

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland
PB 236
20101 Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

ANSÖKAN OM ATT INRÄTTA ETT NATURSKYDDSOMRÅDE

Anhängigt

NTM-centralens fältbesök 4.5.2022

Sökande

Namn: Pargas stad
Adress: Strandvägen 28, 21600 Pargas

Objekt

Kommun: Pargas
Fastighetsbeteckning: 445-475-18-49
Namn: Parsby gruva

Området på ca 4 ha har markerats i den bifogade kartan.

Ett förslag på skyddsområdets namn: _____.

Beskrivning av området

Området ingår i Natura 2000-området Pargas kalkområden (FI0200134) och i östra delen består området av ett område utanför Natura 2000-områdets gränser eftersom på dessa områden förekommer samma egenskaper. Området består av ett stenbrott och klippområden runt stenbrottet. Klippområdena är kalkrika och växtligheten består därmed också av arter som föredrar kalkrika områden. Klippområdena ingår i Natura naturtypen Klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210). Längre från stenbrottet förekommer gammal blandskog, där skogstypen är lund. Ställvis förekommer det t.ex. rikligt av blåsippa. Lunden ingår i naturtypen Örtrika, näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050).

Natura naturtyper på området:

Klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)

Syftet med fridlysningen

Att bevara och vårda områdets värdefulla natur och dess organismer.

Fridlysningsbestämmelser

På området är det förbjudet att

- avverka skog, ta bort vindfällan och livlösa träd, samla virke för privat bruk och beskoga,
- ta eller skada svampar, tickor, buskar och andra växter eller delar av dem;
- skada, ändra och täcka mark- och berggrund samt ta jord- och stenmaterial;
- gräva diken, rensa vattendrag och bygga dammar;
- döda, fånga och ofreda vilda ryggradsdjur och att förstöra deras bon samt att fånga och samla ryggradslösa djur;
- uppföra byggnader, konstruktioner och anordningar samt anlägga vägar och stigar;
- röra sig med motorfordon utanför existerande väg. Vägen är utmärkt i den bifogade kartan;
- skräpa ned;
- göra upp eld, tälta och bedriva/idka annat lägerliv;
- arrangera orienterings- och andra slags tävlingar i terrängen;
- hålla hundar lösa;
- bedriva annan verksamhet, som inverkar ogynnsamt på områdets landskapsbild eller de naturvärden som utgör grunden för naturskyddet.

Trots de ovannämnda bestämmelserna är det på området tillåtet att

- plocka bär och nyttosvamp;
- jaga i enlighet med jaktlagen, vid jakt behöver hunden inte vara kopplad;
- ta bort djur- och växtarter av främmande ursprung;
- fiska och fånga kräftor i enlighet med lagen om fiske;
- använda och underhålla befintlig väg och stig;
- röra sig i terrängen med motorfordon när detta behövs för den naturskyddsmässiga vården eller för hämtning av hovdjur som blivit jagade;
- sköta områdets naturvärden enligt plan som godkänts av NTM-centralen;
- för Archipelagia Golf Ab Oy att använda stenbrottet på området för påfyllning, lagring och tagning av vatten samt byggandet av erforderliga vattenledningar och ett pumputrymme vid stenbrottet, i enlighet med arrenderätten.

Undantag från fridlysningsbestämmelserna

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland kan i enskilda fall bevilja undantag från fridlysningsbestämmelser för ett naturskyddsområde, om undantaget inte äventyrar de syften för vilka området inrättades och det behövs för skötseln och användningen av området eller för forskning.

Skötsel av skyddsområdet

För området kan det utarbetas en plan som innehåller de åtgärder som är nödvändiga för att vårda och bevara naturmiljön. Markägaren ger statens myndigheter befogenheter att genomföra åtgärderna, såvida han eller hon inte själv önskar genomföra dem. Överenskommelser om genomförande av vårdåtgärder görs med ett skilt avtal.

Naturskyddsområdets införande i fastighetsregistret och utmärkning i terrängen

En anteckning om beslutet ska göras i fastighetsregistret. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland märker vid behov ut skyddsområdet i terrängen i enlighet med naturvårdslagen.

Försäkran

Från 1.6.2022 daterade fastighetsregisterutdraget och gravationsbeviset, som är bilagor till den här ansökan, framkommer alla de nyttjandebegränsningar och gravationer som hänför sig till lägenheten. Sökanden intygar att det inte finns övriga motsvarande nyttjandebegränsningar eller gravationer för området i fråga.

Sökanden ansvarar för att området som ska inrättas är i samma skick som vid tidpunkten för Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland utvärdering, den 4.5.2022.

