

Kreativt lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 92

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektkriterierna kvalitet, tidsplan och ekonomi följs upp i takt med att projektet fortskrider. Riskerna bedöms separat. Den samlade bedömningen av projektet är att det överensstämmer med de uppställda kriterierna på en godtagbar nivå.

Byggandet fortsätter enligt tidsplanen. Förseningen är cirka 2 veckor från det planerade. Tillgången på material har ofta varit en utmaning. Aktuella upphandlingar för entreprenören just nu är innertak, fast inredning, mellanväggar och specialinredning. De ser ut att vara tillgängliga för att kunna upphandlas framgångsrikt och risken för förskjuten tidsplan minskar.

Kvalitetsmässigt motsvarar byggnaden de uppställda kriterierna, men enstaka avvikelser kan förekomma, och där spelar övervakningen en accentuerad roll.

Det har hållits en syn i ett exempelklassrum i saneringsdelen, och samtidigt har behoven inför upphandlingen av AV-utrustning och de generella finslipningsbehoven slagits fast. De övriga exempelklassrummen har valts ut och användarna blir allt mer aktivt delaktiga ju längre man kommer med byggandet.

Kostnaderna ligger inom den budgeterade ramen, men efter att finslipningsarbetena i saneringsdelen har slagits fast och prissatts ökar kostnaderna för tilläggsarbeten med 0,1 M€.

Användaren konkurrensutsätter lösmöblerna och de uppskattade kostnaderna håller sig inom budgeterad ram. AV-entreprenaden har slagits fast och upphandlingen ska genomföras 10/2022 efter synen i exempelklassrummet. Upphandlingen av möbler aktiveras likaså 10/2022.

Säkerheten i området prioriteras. Säkerheten följs upp tillsammans med användaren och eventuell respons beaktas omedelbart. Under 2023–2024 förväntas ordningen av arbetsmomenten och tidsplanerna medföra utmaningar.

Den väggkonstruktion som blir gemensam med Axxells byggnad ska byggas samordnat mellan båda byggarbetsplatserna, och då krävs det flexibilitet i arbetsutförandet.

Kompletterande material

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.9.2022 § 69](#)

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen tar del av informationen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggandet har hållit tidsplanen. Förseningen är ungefär en vecka. Det har hållits syner i exempelklassrummen i nybyggnads- och renoveringsdelen. Utförandesätten, standarden och reserveringarna är fysiskt synliga i klassrummen så att behovet gällande ytor och utrustning ska kunna bedömas. De slutliga förutsättningarna enligt vilka klassrummen ska utrustas och ytorna färdigställas har kunnat fastslås, så även AV-utrustning och specificering av ytor. Förutsättningarna har dock haft en tendens att förändras, och det har då konstaterats att i detta skede av byggandet förutsätter budgeten och tidsplanen för objektet att uppgifterna är fastslagna. Specialmöbler och extraordinära produkter kan ha en mycket lång leveranstid och det man måste vara beredd på, men tills vidare har upphandlingarna kunnat genomföras inom en realistisk tidsram.

Tidsplaneringen gäller nu nästa etapp av byggandet, och tidsplanerna ska samordnas för våren 2023. Delområdena är byggande, ytstrukturer med reserveringar i lokalerna, AV-entreprenad, solenergi och husteknik. En samordning av delentreprenaderna i förväg till en helhet som man kan hålla fast vid är en förutsättning för att inredningsentreprenaden ska kunna genomföras och vidare för att skolorna ska kunna inleda sin verksamhet i de nya lokalerna i augusti 2023.

Planeringen av konstupphandlingen fortsätter och omfattar färgjusteknik på utsidan av byggnaden och akustik i större utrymmen och trapphus. Ett förslag med budget framläggs stadsstyrelsen i november-december 2022.

Anbudsfrågan för upphandling av möbler är utlagd på marknaden.

Standarden på byggandet som syns utvändigt är ett prioriterat område efter att byggandet av ytor inletts. Att grundkonstruktionerna är torra och ytorna av hög kvalitet har kvalitetsverifierats med hjälp av undersökningar. Grunderna för undersökningarna har fastställts av specialister inom området. Standarden på ytorna har fastställts i enlighet med entreprenadprogrammet som preciserades i planeringsskedet. Det har förekommit avvikelser, men de har varit relativt få i antal.

Kostnaderna överensstämmer med budgeteringen, men kostnaderna för de tillägsarbeten som har uppkommit speciellt på grund av de ytstrukturer och den utrustning som fastslagits med hjälp av exempelklassrummen har uppgått till 0,52 M€. I förhållande till arbetsmängden, renoveringsomfattningen i byggnaderna och tidsplanen överensstämmer de totala kostnaderna med budgetramen. Det finns inte utrymme för ytterligare ändringar eller tillägg, och utförandet kommer att ske i ursprunglig omfattning.

Projektet genomförs i enlighet med de uppställda kriterierna.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen tar del av informationen.

Beslut

Förslaget godkändes. Ärendet justerades omedelbart.
