

Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde i Finbydal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 141

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staten är genom naturvårdslagen förpliktad att förverkliga skyddsprogram. Närings-, trafik- och miljöcentralen (ELY) har den 22.8.2022 gjort ett initiativ till att skydda [stenbrottet bakom Finbydals industriområde](#). Området ingår sedan tidigare i Natura skyddsprogrammets objekt [Pargas kalkområden \(SAC, FIO200134\)](#). Totalt är det fråga om en ca 4 ha stor del av fastigheten Parsby gruvan 445-475-18-49 som skulle skyddas permanent. Förutom den gamla kalkgruvan skulle också vissa klippområden och lundar på båda sidor av stenbrottet ingå i skyddsområdet. Syftet med fridlysningen skulle vara att bevara och vårda områdets naturvärden. Staten gör efter ett beslut upp en skötselplan för området och finansierar vårdåtgärderna som behöver göras.

ELY-centralen anskaffar skyddsområdena genom frivilliga köp, markbyten eller fredning så att marken blir hos markägaren. Som första alternativ erbjuder ELY-centralen att köpa området av staden för en summa om 25 500 €. Det andra alternativet är att införrätta permanent skyddsområde utan att få ersättning. Fridlysningen skulle innebära begränsningar i skogsbruk, markberedning, byggande och att bedriva lägerliv eller ordna idrottstävlingar på området. Om man skyddar området får man fortfarande plocka bär och svamp samt jaga, fiska och kräfta på området. Archipelagia Golf Ab tar sin bevattning från gruvan och de skulle trots fridlysningen få fortsätta med det och även bygga ett pumputrymme intill stenbrottet.

Området är inte detaljplanerat men har beteckningen Naturskyddsområde (SL) i den nya generalplanen för centrum. Området ligger strax söder om de berghällarna som finns med i Kuntahelmi projektet, "Pargas Pärlor". I det projektet i Finbydal har man röjt skog för att skapa öppna ytor för att vårda nuvarande och skapa flera torra berghällar som är fina boplatser för bl.a. Apollofjärilar. Staden har tillsammans med ELY-centralen gjort terrängsyn på området och förhandlat om områdets gränser, nu motsvarar de den tidigare skyddsprogrammets gränser.

Staden har genom stadsfullmäktiges beslut 10.12.2019 §116 skyddat på samma sätt tre områden totalt 3,25 ha i Malmnäs i Storindustrins (28) stadsdel. De områdena var också sedan tidigare skyddade genom Natura-2000 projekt. Staden höll äganderätten till de områdena. Det samma vore motiverat här eftersom genom ägande har staden större rätt att inverka på användningen av området, t.ex. bibehållande av möjligheten att ta bevattningsvatten för Archipelagia golf.

Bilaga

Karta

Kompletterande material

Ansökan om inrättande av naturskyddsområde

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att staden hos närings-, trafik och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker om att en ca 4 ha stor del av fastigheten 445-475-18-49 inrättas som naturskyddsområden, enligt bifogad karta. Områdena som ligger i strax söder om Finbydal industriområde ingår sedan tidigare redan i Natura 2000-nätverket under beteckningen Pargas kalkområden (SAC, FI0200134).</p> <p>Stadsfullmäktige ger mättningsbyrån i uppdrag att omhänderha och verkställa denna ansökan</p>
Beslut	<p>Föredraganden föreslog att bygg- och miljönämnden remitterar ärendet för vidare utredningar med NTM-centralen.</p> <p>Bygg- och miljönämnden remitterade ärendet.</p> <hr/>
Delgivning	<p>Efter slutligt beslut, NTM-centralen Jens Skog, stadsgeodeten, miljövårdsinspektören PH, lantmäterisekriveraren, planerare AR</p> <p>Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 164 1308/10.00.02/2022</p>
Beredare	<p>Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi</p> <p>Avtalsförslaget som fanns med till Bygg- och miljönämndens möte 5.10.2022 § 141 har preciserats. Ansökan har kompletterats tillsammans med Närings-, trafik- och miljöcentralen så att rätten kvarstår för att röra sig med motorfordon längs befintlig väg och rätten att använda och upprätthålla befintlig stig som går på dagbrottets östra sida.</p>
Bilaga	Karta
Kompletterande material	Ansökan om inrättande av naturskyddsområde, kompletterad version
Föredragande	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att staden hos närings-, trafik och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker om att en ca 4 ha stor del av fastigheten 445-475-18-49 inrättas som naturskyddsområden, enligt bifogad karta. Områdena som ligger i strax söder om Finbydal industriområde ingår sedan tidigare redan i Natura 2000-nätverket under beteckningen Pargas kalkområden (SAC, FI0200134).</p> <p>Stadsfullmäktige ger mättningsbyrån i uppdrag att omhänderha och verkställa denna ansökan.</p>
Beslut	<p>Förslaget godkändes.</p> <hr/>
Delgivning	<p>Efter slutligt beslut, NTM-centralen Jens Skog, stadsgeodeten, miljövårdsinspektören PH, lantmäterisekriveraren, planerare AR, Pargas naturskyddsförening</p>