Förbindelse

Sökanden bekräftar med sin underskrift att han / hon godkänner i denna ansökan anförda fridlysningsbestämmelser och förbinder sig att inte vidta sådana åtgärder som är i strid med de anförda fridlysningsbestämmelserna tills närings-, trafik- och miljöcentralen har fattat det slutliga beslutet om att inrätta ett naturskyddsområde enligt naturvårdslagen 24 §. Om närings-, trafik- och miljöcentralen inte har fattat beslutet om att inrätta ett naturskyddsområde inom sex (6) månader från och med undertecknandet av den här ansökningen och om inget annat är avtalat, förfaller den här förbindelsen.

Då beslutet om att inrätta ett naturskyddsområde har vunnit laga kraft, säger sökanden omedelbart upp sådana avtal som är i strid med fridlysningsbestämmelserna

Ersättning

Sökanden bekräftar med sin underskrift att han / hon godkänner ersättningen 0 euro för områdets permanenta fridlysningsområde. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland betalar ersättningen till fastighetens ägare i en rat till det bankkonto som uppgets efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökans datum och sökandes underskrift

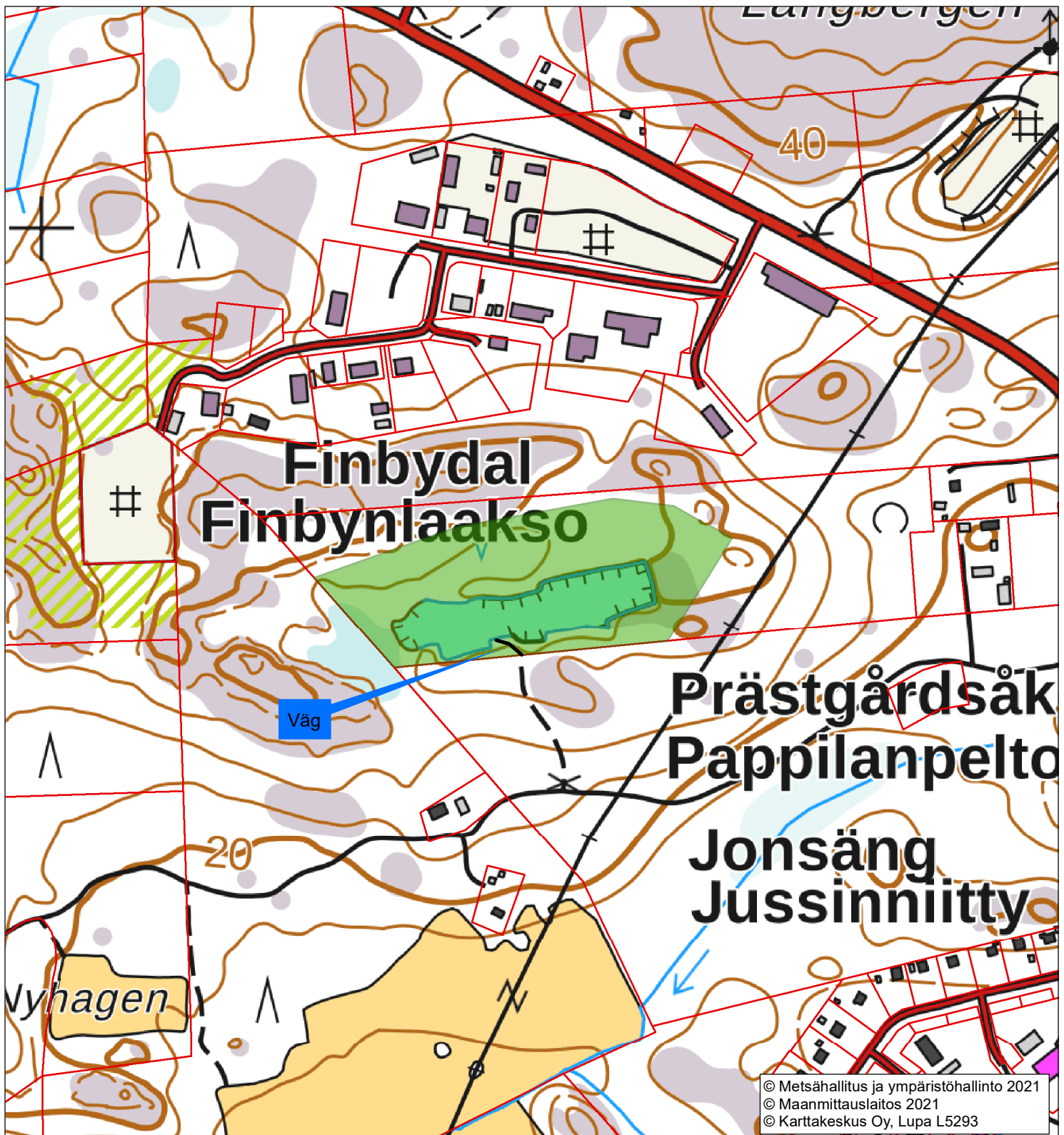
Ort och datum _____

Underskrift _____

Namnförtydligande _____

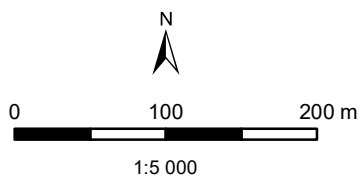
Bilagor

1. Karta över området
2. Utdrag från fastighetsregistret och gravationsbevis



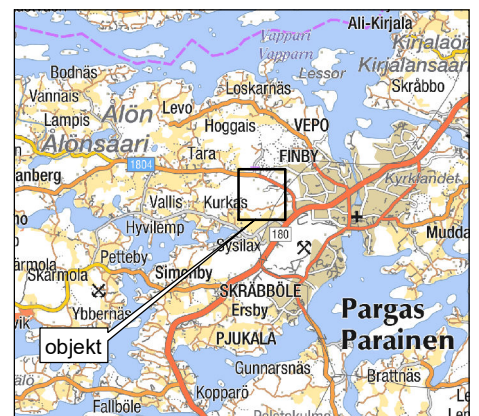
 **föreslagna naturskyddsområdet**

Fastighet 445-475-18-49 Parsby gruva,
areal ca 4 ha.



Koordinatsystem: ETRS TM35FIN
NTM-centralen i Egentliga Finland

OBS! Kartans bakgrundsmaterial och
fastighetsgränser ungefärliga.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-475-18-49	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	Parsby gruva	Totalareal:	7,959 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,959 ha
Kommun:	Pargas (445)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/1087/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Ändring i kommunindelning Registreringsdatum: 1.1.2009	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
573-475-18-49 Parsby gruva	7,9590
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	7,9590

