid Solbågen längre söderut.

Sökanden [Smart Village Builders Oys](#) representant, Juri Laurila, tog kontakt med staden och presenterade bolagets koncept för hållbart byggande. Byggbolaget är grundat år 2021 och har Rovaniemi som hemkommun. Bolagets referenser är bl.a. [Gadolin Älykylä](#), som de genomför tillsammans med Mynämäki kommun.

Staden har tillsammans med sökande gått igenom lämpliga områden och Kyrksundsstranden var det som var mest passande med tanke på konceptet. Bolaget har sedan gjort en idéskiss för området som de kallar Kyrksundstrandens ankare. Reserveringen skulle komplettera byggnationen och planeändringen som gjorts längre söderut på Kyrksundsstranden.

Staden har tidigare använt sig av planeringsreserveringar och partnerskapsplanering vid Norra Famnen våningshustomt i Norra Centrum, Godais Ekoby vid Kyrksundsstranden och senast för Pargas Havis i Norrby. Planeringsreserveringen går ut på att den som ämnar förverkliga byggnation på tomten är med i ett tidigt skede av planeringen. Den som innehar reservationen deltar i planeringen med bygg- och situationsplaner samt annat material på egen bekostnad och på egen risk. Reserveringsinnehavaren har också rätt att göra behövliga undersökningar på tomten. Staden fungerar som rådgivare i byggplaneringen och för den egna detaljplanen framåt i normal ordning och enligt stadens planläggningsprinciper samt med beaktande av landskaps- och generalplaner. Planeringsreserveringen ger sökanden rätt att förhandla om

Bygg- och miljönämnden	§ 139	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 271	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 139	07.11.2022

ingående av arrendeavtal för områdets tomt/tomter, men först efter att ett detaljplaneutkast har lagts till påseende. Beslut om arrendeavtal är skilda ärenden, som behandlas enligt stadens principer för överlåtelse av tomt. Planeringsreserveringen är i kraft tills arrendeavtal för området har undertecknats eller till den 30.4.2024.

Kompletterande material Avtalsutkast

Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att med Smart Village Builders Oy ingå avtal om planeringsreservering för den ca 8 600 m² stora helheten som består av tomterna 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500 i Kyrksundsstrandens stadsdel. Planeringsreserveringen enligt bifogat avtal.

Stadens mättningsbyrå ges rätt att göra tekniska och mindre korrigeringar till avtalet.

Planeringsreserveringsavtalet undertecknas senast 28.2.2023

Beslut Ledamot Petri Abrahamsson föreslog att bygg- och miljönämnden remitterar ärendet och behandlar det på nytt när den fått ett utlåtande av det kommande livskraftsutskottet.

Förslaget fick inte understöd och förföll.

Föredragandens förslag godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Smart Village Builders Oy, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, planläggningschef

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 271

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Smart Village Builders presentation 5.10.2022

Bilaga Avtalsutkast
Karta

Bygg- och miljönämnden	§ 139	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 271	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 139	07.11.2022

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige besluter att med Smart Village Builders Oy ingå avtal om planeringsreservering för den ca 8 600 m² stora helheten som består av tomterna 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500 i Kyrksundsstrandens stadsdel.
Planeringsreserveringen enligt bifogat avtal.
Stadens mättningsbyrå ges rätt att göra tekniska och mindre korrigeringar till avtalet.
Planeringsreserveringsavtalet undertecknas senast 28.2.2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Smart Village Builders Oy, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, planläggningschefen

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 139
1299/10.00.02/2022

Kompletterande material Smart Village Builders presentation 5.10.2022

Bilaga Avtalsutkast
Karta

Beslutsförslag Stadsfullmäktige besluter att med Smart Village Builders Oy ingå avtal om planeringsreservering för den ca 8 600 m² stora helheten som består av tomterna 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500 i Kyrksundsstrandens stadsdel.
Planeringsreserveringen enligt bifogat avtal.
Stadens mättningsbyrå ges rätt att göra tekniska och mindre korrigeringar till avtalet.
Planeringsreserveringsavtalet undertecknas senast 28.2.2023.

Beslut Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Delgivning Smart Village Builders Oy, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, planläggningschefen

Bygg- och miljönämnden	§ 142	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 272	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 140	07.11.2022

Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 142

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden arrenderar ett ca 1,1 ha stort område av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 av Rumar fiskedelägarlag (tidigare Rumar fiskelag) för att användas som bryggområde (vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet av Rumar Marin). Arrendeavtalet gällande vattenområdet undertecknades 29.12.1988 mellan Rumar fiskelag och Korpo kommun. Arrendetiden är 5 år från 1.1.1988 och fortsätter därefter i 5-års perioder om ingendera avtalspart säger upp avtalet.

Korpo kommun och senare Pargas stad har fungerat som mellanhand mellan fiskelaget och verksamhetsidkaren på fastigheten Rumar Folkskola (445-640-1-13). För tillfället är det [REDACTED] som arrenderar området med stöd av det arrendeavtal som ursprungligen ingåtts mellan Korpo kommun och Newcomer Oy 9.9.2005. Bryggan har varit i stadens ägo men ingått som en del av arrendeobjektet.

28.2.2022 § 52 beslöt stadsstyrelsen sälja stadens brygga till [REDACTED]. Köpebrevet undertecknades 28.4.2022. I och med att bryggan överlåtits till verksamhetsidkaren borde också arrendeavtalet gällande vattenområdet överföras. Arrendehyran för året 2022 är betald.

Enligt jordlegolagen 75 § har arrendetagaren rätt att utan arrendegivarens samtycke överlåta arrenderätten till annan om arrendeavtalet upprättats skriftligen och överlåtelse inte är förbjuden i arrendeavtalet.

