

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 24.11.2022 kl. / klo 16:30 - 19:21

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 94	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 95	Val av protokolljusterare	4
§ 96	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 97	Anmälningssärenden	6
§ 98	Aktuella frågor	8
§ 99	Avge utlåtande gällande kommunernas gemensamma avfallspolitiska program för åren 2023-2028	9
§ 100	Godkänna planen för Korpo aktiverande samlingsplats	13
§ 101	Sammanträdesschema 2023 för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	21
§ 102	Kostpolitiskt program	22
§ 103	Godkänna Pargas stads klimat- och miljöprogram	25
§ 104	Kreativt lärcenter, lägesrapport	27
§ 105	Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2022	30

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.12.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 kl./klo 16:30 - 19:21

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	distans
Lundqvist Kurt	vice ordförande	distans
Friis Christer	ledamot	§§ 94-104, kl. 16.30-18.59
Fredriksson Merja	ledamot	
Ojala Jari	ledamot	
Henriksson Dan-Peter	ledamot	distans
Tschernij Jari	ersättare	§§ 97-150, kl. 16.38-19.21
Nylund Jonas	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	
Pihl Seppo	sakkunnig	
Jensén Matias	sakkunnig	

Frånvarande / Poissa

Nyström Taina	ledamot	ersättare Jari Tschernij
---------------	---------	--------------------------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	94 - 105
------------------	----------

Protokolljustering	Pargas stad 30.11.2022
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki

Christer Friis
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	01.12.2022
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 94 24.11.2022

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 94

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 95 24.11.2022

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 95

Beslut

Till protokolljusterare valdes Christer Friis.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 96 24.11.2022

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 96

Beslut

Föredragningslistan och tilläggslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 97 24.11.2022

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 97

Beredare	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland:

- [Protokoll 29.9.2022](#)
- [Protokoll 27.10.2022](#)

Protokollsutdrag:

- [Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 269 Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen \(102\) stadsdel i Nagu, bussterminal](#)
- [Bildningsnämnden 18.10.2022 § 51 Utlåtande om den aktiverande samlingsplatsen i Korpo](#)
- [Kultur- och idrottsnämnden 19.10.2022 § 35 Godkänna planen för Korpo aktiverande samlingsplats](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Fastighetschefen:

- 22/12.10.2022 Förnyande av värmesystemet på hälsostationen i Korpo med väggradiatorer
- 23/28.10.2022 Förnyande av lätt lastbil
- 24/2.11.2022 Yttertaksentreprenad på högstadieskolan i Nagu
- 25/7.11.2022 Upphandling av fönster till Koivuhaan koulu (flygel B)
- 26/9.11.2022 Upphandling av reservkraftgeneratorer

Samhällsingenjören:

- 26/7.11.2022 Pargas stads samtycke till användning av markområden enligt kartbilaga för att ordna julmarknad på Gamla Malmen
- 27/7.11.2022 Samtycke till användning av område: FSSM-tävlingar under tiden 27–29.1.2023

Tekniska chefen:

- 19/4.11.2022 Timdebiterade arbeten, målningsarbeten i fastigheter: Pargas, Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 97

24.11.2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 98 24.11.2022

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 98

- rekrytering av serviceman för vattentjänstverket i Nagu
- utlåtande till regionala avfallshanteringsnämnden gällande Avfallstaxa i Sydvästra Finland fr.o.m. 1.1.2023, [Stadsstyrelsen 14.11.2022 § 305](#)
- idrottshallens status
- Åtgärder med anledning av förnyande av Kustö bro
- Klockarståget
- Avtal om kosthåll för Kirjala skola
- Nordkalk avloppsvatten

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 99

24.11.2022

Avge utlåtande gällande kommunernas gemensamma avfallspolitiska program för åren 2023-2028

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 99
187/11.02.03/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd har berett ett utkast för det avfallshanteringspolitiska programmet för programperioden 2023–2028. Målet med programmet är att skapa en gemensam syn bland kommunerna i området på visionen, målen och åtgärderna för avfallshanteringen och hur servicen skall utvecklas inom kommande programperiod.

Till samarbetsområdet för Sydvästra Finlands avfallsservice hör kommunerna Aura, S:t Karins, Kimitoön, Lundo, S:t Mårtens, Masku, Virmo, Nådendal, Nousis, Pemar, Pargas, Pöytis, Reso, Rusko, Salo, Sagu, Åbo och Nystad.

Målet med den finländska avfallslagstiftningen och avfallspolitiken är att främja cirkulär ekonomi och hållbar användning av naturresurser, minska avfallets mängd och skadlighet, förebygga den fara och skada för hälsan och miljön som avfallet och avfallshanteringen medför, säkerställa en fungerande avfallshantering samt förebygga nedskräpning. En central princip som styr avfallspolitiken är också den allmänna skyldigheten att i all verksamhet iaktta prioriteringsordningen i enlighet med avfallslagen, enligt vilken:

- Man ska i första hand sträva efter att undvika uppkomsten av avfall.
- Om avfall uppkommer ska det förberedas för återanvändning.
- Om återanvändning inte är möjlig ska avfallet i första hand återvinnas som material och i andra hand återvinnas som energi.
- Avfall får deponeras på avstjälningsplatser endast om det inte är tekniskt eller ekonomiskt möjligt att återvinna avfallet.

Enligt avfallslagen ska kommunen ordna avfallshantering av avfall från bostäder, kommunalt avfall från kommunernas förvaltnings- och servicefunktioner samt annat avfall som kommunen ansvarar för. Uppgifterna i anslutning till skötseln av dessa uppgifter delas in i två delar:

- Lagstadgade serviceuppgifter för ordnande av avfallshantering, såsom transport, mottagning, återvinning och behandling av avfall samt rådgivning och upplysning om avfallshantering.
- Myndighetsuppgifter i anslutning till ordnandet av avfallshanteringen, till exempel beslut om avfallstaxa och avgifter samt utfärdande av avfallshanteringsföreskrifter.

I Sydvästra Finland ordnar Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH), som ägs av delägarkommunerna i samarbetsområdet, de serviceuppgifter inom avfallshanteringen som hör till kommunens ansvar.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 99

24.11.2022

Beredningen av utkastet till det nya programmet inleddes hösten 2021 vid ett inledande seminarium till vilket många av delägarkommunernas förtroendevalda och anställda, samt LSJH:s personal kallades. I början av 2022 fortsatte arbetet med enkäter riktade till kommuninvånare och arbetstagare.

Med enkäterna kartlades synpunkter på bl.a. utvecklingen av avfallshanteringstjänsterna, minskningen av avfallsmängden och effektiveringen av återvinningen. Enkätresultaten användes som basuppgifter workshophelheten för fyra temagrupper som ordnades i slutet av våren 2022, där man tillsammans med experter inom avfallsbranschen kom med förslag på mål och åtgärder för programmet. I temagrupperna fanns representanter för kommunala aktörer inom avfallsbranschen och representanter från bl.a. NTM-centralen i Egentliga Finland, LSJH, Valonia, Motiva, Fastighetsförbundet, Finlands Egnahemsförbund, Åbo yrkeshögskola, Rinki Oy samt företag inom avfallsbranschen.

