

## Utlåtande om muddring av ett vattenområde i Koum viken

Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 167  
1372/11.02.04/2022

### Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna till fastigheterna 445-561-2-2 (tidigare 445-561-2-15), 445-561-2-4 (tidigare 445-561-2-26) och 445-561-2-31 har hos Regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd enligt vattenlagen (587/2011) för muddring av ett ca 3 570 m<sup>2</sup> stort område i Koum viken i Nagu. Muddringen görs från land med grävmaskin försedd med långbom. Enligt ansökan blir grävdjupet 1,8 m. Muddringsmassorna, ca 5 000 m<sup>3</sup>, deponeras nedanom Koum strandväg i huvudsak på egna markområden. Deponeringsområdet är ca 5 670 m<sup>2</sup> stort. En del av deponeringsområdet är beläget på tillandning till det samfälliga vattenområdet 445-561-876-3. Muddringsmassorna förhindras att rinna tillbaka till havet genom invallning. Muddringen planeras att genomföras i februari-mars 2023. Deponeringsområdet eftervårdas och anpassas till omgivningen. I strandgeneralplanen för norra Nagu är deponeringsområdet beläget på ett MY-område. Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads och Pargas stads miljövärdsmyndighets utlåtande i ärendet senast 17.11.2022.

Muddring av ett vattenområde fordrar tillstånd enligt 3 kap. 3 § pkt 8 vattenlagen (587/2011) om mängden muddringsmassor överstiger 500 m<sup>3</sup>. I 3 kap. 4 § vattenlagen (587/2011) bestäms om de allmänna förutsättningarna för beviljande av tillstånd:

*Tillstånd ska beviljas för ett vattenhushållningsprojekt, om projektet*  
*1) inte nämnvärt kränker allmänna eller enskilda intressen, eller*  
*2) medför sådan nytta för allmänna eller enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till de förluster som det medför för sådana intressen.*

*Tillstånd får dock inte beviljas, om vattenhushållningsprojektet äventyrar det allmänna hälsotillståndet eller den allmänna säkerheten, orsakar avsevärda skadliga förändringar i omgivningens naturförhållanden eller i vattennaturen och dess funktion eller i hög grad försämrar bosättnings- eller näringsförhållandena på orten.*

*Sökanden ska ha rätt till de områden som krävs för projektet. Om sökanden inte äger ett område och inte heller besitter det med stöd av en ständigt nyttjanderätt, är en förutsättning för tillstånd att sökanden i enlighet med 2 kap. beviljas rätt att använda området eller lägger fram en tillförlitlig redogörelse för hur rätten till området ska ordnas.*

I Pargas stads byggnadsordning finns följande bestämmelse om strandbyggande och muddring:

### *35. Strandbyggande på byggplats*

#### *Bestämmelse*

*Av strandlinjen får högst hälften bebyggas, i övrigt ska stranden bevaras i naturligt tillstånd. Byggandet ska anpassas till landskapet och ska med hjälp av vegetationen eller bebyggelsen smälta in i miljön. Terrasser och andra*

*konstruktioner på stranden ska i den mån det är möjligt byggas nära markytan, terrasser byggda på höga pelare ska undvikas.*

*Om muddring av strand ska man alltid göra en anmälan till Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral. En anmälan om muddring ska innehålla uppgifter om var muddringsmassorna kommer att deponeras och hur landskapet kommer att återställas. Samtidigt ska man rådfråga byggnadstillsynsmyndigheten om åtgärden förutsätter annat tillstånd enligt punkt 7.*

<b>Kompletterande material</b>	<a href="https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2242799">Ansökningshandlingarna</a> (https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2242799) Utlåtandebegäran
<b>Föredragande</b>	T.f. miljövardschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	<p>Bygg- och miljönämnden i Pargas stad beslutar i egenskap av kommunal miljövardsmyndighet och byggnadstillsynsmyndighet ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/24617/2022):</p> <p>Bygg- och miljönämnden anser att tillstånd för muddringen inte kan beviljas i enlighet med ansökan. Muddring av hela strandlinjen framför fastigheterna 445-561-2-2 (tidigare 445-561-2-15) och 445-561-2-4 (tidigare 445-561-2-26) strider mot 35 § stadens byggnadsordning. Enligt den skall minst hälften av strandlinjen framför varje fastighet bevaras i naturligt tillstånd. Den ansökta muddringen bör därför genomföras så att ingreppet i miljön blir mindre. Strandzonens naturvärden skall beaktas vid muddringen och deponeringen av muddringsmassorna. Muddringsmassor och växtdelar skall förhindras att rinna tillbaka till havet. Deponeringsområdet skall eftervårdas och anpassas till landskapet. För deponering av muddringsmassor på Koum samfällda vattenområdet 445-561-876-3 skall sökanden ha samfällighetens skriftliga samtycke.</p> <p>Konstateras avslutningsvis att fastigheterna 445-561-2-2 (tidigare 445-561-2-15), 445-561-2-4 (tidigare 445-561-2-26) och 445-561-2-31 även har andel i samfälligheten Lastningsplatsen 445-561-878-1, som i strandgeneralplanen är anvisad som hamnområde (LV) avsett för bryggbyggandet.</p>
<b>Beslut</b>	<p>Efter diskussion ändrade föredraganden sitt beslutsförslag till följande:</p> <p>Bygg- och miljönämnden i Pargas stad beslutar i egenskap av kommunal miljövardsmyndighet ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/24617/2022):</p> <p>Bygg- och miljönämnden anser att det inte finns hinder att enligt vattenlagen bevilja tillstånd för den ansökta muddringen. Strandzonens naturvärden skall beaktas vid muddringen och deponeringen av muddringsmassorna. Muddringsmassor och växtdelar skall förhindras att rinna tillbaka till havet. Deponeringsområdet skall eftervårdas och anpassas till landskapet. För deponering av muddringsmassor på Koum samfällda vattenområdet 445-561-876-3 skall sökanden ha samfällighetens skriftliga samtycke.</p> <p>Konstateras avslutningsvis att fastigheterna 445-561-2-2 (tidigare 445-561-2-15), 445-561-2-4 (tidigare 445-561-2-26) och 445-561-2-31 även har andel i samfälligheten Lastningsplatsen 445-561-878-1, som i strandgeneralplanen är anvisad som hamnområde (LV) avsett för bryggbyggandet.</p>

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland (elektroniskt)