

## Förnyande av arrende för område för småbåtshamn i Snäckviken, Pargas Båtklubb

Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 161  
1420/10.00.02/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Båtklubb anhåller om att förnya sitt nuvarande arrendeavtal för deras område kring sin brygga i [Snäckviken](#). Det nuvarande avtalet har varit ikraft sedan 2013 och går ut den 15.3.2023. De önskar en arrendetid om 10 år men helst 20 år. Klubbens avtal har förnyats tio år åt gången.

Klubben har en ca 100 m lång T-formad brygga med ca 60 platser. Den ligger längst in i Snäckviken av de tre snarlika bryggorna i viken. Stadens bryggor är ca 110 m långa. En del av bryggan som klubben innehar är stadens. Klubben föreslår att de köper bryggan vars användningstid håller på att ta slut. Tekniska sektionen gör beslutsförslag för stadsstyrelsen i ärendet. Klubben har som mål att på sikt förnya hela bryggan.

Klubben har haft ett litet landområde arrenderat som rymmer ca 5 bilar men annars inga fasta bilplatser. Det finns inte riktigt plats för ett eget parkeringsområde för klubbens behov. Snäckviken är för värdefullt för att hyra ut som parkering. Staden har flertalet båtplatser i Snäckviken och parkeringen används av både klubbens och stadens båtplatsinnehavare. Emellanåt kan det bli väldigt fullt på området och ditblivna trailers förekommer också. Staden har också haft problem med att lås inte har hållits på avfallskärnen. Staden har av den orsaken och med tanke på framtiden diskuterat med klubben om en förflyttning av deras brygga till Tervsunds hamn var det finns bättre med utrymme. Diskussioner har förts under år 2022 men föreningen och den privata aktören kom inte fram till arrendeavtal.

Småbåtshamnar som har mer än 25 båtplatser är skyldiga att se till att ha ordnat septiktömning och avfallshantering. Detta behöver skötas i egen regi eller tjänsten kan köpas av nån annan. Det hör till klubben att ordna saken och se till att de uppfyller myndighetskrav och innehar de lov som är behövliga för verksamheten.

Snäckvikens parkeringsplan är enligt detaljplanen för Munkviken från 1984 planerad som Småbåtshamn (LV) och vattenområdet utanför som vatten (W) med reserverade placering för bryggor (v-1). Verksamheten som nu bedrivs är helt enligt plan. Den nya generalplanen för Pargas Centrum kommer inte att inverka på den framtida användningen i viken. Där återfinns småbåtshamnsbeteckningen LV. Lite längre söderut i Munkviken finns en ny reservering för flytande båthus. Trots att användningen kommer vara den samma i den nära framtiden är utvecklingen för området ännu så pass osäker vilket motiverar att ge endast ett tioårigt arrendeavtal.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där, bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta istandsättning, byggande och underhåll, baserat årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Grund för årsarrendet är 25€/båtplats/år och 10 €/bilverkingsplats/år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex.

Den nuvarande arrendenivån var år 2021 ca 150 €. Om man tillämpar det nu vedertagna 25€/båtplats stiger arrendet till ca 1 500 € om klubben också i fortsättningen har 60 båtplatser. Arrendatorn betalar årligen dock minst en minimiavgift om 1 200 €. Till området hör inga parkeringsplatser och föreningen har inte rätt att förvara trailers eller båtar nära bryggan.

**Bilaga**

Karta

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Pargas Båtklubb en ca 3 800 m<sup>2</sup> stor del av det allmänna området 445-512-9909-0 till användning för småbåtshamn med årsplatser, området enligt bifogad karta.

Arrendetiden är tio år och börjar den 16.3.2023.

Årsarrendet utgår från 25 € / båtplats. Hyran justeras om antalet båtplatser utökas eller varaktigt minskas. Legotagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela legogivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal. Arrendatorn betalar årligen dock minst en minimiavgift om 1 200 €. Arrendet binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100.

Arrendetagaren är skyldig att hålla en minst 100 m lång brygga på området och hyra ut årsplatser från den.

Till området hör inga parkeringsplatser eller rätt att förvara båtar eller trailers ej heller övrig byggrätt. Staden garanterar inget minimidjup för området.

Arrendetagaren har rätt att ansluta bryggan till stranden som för nuvarande eller enligt samhällsingenjörens anvisningar. Arrendetagaren har rätt att utföra muddringar på området enligt anmälan/godkänt lov till behörig instans. Arrendetagaren ansvarar för att söka nödvändiga lov och följa myndighetskrav för verksamheten.

Arrendeavtal i övrigt enligt tidigare villkor och enligt Jordlegolagen 258/1966 5. kap.

Arrendeavtalet undertecknas samtidigt som överlåtelsen av bryggan men senast den 16.3.2023.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, teknisk chef