Programmets vision, mål och åtgärder: "Invånarna, kommunerna och avfallshanteringsaktörerna i området genomför lyckade och hållbara åtgärder för att minska avfallsmängden tillsammans. Mångsidiga kommunala avfallshanteringstjänster har genomförts för att gynna miljön och principerna för cirkulär ekonomi."

Visionen grundar sig på det primära målet i avfallslagens prioritetsordning och är mycket ambitiös, eftersom den totala mängden kommunalt avfall i Finland har ökat i flera år och 2020 hade stigit med cirka 30 % jämfört med nivån 2010. Framgång och erkännande kunde i bästa fall leda till en positiv spiral där allt fler vill vara med. För att lyckas krävs att alla parter i avfallshanteringen samarbetar och förbinder sig till de gemensamma målen.

Målen i det avfallspolitiska programmet för åren 2023-2028 är:

1. Minskning av avfallsmängden och återanvändningen av begagnade varor och material ska främjas.
2. Rådgivning och upplysning om avfallshantering stöder förverkligandet av målen för cirkulär ekonomi och prioritetsordning.
3. Mängden återvinningsbart avfallsmaterial som samlas in separat som brännbart avfall ska halveras.
4. Insamlingen och transporten av avfall ska ordnas logistiskt effektivt och med så små skadliga miljökonsekvenser som möjligt.
5. Tillgången till avfallsstationsservice ska förbättras.
6. Målet med taxapolitiken är att avgifterna ska vara täckande och jämlika samt att avfallshanteringen ska styras enligt prioritetsordningen.

Utlåtanden med anledning av Sydvästra Finlands avfallshanteringspolitiska program 2023–2028, skall senast 30.11.2022 vara Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd tillhanda.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad paragraf 67, ansvarar Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster för de uppgifter som ankommer på kommunen enligt avfallslagen och som inte är överförda på den regionala avfallsnämnden eller avfallsbolaget och fungerar som kontaktorgan i avfallshanteringsärenden gentemot den regionala avfallsnämnden.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 99

24.11.2022

Bilaga	"Riktning"- Sydvästra Finlands avfallshanteringspolitiska program 2023–2028 (utkast)
Kompletterande material	Utkast till bakgrundsrapporten
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av det avfallspolitiska programmet för åren 2023-2028 och avger som Pargas stads utlåtande följande: Visionerna och målsättningarna i det avfallspolitiska programmet för åren 2023-2028 är högt ställda och förutsätter bra växelverkan mellan de olika aktörerna, samt ett fungerande samarbete för att dessa skall uppnås. Även delägarkommunerna har en central roll i hur väl målen och visionerna uppnås och efterföljs. Vikten av hur den konkreta avfallshanteringen från rådgivning till mottagning och behandling, samt återanvändning genomförs är avgörande. Rådgivningstjänsterna skall finnas att få på kundens språk. För att öka insamlingen av nytto- och biologisktavfall behöver insamlingsnätverket utvecklas och vara heltäckande, samt finnas tillgängligt över hela verksamhetsområdet. Pargas stad ser det som intressant och kunde vara med och utveckla självbetjäningstationer i skärgården för att förbättra servicen och tillgängligheten av dessa. Utöver detta skulle det finnas behov av mottagning av varor och material som kan överlåtas för återanvändning för att ytterligare nå målen för cirkulär ekonomi. Prissättningen och taxapolitiken på tjänsterna och servicen skall vara sådan att den sporrar till sortering, återvinning och minskning av avfallsmängden. Inom hela verksamhetsområdet bör prissättningen och avgifterna vara på samma nivå, d.v.s. inte olika avgifter för olika områden. Insamlingen och transporten av avfall ska ordnas logistiskt effektivt och med så små skadliga miljökonsekvenser som möjligt, så att även mindre och lokala aktörer ges möjlighet att erbjuda sina tjänster. Pilottestning av separerande slamtransportutrustning och utvecklingen av lokalhantering av slam behöver drivas vidare för att minska belastningen på de små centraliserade mottagningsplatserna för slam i skärgården. Avslutningsvis konstateras att arbetet med att arbeta fram det avfallspolitiska programmet har varit involverande där kommuninvånare, avfallsaktörer och myndigheter har getts möjlighet att delta och uttala sig. Paragrafen justeras omedelbart på mötet.
Beslut	Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 99

24.11.2022

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, stadsstyrelsen, Pargas stads
miljötillsynsmyndighet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 67	07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 100	24.11.2022

Godkänna planen för Korpo aktiverande samlingsplats

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2022 § 67

Beredare

Grönserviceplanerare Daniel Falck, tfn 040 488 5686
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

År 2021 hade Hem och skola i Korpo rf fått understöd av Folkhälsan i Korpo för inköp av en ny klätterställning i stället för en ställning som nedmonterats för några år sedan. Även många andra saker har under årens lopp blivit i så dåligt skick att det inte lönar sig att reparera dem, utan det behövs nya redskap. Till dessa hör bl.a. fotbollsmål, basketställning, redskap och område för beachvolley och många lekredskap såväl på skolgården som på dagisgården samt stängsel som omger hela området. Detta vittnar om att det finns utmaningar med underhållet – man har inte haft råd att satsa tillräckligt på underhållet så att redskapen och gården skulle ha hållits i gott skick, och dessutom har redskapen och konstruktionerna nått slutet av sin livscykel.

I början av hösten 2021 hölls ett möte för utveckling av området. Vid två distansmöten – först med en liten grupp, sedan med hela lärarkåren i Korpo – kunde det konstateras att området inte används nästan alls kvällstid, utan gården står tom. Att området har fått förfalla ansågs också sänka Korpos och därmed stadens image: fastighetens område är det första som de som kommer till Korpo, såväl stadsbor som turister, ser när de anländer till tätorten med båt eller på landsvägen.

Samtidigt kunde det konstateras att det behövs en godkänd plan och självfinansieringsandel för ansökan om eventuellt statligt stöd eller andra understöd samt för långsiktig och övergripande utveckling av området. Till exempel ska det för statligt stöd som ansöks hos regionförvaltningsverket och som högst utgör ca 30 % av de totala kostnaderna finnas en godkänd självfinansieringsandel (70 %), en planritning, planeringsritningar av alla konstruktioner och redskap samt en belyningsplan. Med anledning av detta tillsattes en projektarbetsgrupp och till ledare för arbetsgruppen utsågs grönserviceplaneraren. Projektet fick namnet Korpo aktiverande samlingsplats.

Grönserviceplaneraren samlade ihop arbetsgruppen där vice rektorn för Ulkosaariston koulu Emilia Vainio, gymnastikläraren i Skärgårdshavets skola Karl Jansson (med rektor Lena Elgabsi som ersättare) och föreståndaren för Korpo daghem Heidi Lindqvist blev utvalda från Korpo. Även fritidssekreterare Mikael Enberg kom med i gruppen; han hade precis lämplig tidigare erfarenhet från bl.a. förnyandet av skolgården i Nagu. Arbetsgruppen hade fyra möten fram till våren 2022.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 67	07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 100	24.11.2022

Genom att utveckla fastighetens gård är det möjligt att göra den till en fast del av en större helhet. Biosfärakademin har sedan 2021 aktivt deltagit i byggandet av Biosfärstigen i Verkan tillsammans med småbarnspedagogiken och skolsektorn, miljöavdelningen samt tekniska stödtjänster. Byggandet av stigen inleddes 2022 och just nu ansöker man om Leader-finansiering för utsiktstornet. Korpo aktiverande samlingsplats kan bli ett hjärta för detta motionscentrum mitt bland spånbanan, Biosfärstigen, tennisbanan och skridskobanan. (Se bilaga Korpo motionscentrum.) Samtidigt kan den fungera som ett visitkort för Korpo, och till och med som ett dragplåster för besökare.

Hela projektet är förenligt med stadens strategi: under projektet skapar man tillsammans bättre välmående och starkare attraktivitet i enlighet med principen om hållbar utveckling.

Skapa tillsammans

En av de viktigaste användargrupperna i området är så klart skoleleverna och dagisbarnen. Fritidssekreteraren och grönserviceplaneraren involverade eleverna i båda skolorna 9.11.2021. Till hjälp användes förutom direkta frågor också bl.a. applikationen MentiMeter för att väcka idéer och samla elevernas tankar och önskemål. Grönserviceplaneraren involverade dagisbarnen 2.12 och även småbarnspedagogerna har fått delge sina tankar. Lärarkårerna i skolorna involverades 12.1.2022.

Samtidigt sändes enkäter per e-post och svar erhöles från följande parter: Hem och skola i Korpo rf, Usva Ulkosaariston koulun vanhempainyhdistys, Folkhälsan i Korpo, Korpo ungdomsförening, Korpo idrottsklubb, Pro Korpo rf, Biosfärakademin och de anställda på biblioteket i Korpo. Alla stadsbor, i synnerhet Korpobor, fick möjlighet att påverka genom en Webropol-enkät. Den var öppen under tiden 25.1–13.2.2022 på stadens webbplats. Vi fick 34 svar.

Också fastighetsskötarens och byggherrens synpunkter och utvecklingsidéer kring området beaktades för att arbetsmängden i underhållet skulle kunna beaktas i planen. Med tanke på underhållet undersöktes också eventuella tillägsresurser. Båda föräldraföreningarna, Korpo idrottsklubb och skolans lärarkår med elever förbinder sig att underhålla området genom talkoarbete åtminstone ett par gånger om året. Parfix har lovat att hjälpa till där det går och fastighetsenheten samarbetar allt intensivare med tekniska enhetens grönsteam också i Korpo.

Att eleverna involverades ledde till att två lågstadiееlever tog (med stöd av ungdomsledaren Emma Silén) initiativ till att bygga en skatepark i Korpo. Initiativet har beaktats i planerna.

Planeringsprocess

Den aktiverande samlingsplatsen har i planeringen uppfattats som en plats som aktiverar förutom fysiskt också psykiskt. Planerna har utarbetats med beaktande av underhållsresurserna. Inledningsvis identifierades utmaningarna för vilka man i planerna försökte finna lösningar bl.a. på följande sätt:

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 67 07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 100 24.11.2022

Utmaning	Lösning
Säkerhet	Stängslet förnyas, farliga redskap avlägsnas och ersätts med nya, en ny parkgång från daghemmet till leden för lätt trafik vid Korpovägen innanför skolans stängsel, ett nytt övergångsställe för detta. Ett cykeltak till gårdsområdet. Lek-/idrottsredskapen från vindfången placeras i nya förvaringsskjul.
Få de nya funktionerna att rymmas i området	En del av sportplanen reserverades för dessa, dock så att löparbanan sparades.
Områdets allmänna intryck, visitkort	Konstruktionerna istandsätts/förnyas: stängsel, mångsidiga redskap Trivseln ökas: blomstrande växtlighet, vistelseområden, pergolor
Inget att göra på kvällstid och helger (Korpobor, besökare)	Belysning i området, motionsredskap, skatepark, lekredskap, bärbuskar
En plats att spendera tid på saknas	Picknickbordsgrupper halvt avgränsade med pergola
Områdets renhet	Fler sopkärl. Ett väl underhållet område uppmuntrar inte till vandalism.
Sanden dammar och sprider sig då den fastnar på fötterna	Skolorna: fallskyddsbarken sprider sig inte/dammar inte, växtligheten binder damm, färre sandområden Daghemmet: (utöver de ovannämnda) sanden trillar ner på stenläggningen
Minska arbetsmängden i underhållet	Antalet gräsmattor minskas, det blir buskar i stället. Gamla buskar ersätts med buskar som behöver mindre beskärning (varje år vs vart 3:e–5:e år). Redskap och möbler av metall, HDPL, betong (o.d.) i stället för trä.
Förlust av den biologiska mångfalden, biologisk mångfald, ökad kontakt med naturen	Öka växtlighet, gröntak, insektshotell, dagvattenlekar, dikesfördämning
Dagvatten	Tillvaratas och utnyttjas bl.a. i vattenleken och lerköket (daghemmet), i mån av möjlighet även för bevattning av växtligheten
Psykisk aktivering	Problemlösning: t.ex. vattentema (fördämningar och sandlek).

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 67 07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 100 24.11.2022

	Det kan ordnas skattjakter t.ex. med hjälp av en mobilapplikation med fokus på problemlösning. Kreativitet: plats för ett ombyttligt konstverk i zenträdgården; (temporära) statyer/skulpturer i samarbete med elever och lokala konstnärer i gårdsområdena
--	---

Arbetsgruppens medlemmar kommenterade grönserviceplanerarens preliminära skisser på områdets formspråk och placeringen av redskap. Därefter har de involverade grupperna fått ta del av planeringsritningarna för kommentarer. Grönserviceplaneraren presenterade ritningarna för elever och lärare i båda skolorna på plats i maj. Mottagandet var entusiastiskt: en del elever i lågstadieskolan ville ge sina besparingar för att planerna skulle kunna genomföras omedelbart. Reaktionerna från de anställda på biblioteket i Korpo, fastighetsskötaren och byggherren var positiva. Fastighetsskötaren ansåg det vara bra att säkerhetsbristerna hade beaktats bl.a. beträffande parkgången. Även småbarnspedagogerna ansåg att planen var bra, men önskar vissa mindre ändringar i redskapen.

Kostnadskalkyl

Den föreliggande prisuppskattningen har gjorts i samråd med parkmästaren, fritidssekreteraren, byggherren och samhällsingenjören.

En del av de planerade åtgärderna är förmånliga och kan eventuellt genomföras tillsammans med skolelever och andra involverade till och med i mycket snabb takt.

I projektets totala kostnadskalkyl ingår såväl redskap som montering av dem, konstruktioner samt markarbeten (underlag och ytor). Slutsumman är cirka 820 700 €. En mer detaljerad specifikation finns som bilaga.

Genomförandeplan

Vår utgångspunkt har varit att planen genomförs i etapper på grund av dess omfattning. Det är viktigt att utvecklingsarbetet är långsiktigt och kontinuerligt. För genomförandet behöver det utarbetas en arbetsbeskrivning som ska utnyttjas som en del av konkurrensutsättningen. För övervakning av byggandet ska det anlitas en övervakare av grönbyggnadsarbeten, i vars uppgifter också ingår övervakning av säkerhet i arbetet.

Det bör noteras att byggherren för närvarande utreder möjligheterna att övergå från oljeuppvärmning till jordvärme. Borrbrunnarna (ca 10 st.) skulle delvis placeras på lågstadieskolans gård och delvis vid skolornas teknikrum bakom byggnaden. Dessa ska beaktas vid byggandet av konstruktioner på gården.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 67 07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 100 24.11.2022

Eftersom det i år kommer att ansökas om statsunderstöd för det kreativa lärcentret, skjuts ansökan om statsunderstöd för Korpo aktiverande samlingsplats fram till nästa år. Vi får alltså tid att beställa de detaljritningar och konstruktionsritningar som behövs för ansökan under nästa år.

Efter att planen har godkänts är det också möjligt att ansöka om annan finansiering.

Bilaga

Korpo motionscentrum 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Översiktsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Daghem situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Sportplanssidan situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Vattenlekssidan situationsplan 24.8.2022
Kostnadskalkyl Korpo aktiverande samlingsplats 26.8.2022

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av planen för Korpo aktiverande samlingsplats och beslutar att begära utlåtanden om planen av Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden samt miljöavdelningens planläggningsenhet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden, miljöavdelningens planläggningsenhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 100
1169/10.03.01.00/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utlåtanden om översiktsplanen har inbegärts av Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden samt miljöavdelningens planläggningsenhet. Därtill har utlåtanden inkommit av äldrerådet och ungdomsfullmäktige.

Utlåtande har önskats vara stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tillhanda senast inom oktober månad.

Korponämnden och bildningsnämnden har i sina utlåtanden ställt sig positiva till översiktsplanen och dess innehåll och sättet denna utarbetats på där användare och olika intressegrupper varit involverade. Nämnderna föreslår i sina utlåtanden att budgetmedel tas med i 2023 års investeringsbudget för att inleda projektet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 67	07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 100	24.11.2022

Nämnderna konstaterar vidare att samlingsplatsen är en viktig del av Korpos attraktionskraft, bland annat med tanke på det centrala läget vid infarten till kyrkbyn. Området kring skolfastigheten behöver absolut en ansiktslyftning och gårdsområdet uppdateras vad gäller utrustningsnivån. Det är viktigt att området ses som en helhet och att den egentliga samlingsplatsen kompletterar övriga satsningar som görs i området. Samlingsplatsen är viktig för alla korpobor, inte endast skolelever och daghemsbarn. Därtill skulle samlingsplatsen även betjäna besökare och deltidsboare. [Bildningsnämnden 18.10.2022 § 51](#) och [Korponämnden 21.9.2022 § 11](#)

Kultur- och idrottsnämnden lyfter i sitt utlåtande fram bl.a. nyttjandegraden av idrottsplatsen i förhållande till användarna och med beaktande av årstiderna och anser därmed idrottsplatsens realistiska användningsgrad som mycket låg. Vidare framhåller de att i planeringen av offentliga utrymmen, även uteutrymmen behöver tillgängligheten beaktas, som exempel rullstolsanpassade gångar och redskap. Hur dessa aspekter är med i planeringen och kostnadskalkylerna framkommer inte. Nämnden föreslår att småbarnspedagogikens gårdsutrymmen i brådskande takt behöver åtgärdas för att se till att utevistelsen är trygg och hälsosam. [Kultur- och idrottsnämnden 19.10.2022 § 35](#)

Äldrerådet och ungdomsfullmäktige har i sina utlåtanden bl.a. sagt följande om översiktsplanen:

*”Äldrerådets medlemmar är mycket nöjda då ni kontaktat rådet angående planen för Korpo aktiverande samlingsplats.
För tillfället har vi inget att påpeka om men vid vissa tillfällen då det behövs något utlåtande under det fortsatta utvecklingsarbetet önskar rådet att ni kontaktar äldrerådets lokala representant. Representanten kan sedan föra ärendet vidare till rådet för utlåtande.”*

*Svar av ungdomsfullmäktige angående Korpo skolgård/aktivitets gård.
”Jag tycker att planen låter helt fantastisk, men jag har ett par möjliga tillägg. Jag skulle önska att man kunde lägga mer färg i miljön (t.ex. med färgrika pergolor eller till och med skräpkorgar), eftersom miljön under de senaste åren blivit betydligt fattigare på färg. Att miljön är färglös drar lätt ner på den allmänna stämningen.*

I planen nämndes gröntak och jag är inte säker på vart dessa skulle komma, men för ett tag sen kom UK ut med nyheten att de skulle göra om mer än 1 000 busshållplatser till trädgårdar för getingar och fjärilar. Jag anser att detta skulle vara ett bra tillägg, eftersom det skulle bidra till mångfalden, det skulle absorbera vatten som regnar ner på taket och minskar förorening av luften.” XX

”Jag tycker att det dom har planerat låter bra.” XX

*”Vi alla i SHS har varit involverade och fått säga våra åsikter om planeringen så som den nu ser ut. Hoppas den godkänns så att det blir verklighet.
Fast inte jag kommer att ha nöje av den framtida skolgården under min skoltid så behövs den för framtida generationer.” XX*

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 67 07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 100 24.11.2022

"Tycker nog att det ser helt bra ut." XX

Planläggningen har i sitt utlåtande ställt följande frågor och kommentarer:

- Hur är det tänkt att fotgängare och cyklister (led för fotgängare och cyklister?) kommer fram till skolgården? Längs den befintliga smala asfaltvägen (Verkanvägen) som förut?
- Är det ett nytt cykeltak (pp 24) som finns planerad framför biblioteket?
- Ett nytt övergångsställe vid Verkanvägens och Korpovägens korsning är jättebra, samt därefter en skild och separat gångstig bredvid löparbanan vilket kommer säkert vara tryggare bakom staketet sett från landsvägen.
- Följer översiktsplanen fastighetsgränserna samt detaljplanen vid korsningen efter övergångsstället? Ligger den planerade skateparken delvis på gatuområdet?

Bilaga

Korpo motionscentrum 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Översiktsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Daghem situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Sportplanssidan situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Vattenlekssidan situationsplan 24.8.2022
Kostnadskalkyl Korpo aktiverande samlingsplats 26.8.2022

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av utlåtandena och beslutar godkänna översiktsplanen för Korpos aktiverande samlingsplats i föreliggande form.

Översiktsplanen ger förutsättningar för vidare byggnads- och detaljplanering, utan att man i nuläge låser utformningen och lösningarna på detaljnivå. Översiktsplanen ställer inte heller krav på att projektet skall förverkligas inom en viss tidsperiod, eller i sin helhet, men ger tydliga ramar för hur helheten kan förverkligas och fungerar som ett bra styrdokument. Med stöd av och utgående från översiktsplanen och dess kostnadsuppskattningar (hösten 2022) kan staden ansöka extern finansiering för förverkligande av samlingsplatsen som omfattas av skolgården, dagisgården och andra allmänna områden, samt idrottsplanen.

Tillgängligheten är beaktad i översiktsplanen, men på detaljnivå tar man noggrannare ställning till dessa frågor i samband med byggnadsplanering och val av utrustning.

Översiktsplanen är uppgjord utgående från detaljplanen och med beaktande av fastighetsgränser. I samband med byggnadsplanering och planering av detaljer granskas ytterligare att de slutgiltiga åtgärderna byggs i enlighet med gällande detaljplan och utgående från fastighetsgränser.

Åtgärderna i översiktsplanen ligger i linje med den utveckling som staden genomfört eller planerar för övriga skol- och dagisgårdar, samt allmänna motionsplatser i anslutning till dessa. Målsättningen och visionen är att öka aktiviteter som främjar motion i vardagen och där användningen av våra

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 67	07.09.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 100	24.11.2022

allmänna områden inte enbart riktas till någon specifik användargrupp. Användningen skall vara flexibel och öppen för allmänheten då ledd verksamhet inte pågår, t.ex. kvällar, veckoslut och somrar.

Beslut

Ledamoten Dan-Peter Henriksson, understödd av viceordföranden Kurt Lundqvist föreslog följande tillägg till beslutet:

Underhållsbudgeten för att sköta allmänna områden är utmanande och otillräcklig för alla nya områden, därför bör denna aspekt beaktas i den fortsatta planeringen och driftsbudgeteringen. Det bör även utredas hur stor del av den preliminära kostnadskalkylen som kan täckas av statsstöd eller annan extern finansiering, som grund för kommande investeringsbeslut.

Föredragandens beslutsförslag med ovannämnda tillägg godkändes enhälligt.

Delgivning

Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden, miljöavdelningens planläggningsenhet, äldrerådet, ungdomsfullmäktige, grönserviceplanerare D.F., parkmästare A.B.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 101 24.11.2022

Sammanträdesschema 2023 för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 101
1486/00.01.02/2022

Beredare

Administrativ sekreterare Ann-Christin Nyström, tfn 050 336 7429
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sammanträdesschemat för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har uppgjorts utgående från förslaget till sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige. Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanträder på onsdagar. Förslaget till sammanträdesschema har gjorts för årets sex första månader.

För den perioden har 4 st sammanträden schemalagts vilket är samma antal som för motsvarande period år 2022. Om orsak och behov föreligger, kan sektionen separat fatta beslut om från detta sammanträdesschema avvikande sammanträdestidpunkter. De föreslagna mötesdagarna är 1.2, 8.3, 26.4 och 24.5. Reserveras också 11.1 för ett eventuellt extra möte på distans.

Mötesdagarna för resten av året fastslås sen när stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges mötesdagar är fastslagna.

Kompletterande material

Sammanträdesschema för 1.1.2023 - 30.6.2023, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner förslaget till sammanträdesschema.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsen, translator LM, fastighetschefen, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, förvaltningschefen, stadsdirektören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	01.06.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	24.11.2022

Kostpolitiskt program

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 01.06.2022 § 60

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det kostpolitiska programmet är en handledning för att göra ansvarsfulla val när det gäller kost inom stadens tjänster för att främja invånarnas välbefinnande och stadens välfärd.

Kostprogrammet ger en helhetsbild av kosten och därmed också vägledning till kommunens strategi.

Genom programmet kan man dessutom påverka kommuninvånarnas, företagens, producenternas, föreningarnas med fleras verksamhet och därigenom öka Pargas välfärd när det gäller kost och särskilt de frågor som kommer fram i undersökningen som gäller kvaliteten på maten.

Kost är en del av kommuninvånarnas och kunders hälsa och välbefinnande. I en kommun kan man se på kost med hjälp av strategiska mål. Då ser man att kost och livsmedel har en bredare betydelse. Den nuvarande verksamheten kan vidareutvecklas eller riktas om genom preciseringar i det kostpolitiska programmet.

Situationen kommer att förändras avsevärt i och med att social- och hälsovården övergår till välfärdsområdet. Pargas ansvar och tyvärr även möjlighet att påverka kosthållet kommer att minska avsevärt. Ledamöterna i välfärdsområdets fullmäktige har en stor betydelse när det gäller möjligheten att påverka och medför en möjlighet att bidra till diskussioner om stadens särprägel med hjälp av de frågor som lyfts upp i programmet.

Pargas har vid outsourcingen av och avtalet om kostservice dragit upp riktlinjer för frågor som nu sköts av Kaarea i egenskap av producent av kostservice. De gäller t.ex. kvaliteten på maten, näringsinnehållet, energimängderna, planeringen av matsedeln, ökad användning av grönsaker och att maten ska vara anpassad efter matkundernas önskemål, vilket påverkar svinnet.

Dessa frågor fastställs alltså i avtalet om kostservice, och preciseringar och ändringar i dem kan göras i samband med följande avtal/konkurrensutsättning.

Det nya avtalet kan bli utmanande, eftersom det för närvarande ser ut att vara problem med höjda priser på grund av kriget och höjda energipriser samt tillgången på spannmålsprodukter.

I samband med följande avtal/konkurrensutsättning är det möjligt att inkludera kriterier som gäller ansvarsfull mat, inhemsk mat, vegetarisk mat, etisk mat, djurens välbefinnande och andra faktorer som påverkar livskvaliteten i

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 60 01.06.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 102 24.11.2022

upphandlingskriterierna bara de skrivs in på rätt sätt. Anvisningar finns i statsrådets publikation Nationell strategi för offentlig upphandling 2020.

En beredskapsplan för försörjningsberedskapen när det gäller mat i skolor och daghem kan göras upp på förhand med aktören.

Sammanfattningsvis konstateras att behoven i verksamheten varierar mellan olika parter: det behövs såväl undervisning, rådgivning som företagsrådgivning.

Kompletterande material Kostpolitiskt program

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen diskuterar och tar del av det kostpolitiska programmet.

Beslut Under diskussions gång föreslog föredraganden följande tillägg till beslutsförslaget:
Sektionen diskuterar och tar del av kostpolitiska programmet och begär utlåtanden från social- och hälsovårdsnämnden samt bildningsnämnden.

Förslaget godkändes.

Delgivning Utbildningschef UL, utbildningschef KS, social- och hälsovårdsdirektör ML
bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 102
862/00.01.03/2022

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sektionen för tekniska stödtjänster har tagit del av det kostpolitiska programmet och begärt utlåtanden från social- och hälsovårdsnämnden och bildningsnämnden.

I social- och hälsovårdsnämndens utlåtande beaktas välfärdsområdets inverkan och att den nya organisationen ställer upp egna målsättningar för kostprogram. Det oaktat kommer Pargas även i fortsättningen att påverkas av Pargas stads kostpolitiska program i kombination med de uppdateringar som görs inom välfärdsområdet. Social- och hälsovårdsnämnden saknar åtgärder som är specifikt viktiga för den äldre befolkningen i Pargas i det kostpolitiska programmet och som går i linje med det äldrepolitiska programmet. De klienter som vistas en längre tid på en boendeenhet eller avdelning är beroende av mat som serveras dagligen och därför är det viktigt att maten är näringsriktig, tillräcklig och välsmakande. Mat är ett aktiverande och stimulerande element för de äldre och därför ska det säkerställas att de äldre har möjlighet att önska maträtter de vill

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	01.06.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	24.11.2022

ha. Social- och hälsovårdsnämnden betonar att kosten har stor betydelse för hälsa och välbefinnande.

Bildningsnämnden betonar matens kvalitet, matmedvetenhet, ansvarsfullhet, delaktighet och hur olika aktörer pratar om mat. Därtill är det viktigt att det avsätts tillräckligt med tid för måltiderna och att maten är närproducerad och näringsrik.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att kvaliteten betonas i utlåtandena på olika sätt. Ett tillräckligt näringsinnehåll och matens övriga innebörd som en aktivitet i livet eller som en delaktighetsskapande faktor är viktiga för båda nämndernas kundmålgrupper. Det finns också skillnader mellan dessa grupper. För de äldre är måltider inte bara näring, utan också en händelse som man kan delta i under dagen. I skolor och daghem innebär måltider utöver näringsintag ett viktigt tillfälle för inläring där bordsskicket, matkulturen, måltiderna som ett tillfälle för social samvaro och uppskattningen för maten utvecklas.

Det kostpolitiska programmet har kompletterats med aspekter och tankar som betonas i utlåtandena med fokus på näringsriktighet, tillräcklighet och smak. Variationen och att önskemål ska beaktas har prioriterats. Att de olika funktioner som måltiderna har ska betonas har också beaktats.

Bilaga

Kostpolitiskt program

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen godkänner det kostpolitiska programmet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Utbildningschef UL, utbildningschef KS, social- och hälsovårdsdirektören, tekniska chefen, fastighetschefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 103 24.11.2022

Godkänna Pargas stads klimat- och miljöprogram

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 103
302/11.00.01/2022

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads klimat- och miljöprogram är ett strategiskt och riktgivande dokument, en handlingsplan för stadens klimat- och miljöåtgärder för åren 2023-2035. Programmet har en koppling till stadens budgetering och ekonomiplan och är tänkt att användas i såväl tjänsteinnehavarnas som beslutsfattarnas strategiska arbete. Det skapar ett sätt att agera och tänka när vi förhåller oss till klimat- och miljöfrågor i staden.

De åtgärder som hör till kommuner i klimat- och miljöfrågor är långsiktiga åtgärder som är tänkta att modifieras över tid och kompletteras vid behov. Programmet och dess åtgärder kommer inte bara att påverka Pargas stads egen verksamhet, utan Pargas vill bidra till att klimat- och miljöarbete ökar på bredast möjliga front, det vill säga även bland företag, föreningar och invånare.

Pargas stad har inte haft något klimat- eller miljöprogram och ett av syftena med programmet är att lyfta fram det klimat- och miljöarbete som redan görs i Pargas. Klimat- och miljöarbetet utgår inte från noll utan det arbete som görs ska förstärkas med hjälp av klimat- och miljöprogrammet.

Klimat- och miljöprogrammet har en stark koppling till stadens strategi.

Den kommunala organisationens egen verksamhet beräknas täcka ca 5...10 % av de utsläpp som sker inom kommunens geografiska område. Resterande ca 90 % utgörs av andra parter, t.ex. invånarnas verksamhet, industri och tjänster. För att nå internationella, nationella, regionala och kommunens utsläppsminskningar och miljövårdsmål behöver staden, företag, föreningar och medborgare samverka. Det underliggande temat för klimat- och miljöprogrammet är samarbete – skapa tillsammans. Syftet med programmet är att skapa en plattform och involvera kommuninvånare, företag, föreningar och andra intressenter i ett gemensamt klimat- och miljöarbete.

Den 20 oktober 2022, godkände Finlands regering en komplettering till klimatlagen så att lagen från och med den 1 januari 2023 ålägger kommunerna att upprätta en klimatplan, som ska uppdateras minst en gång per fullmäktigeperiod. Kraven som denna lag ställer uppfylls av Pargas klimat- och miljöprogram.

Programmet är indelat i 5 temaområden:

- Skärgårdshavet
- Naturens mångfald
- Trafik (liikkuminen)
- Energi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 103

24.11.2022

- Samarbete, kommunikation och utbildning

Målsättningarna (4 st.)

- Programmetts mål gällande Skärgårdshavet är ett gott tillstånd för vattnen i närområdena, i enlighet med den ekologiska klassificeringen
- Programmetts mål gällande Trafik är koldioxidneutralitet fram till 2035 för att minska utsläppen
- Programmetts mål gällande Energi är koldioxidneutralitet fram till 2035 för att minska utsläppen, samt att Pargas stad frångår uppvärmning med olja i stadens egna fastigheter under programperioden.
- Målet med programmet när det gäller biologisk mångfald är att bekämpa förluster inom biodiversitet/naturförluster (luontokato).

Uppföljning av programmet:

För att följa upp klimat- och miljöprogrammets effektivitet kommer programmetts åtgärder och deras schemaläggning att vara knutna till stadens budgetlivscykel. Rapporteringen av åtgärderna sker i samband med stadens bokslut och delårsrapportering. Möjliga uppdateringar i programmet utförs i samband med tidpunkten för budgetering.

Nio stycken indikatorer har valts för att följa upp stadens klimat- och miljöåtgärder.

För att nå målsättningarna har åtgärder tagits fram. Åtgärderna presenteras på ett åtgärds kort (ca 30 st.) där det framgår ansvarig part, innehåll och målsättning för åtgärden, status, tidpunkt för åtgärden, kopplingen till stadens strategi, och budget.

Kompletterande material

Klimat- och miljöprogram för Pargas stad (arbetsversion 11.11.2022, finska)
Klimat- och miljöprogrammets åtgärds kort (arbetsversion 11.11.2022, finska)

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen tar del av klimat- och miljöprogrammet och behandlar ärendet på sitt följande sammanträde.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Miljövrårdsinspektör PH

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	10.10.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 104	24.11.2022

Kreativt lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 92

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektkriterierna kvalitet, tidsplan och ekonomi följs upp i takt med att projektet fortskrider. Riskerna bedöms separat. Den samlade bedömningen av projektet är att det överensstämmer med de uppställda kriterierna på en godtagbar nivå.

Byggandet fortsätter enligt tidsplanen. Förseningen är cirka 2 veckor från det planerade. Tillgången på material har ofta varit en utmaning. Aktuella upphandlingar för entreprenören just nu är innertak, fast inredning, mellanväggar och specialinredning. De ser ut att vara tillgängliga för att kunna upphandlas framgångsrikt och risken för förskjuten tidsplan minskar.

Kvalitetsmässigt motsvarar byggnaden de uppställda kriterierna, men enstaka avvikelser kan förekomma, och där spelar övervakningen en accentuerad roll.

Det har hållits en syn i ett exempelklassrum i saneringsdelen, och samtidigt har behoven inför upphandlingen av AV-utrustning och de generella finslipningsbehoven slagits fast. De övriga exempelklassrummen har valts ut och användarna blir allt mer aktivt delaktiga ju längre man kommer med byggandet.

Kostnaderna ligger inom den budgeterade ramen, men efter att finslipningsarbetena i saneringsdelen har slagits fast och prissatts ökar kostnaderna för tilläggsarbeten med 0,1 M€.

Användaren konkurrensutsätter lösmöblerna och de uppskattade kostnaderna håller sig inom budgeterad ram. AV-entreprenaden har slagits fast och upphandlingen ska genomföras 10/2022 efter synen i exempelklassrummet. Upphandlingen av möbler aktiveras likaså 10/2022.

Säkerheten i området prioriteras. Säkerheten följs upp tillsammans med användaren och eventuell respons beaktas omedelbart. Under 2023–2024 förväntas ordningen av arbetsmomenten och tidsplanerna medföra utmaningar.

Den väggkonstruktion som blir gemensam med Axxells byggnad ska byggas samordnat mellan båda byggarbetsplatserna, och då krävs det flexibilitet i arbetsutförandet.

Kompletterande material [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.9.2022 § 69](#)

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 92 10.10.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 104 24.11.2022

Beslutsförslag Sektionen tar del av informationen.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 104
983/10.03.02.00/2021

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggandet har hållit tidsplanen. Förseningen är ungefär en vecka. Det har hållits syner i exempelklassrummen i nybyggnads- och renoveringsdelen. Utförandesätten, standarden och reserveringarna är fysiskt synliga i klassrummen så att behovet gällande ytor och utrustning ska kunna bedömas. De slutliga förutsättningarna enligt vilka klassrummen ska utrustas och ytorna färdigställas har kunnat fastslås, så även AV-utrustning och specificering av ytor. Förutsättningarna har dock haft en tendens att förändras, och det har då konstaterats att i detta skede av byggandet förutsätter budgeten och tidsplanen för objektet att uppgifterna är fastslagna. Specialmöbler och extraordinära produkter kan ha en mycket lång leveranstid och det man måste vara beredd på, men tills vidare har upphandlingarna kunnat genomföras inom en realistisk tidsram.

Tidsplaneringen gäller nu nästa etapp av byggandet, och tidsplanerna ska samordnas för våren 2023. Delområdena är byggande, ytstrukturer med reserveringar i lokalerna, AV-entreprenad, solenergi och husteknik. En samordning av delentreprenaderna i förväg till en helhet som man kan hålla fast vid är en förutsättning för att inredningsentreprenaden ska kunna genomföras och vidare för att skolorna ska kunna inleda sin verksamhet i de nya lokalerna i augusti 2023.

Planeringen av konstupphandlingen fortsätter och omfattar färgljussteknik på utsidan av byggnaden och akustik i större utrymmen och trapphus. Ett förslag med budget framläggs stadsstyrelsen i november-december 2022.

Anbudsförfrågan för upphandling av möbler är utlagd på marknaden.

Standarden på byggandet som syns utvändigt är ett prioriterat område efter att byggandet av ytor inletts. Att grundkonstruktionerna är torra och ytorna av hög kvalitet har kvalitetsverifierats med hjälp av undersökningar. Grunderna för undersökningarna har fastställts av specialister inom området. Standarden på ytorna har fastställts i enlighet med entreprenadprogrammet som preciserades i planeringsskedet. Det har förekommit avvikelser, men de har varit relativt få i antal.

Kostnaderna överensstämmer med budgeteringen, men kostnaderna för de tilläggsarbeten som har uppkommit speciellt på grund av de ytstrukturer och den

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	10.10.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 104	24.11.2022

utrustning som fastslagits med hjälp av exempelklassrummen har uppgått till 0,52 M€. I förhållande till arbetsmängden, renoveringsomfattningen i byggnaderna och tidsplanen överensstämmer de totala kostnaderna med budgetramen. Det finns inte utrymme för ytterligare ändringar eller tillägg, och utförandet kommer att ske i ursprunglig omfattning.

Projektet genomförs i enlighet med de uppställda kriterierna.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen tar del av informationen.

Beslut

Förslaget godkändes. Ärendet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 29	16.03.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 105	24.11.2022

Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.03.2022 § 29

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet Kreativt lärcenter fortskrider som helhet enligt tidsplan så att största delen av byggnadsmassan uppförs under 2022. Projektet går framåt enligt den upprättade tidsplanen för planeringen och de preciserande detaljerna färdigställs enligt den bindande tidsplanen. Byggherrens separata upphandlingar och gårdsarbeten som ska utföras tillsammans med yrkesutbildningen på andra stadiet preciseras senast i maj 2022. I helheten ingår en möjlighet att bygga en ny separat idrottshall i anslutning till Piugens hall. Byggandet av en ny idrottshall kan inledas 2022 och hallen kan färdigställas hösten 2023, om projektet beviljas statligt stöd.

Tidsplanen för investeringen i Träsk skola har delvis flyttats fram till 2022. Skolan inledde sin verksamhet i de nya lokalerna 9.2.2022. En utmaning när det gäller den del av byggnaden som renoverades var att leveranstiderna förlängdes på grund av marknadsläget och marknadspriserna steg. Användaren inkom våren 2021 med en ny plan över salen för teknisk slöjd och textilslöjd. Projektreserveringar gjordes sedan i nuvarande omfattning och planeringen av en ändring av salen under 2022 ska inledas, varvid budgeten behöver behandlas på nytt.

Staden har köpt Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts verksamhetslokaler i Pargas med en total yta på 2 200 m². Lokalerna planeras om till en effektiv verksamhetsenhet, ett välfärdscenter, och säljaren blir kvar som hyresgäst i en del av lokalerna. Den geriatriska avdelningens användningsändamål ändras och röntgenverksamheten kan planeras in i helheten. Förvaltningsfunktionerna ska placeras i den geriatriska avdelningens lokaler och därför ska lokalerna renoveras och funktionella ändringar göras. En del av lokalerna färdigställs i juli 2022 och helheten i december 2022.

I Nagu gästhamn utförs en småskalig inlösning av byggnader som ingår som en skyldighet i avtalet.

En del av de grundliga renoveringarna i Pargas centrumområde fokuserar på den del av välfärdscentret som köpts från Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt. Det behövs reparationer av värmesystemet och förbättringar av automationen. På Malmkulla behövs förnyande och reparation av den tekniska utrustningen i värmesystemet. På hälsovårdscentralen fortsätter tätnings- och vvs-reparationerna. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 29 16.03.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 105 24.11.2022

I Björkhagens daghem fortsätter konstruktionstätningarna och -förbättringarna under sommaren när verksamheten är som minst.

I Malms skola repareras automationssystemet och skyddsrummet Grottans toaletter och tekniska utrustning repareras.

På högstadieskolan i Nagu renoveras yttertaket och i lågstadieskolan görs tätningar.

Förnyandet av rörsystemet i servicehuset Grannas i Nagu är en omfattande renovering under byggnadens livscykel. Projektet fortsätter enligt budgetramen.

Fasaderna på Houtskärs områdeskontor och servicehuset Fridhem renoveras och målas. I dessa objekt förnyas också ventilationsanordningarna och rören och görs reparationer av inredningen.

Fasaderna på Houtskärs brandstation, Aftonro i Iniö, Iniö skola, Snäckan och Korpo skolcentrum målas.

I Träsk skolas och Aftonros byggnader görs lägenhetsreparationer.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade marknadspriserna försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att garantera förutsättningarna för serviceproduktionen med tanke på kraven på lokalerna.

Kompletterande material Projekthelheter av investeringar
Grundliga renoveringar, Pargas
Grundliga renoveringar, skärgården

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 105
384/10.03.02.01/2022

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggandet av det kreativa lärcentret har hållit tidsplanen. Förseningen är ungefär en vecka. Ändade planer och långa leveranstider för upphandlingar har medfört utmaningar och osäkerhet. Utmaningarna har kunnat hanteras och riskerna kommer att vara mer begränsade under de kommande arbetsfaserna.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 29	16.03.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 105	24.11.2022

Byggnaderna ska enligt tidsplanen stå färdiga i maj 2023 och skolgången kan inledas i de nya lokalerna i augusti 2023.

Planeringen av konstupphandlingen fortsätter och omfattar färgljus teknik på utsidan av byggnaden och akustik i större utrymmen och trapphus. Ett förslag med budget framläggs stadsstyrelsen i november 2022. Det har förekommit avvikelser i kvaliteten, men de har varit relativt få i antal. Kostnaderna överensstämmer med budgeteringen, men de tilläggsarbeten som har uppkommit ligger till grund för kostnadsprognosen.

Arbetet för att ändra användningsändamålet för den geriatriska avdelningen har gått som planerat. Förvaltningsfunktionerna ska placeras i den geriatriska avdelningens lokaler och därför renoveras lokalerna och de genomgår en funktionell ombyggnad. En del av lokalerna blev färdiga i juli 2022 och helheten tas emot 30.11.2022.

Undervisningssalen för teknisk slöjd i Träsk skola har i övrigt färdigställts enligt tidsplan, men den mycket långa leveranstiden på spånsugsanläggningen på grund av läget på marknaden utgör ett hinder för färdigställandet av helheten.

Flytten av hälsostationen i Iniö till den före detta daghemsbyggnaden i anslutning till servicehuset Aftonro genomförs med en mycket snäv tidsram. Objektet ska färdigställas under innevarande år så att övergången till välfärdsområdet kan ske på ett ändamålsenligt sätt. Det budgeterade beloppet om 0,16 M€ är en utmaning med tanke på den korta byggtiden och de höga marknadspriserna.

Investeringarna i daghemmet Sagoängen och Solliden camping genomförs inte. Till grund för att inte genomföra investeringarna ligger för Sagoängen en aktivering av helhetsplanen för dagvården och för Sollidenområdet brister när det gäller fastställandet av renoveringar inom ramen för den nuvarande användningen.

Av de grundliga renoveringarna i Pargas centrum har renoveringen och tätningen av konstruktioner i Björkhagens daghem, renoveringen av konstruktioner i Björkebo och renoveringen av konstruktioner i Malms skola färdigställts.

Reparation och förnyande av teknik och utrustning vid Pargas hälsovårdscentral, i Malmkullas pannrum och vid välfärdscentret är i slutskedet, men färdigställandet av arbetena som helhet har skjutits fram på grund av utmaningarna med leveranstiderna.

Helheten av grundliga renoveringar har kompletterats med fönster- och toalettrenoveringar i Koivuhaan koulu och tätningar i tandvårdscentralen i ett senare skede och färdigställandet infaller i slutet av budgetåret.

Renoveringen i skyddsrummet Grottan har inletts och renoveringen fortsätter med ett investeringsanslag på 200 000 € som budgeterats för 2023 så att säkerheten kan garanteras i en krissituation.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 29 16.03.2022
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 105 24.11.2022

I skärgården fokuserar de grundliga renoveringarna på en genomgripande renovering av taket på högstadieskolan i Nagu på grund av takets kritiska skick. Renoveringen kommer till största delen att färdigställas under 2022, och den tryggar användningen av byggnaden på sikt. Renoveringen av tätningar i lågstadieskolan inleds och fortsätter under 2023 baserat på feedback från användarna gällande avvikelser i inomhusluften. Renoveringen kompletteras med fönsterbyten för att trygga förhållandena.

Rörrenoveringen på servicehuset Grannas har färdigställts enligt uppgjord tidsplan.

De mindre renoveringarna i skolcentret och på områdeskontoret i Korpo kompletteras och är så gott som färdiga, men finslipningsarbete pågår ännu.

Renoveringen av områdeskontoret i Houtskär färdigställs med undantag av ventilationsrenoveringen som på grund av de långa leveranstiderna skjuts fram till början av 2023.

Brandstationen i Houtskär har redan målats, men fasadmålningen på Iniö skola och Snäckan skjuts fram till nästa år då det är möjligt att möta akuta renoveringsbehov.

Lägenheterna i anslutning till Träsk skola och Aftonro renoveras under slutet av året.

Det tilläggsanslag på 340 000 € som godkändes som helhet gör det möjligt att genomföra de fastställda akuta renoveringarna och i mån av möjlighet dessutom i större helheter, vilket är ytterst viktigt med tanke på ekonomin och byggnadernas livscykel.

Reparationsskulden fortsätter att öka, men när det kreativa lärcentret blir färdigt balanseras situationen på kort sikt.

Kompletterande material Projekthelheter av investeringar
Grundliga renoveringar, Pargas
Grundliga renoveringar, skärgården

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

Beslut Förslaget godkändes. Ärendet justerades omedelbart.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 101, § 103, § 104, § 105

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 100, § 102

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 01.12.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes