

## Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.03.2022 § 29

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet Kreativt lärcenter fortskrider som helhet enligt tidsplan så att största delen av byggnadsmassan uppförs under 2022. Projektet går framåt enligt den upprättade tidsplanen för planeringen och de preciserande detaljerna färdigställs enligt den bindande tidsplanen. Byggherrens separata upphandlingar och gårdsarbeten som ska utföras tillsammans med yrkesutbildningen på andra stadiet preciseras senast i maj 2022. I helheten ingår en möjlighet att bygga en ny separat idrottshall i anslutning till Piugens hall. Byggandet av en ny idrottshall kan inledas 2022 och hallen kan färdigställas hösten 2023, om projektet beviljas statligt stöd.

Tidsplanen för investeringen i Träsk skola har delvis flyttats fram till 2022. Skolan inledde sin verksamhet i de nya lokalerna 9.2.2022. En utmaning när det gäller den del av byggnaden som renoverades var att leveranstiderna förlängdes på grund av marknadsläget och marknadspriserna steg. Användaren inkom våren 2021 med en ny plan över salen för teknisk slöjd och textilslöjd.

Projektreserveringar gjordes sedan i nuvarande omfattning och planeringen av en ändring av salen under 2022 ska inledas, varvid budgeten behöver behandlas på nytt.

Staden har köpt Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts verksamhetslokaler i Pargas med en total yta på 2 200 m<sup>2</sup>. Lokalerna planeras om till en effektiv verksamhetsenhet, ett välfärdscenter, och säljaren blir kvar som hyresgäst i en del av lokalerna. Den geriatriska avdelningens användningsändamål ändras och röntgenverksamheten kan planeras in i helheten. Förvaltningsfunktionerna ska placeras i den geriatriska avdelningens lokaler och därför ska lokalerna renoveras och funktionella ändringar göras. En del av lokalerna färdigställs i juli 2022 och helheten i december 2022.

I Nagu gästhamn utförs en småskalig inlösning av byggnader som ingår som en skyldighet i avtalet.

En del av de grundliga renoveringarna i Pargas centrumområde fokuserar på den del av välfärdscentret som köpts från Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt. Det behövs reparationer av värmesystemet och förbättringar av automationen. På Malmkulla behövs förnyande och reparation av den tekniska utrustningen i värmesystemet. På hälsovårdscentralen fortsätter tätnings- och vvs-reparationerna. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

I Björkhagens daghem fortsätter konstruktionstätningarna och -förbättringarna under sommaren när verksamheten är som minst.

I Malms skola repareras automationssystemet och skyddsrummet Grottans toaletter och tekniska utrustning repareras.

På högstadieskolan i Nagu renoveras yttertaket och i lågstadieskolan görs tätningar.

Förnyandet av rörsystemet i servicehuset Grannas i Nagu är en omfattande renovering under byggnadens livscykel. Projektet fortsätter enligt budgetramen.

Fasaderna på Houtskärs områdeskontor och servicehuset Fridhem renoveras och målas. I dessa objekt förnyas också ventilationsanordningarna och rören och görs reparationer av inredningen.

Fasaderna på Houtskärs brandstation, Aftonro i Iniö, Iniö skola, Snäckan och Korpo skolcentrum målas.

I Träsk skolas och Aftonros byggnader görs lägenhetsreparationer.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade marknadspriserna försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att garantera förutsättningarna för serviceproduktionen med tanke på kraven på lokalerna.

<b>Kompletterande material</b>	Projekthelheter av investeringar Grundliga renoveringar, Pargas Grundliga renoveringar, skärgården
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.11.2022 § 105  
384/10.03.02.01/2022

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggandet av det kreativa lärcentret har hållit tidsplanen. Förseningen är ungefär en vecka. Ändade planer och långa leveranstider för upphandlingar har medfört utmaningar och osäkerhet. Utmaningarna har kunnat hanteras och riskerna kommer att vara mer begränsade under de kommande arbetsfaserna. Byggnaderna ska enligt tidsplanen stå färdiga i maj 2023 och skolgången kan inledas i de nya lokalerna i augusti 2023.

