

Godkänna planen för Korpo aktiverande samlingsplats

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2022 § 67

Beredare

Grönserviceplanerare Daniel Falck, tfn 040 488 5686
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

År 2021 hade Hem och skola i Korpo fått understöd av Folkhälsan i Korpo för inköp av en ny klätterställning i stället för en ställning som nedmonterats för några år sedan. Även många andra saker har under årens lopp blivit i så dåligt skick att det inte lönar sig att reparera dem, utan det behövs nya redskap. Till dessa hör bl.a. fotbollsmål, basketställning, redskap och område för beachvolley och många lekredskap såväl på skolgården som på dagisgården samt stängsel som omger hela området. Detta vittnar om att det finns utmaningar med underhållet – man har inte haft råd att satsa tillräckligt på underhållet så att redskapen och gården skulle ha hållits i gott skick, och dessutom har redskapen och konstruktionerna nått slutet av sin livscykel.

I början av hösten 2021 hölls ett möte för utveckling av området. Vid två distansmöten – först med en liten grupp, sedan med hela lärarkåren i Korpo – kunde det konstateras att området inte används nästan alls kvällstid, utan gården står tom. Att området har fått förfalla ansågs också sänka Korpos och därmed stadens image: fastighetens område är det första som de som kommer till Korpo, såväl stadsbor som turister, ser när de anländer till tätorten med båt eller på landsvägen.

Samtidigt kunde det konstateras att det behövs en godkänd plan och självfinansieringsandel för ansökan om eventuellt statligt stöd eller andra understöd samt för långsiktig och övergripande utveckling av området. Till exempel ska det för statligt stöd som ansöks hos regionförvaltningsverket och som högst utgör ca 30 % av de totala kostnaderna finnas en godkänd självfinansieringsandel (70 %), en planritning, planeringsritningar av alla konstruktioner och redskap samt en belysningsplan. Med anledning av detta tillsattes en projektarbetsgrupp och till ledare för arbetsgruppen utsågs grönserviceplaneraren. Projektet fick namnet Korpo aktiverande samlingsplats.

Grönserviceplaneraren samlade ihop arbetsgruppen där vice rektorn för Ulkosaariston koulu Emilia Vainio, gymnastikläraren i Skärgårdshavets skola Karl Jansson (med rektor Lena Elgabsi som ersättare) och föreståndaren för Korpo daghem Heidi Lindqvist blev utvalda från Korpo. Även fritidssekreterare Mikael Enberg kom med i gruppen; han hade precis lämplig tidigare erfarenhet från bl.a. förnyandet av skolgården i Nagu. Arbetsgruppen hade fyra möten fram till våren 2022.

Genom att utveckla fastighetens gård är det möjligt att göra den till en fast del av en större helhet. Biosfärademin har sedan 2021 aktivt deltagit i byggandet av Biosfärstigen i Verkan tillsammans med småbarnspedagogiken och skolsektorn, miljöavdelningen samt tekniska stödtjänster. Byggandet av stigen inleddes 2022 och just nu ansöker man om Leader-finansiering för utsiktstornet. Korpo aktiverande samlingsplats kan bli ett hjärta för detta motionscentrum mitt bland spånbanan, Biosfärstigen, tennisbanan och skridskobanan. (Se bilaga Korpo

motionscentrum.) Samtidigt kan den fungera som ett visitkort för Korpo, och till och med som ett dragplåster för besökare.

Hela projektet är förenligt med stadens strategi: under projektet skapar man tillsammans bättre välmående och starkare attraktivitet i enlighet med principen om hållbar utveckling.

Skapa tillsammans

En av de viktigaste användargrupperna i området är så klart skoleleverna och dagisbarnen. Fritidssekreteraren och grönserviceplaneraren involverade eleverna i båda skolorna 9.11.2021. Till hjälp användes förutom direkta frågor också bl.a. applikationen MentiMeter för att väcka idéer och samla elevernas tankar och önskemål. Grönserviceplaneraren involverade dagisbarnen 2.12 och även småbarnspedagogerna har fått delge sina tankar. Lärarkåren i skolorna involverades 12.1.2022.

Samtidigt sändes enkäter per e-post och svar erhöles från följande parter: Hem och skola i Korpo rf, Usva Ulkosaariston koulun vanhempainyhdistys, Folkhälsan i Korpo, Korpo ungdomsförening, Korpo idrottsklubb, Pro Korpo rf, Biosfäarakademin och de anställda på biblioteket i Korpo. Alla stadsbor, i synnerhet Korpobor, fick möjlighet att påverka genom en Webropol-enkät. Den var öppen under tiden 25.1–13.2.2022 på stadens webbplats. Vi fick 34 svar.