Bilaga

Arrendeavtal 29.12.1988

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar
- föreslå stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till [REDACTED] senast fr.o.m. 1.1.2023 och att
- överlåtelsen sker vederlagsfritt

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 142	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 272	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 140	07.11.2022

Delgivning efter slutligt beslut: [REDACTED], Rumar fiskelag, Byggnadsinspektör J.N.

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 272

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Arrendeavtal 29.12.1988

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till [REDACTED] senast fr.o.m. 1.1.2023 och att överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: [REDACTED], Rumar fiskelag, byggnadsinspektör J.N., avtalssekreteraren, stadsgeodeten

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 140
1304/10.00.02/2022

Bilaga Arrendeavtal 29.12.1988

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till Sven-Eric Seligson senast fr.o.m. 1.1.2023 och att överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning [REDACTED], Rumar fiskelag, byggnadsinspektör J.N., avtalssekreteraren, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden	§ 143	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 273	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 141	07.11.2022

Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens rad- och våningshus (AR, AK)

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 143

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan 78 § Mättningsverksamhet har Bygg- och miljönämnden rätt att "Sälja och utarrendera tomter och tomtdelar på detaljplanerat område och område för vilket delgeneralplan fastställts samt obebyggda tomter för hög- och radhus på planlagt område, enligt de grunder stadsfullmäktige fastställt." För radhus-(AR) och våningshustomter (AK) finns fastställda prisgafflar genom stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 men inte desto mera noggranna principer än att det är fråga om enbart försäljning. Det är en ganska stark kontrast till överlåtelseprinciperna för småhustomter (AO och AP), var man tagit med arrende av tomter som ett alternativ år 2015 och principerna har sedan dess förnyats senast genom beslut av stadsfullmäktige 16.3.2021 §14.

Det föreslås att prisgafflarna för AR-AK tomterna justeras och att man fastställer principer för överlåtelse och lägger till möjligheten att även arrendera ut tomterna. Köpebrevs och arrendeavtalsmallarna kan sedan publiceras på stadens hemsida var tomterna finns till försäljning. Det ger en öppenhet och säkerhet för byggare och investerare.

Nuvarande prisgaffel har varit 80 - 250 € /m2vy med möjlighet till 200 % högre prissättning ifall tomten är speciellt värdefull, har strand eller ligger speciellt centralt. Slutpriset kan även vara högre än gaffeln ifall man vid en anbudsgivning får ett högre pris. Det finns inte press på att höja gaffeln eftersom Radhustomterna som nu finns till salu på stadens hemsida är samtliga värderade i botten av gaffeln. Det snarare tvärtom, för att också infatta tomter i skärgården borde gaffeln sänkas. Som exempel såldes i Ernholm Nagu såldes en radhustomt till ett pris om ca 60 €/m2vy.

Enligt en prisundersökning från 2020, gjord av en oberoende värderare, skulle ett skäligt överlåtelsepris för radhustomter vara 50 - 120 € /m2vy. I St. Karins var prisnivån den tiden mellan 150-200 €/ m2vy och Pikis ca 100 € /m2vy. Prisgaffeln kunde ändå vara ganska bred så att man som tidigare kan ta i beaktande speciellt värdefulla tomter och ven tar i beaktande skärgården. Förslaget är 40 – 250 €/m2vy. Man skulle ta bort möjligheten att höja ytterligare på grundpriset för att möjligheten för högre slutpris finns vid anbudsgivning och särskilt exceptionella tomter kan föras till fullmäktige. Priset på tomtdelar kan som tidigare sänkas med 50 %. Priserna för de enskilda tomterna fastställs enligt nuvarande förvaltningsstadga via skilt beslut av bygg- och miljönämnden.

Byggnadsskyldigheten för småhustomter utgår från att man skall bygga en bostadsbyggnad inom tre år. När det är fråga om rad- eller höghus definierar man

Bygg- och miljönämnden	§ 143	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 273	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 141	07.11.2022

byggskyldigheten i procent av den totala bygggrätten. Samma system har staden i bruk för industritomter, vars byggskyldighet går ut på att 30 % av den möjliga bygggrätten skall vara bebyggd inom 5 år från ingången av avtalet och byggande skall påbörjas inom tre år från ingången av arrendeavtalet.

Vanligen när radhustomter överläts är byggföretaget intresserade av att bygga så mycket som möjligt så till den delen kan en byggskyldighet upplevas onödig. Men om man inte har satt byggskyldighet som ett krav kan man inte ha det som grund för vite eller hävning när parten inte uppfyller villkoret. Förslaget är att byggskyldigheten skall vara 50 % av bygggrätten och byggskyldigheten skall uppfyllas inom tre år från ingående av avtalet.

Tomten får inte överlåtas obebyggd, ifall den överläts obebyggd åläggs den som ingick avtalet en vitessumma som motsvarar 50 % av försäljningspriset. Ifall tomten inte bebyggs betalar tomtinnehavaren i vite en summa motsvarande 20 % av överlåtelsesumman för varje på börjat år tills byggskyldigheten uppfylls.

Övriga villkor för arrendet skulle följa de som finns för småhus med den skillnaden att det är arrende enligt Jordlegolagens 258/1966 3 kap. Annan lega av bostadsområde. Arrendetiden är 50 år. Den indexbundna arrendeavgiften är 5 % av försäljningspriset. Arrendetagaren har rätt att lösa in tomten när byggskyldigheten är uppfylld. Ifall byggskyldigheten inte uppfylls åläggs tomtinnehavaren vite motsvarande 10 % av överlåtelsesumman för varje på börjat år tills byggskyldigheten uppfylls. Arrendeavtalet kan också hävas som en följd av ouppfylld byggskyldighet. Alla villkor finns i köpebrevsmallen där finns också specialvillkor för ARA-projekt.

Bilaga Köpebrevs- och arrendeavtalsmallar

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för rad- och våningshus (AR och AK) så att staden går inför att överlåta tomterna genom försäljning och arrendering samt förnyar prisgaffeln.