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(573-3/1/95) Godkännelse-/fastställdedatum: 20.6.1995 Ikraftträdandedatum: 17.8.1995	Planens arkivhänvisning: 573Y991
2) Detaljplan Godkännelsedatum: 6.3.2001	Planens arkivhänvisning: 60/63/2001

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Kraft- och dataöverföringslinje (Y2001-25712) Parainen-Huhkola 1078	Registreringsdatum: 26.8.2008
Arkivhänvisning: MMLm/1087/33/2005	
Berättigade: FINGRID OYJ	
Belastad: <u>445-475-18-49 Parsby gruva</u>	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Ändring av bruksändamål för särskild rättighet Arkivhänvisning: MMLm/2034/44/2008	Registreringsdatum: 1.5.2009
---	------------------------------

Övriga uppgifter

1) Åtgärder registrerade på den tidigare kommunens registerenhet	Registreringsdatum: 1.1.2009
--	------------------------------

Utskriven från fastighetsdatasystemet 1.6.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-475-18-49	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	Parsby gruva	Totalareal:	7,959 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,959 ha
Kommun:	Pargas (445)		
Arkivhänvisning:	MMLm/1087/33/2005		

Inteckningar och särskilda rättigheter

Företrädet av en inteckning eller särskild rättighet bestäms av datum för anhängiggörande av ansökan. Företrädet visas på raden *Företräde*; den löpande numreringen av ärenden anger inte företrädesordningen.

Det är möjligt att ändring söks i företrädesordningen och i sådana fall kan en inteckning eller särskild rättighet av ett senare datum ha getts bättre företräde än tidigare inskrivna inteckningar eller rättigheter. En förklarande text kan även ha antecknats som en separat påminnelse om företräde.

1) **Arrenderätt 21.1.2005**

Ärendenummer:	743/21.1.2005/171
Arkivhänvisning:	743:2005:KI:171
Företräde:	21.1.2005
Typ av rättighet:	Legorätt
Handlingar:	Legoavtal, 18.1.2005
Giltighet:	Till 9.1.2104.
Legogivare:	Partek Oy Ab, 0204190-6
Legotagare:	Archipelagia Golf Ab Oy, 1014043-7

Rådighetsbegränsningar

Inga rådighetsbegränsningar

Anmärkningar

Inga anmärkningsärenden

Utskriven från fastighetsdatasystemet 1.6.2022.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.