

Justering av taxor och avgifter för ansvarsområden tillstånds- och tillsynstjänster, mätning och planläggning 2023

Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 159
1382/02.05.00/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inom staden produceras avgiftsbelagda tjänster inom planläggning, mätning, fastighetsförrättning samt byggnadstillsyn och miljövård. Avgifterna utgör en viktig del av stadens och vidare livskrafts och välmående sektorns inkomster. Vid en årlig genomgång granskar och kontrollerar enheterna huruvida det är motiverat att justera och komplettera formuleringar och avgifter, detta gäller även till de delar där lagstiftningen ändrat. Avgifterna jämförs även med motsvarande avgifter i grannkommunerna.

För tillfället finns det ett visst tryck på att höja de ovannämnda taxorna bland annat på grund av de allmänna löneförhöjningarna. Å andra sidan är läget i byggbranschen just nu mycket osäkert, till och med så osäkert att mängden byggande beräknas minska. Utvecklingen påverkas av det allmänt osäkra världsläget inklusive skärpning av olika bestämmelser, tillgången av material samt höjda priser på byggnadsmaterial och energi. Man borde sträva efter att med alla medel undvika att byggbranschen stagnerar. Mot denna bakgrund föreslås inga betydande ändringar i stadens taxor. Även jämförelse mellan städer ger vid handen att det inte är ändamålsenligt att höja taxorna för år 2023 i Pargas.

Planläggningsenheten har under hösten genomfört en prisjämförelse i förhållande till priserna för undantagsbeslut i grannkommunerna och konstaterat att det inte finns något behov för ändringar i detta skede. Taxan för stranddetaljplaner föreslås också att bevaras.

I byggnadstillsynens taxa föreslås en ny taxa som gäller konstruktioner som tidigare inte beaktats (bland annat tillstånd för bullervall). Tillägget gör principerna för taxan jämligare. Ändringen beräknas leda till ca 10 000–20 000 euro högre inkomster per år. Dessutom föreslås det att taxan för att korrigera uppgifter i register tas bort, eftersom den inte fungerar.

Till miljövårdens taxa föreslås tre tillägg:

- 1) Terrängtrafiklagens (1710/1995) 30 § ändrades 1.1.2020 så att det blev möjligt att ta ut en avgift för de tillstånd till tävlingar och övningar som handläggs av den kommunala miljövårdsmyndigheten. En avgift på 350 euro motsvarar de genomsnittliga kostnaderna för prestationen.
- 2) Den nya sjötrafiklagen (782/2019) trädde i kraft 1.6.2020. Det blev då möjligt att ta ut en avgift för de tillstånd till tävlingar, övningar och andra evenemang som handläggs av den kommunala miljövårdsmyndigheten. En avgift på 350 euro motsvarar de genomsnittliga kostnaderna för prestationen.
- 3) Avgiften för marktåktstillstånd enligt avgiftstabell 1.1 har sedan 2021 varit 0,011 €/f-m³. Minimavgiften är ändå fastställd till 500 euro, dvs avgiften enligt beviljad volym har blivit tillämplig för tillstånd överskridande 45 455 f-m³. En

höjning av avgiften till 0,015 €/f-m³ med bibehållen minimiavgift blir framöver tillämplig för tillstånd överskridande 33 333 f-m³. Höjningen är motiverad med beaktande av de genomsnittliga kostnaderna för handläggningen av tillståndsärendet. Avgiften enligt beviljad volym tillämpas i sådana fall där verksamheten inte kräver miljötillstånd, dvs för sand- och grustäkter. För bergtäkter som kräver kombinerat marktäkts- och miljötillstånd är avgiften fastställd till 3 000 euro.

Det finns inte behov för större justeringar i mättningsbyråns taxa för år 2023. Avgiften för Förhandsbeslut enligt Förköpslagen 608/1977 2. kap. 8 § behöver korrigeras och höjas från 50 euro till 100 euro. Ytterligare föreslås en avgift på 100 euro för förlängningar av reserveringstiden för fastighetsöverlåter. Det skulle därmed vara fortsättningsvis gratis att i första skedet reservera en tomt omfattande beslutsprocessen som föranleder reserveringsbeslutet. Reservationstiden för en småhustomt är i regel 4 månader medan en reservering för andra tomter eller områden som man gör beslut om i andra instanser är i ca 4 – 6 månader. Det är möjligt att förlänga reservationstiden om ingen annan har visat intresse för tomten/fastigheten varvid avgiften skulle uppbäras. Även timtaxan för övriga utlåtanden föreslås korrigeras för att vara i linje med andra beslut och för att bättre motsvara arbetet som utförs.

Bilaga	Förslag till justerade taxor och avgifter för byggnadstillsyn, miljövård, mätning och planläggning 2023
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsfullmäktige godkänner de föreslagna taxa- och avgiftsjusteringarna för byggnadstillsyn, miljövård, mätning och planläggning. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2023.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning efter slutligt beslut	planläggningschefen, stadsgeodeten, ledande byggnadsinspektören