Planeringen av konstupphandlingen fortsätter och omfattar färgljussteknik på utsidan av byggnaden och akustik i större utrymmen och trapphus. Ett förslag med budget framläggs stadsstyrelsen i november 2022. Det har förekommit avvikelser i kvaliteten, men de har varit relativt få i antal. Kostnaderna överensstämmer med budgeteringen, men de tilläggsarbeten som har uppkommit ligger till grund för kostnadsprognosen.

Arbetet för att ändra användningsändamålet för den geriatriska avdelningen har gått som planerat. Förvaltningsfunktionerna ska placeras i den geriatriska avdelningens lokaler och därför renoveras lokalerna och de genomgår en

funktionell ombyggnad. En del av lokalerna blev färdiga i juli 2022 och helheten tas emot 30.11.2022.

Undervisningssalen för teknisk slöjd i Träsk skola har i övrigt färdigställts enligt tidsplan, men den mycket långa leveranstiden på spånsugsanläggningen på grund av läget på marknaden utgör ett hinder för färdigställandet av helheten.

Flytten av hälsostationen i Iniö till den före detta daghemsbyggnaden i anslutning till servicehuset Aftonro genomförs med en mycket snäv tidsram. Objektet ska färdigställas under innevarande år så att övergången till välfärdsområdet kan ske på ett ändamålsenligt sätt. Det budgeterade beloppet om 0,16 M€ är en utmaning med tanke på den korta byggtiden och de höga marknadspriserna.

Investeringarna i daghemmet Sagoängen och Solliden camping genomförs inte. Till grund för att inte genomföra investeringarna ligger för Sagoängen en aktivering av helhetsplanen för dagvården och för Sollidenområdet brister när det gäller fastställandet av renoveringar inom ramen för den nuvarande användningen.

Av de grundliga renoveringarna i Pargas centrum har renoveringen och tätningen av konstruktioner i Björkhagens daghem, renoveringen av konstruktioner i Björkebo och renoveringen av konstruktioner i Malms skola färdigställts.

Reparation och förnyande av teknik och utrustning vid Pargas hälsovårdscentral, i Malmkullas pannrum och vid välfärdscentret är i slutskedet, men färdigställandet av arbetena som helhet har skjutits fram på grund av utmaningarna med leveranstiderna.

Helheten av grundliga renoveringar har kompletterats med fönster- och toalettrenoveringar i Koivuhaan koulu och tätningar i tandvårdscentralen i ett senare skede och färdigställandet infaller i slutet av budgetåret.

Renoveringen i skyddsrummet Grottan har inletts och renoveringen fortsätter med ett investeringsanslag på 200 000 € som budgeterats för 2023 så att säkerheten kan garanteras i en krissituation.

I skärgården fokuserar de grundliga renoveringarna på en genomgripande renovering av taket på högstadieskolan i Nagu på grund av takets kritiska skick. Renoveringen kommer till största delen att färdigställas under 2022, och den tryggar användningen av byggnaden på sikt.

Renoveringen av tätningar i lågstadieskolan inleds och fortsätter under 2023 baserat på feedback från användarna gällande avvikelser i inomhusluften. Renoveringen kompletteras med fönsterbyten för att trygga förhållandena.

Rörrenoveringen på servicehuset Grannas har färdigställts enligt uppgjord tidsplan.

De mindre renoveringarna i skolcentret och på områdeskontoret i Korpo kompletteras och är så gott som färdiga, men finslipningsarbete pågår ännu.

Renoveringen av områdeskontoret i Houtskär färdigställs med undantag av ventilationsrenoveringen som på grund av de långa leveranstiderna skjuts fram till början av 2023.

Brandstationen i Houtskär har redan målats, men fasadmålningen på Iniö skola och Snäckan skjuts fram till nästa år då det är möjligt att möta akuta renoveringsbehov.

Lägenheterna i anslutning till Träsk skola och Aftonro renoveras under slutet av året.

Det tilläggsanslag på 340 000 € som godkändes som helhet gör det möjligt att genomföra de fastställda akuta renoveringarna och i mån av möjlighet dessutom i större helheter, vilket är ytterst viktigt med tanke på ekonomin och byggnadernas livscykel.

Reparationsskulden fortsätter att öka, men när det kreativa lärcentret blir färdigt balanseras situationen på kort sikt.

<b>Kompletterande material</b>	Projekthelheter av investeringar Grundliga renoveringar, Pargas Grundliga renoveringar, skärgården
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes. Ärendet justerades omedelbart.

---