Också fastighetsskötarens och byggherrens synpunkter och utvecklingsidéer kring området beaktades för att arbetsmängden i underhållet skulle kunna beaktas i planen. Med tanke på underhållet undersöktes också eventuella tillägsresurser. Båda föräldraföreningarna, Korpo idrottsklubb och skolans lärarkår med elever förbinder sig att underhålla området genom talkoarbete åtminstone ett par gånger om året. Parfix har lovat att hjälpa till där det går och fastighetsenheten samarbetar allt intensivare med tekniska enhetens grönsteam också i Korpo.

Att eleverna involverades ledde till att två lågstadiel elever tog (med stöd av ungdomsledaren Emma Silén) initiativ till att bygga en skatepark i Korpo. Initiativet har beaktats i planerna.

Planeringsprocess

Den aktiverande samlingsplatsen har i planeringen uppfattats som en plats som aktiverar förutom fysiskt också psykiskt. Planerna har utarbetats med beaktande av underhållsresurserna. Inledningsvis identifierades utmaningarna för vilka man i planerna försökte finna lösningar bl.a. på följande sätt:

Utmaning	Lösning
Säkerhet	Stängslet förnyas, farliga redskap avlägsnas och ersätts med nya, en ny parkgång från daghemmet till leden för lätt trafik vid Korpovägen innanför skolans stängsel, ett nytt övergångsställe för detta. Ett cykeltak till gårdsområdet. Lek-/idrottsredskapen från vindfången placeras i nya förvaringskyl.

Få de nya funktionerna att rymmas i området	En del av sportplanen reserverades för dessa, dock så att löparbanan sparades.
Områdets allmänna intryck, visitkort	Konstruktionerna istandsätts/förnyas: stängsel, mångsidiga redskap Trivseln ökas: blomstrande växtlighet, vistelseområden, pergolor
Inget att göra på kvällstid och helger (Korpobor, besökare)	Belysning i området, motionsredskap, skatepark, lekredskap, bärbuskar
En plats att spendera tid på saknas	Picknickbordsgrupper halvt avgränsade med pergola
Områdets renhet	Fler sopkärl. Ett väl underhållet område uppmuntrar inte till vandalism.
Sanden dammar och sprider sig då den fastnar på fötterna	Skolorna: fallskyddsarken sprider sig inte/dammar inte, växtligheten binder damm, färre sandområden Daghemmet: (utöver de ovannämnda) sanden trillar ner på stenläggningen
Minska arbetsmängden i underhållet	Antalet gräsmattor minskas, det blir buskar i stället. Gamla buskar ersätts med buskar som behöver mindre beskärning (varje år vs vart 3:e-5:e år). Redskap och möbler av metall, HDPL, betong (o.d.) i stället för trä.
Förlust av den biologiska mångfalden, biologisk mångfald, ökad kontakt med naturen	Öka växtlighet, gröntak, insektshotell, dagvattenlekar, dikesfördämning
Dagvatten	Tillvaratas och utnyttjas bl.a. i vattenleken och lerköket (daghemmet), i mån av möjlighet även för bevattning av växtligheten
Psykisk aktivering	Problemlösning: t.ex. vattentema (fördämningar och sandlek). Det kan ordnas skattjakter t.ex. med hjälp av en mobilapplikation med fokus på problemlösning. Kreativitet: plats för ett ombyttigt konstverk i zenträdgården; (temporära) statyer/skulpturer i samarbete med elever och lokala konstnärer i gårdsområdena

Arbetsgruppens medlemmar kommenterade grönserviceplanerarens preliminära skisser på områdets formspråk och placeringen av redskap. Därefter har de involverade grupperna fått ta del av planeringsritningarna för kommentarer. Grönserviceplaneraren presenterade ritningarna för elever och lärare i båda skolorna på plats i maj. Mottagandet var entusiastiskt: en del elever i lågstadieskolan ville ge sina besparingar för att planerna skulle kunna genomföras omedelbart. Reaktionen från de anställda på biblioteket i Korpo, fastighetsskötaren och byggherren var positiva. Fastighetsskötaren ansåg det vara bra att säkerhetsbristerna hade beaktats bl.a. beträffande parkgången. Även

småbarnspedagogerna ansåg att planen var bra, men önskar vissa mindre ändringar i redskapen.

Kostnadskalkyl

Den föreliggande prisuppskattningen har gjorts i samråd med parkmästaren, fritidssekreteraren, byggherren och samhällsingenjören.

En del av de planerade åtgärderna är förmånliga och kan eventuellt genomföras tillsammans med skolelever och andra involverade till och med i mycket snabb takt.

I projektets totala kostnadskalkyl ingår såväl redskap som montering av dem, konstruktioner samt markarbeten (underlag och ytor). Slutsumman är cirka 820 700 €. En mer detaljerad specifikation finns som bilaga.

Genomförandeplan

Vår utgångspunkt har varit att planen genomförs i etapper på grund av dess omfattning. Det är viktigt att utvecklingsarbetet är långsiktigt och kontinuerligt. För genomförandet behöver det utarbetas en arbetsbeskrivning som ska utnyttjas som en del av konkurrensutsättningen. För övervakning av byggandet ska det anlitas en övervakare av grönbyggnadsarbeten, i vars uppgifter också ingår övervakning av säkerhet i arbetet.

Det bör noteras att byggherren för närvarande utreder möjligheterna att övergå från oljeuppvärmning till jordvärme. Borrbrunnarna (ca 10 st.) skulle delvis placeras på lågstadieskolans gård och delvis vid skolornas teknikrum bakom byggnaden. Dessa ska beaktas vid byggandet av konstruktioner på gården.

Eftersom det i år kommer att ansökas om statsunderstöd för det kreativa lärcentret, skjuts ansökan om statsunderstöd för Korpo aktiverande samlingsplats fram till nästa år. Vi får alltså tid att beställa de detaljritningar och konstruktionsritningar som behövs för ansökan under nästa år.

Efter att planen har godkänts är det också möjligt att ansöka om annan finansiering.

Bilaga

Korpo motionscentrum 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Översiktsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Daghem situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Sportplanssidan situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Vattenlekssidan situationsplan 24.8.2022
Kostnadskalkyl Korpo aktiverande samlingsplats 26.8.2022

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av planen för Korpo aktiverande samlingsplats och beslutar att begära utlåtanden om planen av Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden samt miljöavdelningens planläggningsenhet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden, miljöavdelningens planläggningsenhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 100
1169/10.03.01.00/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utlåtanden om översiktsplanen har inbegärts av Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden samt miljöavdelningens planläggningsenhet. Därtill har utlåtanden inkommit av äldrerådet och ungdomsfullmäktige.

Utlåtande har önskats vara stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tillhanda senast inom oktober månad.

Korponämnden och bildningsnämnden har i sina utlåtanden ställt sig positiva till översiktsplanen och dess innehåll och sättet denna utarbetats på där användare och olika intressegrupper varit involverade. Nämnderna föreslår i sina utlåtanden att budgetmedel tas med i 2023 års investeringsbudget för att inleda projektet.

Nämnderna konstaterar vidare att samlingsplatsen är en viktig del av Korpos attraktionskraft, bland annat med tanke på det centrala läget vid infarten till kyrkbyn. Området kring skolfastigheten behöver absolut en ansiktslyftning och gårdsområdet uppdateras vad gäller utrustningsnivån. Det är viktigt att området ses som en helhet och att den egentliga samlingsplatsen kompletterar övriga satsningar som görs i området. Samlingsplatsen är viktig för alla korpobor, inte endast skolelever och daghemsbarn. Därtill skulle samlingsplatsen även betjäna besökare och deltidsboare. [Bildningsnämnden 18.10.2022 § 51](#) och [Korponämnden 21.9.2022 § 11](#)

Kultur- och idrottsnämnden lyfter i sitt utlåtande fram bl.a. nyttjandegraden av idrottsplatsen i förhållande till användarna och med beaktande av årstiderna och anser därmed idrottsplatsens realistiska användningsgrad som mycket låg. Vidare framhåller de att i planeringen av offentliga utrymmen, även uteutrymmen behöver tillgängligheten beaktas, som exempel rullstolsanpassade gångar och redskap. Hur dessa aspekter är med i planeringen och kostnadskalkylerna framkommer inte. Nämnden föreslår att småbarnspedagogikens gårdsutrymmen i brådsakande takt behöver åtgärdas för att se till att utevistelsen är trygg och hälsosam. [Kultur- och idrottsnämnden 19.10.2022 § 35](#)

Äldrerådet och ungdomsfullmäktige har i sina utlåtanden bl.a. sagt följande om översiktsplanen:

*”Äldrerådets medlemmar är mycket nöjda då ni kontaktat rådet angående planen för Korpo aktiverande samlingsplats.
För tillfället har vi inget att påpeka om men vid vissa tillfällen då det behövs något utlåtande under det fortsatta utvecklingsarbetet önskar rådet att ni kontaktar äldrerådets lokala representant. Representanten kan sedan föra ärendet vidare till rådet för utlåtande.”*

Svar av ungdomsfullmäktige angående Korpo skolgård/aktivitets gård.

"Jag tycker att planen låter helt fantastisk, men jag har ett par möjliga tillägg. Jag skulle önska att man kunde lägga mer färg i miljön (t.ex. med färgrika pergolor eller till och med skräpkorgar), eftersom miljön under de senaste åren blivit betydligt fattigare på färg. Att miljön är färglös drar lätt ner på den allmänna stämningen.

I planen nämndes gröntak och jag är inte säker på vart dessa skulle komma, men för ett tag sen kom UK ut med nyheten att de skulle göra om mer än 1 000 busshållplatser till trädgårdar för getingar och fjärilar. Jag anser att detta skulle vara ett bra tillägg, eftersom det skulle bidra till mångfalden, det skulle absorbera vatten som regnar ner på taket och minskar förorening av luften." XX

"Jag tycker att det dom har planerat låter bra." XX

"Vi alla i SHS har varit involverade och fått säga våra åsikter om planeringen så som den nu ser ut. Hoppas den godkänns så att det blir verklighet. Fast inte jag kommer att ha nöje av den framtida skolgården under min skoltid så behövs den för framtida generationer." XX

"Tycker nog att det ser helt bra ut." XX

Planläggningen har i sitt utlåtande ställt följande frågor och kommentarer:

- Hur är det tänkt att fotgängare och cyklister (led för fotgängare och cyklister?) kommer fram till skolgården? Längs den befintliga smala asfalten (Verkanvägen) som förut?
- Är det ett nytt cykeltak (pp 24) som finns planerad framför biblioteket?
- Ett nytt övergångsställe vid Verkanvägens och Korpovägens korsning är jättebra, samt därefter en skild och separat gångstig bredvid löparbanan vilket kommer säkert vara tryggare bakom staketet sett från landsvägen.
- Följer översiktsplanen fastighetsgränserna samt detaljplanen vid korsningen efter övergångsstället? Ligger den planerade skateparken delvis på gatuområdet?

Bilaga

Korpo motionscentrum 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Översiktsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Daghems situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Sportplanssidan situationsplan 24.8.2022
Korpo aktiverande samlingsplats Vattenlekssidan situationsplan 24.8.2022
Kostnads kalkyl Korpo aktiverande samlingsplats 26.8.2022

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av utlåtandena och beslutar godkänna översiktsplanen för Korpos aktiverande samlingsplats i föreliggande form.

Översiktsplanen ger förutsättningar för vidare byggnads- och detaljplanering, utan att man i nuläge låser utformningen och lösningarna på detaljnivå. Översiktsplanen ställer inte heller krav på att projektet skall förverkligas inom en viss tidsperiod, eller i sin helhet, men ger tydliga ramar för hur helheten kan förverkligas och fungerar som ett bra styrdokument. Med stöd av och utgående från översiktsplanen och dess kostnadsuppskattningar (hösten 2022) kan staden ansöka extern finansiering för förverkligande av samlingsplatsen som omfattas av skolgården, dagisgården och andra allmänna områden, samt idrottsplanen.

Tillgängligheten är beaktad i översiktsplanen, men på detaljnivå tar man

noggrannare ställning till dessa frågor i samband med byggnadsplanering och val av utrustning.

Översiktsplanen är uppgjord utgående från detaljplanen och med beaktande av fastighetsgränser. I samband med byggnadsplanering och planering av detaljer granskas ytterligare att de slutgiltiga åtgärderna byggs i enlighet med gällande detaljplan och utgående från fastighetsgränser.

Åtgärderna i översiktsplanen ligger i linje med den utveckling som staden genomfört eller planerar för övriga skol- och dagisgårdar, samt allmänna motionsplatser i anslutning till dessa. Målsättningen och visionen är att öka aktiviteter som främjar motion i vardagen och där användningen av våra allmänna områden inte enbart riktas till någon specifik användargrupp. Användningen skall vara flexibel och öppen för allmänheten då ledd verksamhet inte pågår, t.ex. kvällar, veckoslut och somrar.

Beslut

Ledamoten Dan-Peter Henriksson, understödd av viceordföranden Kurt Lundqvist föreslog följande tillägg till beslutet:

Underhållsbudgeten för att sköta allmänna områden är utmanande och otillräcklig för alla nya områden, därför bör denna aspekt beaktas i den fortsatta planeringen och driftsbudgeteringen. Det bör även utredas hur stor del av den preliminära kostnadskalkylen som kan täckas av statsstöd eller annan extern finansiering, som grund för kommande investeringsbeslut.

Föredragandens beslutsförslag med ovannämnda tillägg godkändes enhälligt.

Delgivning

Korponämnden, bildningsnämnden, kultur- och idrottsnämnden, miljöavdelningens planläggningsenhet, äldrerådet, ungdomsfullmäktige, grönserviceplanerare D.F., parkmästare A.B.