Prisgaffeln är 40 - 250 €/m²vy.

För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.

Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.

Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 31.12.2022

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 143	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 273	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 141	07.11.2022

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodet, lantmäterisekreterare,
markanvändningsingenjör, avtalssekreterare

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 273

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Köpebrevs- och arrendeavtalsmallar

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för rad- och våningshus (AR och AK) så att staden går inför att överlåta tomterna genom försäljning och arrendering samt förnyar prisgaffeln.
Prisgaffeln är 40 - 250 €/m² vy.
För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.
Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.
Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.
Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 31.12.2022.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodet, lantmäterisekreterare,
markanvändningsingenjör, avtalssekreterare

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 141
1314/10.00.02/2022

Bilaga Köpebrevs- och arrendeavtalsmallar

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för rad- och våningshus (AR och AK) så att staden går inför att överlåta tomterna genom försäljning och arrendering samt förnyar prisgaffeln.
Prisgaffeln är 40 - 250 €/m² vy.
För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.
Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.
Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.
Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 31.12.2022.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 143	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 273	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 141	07.11.2022

Delgivning

Stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören,
avtalssekreteraren

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 86	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 275	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 142	07.11.2022

Budgetändring 2022, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 86

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inom tekniska stödtjänster finns klart behov för en budgetändring för 2022 för enheterna Fastigheter och Teknikenheten.

Teknikenheten:

Mindre inkomster

- Båtplatser ca 15 000-20 000 € (uthyrningsgrad endast 78 % jmf med ca 98 % år 2021)
- Ca 5 000 € mindre inkomster från dagvatten än budgeterat

Ökande kostnader

- Vinterunderhåll uppskattningsvis 70 000 € (redan i nuläget ca 56 000 € över budgeterade anslagen) p.g.a. den utmanande vintern och högre material- och bränslekostnader
- Ökade bränslekostnader (anslaget använt i juli), överskridning ca 25 000 €
- Reparationen av Rumarbrygga, ca 20 000 € (obudgeterat)
- Underhåll av idrottsanläggningar överstiger budgeten då det krävdes mera insatser för att få Pajbackaplanen i spelskick för division 1 efter vintern, samt för bevattning under sommaren, ca 30 000 €
- Stigande kostnader på material och köptjänster p.g.a. ökade bränsle- och energipriser
- Fastighetsbolag vid Strandvägen, jurist och utredningar, ca 7 000 €
- Det finns ännu två halkningsolyckor från början av året och september ifjol hos stadens försäkringsbolag. Ersättningskraven per fall är ca 8 000 €, sammanlagt ca 16 000 €, ännu oklara.

Inbesparingar

- Underhåll av allmänna gatuområden ca 50 000 € (köptjänster)

Överskridningen ca 150 000 €.

Fastigheter:

Fastighetsmassan har storleksmässigt hållit sig på budgeterad nivå under 2022 och kostnaderna har därmed inte förändrats på basis av ytan. Kostnaderna överskrider den budgeterade ramen på grund av förändringar i marknadspriserna och energiläget.

Tillgången på material och den höga prisnivån kombinerat med coronaläget har lett till att en del av åtgärderna för grundlig renovering och underhåll har vidtagits senare än planerat.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 86	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 275	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 142	07.11.2022

De reparationer som är nödvändiga för att trygga förutsättningarna för serviceproduktion utförs i planerad omfattning och till och med i större omfattning i vissa objekt där det behövs. Renoveringsobjekt som genomförs som större helheter är reparation av taket på högstadieskolan i Nagu och reparation av bottenbjälklaget i Malms skola. Objekten överstiger den budgeterade ramen med 130 000 € i och med att utförandet sker till höga marknadspriser. Takkonstruktionerna på Kirjala daghem och brandstationens konstruktioner har behövt förnyas och utförandet fortsätter. Kostnaderna uppgår till 40 000 €.

Omfattningen av och kostnaderna för renovering av tandvårdslokalerna klarnar 10/2022.

Uppskattningen av hur mycket kostnaderna för drift och underhåll av fastigheter ökar och överstiger den budgeterade ramen varierar, men på en genomsnittlig nivå uppskattas kostnaderna öka med minst 8,8 %, dvs. 170 000 €.

Driftsbudgeten kräver därmed en budgetändring till ett belopp om 340 000 €.

Sammandrag av budgetändringarna för tekniska stödtjänster:

Enhet	B2022 Verksamhetsbidrag €	Nya B2022 Verksamhetsbidrag €	Ändring €
Teknikenheten kst 7100	-2 532 885	-2 682 885	-150 000
Fastigheter kst 4000	8 424 965	8 084 965	-340 000

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att budgetändringen gällande driftsbudgeten för år 2022 för tekniska stödtjänster godkänns i föreliggande form.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Efter diskussionen gjorde föredraganden en precisering till sitt förslag enligt följande:
Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att budgetändringen gällande driftsbudgeten för år 2022 för tekniska stödtjänster godkänns i föreliggande form dvs behovet av mera driftsanslag är totalt 490 000 euro.

Förslaget godkändes och beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Ekonomichef PP

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 86	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 275	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 142	07.11.2022

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 275

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna.

Efter att den ekonomiska prognosen för hela tekniska stödtjänster år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom omdisponeringar mellan enheterna.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2022 om totalt 490 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Teknisk förvaltning	-1 740 471		-1 740 471
Fastigheter	8 424 965	-340 000	8 084 965
Lokalbanken	-110 900		-110 900
Servicetjänster	-241 238		-241 238
Teknisk enhet	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vattentjänstverket	1 251 394		1 251 394
Totalt	5 050 865	-490 000	4 560 865

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Sektionen för tekniska stödtjänster, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Ann-Christin Nyström, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 142
966/02.02.00/2021

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2022 om totalt 490 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
--	----------------------------------	---------	------------------------------------

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 86	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 275	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 142	07.11.2022

Teknisk förvaltning	-1 740 471		-1 740 471
Fastigheter	8 424 965	-340 000	8 084 965
Lokalbanken	-110 900		-110 900
Servicetjänster	-241 238		-241 238
Teknisk enhet	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vattentjänstverket	1 251 394		1 251 394
Totalt	5 050 865	-490 000	4 560 865

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sektionen för tekniska stödtjänster, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Ann-Christin Nyström, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 87	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 276	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 143	07.11.2022

Budgetändring 2022, investeringsbudgeten för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 87

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det finns ett behov att omdisponera budgetanslagen för år 2022 gällande följande investeringsprojekt.

Fastigheter:

Hälsostationen i Iniö flyttar in till det tidigare daghemmets lokaler. En funktionell ombyggnad är därmed nödvändig och medför investeringskostnader. Kostnaderna beräknas uppgå till 160 000 €.

Denna kostnadsökning i investeringsbudget för fastigheter balanseras ut inom tekniska stödtjänster. Från teknikenheten omdisponeras 90 000 € och från vattentjänster omdisponeras 70 000 € till fastigheter.

Teknikenheten:

Från projekt 7410 Kyrksundsstrandens bryggor omdisponeras 20 000 €. Anslag blir oanvända då behov av ombyggnad av infra på Kyrksundsstranden inte ännu aktualiserats. Från projekt 7408 Dagvattenavloppssystemet omdisponeras 70 000 € till fastigheter. Anslaget används inte i sin helhet då utbyggnaden och saneringen av dagvattenavloppet i stadsdelen Skräbböle inleds tidigast 2023. Saneringen och utbyggnaden av dagvattensystemet vid/på Runebergsgatan blir färdig 2022.

Vattentjänster:

Från projekt 7724 Sanering av avloppsreningverk omdisponeras 20 000 € till fastigheter, de sista investeringarna på detta moment lämnas oförverkligade i år. Från projekt 7747 Punksanering skärgård rörnät omdisponeras 5 000 € till fastigheter. Från projekt 7755 Skräbböle områdessanering omdisponeras 45 000 € till fastigheter. Anslaget används inte i sin helhet då utbyggnaden och saneringen av dagvattenavloppet i stadsdelen Skräbböle inleds tidigast 2023.

Sammanfattning av omdisponeringar i investeringsbudgeten 2022 hos tekniska stödtjänster:

Projekt nr	Projektnamn	Ursprunglig B2022	Ändring 2022, €	Ändrad budget 2022, €
xx	Iniö hälsostation	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kyrksundsstrandens bryggor	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Dagvattenavloppssystemet	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 87	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 276	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 143	07.11.2022

7724	Sanering av avloppsreningverk	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Punksanering skärgård rörnät	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbböle områdessanering	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
TOTALT	TEKNISKA STÖDTJ.	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att omdisponeringen gällande investeringsbudgeten för år 2022 för tekniska stödtjänster godkänns i föreliggande form. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Ekonomichef PP, stadsdirektör PN, vattentjänstchef MR, samhällsingenjör MJ, fastighetschef SP, ekonomisekreterare JL

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 276

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Omdisponeringen har inte några ekonomiska följder på investeringsbudgetens nettoanslag.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att omdisponeringen godkänns enligt följande:

Projekt nr	Projektnamn	Ursprunglig B2022	Ändring 2022, €	Ändrad budget 2022, €
xx	Iniö hälsostation	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kyrksundsstrandens bryggor	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Dagvattenavloppssystemet	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Sanering av avloppsreningverk	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 87 10.10.2022
Stadsstyrelsen § 276 24.10.2022
Stadsfullmäktige § 143 07.11.2022

7747	Punksanering skärgård rörnät	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbböle områdessanering	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
TOTALT	TEKNISKA STÖDTJ.	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Marko Rusi, Matias Jensén

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 143
966/02.02.00/2021

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att omdisponeringen godkänns enligt följande:

Projekt nr	Projektnamn	Ursprunglig B2022	Ändring 2022, €	Ändrad budget 2022, €
xx	Iniö hälsostation	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kyrksundsstrandens bryggör	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Dagvattenavloppssystemet	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Sanering av avloppsreningverk	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Punksanering skärgård rörnät	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbböle områdessanering	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
TOTALT	TEKNISKA STÖDTJ.	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Marko Rusi, Matias Jensén

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 67	11.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 277	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 144	07.11.2022

Budgetändring 2022, driftsbudgeten för social- och hälsovårdsavdelningen

Social- och hälsovårdsnämnden 11.10.2022 § 67

Beredare

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
förnamn.efternamn@pargas.fi

Social- och hälsovårdsavdelningens budget höll sig vid halvårsuppföljningen per 30.6.2022 inom budgetramarna. Dessvärre har utmaningarna inom verksamheten ökat under sommaren. Vid analys av det ekonomiska läget per 31.8.2022 är det klart att det finns stora risker att budgeten överskrids speciellt inom äldreomsorgen och social- och familjeenheten innan året är slut.

Största orsaken till överskridningsrisk är bristen på behörig vårdpersonal. Personalbristen påverkar i vårdkedjorna mellan äldreomsorgen, hälsovården och sjukhustjänster. Under sommaren har personalbristen varit påtaglig även på ÅUCS och därmed har delar av enheter och inre medicinska avdelningen på ÅS stängts. Detta har ökat på trycket inom bashälsovården. Äldreomsorgen har krav på personaldimensionering på boendeenheter och behörig personal har inte funnits i tillräcklig grad för att kunna utnyttja alla platser inom boendeservice som finns till hands i staden. Uteblivna inkomster belastar budgeten ävenså. Den privata marknaden är i samma situation, och har svårt att kunna utnyttja lediga platser inom boendeservice. Priserna överlag inom boendeservice har stigit och köptjänsterna riskerar överskridas pga det. Till följd av att vårdkedjor hos äldre inte fungerar, vårdas patienter och klienter på fel plats vid fel tidpunkt. Den öppna vården däremot ser ut att hållas inom budgetramen i äldreomsorgen.

Coronaepidemin har fortsatt och orsakar fortfarande utökade kostnader för verksamheten och belastar ekonomin. Kostnaderna har per 31.8.2022 uppgått till 604 050 €. Under hösten kan ersättning för kostnader anhållas om, men enligt utkastet till statrådets förordning om statsunderstöd för covid-19 kostnader år 2022, förväntas inte alla kostnader beaktas. Många indirekta kostnader pga corona kan inte anhållas ersättning för, tex. personalkostnader pga insjuknad personal och lägre inkomster pga många isoleringspatienter och därmed mindre beläggning på avdelningar. Hälsovården belastas mest av coronakostnaderna, men med de förväntade coronaersättningarna prognostiseras hälsovården bara överskrida budgeten till den del det gäller engångsersättning samt rekryteringstillägg till social- och hälsovårdspersonalen.

Coronapandemins effekt ses även i ökade kostnader inom socialvården. Familjer, barn och unga behöver mer stödformer än tidigare. Köptjänster inom familjeenheten riskerar överskridas. Budgeten för omsorgen om utvecklingsstörda inom socialservice prognostiseras överskridas pga överraskade kostnader i nödvändiga köptjänster både inom Kårkullas och KTO:s verksamhet.

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 67	11.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 277	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 144	07.11.2022

Stadsstyrelsen behandlade ärendet om rekryteringstillägg för social- och hälsovårdspersonal § 238 samt utbetalning av engångsersättning § 239 till social- och hälsovårdspersonal på möte 3.10.2022. Paragraferna godkändes och justerades omedelbart. Dessa utgör en kostnad på ca 100 000 € inom äldreomsorgen, ca 100 000 € inom hälsovården och ca 20 000 € på social- och familjeenheten som är inräknad i anhallan om tilläggsbudgeten.

Totalt är prognosen för överskridning - 1 500 000 € till ett verksamhetsbidrag om totalt - 64 199 743 € för social-och hälsovårdsavdelningen

Nettobeloppen per ansvarsområde är följande:

Social- och hälsovårdsförvaltning +-0 €
Socialservice - 200 000 €
Familjeenheten – 150 000 €
Äldreomsorgen – 1 050 000 €
Hälsovård – 100 000 €
Specialsjukvård +-0 €

Bilaga

Coronakostnader Pargas SOHÄ 1-8 2022
Helårsprognos för social- och hälsovårdsavdelningen

Föredragande

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Social- och hälsovårdsnämnden anhallar av stadsfullmäktige om ett helhetstilläggsanslag på 1 500 000 € till ett verksamhetsbidrag om totalt - 64 199 743 € till social- och hälsovårdsavdelningen enligt följande fördelning:

Social- och hälsovårdsförvaltning, verksamhetsbidrag 2022: - 372 527€ (+- 0 €)
Socialserviceenheten 2022: - 9 062 185 (- 200 000 €)
Familjeenheten, verksamhetsbidrag 2022: - 3 389 755 (- 150 000 €)
Äldreomsorg, verksamhetsbidrag 2022: - 15 419 540 € (- 1 050 000 €)
Hälsovård, verksamhetsbidrag 2022: - 13 979 849 € (- 100 000 €)
Specialsjukvård, verksamhetsbidrag 2022: - 21 975 887 € (+/- 0 €)

Beslut

Förslaget godkändes

Delgivning

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 277

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 67	11.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 277	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 144	07.11.2022

fornamn.efternamn@pargas.fi

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna.

Efter att den ekonomiska prognosen för hela social- och hälsovårdsavdelningen år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom omdisponeringar mellan enheterna.

Bilaga

Coronakostnader Pargas SOHÄ 1-8 2022
Helårsprognos för social- och hälsovårdsavdelningen

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för social- och hälsovårdsavdelningen 2022 om totalt 1 500 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Social- och hälsovårdsförvaltning	-372 527		-372 527
Socialservice	-8 862 185	-200 000	-9 062 185
Familjetjänster	-3 239 755	-150 000	-3 389 755
Äldreomsorg	-14 369 540	-1 050 000	-15 419 540
Hälsovård	-13 879 849	-100 000	-13 979 849
Specialsjukvård	-21 975 887		-21 975 887
Totalt	-62 699 743	-1 500 000	-64 199 743

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Social- och hälsovårdsnämnden, Miia Lindström, Helena Lindell, Heidi Ulriksson, Anna Tähtinen, Ulrika S Lundberg, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 144
966/02.02.00/2021

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för social- och hälsovårdsavdelningen 2022 om totalt 1 500 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
--	----------------------------------	---------	------------------------------------

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 67	11.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 277	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 144	07.11.2022

Social- och hälsovårdsförvaltning	-372 527		-372 527
Socialservice	-8 862 185	-200 000	-9 062 185
Familjetjänster	-3 239 755	-150 000	-3 389 755
Äldreomsorg	-14 369 540	-1 050 000	-15 419 540
Hälsovård	-13 879 849	-100 000	-13 979 849
Specialsjukvård	-21 975 887		-21 975 887
Totalt	-62 699 743	-1 500 000	-64 199 743

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Social- och hälsovårdsnämnden, Miia Lindström, Helena Lindell, Heidi Ulriksson,
Anna Tähtinen, Ulrika S Lundberg, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Stadsstyrelsen	§ 278	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 145	07.11.2022

Budgetändring 2022, investeringsbudgeten

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 278

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Investeringsprojektet nr 4015, Vålfärdscenter har i stadens investeringsbudget en total kostnadskalkyl om 343 986 euro som utgör den totala köpeskillingen för objektet. Köpet var ursprungligen uppdelat på tre år (2021-2023) om ett belopp på 114 662 euro per år i investeringsbudgeten.

Vid bokslutet 2021 aktiverades hela köpeskillingen om 343 986 euro i enlighet med bokföringslagen. Detta har skett i enlighet med revisorernas rekommendationer.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner att investeringsbudgeten för åren 2022 och 2023 korrigeras beträffande investeringsprojektet nr 4015, Vålfärdscenter så att det ursprungliga beloppet om 114 662 euro tas bort från investeringsbudgeten 2022 och 2023. Korrigeringen har en positiv inverkan på investeringsbudgeten för 2022 och 2023.
Investeringsbudgetens totala nettoanslag minskar från 13 334 662 euro till 13 220 000 euro.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Jonas Nylund

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 145
1390/02.02.02/2022

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner att investeringsbudgeten för åren 2022 och 2023 korrigeras beträffande investeringsprojektet nr 4015, Vålfärdscenter så att det ursprungliga beloppet om 114 662 euro tas bort från investeringsbudgeten 2022 och 2023. Korrigeringen har en positiv inverkan på investeringsbudgeten för 2022 och 2023.
Investeringsbudgetens totala nettoanslag minskar från 13 334 662 euro till 13 220 000 euro.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 278	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 145	07.11.2022

Delgivning

Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Jonas Nylund

Bildningsnämnden	§ 49	18.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 279	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 146	07.11.2022

Budgetändring 2022, driftsbudgeten för bildningsavdelningen

Bildningsnämnden 18.10.2022 § 49

Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Prognosen om utfallet av driftsekonomin för hela året som gjorts på basis av ekonomirapporten per augusti tyder på en överskridningsrisk. Överskridningstrycket gäller anslagen för småbarnspedagogik, svenskspråkig utbildning och finskspråkig utbildning.

I småbarnspedagogiken är överskridningsrisken ca 188 000 €. Verksamhetsinkomsterna väntas utfalla minst i enlighet med budgeten, men verksamhetsutgifterna kommer att överskrida budgeten. Största delen av överskridningen beror på personalkostnader. Sjukfrånvaron bland personalen har varit stor under våren och den verkar fortsätta under hösten. Trots att det finns reservpersoner på de flesta verksamhetsställen täcker de inte personalfrånvaron för både sjukfrånvaro, semestrar och annan frånvaro. Därav har utomstående korttidsvikarier behövt anställas. Då tre familjedagvårdare har slutat under år 2022 har platsantalet behövt höjas i Sagoängens daghem. En lärare inom småbarnspedagogik och en barnskötare inom småbarnspedagogik har anställts för verksamhetsåret 2022-2023 till Sagoängen. Fr.o.m 1.8.2022 förutsätter lagen om småbarnspedagogik att då det i ett daghem finns ett eller flera barn med funktionsnedsättning eller barn som behöver stöd ska detta beaktas så att antalet barn i gruppen minskar eller att antalet anställda ökar. Barnet har rätt att få stöd i sin egen grupp. Av denna anledning har det behövt anställas ytterligare resurspersoner till några barngrupper. Behov av småbarnspedagogik fanns på Utö fr.o.m augusti och det har anställts en familjedagvårdare dit.

Även kostnaderna för köp av tjänster kommer att överskrida budgeten. När budgeten för år 2022 uppgjordes var konkurrensutsättningen av köp av daghemsplatser inte slutförd, vilket innebär att den kommande prisnivån inte var känd. Av den anledningen överskrids anslaget för köp av klienttjänster. Anslaget för måltider i daghem var för litet. På grund av coronapandemin har extra städningar genomförts och kostnaderna för dessa ingick inte i budgeten.

I den svenskspråkiga utbildningen beräknas överskridningsrisken vara 300 000 €. Det är möjligt att det inkommer en aning mer verksamhetsinkomster än budgeterat, men på utgiftssidan finns ett överskridningstryck. Extra personalkostnader har uppstått bland annat på grund av undervisningen av ukrainska elever som gått i svenskspråkiga skolor från och med april. Det har uppstått mer skolskjutskostnader än beräknat, eftersom det behövs nya ruttor under året. Extra kostnader som orsakats av coronapandemin har fortsättningsvis uppstått och det har inte reserverats anslag för dem i budgeten. Extra personal-,

Bildningsnämnden	§ 49	18.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 279	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 146	07.11.2022

transport- och hyreskostnader har orsakats av byggprojektet vid skolcentret och dessa har inte varit kända när budgeten uppgjorts.

När det gäller finskspråkig utbildning beräknas det att anslagen överskrider med ca 233 000 €, främst inom köp av tjänster. Överskridningen beror på samma orsaker som inom den svenskspråkiga utbildningen.

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna. Efter att den ekonomiska prognosen för hela bildningsavdelningen år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom sådana omdisponeringar.

Föredragande Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bildningsavdelningen anholder av stadsstyrelsen om tilläggsanslag på 188 000 € för småbarnspedagogiken, 300 000 € för den svenskspråkiga utbildningen och 233 000 € för den finskspråkiga utbildningen. Således skulle verksamhetsbidragen per ansvarsområde i bildningsavdelningens budget för år 2022 vara följande:

Småbarnspedagogik: -9 604 881 € (-188 000 €)
Svenskspråkig utbildning: -15 125 610 € (-300 000 €)
Finskspråkig utbildning: -8 830 907 € (-233 000 €)
Medborgarinstitutet: -589 892 € (+/- 0 €)
Kultur: -2 365 009 € (+/- 0 €)
Bibliotek: -1 299 852 € (+/- 0 €)
Kollektivtrafik: -542 000 € (+/- 0 €)
Bildningsavdelningen totalt: -38 358 151 € (-721 000 €)

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 279

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bildningsnämnden	§ 49	18.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 279	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 146	07.11.2022

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna.

Efter att den ekonomiska prognosen för hela bildningsavdelningen år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom omdisponeringar mellan enheterna.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för bildningsavdelningen 2022 om totalt 721 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Småbarnspedagogik	-9 416 881	-188 000	-9 604 881
Svenskspråkig utbildning	-14 825 610	-300 000	-15 125 610
Finskspråkig utbildning	-8 597 907	-233 000	-8 830 907
Medborgarinstitut	-589 892		-589 892
Kultur	-2 365 009		-2 365 009
Bibliotek	-1 299 852		-1 299 852
Kollektivtrafik	-542 000		-542 000
Totalt	-37 637 151	-721 000	-38 358 151

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Ulrika Lundberg, Katriina Sulonen, Kerstin Lassiniemi, Annukka Koskinen, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 146
966/02.00/2021

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för bildningsavdelningen 2022 om totalt 721 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Småbarnspedagogik	-9 416 881	-188 000	-9 604 881
Svenskspråkig utbildning	-14 825 610	-300 000	-15 125 610

Bildningsnämnden	§ 49	18.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 279	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 146	07.11.2022

Finskspråkig utbildning	-8 597 907	-233 000	-8 830 907
Medborgarinstitut	-589 892		-589 892
Kultur	-2 365 009		-2 365 009
Bibliotek	-1 299 852		-1 299 852
Kollektivtrafik	-542 000		-542 000
Totalt	-37 637 151	-721 000	-38 358 151

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ulrika Lundberg, Katriina Sulonen, Kerstin Lassiniemi, Annukka Koskinen, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Stadsstyrelsen § 280 24.10.2022
Stadsfullmäktige § 147 07.11.2022

Budgetändring 2022, ny prognos för skatteintäkter och statsandelar år 2022

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 280

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunförbundet har publicerat 26.9.2022 en ny skatteprognos och uppdaterat beräkningen av statsandelarna för år 2022 som har publicerats 31.8.2022.

	BU/TA 2022	Ändring/Muutos	Ändring tot/Muutos yht
Kommunalskatteintäkter - Kunnallisverotulot	61 459 951	1 740 049	63 200 000
Samfundsskatteintäkter - Yhteisöverotulot	2 741 597	1 190 403	3 932 000
Fastighetsskatteintäkter - Kiinteistöverotulot	9 469 873	564 127	10 034 000
Skatteinkomster totalt - Verotulot yhteensä	73 671 421	3 494 579	77 166 000
Basservice - Peruspalvelut	27 344 066	47 984	27 392 050
Skatteutjämning - Verotasaus	958 127	27 301	985 428
Bildning och kultur - Opetus ja kulttuuri	-502 809	168 158	-334 651
Ersättning för förlorade skatteinkomster - Verotulomenetysten kompensatio	6 890 375	274 973	7 165 348
Statsandelar - Valtionosuudet	34 689 759	518 416	35 208 175

Bilaga

Resultaträkning ändrad budget 24.10.2022
Finansieringsanalys ändrad budget 24.10.2022

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige en budgetändring av skatteintäkterna och statsandelar för år 2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Petra Palmroos

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 147
1391/02.02.02/2022

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner en budgetändring av skatteintäkterna och statsandelar för år 2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ulla Andersson, Petra Palmroos

Stadsstyrelsen	§ 281	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 148	07.11.2022

Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 281

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010, 1558/1995) skall en kommun senast den 17 november året innan skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021, 55 §) förpliktar stadsfullmäktige att bestämma som inkomstskattesats för 2023 inkomstskattesatsen för 2022. Inkomstskattesatsen för 2023 blir därmed samma som 2022 med en minskning om 12,64 procentenheter.

Fullmäktige har 15.11.2021 § 143 fastställt inkomstskattesatsen för år 2022 till 20,5 procent.

Inkomstskattesatsen i Pargas stad fastställs därmed till 7,86 procent för 2023.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att inkomstskattesatsen för Pargas stad för år 2023 är 7,86 %.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Ledningsgruppen, Ulla Andersson

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 148
1332/02.03.01/2022

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att inkomstskattesatsen för Pargas stad för år 2023 är 7,86 %.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, Ulla Andersson

Stadsstyrelsen	§ 282	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 149	07.11.2022

Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 282

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige skall senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens skatteprocentsatser (KomL 410/2015 § 111). Kommunen har rätt att fritt fatta beslut om skattesatserna, men skall ta i hänsyn kommunallagens 110 § bestämmelser angående balansering av kommunens ekonomi. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010) skall en kommun senast den 17 november året innan skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Fastighetsskatten beräknas utifrån fastighetens beskattningsvärde under föregående år.

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	0,93–2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41–1,00 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	0,93–2,00 %
Obebyggd byggplats	2,00–6,00 %
Kraftverk	max 3,10 %

Stadens fastighetsskatteprocentsatser 2022 är följande:

Allmän fastighetsskatt	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Budgetberedningen för år 2023 är gjord utgående ifrån att fastighetsskatteprocenten för år 2023 bibehålls på samma nivå som år 2022.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad hålls oförändrade för år 2023 och är:

Allmän fastighetsskatt	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Stadsstyrelsen	§ 282	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 149	07.11.2022

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutbehandling: Ledningsgruppen, Ulla Andersson

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 149
1332/02.03.01/2022

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad hålls oförändrade för år 2023 och är:

Allmän fastighetsskatt	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, Ulla Andersson

Stadsstyrelsen	§ 274	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 150	07.11.2022

Ekonomiuppföljning 31.8.2022

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 274

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads ekonomiuppföljning sker i form av tertialrapporten 30.4 och 31.8, halvårsrapporten samt i bokslut.

Tertialrapporten per 31.8.2022 innefattar en uppföljning av respektive ansvarsområdes driftsbidragsutfall och helårsprognos samt måluppfyllelse och mätetal. Rapporten innefattar även utfallstabellerna för investeringarna under året samt stadens resultaträkning och finansieringsanalys. Även stadens dotterbolag är inkluderade i rapporten. Rapporten är ett uppföljnings- och styrinstrument för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige. Uppföljningen görs enligt samma struktur som den av fullmäktige godkända budgeten är gjord.

Utfallet per 31.8.2022 ligger över årets budget för hela staden då man utgår ifrån jämn användning av anslag. En teoretisk användningsgrad för 8 månader skall ligga på 66,7 %, medan den förverkligade användningsgraden nu ligger på 67,05 %, vilket betyder ett verksamhetsbidrag på -68 563 tusen euro. Verksamhetskostnaderna har realiserats till 66,96 % eller 91 430 tusen euro och inkomsterna uppgår till 66,67 % av budgeten eller 22 867 tusen euro.

Den fortsatta coronaepidemin har medfört högre kostnader för staden inom flera enheter. Stadens obudgeterade coronakostnader uppgick per sista augusti till 544 439 euro.

Det finns överskridningsrisker inom flera avdelningar och enheter i staden. De störta överskridningsriskerna väntas inom tekniska stödtjänster, bildningsavdelningen och social- och hälsovårdsavdelningen. Stadens ekonomi kommer under 2022 att påverkas stort av det världsekonomiska läget som påverkar stadens kostnadsutveckling på både köp av tjänster och förnödenheter. Det förändringsarbetet som staden arbetat med hela året pga social- och hälsovårdsreformen har också medfört extra utgifter.

I prognosen följer sjukvårdsdistriktets kostnader det budgeterade beloppet, per sista augusti låg staden under budget med 279 489 euro.

Staden erhöll en ny prognos 31.8.2022 från Kommunförbundet över årets statsandelar. Enligt den prognosen skall stadens statsandelar uppgå till 35 208 tusen euro, vilket är ca 500 000 euro bättre än den ursprungliga budgeten. I stadens prognos för detta år har den nya statsandelsprognosen tagits i beaktande.

Stadsstyrelsen	§ 274	24.10.2022
Stadsfullmäktige	§ 150	07.11.2022

De budgeterade och prognostiserade skatteinkomsterna har justerats i denna ekonomiuppföljning. Det har kommit nya skatteinkomstprognoser från Kommunförbundet 18.8.2022 och 26.9.2022 som båda tyder på en positivare skatteutveckling än den budgeterade. I denna prognos beaktats en höjning av skatteinkomsterna till ett belopp om 77 166 tusen euro (budgeterat 73 671 t€) i enlighet med prognosen från 26.9.2022.

Stadens nettoinvesteringsbudget uppgår till 6 885 637 euro per 31.8.2022. Prognosen för årets investeringsbudget uppgår till 12 725 868 euro netto, vilket är ca 600 000 euro mindre än den beviljade budgeten.

Prognosen för Pargas stad uppvisar ett prognostiserat årsresultat på 1,8 miljoner euro, medan resultat per sista augusti uppgår till ca 2,4 miljoner euro.

Bilaga Pargas stads ekonomiuppföljning per 31.8.2022

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av stadens ekonomi och finansiering per 31.8.2022.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Fullmäktige, nämnderna och ledningsgruppen

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 150
570/02.02.02/2022

Beslutsförslag Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av stadens ekonomi och finansiering per 31.8.2022.

Beslut Stadsfullmäktige tog del av stadens ekonomi och finansiering per 31.8.2022.

Stadsfullmäktige

§ 151

07.11.2022

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 151

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga handlingar antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 152

07.11.2022

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 152

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motion:

- Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade att det tagit del av ovanstående motion.

Stadsfullmäktige

§ 153

07.11.2022

Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 153
1494/00.04.02/2022

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry som verkar i Pargas är en regionalt betydande reservdelsbank för gamla byggnader och förmedlar bland annat begagnade fönster, dörrar, beslag och annat material för byggnadsvård.

Curatio har samarbetat med staden bland annat genom att sysselsätta kommuninvånare som har svårt att bli sysselsatta. Verksamheten skapar utöver sociala värden ekonomisk nytta för kommunen i och med uteblivna så kallade straffavgifter som betalas för långtidsarbetslösa. Från början av 2025 överförs utbetalningen av utkomstskydd för arbetslösa i sin helhet på kommunerna och då blir rollen av samarbetspartner som sysselsätter kommuninvånare allt viktigare. I Pargas finns det inte tillräckligt med dylika aktörer så det är också ekonomiskt sett viktigt att trygga verksamhetsförutsättningarna för de befintliga tjänsterna, för att inte tala om de talrika sociala nyttorna, både på individ- och samhällsnivå.

Samarbetet med staden kunde även utökas i form av återvinning av delar från rivningsobjekt. Som en samhällelig och ekologisk aktör stämmer föreningens verksamhet/väl ihop med de punkter i vår kommunstrategi där vikten av återvinning och hållbar utveckling lyfts fram.

Curatios förvaringsutrymmen finns för tillfället i en fastighet som är i ytterst dåligt skick och ligger under rivningsshot, och det är bara en tidsfråga när verksamheten upphör i dessa utrymmen. Föreningens utrymmesbehov gäller förvaring av reservdelar till gamla byggnader, så som dörrar och fönster. Som utrymme lämpar sig även fastigheter i rätt dåligt skick som staden också har i sin ägo för tillfället och inte använder.

Vår motion är att staden ska söka lämpliga lokaler för Curatio så att den viktiga verksamheten som främjar hållbar utveckling och sysselsätter personer som har svårt att bli sysselsatta kan fortsätta i Pargas även i framtiden.”

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 132, § 133, § 134, § 135, § 150, § 151, § 152, § 153

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 17.11.2022 .

I besvärсанvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes