

Stadsstyrelsen

---

Tid / Aika 24.10.2022 kl. / klo 15:00 - 18:28  
Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridmöte

---

§		
§ 257	Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet	4
§ 258	Val av protokolljusterare	5
§ 259	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 260	Aktuella frågor	7
§ 261	Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 17.10.2022	8
§ 262	Val av livskraftschef	9
§ 263	Val av sektorchef för sektorn fostran och utbildning fr.o.m. 1.1.2023	11
§ 264	Val av sektorchef för sektorn förvaltning och stödtjänster fr.o.m. 1.1.2023	12
§ 265	Bevilja befrielse från förtroendeuppdrag / Maire Stenlund	13
§ 266	Val av ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä	14
§ 267	Energisparåtgärder, tekniska stödtjänster	15
§ 268	Förlängning av hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn	24
§ 269	Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal	26
§ 270	Alskär stranddetaljplan i Österskär i Korpo för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5	28
§ 271	Anhållan om planeringsreservering i Kyrksundsstranden stadsdel, Smart Village Builders Oy	32
§ 272	Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar	35
§ 273	Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens rad- och våningshustomter (AR, AK)	37
§ 274	Ekonomiuppföljning 31.8.2022	40
§ 275	Budgetändring 2022, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster	42
§ 276	Budgetändring 2022, investeringsbudgeten för tekniska stödtjänster	45
§ 277	Budgetändring 2022, driftsbudgeten för social- och hälsovårdsavdelningen	48
§ 278	Budgetändring 2022, investeringsbudgeten	51
§ 279	Budgetändring 2022, driftsbudgeten för bildningsavdelningen	52
§ 280	Budgetändring 2022, ny prognos för skatteintäkter och statsandelar år 2022	55
§ 281	Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2023	56
§ 282	Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2023	57
§ 283	Invånarinitiativ gällande anläggande av skatepark i Korpo (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 25.3.2022, Toni Virtanen och Casimir Rajakangas)	59
§ 284	Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)	60
§ 285	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	62
§ 286	Anmälningsärenden	63

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

03.11.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

---

Stadsstyrelsen 24.10.2022 kl./klo 15:00 - 18:28

---

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande
Åberg Staffan	I vice ordförande
Orell Markku	II vice ordförande
Axén Tina	ledamot
Karlsson Kaj-Johan	ledamot
Lundqvist Kurt	ledamot
Koskinen Regina	ledamot
Sainio Maria	ledamot
Luoma Mikaela	ledamot
Nordström Egon	ledamot
Takatupa Jarmo	ledamot

Frånvarande / Poissa

Björkroth Tomas	stadsfullmäktiges I vice ordförande
-----------------	-------------------------------------

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Söderlund Nina	stadsfullmäktiges III vice ordförande	kl. 15:00-17:50, deltog distans
Nygrén Patrik	föredragande	
Grandell Hanna-Maria	protokollförare	
Svahnström Jörgen	it-stöd	
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 18:00-18:10, deltog distans
Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 17:30-18:07, deltog distans
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 17:30-18:07, deltog distans
Arppe Tomi	Sakkunnig	kl. 15:59-16:57, deltog distans

---

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg  
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell  
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden

Käsittelyt asiat 257 - 286

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Egon Nordström  
har justerat protokollet elektroniskt

Kaj-Johan Karlsson  
har justerat protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

03.11.2022

Pia Nedermo  
förvaltningsassistent

---

Stadsstyrelsen

§ 257

24.10.2022

### Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 257

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

#### Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Stadsstyrelsen

§ 258

24.10.2022

### **Val av protokolljusterare**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 258

#### **Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Regina Koskinen och Egon Nordström.

#### **Beslut**

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslag Egon Nordström och Kaj-Johan Karlsson.

---

Stadsstyrelsen

§ 259

24.10.2022

### **Godkännande av föredragningslistan**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 259

**Beredare** Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

**Beslut** Föredragningslistan godkändes.

---

Stadsstyrelsen

§ 260

24.10.2022

### **Aktuella frågor**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 260

Lägesbilden gällande budgetarbetet 2023

Välfärdsområdesstyrelsens presidium på besök i Pargas

Turun Seudun Vesi Oy:s stämma

### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen tar del av informationen om aktuella frågor.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen tog del av informationen om aktuella frågor.

---

Stadsstyrelsen

§ 261

24.10.2022

**Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 17.10.2022**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 261

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Mari Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

- § 120 Överlåtelse av rörelse gällande social- och hälsovårdstjänster
- § 123 Fullmäktigeledamoten Kaj-Johan Karlsson m.fl.:s motion om avskaffande av broavgifter
- § 124 Fullmäktigeledamoten Kaj-Johan Karlsson m.fl.:s motion om platser för lastning av båtar
- § 125 Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att binda samman förbindelsefartygstrafiken och kollektivtrafiken med anropstaxiturer
- § 126 Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om en kollektivtrafikstrategi

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---



Stadsstyrelsen

§ 262

24.10.2022

### Val av livskraftschef

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 262  
1159/01.01.01/2022

#### Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har ledigförklarat tjänsten som livskraftschef. När ansökningstiden gick ut 2.9.2022 hade tjänsten sökts av 18 personer. Efter en meritjämförelse utgående från ansökningshandlingarna bedömde intervjugruppen bestående av stadsstyrelsens ordförande, stadsdirektör och personalchef att 14 sökande på basen av ansökningshandlingarna har den behörighet, utbildning och arbetserfarenhet som förutsätts i anställningsannonsen som publicerats på stadens hemsida, kuntarekry.fi, te-palvelut.fi och i en samlingsannons i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser.

Intervjugruppen kallade dessa sökande till en första 20 minuters intervju per Teams 15.9 samt 16.9.2022. Efter den första intervjun bedömde intervjugruppen att fem sökande har goda förutsättningar att sköta tjänsten som livskraftschef på ett framgångsrikt sätt. Därefter kallades dessa fem sökande: Tomas Björkroth, Mikael Eklöf, Jennifer Gammals, Maria Leppäkari och Heidi Saaristo-Levin till en andra intervju. Inför den andra intervjun 27.9.2022 svarade de sökande på en skriftlig uppgift där de ombads utveckla sina tankar om hur livskraftschefen kunde utveckla stadens livskraft och öka delaktigheten hos företagare, invånare och föreningar. De skriftliga uppgifterna samt intervjuerna utgjorde en helhet enligt vilken intervjugruppen bedömde de sökandes lämplighet för den ledigförklarade tjänsten som livskraftschef. I kompetensjämförelsen bedömdes de sökandes förutsättningar att leda och utveckla den nya sektorn livskraft och välmående på ett framgångsrikt sätt.

Intervjugruppens bedömning var att de sökande har olika kompetensprofiler, vilket skulle medföra att tjänsten som livskraftschef sannolikt skulle utvecklas på olika sätt beroende på vem som väljs till tjänsten. Intervjugruppen beslöt sig därför att ytterligare använda sig av en rekryteringskonsults tjänster som stöd inför det slutliga beslutsförslaget.

Fyra sökande: Tomas Björkroth, Jennifer Gammals, Maria Leppäkari och Heidi Saaristo-Levin kallades till en lämplighetsbedömning som utfördes av företaget Chief Executive Search.

Partnerkonsult Tomi Arppe presenterar lämplighetsbedömningarnas resultat på stadsstyrelsens möte. Resultaten presenteras som rekommendationsrapporter. Rapporterna bygger på den framgångsprofil som arbetats fram tillsammans med Pargas stad. Rekommendationsrapporterna baseras på konsultens potentialbedömning av varje kandidat. För att tolka rapporterna korrekt ska de diskuteras med ansvarig konsult. Därefter kommer stadsdirektören som föredragande att ge ett beslutsförslag över valet av livskraftschef. Före stadsstyrelsens möte erbjöds stadsstyrelsens medlemmar en möjlighet att

Stadsstyrelsen

§ 262

24.10.2022

14.10.2022 per Teams bekanta sig med de fyra kandidaterna som ännu är med i rekryteringsprocessen. Kandidaterna gav en presentation av sig själv och sina tankar om hur tjänsten som livskraftschef kunde skötas.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Förslaget ges på mötet. På basen av intervjugruppens helhetsbedömning beslutar stadsstyrelsen att välja xx till tjänsten som livskraftschef i Pargas stad med en grundlön på 6 406 €. Prövotiden är 6 månader. Valet är villkorligt tills den valda har uppvisat ett läkarintyg.

**Beslut**

Under diskussionen gjorde stadsdirektören följande förslag:

På basen av intervjugruppens helhetsbedömning beslutar stadsstyrelsen att välja teologie doktor Maria Leppäkari till tjänsten som livskraftschef i Pargas stad med en grundlön på 6 406 €.

Prövotiden är 6 månader. Valet är villkorligt tills den valda har uppvisat ett läkarintyg.

Stadsstyrelsens ordförande frågade om stadsstyrelsen kan vara enig om stadsdirektörens förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Partnerkonsult Tomi Arppe presenterade lämplighetsbedömningarnas resultat för stadsstyrelsen innan beslutet fattades och lämnade därefter sammanträdet.

**Delgivning**

Sökande, löneräkarna

---

Stadsstyrelsen

§ 263

24.10.2022

### **Val av sektorchef för sektorn fostran och utbildning fr.o.m. 1.1.2023**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 263  
1178/01.01.01/2022

#### **Beredare**

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadga § 147 är det stadsstyrelsen som utser de tjänsteinnehavare som leder avdelningar eller sektorer. Stadsstyrelsen har 27.6.2022 § 191 i sitt principbeslut om val av sektorchefer från och med 1.1.2023, beslutat att de tjänsteinnehavare som leder sektorerna fostran och utbildning samt förvaltning och stödtjänster ska utses efter intern intresseanmälan bland nuvarande avdelnings- och sektorchefer.

I den interna intresseanmälan meddelade utbildningschef Ulrika Lundberg sitt intresse för att fungera som sektorchef för sektorn fostran och utbildning.

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen utser utbildningschef Ulrika Lundberg till sektorchef för sektorn fostran och utbildning.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

#### **Delgivning**

Ulrika Lundberg, ledningsgruppen

---

Stadsstyrelsen

§ 264

24.10.2022

### Val av sektorchef för sektorn förvaltning och stödtjänster fr.o.m. 1.1.2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 264  
1179/01.01.01/2022

#### Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadga § 147 är det stadsstyrelsen som utser de tjänsteinnehavare som leder avdelningar eller sektorer. Stadsstyrelsen har 27.6.2022 § 191 i sitt principbeslut om val av sektorchefer från och med 1.1.2023, beslutat att de tjänsteinnehavare som leder sektorerna fostran och utbildning samt förvaltning och stödtjänster ska utses efter intern intresseanmälan bland nuvarande avdelnings- och sektorchefer.

I den interna intresseanmälan meddelade förvaltningschef Hanna-Maria Grandell sitt intresse för att fungera som sektorchef för sektorn förvaltning och stödtjänster.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen utser förvaltningschef Hanna-Maria Grandell till sektorchef för sektorn förvaltning och stödtjänster.

#### Beslut

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades. Orsaken partsjälv; sökande till tjänsten.

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Hanna-Maria Grandell, ledningsgruppen

---

Stadsstyrelsen

§ 265

24.10.2022

### Bevilja befrielse från förtroendeuppdrag / Maire Stenlund

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 265  
1312/00.00.01/2022

#### Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Maire Stenlund har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä från och med 1.11.2022 på grund av flytt till annan ort.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Maire Stenlund befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä från och med 1.11.2022.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Maire Stenlund, Peimarin koulutuskuntayhtymä, löneräknare JT

---

Stadsstyrelsen

§ 266

24.10.2022

**Val av ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 266  
1362/00.00.01/2022

**Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä i stället för Maire Stenlund från och med 1.11.2022.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä i stället för Maire Stenlund från och med 1.11.2022.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, Peimarin koulutuskuntayhtymä, löneräknare JT

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 89 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 267 24.10.2022

### **Energisparåtgärder, tekniska stödtjänster**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 89

#### **Beredare**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åtgärder presenteras för Pargas stadsstyrelsens tekniska sektion samt vidare till stadsstyrelsen för att spara el och energi. Med sparåtgärder fungerar staden som förebild för stadens invånare och företag, så att alla kan fås med att förbereda energibesparing.

Rysslands anfallskrig mot Ukraina och sanktionerna ökar priset på el och andra energiformer. I takt med att elpriset ökar och en eventuell elbrist hotar måste staden starta effektiva åtgärder för att minska elförbrukningen. Pargas deltar i el- och energibesparing genom att se över sin egen och sina koncernbolags verksamhet och uppmuntrar Pargasborna att spara el. Energibesparande åtgärder talar ofta om att spara el, men det är bra att vara medveten om att samma energikällor delvis används vid produktion av tex fjärrvärme, dvs sparåtgärder har betydelse även där.

Största förbrukarna inom Pargas stads regi är

- Stadens fastigheter och anläggningar
- Idrottsanläggningar
- Utebelysning

El- och värmekostnader beaktade.

De byggnader som ägs av Pargas stad har förbrukat cirka 7,2 gigawattimmar el per år, vilket har kostat nästan 1 miljon euro per år vid tidigare elpriser. Totalt har förbrukningen varit inklusive byggnader och annat ca 9...10 gigawattimmar/år. I Pargas har man i åratal vidtagit små men långsiktiga elbesparingsåtgärder och staden har haft som målsättning att minska elenergiförbrukningen/m<sup>2</sup>/år med 1,2 %, vilket även uppnåtts. Dessutom ska Pargas stads första klimat- och miljöprogram bli klart vid årsskiftet. Den snabba ökningen av elpriset ger staden både ett ekonomiskt och ett säkerhetspolitiskt incitament att påskynda elbesparingsåtgärderna ännu mer.

Man har utvecklat utomhusbelysningen målmedvetet under flera års tid för att vara mer energieffektiv. Energieffektiviteten i utomhusbelysningen har förbättrats genom att belysningsarmaturer och lampor sanerats till LED för cirka 30 000 euro årligen, för några år sedan var investeringsanslagen ca 200 000 euro. Ca 70 % av stadens 4 834 utomhuslampor har bytts ut mot LED-lampor, som är 3 358 till antalet. Energibesparande åtgärder de senaste åren har fokuserat på att ersätta högtrycksnatriumlampor mot lysdioder som förbrukar mindre el. Ca 35 % energibesparingar har uppnåtts sammanlagt under år 2019-2021 och ytterligare 10 % under år 2022 med utomhusbelysningsåtgärder.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 267	24.10.2022

Det kan vara utmanande att för gatubelysningen optimera och minska energiförbrukningen då energiförbrukningen är som högst i samhället, eftersom största behovet av belysning kan samfalla med denna tidpunkt. Skymningstiden kan däremot till exempel förlängas på morgonen och på eftermiddagen/kvällen. Genom att förkorta brinntiden för utomhusbelysning i hela staden med en halvtimme till en timme på morgonen och kvällarna kan man uppnå en uppskattningsvis 5-15 % årlig energibesparing. Julbelysningen släcks inte. Belysningsnätet är inte byggt så att enbart leder för fotgängare och cyklister kan belysas, och belysningen av gatorna släckas. Prioritet behöver läggas på när skolbarnen går till skolorna på morgonen och majoriteten av arbetsplatstrafiken till fots och med cykel sker.

Stadens elavtal med Turku Energia tar slut senast i slutet av år 2025 eller före det med en uppsägningstid på 2 månader förutsatt att fastställda prissäkringar inte finns. Elavtalet är mycket förmånligt fram till 31.12.2022. Efter det gäller nya prissäkringar/priser, vilka delvis slås fast under hösten 2022. Överslagsmässigt kan man beskriva att i medeltal av den totala elkostnaden är ca 30 % skatter (omsättningskatt och elskatt), ca 30 % överföring och ca 40 % elenergipris som innehåller även grundavgifter (grundavgiften stiger inte). Den del av elpriset som stigit kraftigt är själva elenergipriset, dvs höjningen påverkar endast en del (ca 30 %) av hela elkostnaden. Elpriser för våren 2023 eller år 2023 varierar mycket kraftigt, och med hjälp av konsulter har man tillsammans tagit fram en prissäkringsstrategi samt en beräkning/uppskattning att elenergidelen kan eventuellt vara ca 10...11 cent/kWh dyrare för Pargas stad än under år 2022.

#### Konkreta elbesparingsåtgärder

Pargas stad föreslås starta el- och energibesparingsåtgärder tisdagen den 1:a november. Bland annat föreslås följande åtgärder:

- Uppvärmningssystemen för lokaler i Pargas stad regleras på ett sådant sätt att man strävar efter att få rumstemperaturen så nära den nedre gränsen på +20 °C som möjligt enligt bostadshälsoförordningen
- Åtgärder genom tekniska utrustningen
- Åtgärder vid ishallen
- Offentliga bastun finns egentligen inte i stadens regi
- Omklädningsrummen på isbanorna kommer inte att värmas upp under skridskosäsongen 2022-2023
- Belysningsåtgärder på spån- och skidbanor och uteisplaner. Belysningen på dessa släcks en timme tidigare på kvällen.
- Tillverkningen av konstsnö behöver optimeras
- Bränslekonsumtionsåtgärder behöver övervägas
- Se separat bilaga

Denna undantagsordning gäller från 1 november 2022 till 30 april 2023.

Pargas stad kräver också att sina koncernbolag vidtar åtgärder för att spara el. Bolagen tillfrågas hur de är rustade för vinter- och elbesparingar, vilka



Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 89 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 267 24.10.2022

besparingsåtgärder koncernbolagen kan vidta och hur de planerar sin elanvändning och att de ska bereda sig för möjliga elavbrott i vinter.

Stadens egna anställda får instruktioner i sitt dagliga arbete att ta hänsyn till elbesparande åtgärder och att ingripa i fall där man observerar något som förbrukar mer el än vad som är nödvändigt.

Elsparåtgärderna utformas så att säkerheten i staden inte försämras eller att förmågan att reagera i krissituationer inte äventyras.

Staden förbereder sig också på att tillgången på el kan komma att minska under vintern (reglering) och förbereder ytterligare åtgärder för att spara el.

Invånare och företag med och spara el

Det mesta av elen som används i Pargas används i hushåll och företag, dvs alla behöver vara med för att uppnå den mest betydande effekten av elbesparingsåtgärder.

Priset på el bestäms efter utbud och efterfrågan, dvs att minska elförbrukningen sänker priset på el inte bara för spararen själv, utan även för andra användare av samma elnät. Det är särskilt effektivt att spara el under högbelastningstider på morgonen och tidigt på kvällen (vardagar 8–10 och 16–18).

Det arbete som görs för klimatmålen kring uppvärmning och energianvändning har varit en nyttig förberedelse inför nuläget.

Energispartips för hushåll och företag

Att använda el på natten är motiverat för hushållssysslor som även kan utföras på natten, så att man kan dra nytta av billig nattel. Hushållsarbete som orsakar buller eller på annat sätt stör grannarna ska dock inte nödvändigtvis utföras nattetid.

Många har redan gjort betydande lösningar för att spara energi. Du kan minska din egen energiförbrukning ytterligare med till exempel följande åtgärder:

<https://www.turkuenergia.fi/kotitaloudet/energiansaastovinkit/>  
<https://valonia.fi/uutinen/energianeuvonnan-syksy/>  
<https://www.pargasfjarrvarme.fi/>

**Kompletterande material** Preliminär åtgärdslista för energibesparingar gällande fastigheter

**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Sektionen tar del av och diskuterar ärendet samt konstaterar att ett slutligt åtgärdsförslag formuleras till stadsstyrelsens behandling.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 89 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 267 24.10.2022

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Efter slutligt beslut: Ekonomichef PP, stadsdirektör PN, samhällsingenjör MJ, vattentjänstchef MR, Fjärrvärme VD RvS, VÅHH VD, PIUG VD, fastighetschef SP, utbildningschef UL

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 267  
1325/02.02.02/2022

**Beredare** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åtgärder presenteras för stadsstyrelsen för att spara el och energi. Med sparåtgärder fungerar staden som förebild för stadens invånare och företag så att alla kan fås med att förbereda energibesparing.

Rysslands anfallskrig mot Ukraina och sanktionerna ökar priset på el och andra energiformer. I takt med att elpriset ökar och en eventuell elbrist hotar måste staden starta effektiva åtgärder för att minska elförbrukningen. Pargas deltar i el- och energibesparing genom att se över sin egen och sina koncernbolags verksamhet och uppmuntrar Pargasborna att spara el.

Största förbrukarna inom Pargas stads regi är

- stadens fastigheter och anläggningar
- idrottsanläggningar
- utebelysning.

El- och värmekostnader beaktade.

De byggnader som ägs av Pargas stad har förbrukat cirka 7,2 gigawattimmar el per år, vilket har kostat nästan 1 miljon euro per år vid tidigare elpriser. Totalt har förbrukningen varit inklusive byggnader och annat ca 9–10 gigawattimmar/år. I Pargas har man i åratal vidtagit små men långsiktiga elbesparingsåtgärder och staden har haft som målsättning att minska elenergiförbrukningen/m<sup>2</sup>/år med 1,2 %, vilket även uppnåtts. Dessutom ska Pargas stads första klimat- och miljöprogram bli klart vid årsskiftet. Den snabba ökningen av elpriset ger staden både ett ekonomiskt och ett säkerhetspolitiskt incitament att påskynda elbesparingsåtgärderna ännu mer.

Man har utvecklat utomhusbelysningen målmedvetet under flera års tid för att vara mer energieffektiv. Energieffektiviteten i utomhusbelysningen har förbättrats genom att belysningsarmaturer och lampor sanerats till LED för cirka 30 000 euro årligen, för några år sedan var investeringsanslagen ca 200 000 euro. Ca 70 % av stadens 4 834 utomhuslampor har bytts ut mot LED-lampor, som är 3 358 till antalet. Energibesparande åtgärder de senaste åren har fokuserat på att ersätta högtrycksnatriumlampor mot lysdioder som förbrukar mindre el. Ca 35 %

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 267	24.10.2022

energibesparingar har uppnåtts sammanlagt under år 2019–2021 och ytterligare 10 % under år 2022 med utomhusbelysningsåtgärder.

Det kan vara utmanande att för gatubelysningen optimera och minska energiförbrukningen då energiförbrukningen är som högst i samhället, eftersom största behovet av belysning kan sammanfalla med denna tidpunkt. Skymningstiden kan däremot till exempel förlängas på morgonen och på eftermiddagen/kvällen. Genom att förkorta brinntiden för utomhusbelysning i hela staden med en halvtimme till en timme på morgonen och kvällarna kan man uppnå en uppskattningsvis 5–15 % årlig energibesparing. Julbelysningen släcks inte. Belysningsnätet är inte byggt så att enbart leder för fotgängare och cyklister kan belysas, och belysningen av gatorna släckas. Prioritet behöver läggas på när skolbarnen går till skolorna på morgonen och majoriteten av arbetsplatstrafiken till fots och med cykel sker.

Stadens elavtal med Turku Energia tar slut senast i slutet av år 2025 eller före det med en uppsägningstid på 2 månader förutsatt att fastställda prissäkringar inte finns. Elavtalet är mycket förmånligt fram till 31.12.2022. Efter det gäller nya prissäkringar/priser, vilka delvis slås fast under hösten 2022. Överslagsmässigt kan man beskriva att i medeltal av den totala elkostnaden är ca 30 % skatter (omsättningsskatt och elskatt), ca 30 % överföring och ca 40 % elenergipris som innehåller även grundavgifter (grundavgiften stiger inte). Den del av elpriset som stigit kraftigt är själva elenergipriset, dvs. höjningen påverkar endast en del (ca 30 %) av hela elkostnaden. Elpriser för våren 2023 eller år 2023 varierar mycket kraftigt, och med hjälp av konsulter har man tillsammans tagit fram en prissäkringsstrategi samt en beräkning/uppskattning att elenergidelen kan eventuellt vara ca 10–11 cent/kWh dyrare för Pargas stad än under år 2022.

Pargas stad kräver också att dess koncernbolag vidtar åtgärder för att spara el. Bolagen tillfrågas hur de är rustade för vinter och elbesparingar, vilka besparingsåtgärder koncernbolagen kan vidta och hur de planerar sin elanvändning och att de ska bereda sig för möjliga elavbrott i vinter.

Stadens egna anställda får instruktioner i sitt dagliga arbete att ta hänsyn till elbesparande åtgärder och att ingripa i fall där man observerar något som förbrukar mer el än vad som är nödvändigt.

Elsparåtgärderna utformas så att säkerheten i staden inte försämras eller att förmågan att reagera i krissituationer inte äventyras.

Staden förbereder sig också på att tillgången på el kan komma att minska under vintern (reglering) och förbereder ytterligare åtgärder för att spara el. De ställen där el förbrukas har prioriterats (kritiska objekt grupp 0: välfärdscentret, äldre-/serviceboendena, fjärrvärme, vattentjänster, centralköket osv.) och meddelats till elnätsbolaget.

Priset på elenergi har gått upp till en nivå som begränsar Pargas stads verksamhet i form av höga kostnader i budgeten.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 267	24.10.2022

Att dokumentera energisparmålen och sammanställa dem till ett sparprogram vars resultat följs upp och effektiviseras är ett förstahandsmål.

### Sparobjekt

Delhelheterna i sparprogrammet består av  
Avtal om energianskaffning  
Genomgång av automatik  
Solcellssystem  
Användarmiljö  
Lokalanvändning  
Vidare åtgärder i sparprocessen

### Avtal

Elavtalen är ett centralt sätt för stadskoncernen att möjliggöra en förmånlig totalkostnad för elenergi. Elbörpriserna följs hela tiden upp och vid analysen anlitas experter inom området som stöd för att kunna göra en kapacitetssäkring i rätt tid och till rätt pris.

Konkurrensutsättningen av elavtalen 2024 måste ske med framförhållning och leveransinnehållet måste väljas så att det är ändamålsenligt. Ett tidsbundet avtal eller ett avtal som gäller tills vidare är de viktigaste alternativen.

### Automatik

Energiförbrukningen kan påverkas genom att gå igenom automatiken vad gäller användningen och underhållet. Möjligheter till potentiella besparingar:

- Inställningar och effektnivåer av hustekniska system 10 %
- Anordningarnas och systemens funktion 10 %
- Styrning av belysningen 40–60 %/  
nuvarande nivå, byte till LED-lampor
- Rätt inomhustemperaturer (1–2 grader), sänkning 5–10 %

### Solcellssystem

Solcellssystemen är en central del när det gäller att förbättra helheten. Möjligheterna att placera panelerna och omfattningen av och tidpunkten för behovet ska utredas i objekten. Panelerna kan placeras på mark eller på taken, och en placering som täcker behovet året om är en reell lösning.

Systemhelhet som har bedömts lämpa sig för Pargas stads fastigheter:

Ett system med en topp effekt på 500 kWp  
Totalt inköpspris 440 000 €/leasing  
Årlig kostnadsnivå 44 000–50 000 €  
Uppskattad potentiell besparing 50 000 €

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 267	24.10.2022

En förutsättning för att den möjliga optimala besparingen ska kunna uppnås och besparingen under första kvartalet 2023 maximeras är att ett inköpsbeslut fattas omedelbart.

### Användarmiljö

På användarsidan finns möjligheter till stor sparpotential och resultaten syns i förbrukningsdata.

Typförbrukningen och energimängden ska utredas. Åtgärderna för energieffektivisering ska planeras och målen sätts och följas upp.

Motivas kampanjer och anvisningar om energisparande stödjer arbetet.

Åtgärder för och information om möjligheterna att effektivera energianvändningen i lokalerna

Användarna informeras om:

Nuvarande förbrukning av el, värme, vatten

Förväntningar på användarna

Mål och uppföljning

Sloganer till stöd för informationsmeddelanden

Konkreta anvisningar för användarna:

Belysning > släck lamporna, behov av LED-belysning, behov av ventilation/reglermöjlighet, kylskåp, vattenkranar, användning av specialutrymmen, dörrar och fönster.

Eventuella elavbrott utgör en del av den omfattande sparhelheten. Man kan och måste förbereda sig på dem. Reservsystem för belysning, uppvärmningsalternativ, information. De tekniska systemens funktion följs upp med tanke på eventuella skador och vidare åtgärder.

### Lokalanvändning

Effektivare användning av lokaler är ett centralt mål i fastighetsstrategin och energisparandet kan påverkas genom att lokaler överförs till fastighetsbanken eller realiseras. Man kan ha grundvärme på i lokaler som inte används aktivt, förbrukningen är då låg, i storleksklassen 1,3–1,7 €/m<sup>2</sup>. Att uppmuntra anställda att arbeta på distans öppnar upp för möjligheter till lokaleffektivisering.

Förbättringar och reparationer av konstruktioner

Reparationer av konstruktioner bidrar till att förbättra tätheten, men åtgärderna måste vara tillräckligt omfattande för att man ska kunna uppnå effektiva besparingar i motsvarande mån. Kostnaderna för grundläggande förbättringar är stora, och därför ingår inte analysen av dem i granskningens omfattning i detta sammanhang.

Tätningarna av fönster och dörrar är åtgärder som är förmånliga till sitt pris och genom vilka man kan uppnå en besparing på flera MWh per byggnad på årsnivå.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 267	24.10.2022

### Infra och specialbyggnader

När det gäller gatubelysning kan en besparing på 5–15 % uppnås genom att förkorta belysningstiden med 0,5–1 h på morgonen och på kvällen. Ishallen har fjärrvärme och temperaturen kan sänkas (ishallsbolagets styrelse har behandlat frågan). Frågan om värmeåtervinning från hallens kylaggregat är också under utredning (för elräkningen står ishallsbolaget, inte staden). Endast grundvärme hålls på i säsongbyggnaderna, t.ex. i servicebyggnaden i Pajbacka. Produktion av artificiell snö optimeras så att det sker endast under optimala förhållanden och mängden producerad snö minskas, varvid besparingen blir 5 000–10 000 kWh.

Belysningen på spånbanor och skidspår kan utifrån svaren från de tillfrågade användarna förkortas med 0,5 h på kvällen och med 1,5 h på morgonen, varvid den totala belysningstiden förkortas med 2 h.

Omklädningsrummen utomhus värms inte upp under vintersäsongen (toaletterna är inte i användning, vilket var fallet också under coronatiden).

### Sammanfattning

Sammanfattningsvis konstateras att besparingspotentialen för de 13 utvalda objekten beräknas uppgå till 300 000 € för el och 50 000 € för värme på årsnivå. För att uppnå besparingen bedöms det behövas investeringar av engångsnatur för 200 000–250 000 € och därtill kommer kostnaderna för inköp av LED-armaturer. På årsnivå uppgår kostnaderna i genomsnitt till 15 000–20 000 € beräknat enligt en livscykel på 15 år.

Därtill ska infran och specialbyggnaderna beaktas.

Pargas stad föreslås starta el- och energibesparingsåtgärder tisdagen den 1 november 2022.

### Vidare åtgärder

Som ett alternativ för inköp av solenergi föreslås ett leasingalternativ, varvid kostnadsbelastningen fördelas över en längre tidsperiod på 10 år.

Uppdatering av energisparåtgärderna  
Energieffektivitetskontroller  
Prioritering av energieffektivitetsåtgärder  
Säkerställande av energieffektivitetsåtgärder

<b>Kompletterande material</b>	Energisparprogram
<b>Föredragande</b>	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsen godkänner energisparprogrammet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 267	24.10.2022

**Beslut**

Fastighetschef Seppo Pihl och teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Nina Söderlund lämnade sammanträdet kl. 17.50.

Under diskussionen föreslog Markku Orell att följande precisering läggs till i beslutsförslaget: Stadsstyrelsen föreslår enhälligt att energisparåtgärderna i så liten utsträckning som möjligt ska inriktas på barns och ungas möjligheter till idrott och fritidsaktiviteter. Därtill borde skolorna uppmärksamma energisparåtgärderna och deras betydelse i undervisningen.

Stadsstyrelsens ordförande frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna Orells förslag till tillägg.

Stadsstyrelsen godkände tillägget enhälligt.

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Ekonomichefen, tekniska chefen, samhällsingenjören, utbildningschefen, vattentjänstchefen

---

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 245            03.10.2022  
§ 268            24.10.2022

### Förlängning av hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn

Stadsstyrelsen 03.10.2022 § 245

#### Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hyresavtalen i Nagu gästhamn gällande försäljningsbodarna, specialbutikerna i hamnen, utgår denna höst. Bodarna konkurrensutsattes under hösten 2019 och de nuvarande avtalen har gällt för åren 2020-2022. Verksamheten i gästhamnen har fungerat på ett bra sätt och kundtillströmningen har de senaste åren varit större än någonsin. Därför föreslås att nuvarande hyresgäster får fortsätta om de så önskar i ytterligare två år dvs. för åren 2023-2024. Om bod blir ledig så konkurrensutsätts den.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar följande: Hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn förlängs med två år så att de gäller under åren 2023 och 2024. Om någon hyresgäst väljer att inte förlänga sitt hyresavtal så konkurrensutsätts boden i fråga. Stadsstyrelsen befullmäktigar näringslivschefen att genomföra konkurrensutsättningen och att välja ny hyresgäst.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning.

#### Delgivning

Tekniska chefen, samhällsingenjören, PK Aurinkovoima, Börje Öhman, Direction N, Villa Vintage

---

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 268  
1279/10.03.02.02/2022

#### Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningsbodarna är ett populärt inslag i Nagu gästhamn. Verksamheten konkurrensutsattes för tre år sedan, hyresavtalen som då uppgjordes tar slut denna höst. Nuvarande verksamhetsidkare har på ett bra och framgångsrikt sätt skött sin verksamhet och de är annars också väl insatta i gästhamnens betydelse och hur den fungerar. De känner också till själva hyresobjektet och dess begränsningar, hyresbodarna är tyvärr inte alltid i bästa skick.

I hyresavtalen finns ingen klausul om förlängning av hyrestiden men det är fullt möjligt att förlänga avtalstiden. I kommunallagen § 130 stadgas det att



Stadsstyrelsen § 245 03.10.2022  
Stadsstyrelsen § 268 24.10.2022

konkurrensutsättning eller en oberoende bedömare av marknadsmässig hyresnivå krävs om hyresavtalets längd är minst 10 år. Denna bedömning har bekräftats av stadens revisor. I detta fall gäller alltså en hyresavtalstid på 3 år vilka nu förlängs med ytterligare 2 år, sammanlagt 5 år.

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar följande: Hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn förlängs med två år så att de gäller under åren 2023 och 2024. Om någon hyresgäst väljer att inte förlänga sitt hyresavtal så konkurransutsätts boden i fråga. Stadsstyrelsen befullmäktigar näringslivschefen att genomföra konkurrensutsättningen och att välja ny hyresgäst.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Tekniska chefen, samhällsingenjören, PK Aurinkovoima, Börje Öhman, Direction N, Villa Vintage

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 137 05.10.2022  
§ 269 24.10.2022

### Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 137

#### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bussterminalen för linjetrafik i Nagu centrum flyttades på våren 2022 till en tillfällig plats från sin detaljplanenliga plats på den privatägda servicestationens gårdsområde. Den nuvarande tillfälliga och trånga platsen framför restaurang Söder intill Skärgårdsvägen är inte heller en hållbar lösning.

Staden har tillsammans med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland utrett alternativa placeringar för bussterminalen på en sådan plats som är så nära centrum som möjligt och i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Målet är att i och med ändringen av detaljplanen få till stånd ett område för en bussterminal som med större säkerhet kan genomföras. Markägarna i området som ändringen av detaljplanen gäller är finska staten och Pargas stad. Ändringen av detaljplanen uppgörs för att anvisa ett område för en bussterminal för kollektivtrafik i ett allmänt vägområde i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Ändringen av detaljplanen finns inte med i planläggningsprogrammet för år 2022.

#### Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning  
Planutkastet

#### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

#### Delgivning efter stadsstyrelsens beslut

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster,  
näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 137 05.10.2022  
§ 269 24.10.2022

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Programmet för deltagande och bedömning  
Planutkastet

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen besluter att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

---

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022

### Alskär stranddetaljplan i Österskär i Korpo för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5

Bygg- och miljönämnden 08.12.2021 § 199

#### Beredare

#### Föredragande

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Det ca 10 ha stora planområdet enligt planbeskrivningen omfattar en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 som ligger på ön Kummelskär söder om huvudön Österskär i Korpo samt fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 som ligger i södra delen av ön Alskär nordost om huvudön Österskär. För planområdet gäller delgeneralplanen för Korpos södra skärgård som godkändes 3.6.1998 och enligt vilken det på Kummelskär finns tre områden för fritidsbostäder (RA3) och ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På Alskär är planområdet ett kvartersområde som anvisats för fritidsbostäder och som har två strandbyggrätter (RA2).

Syftet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen som inte genomförts från Kummelskär till Alskär till en plats som lämpar sig bättre för byggande. Avgränsningen av RA2-kvartersområdet som anvisats för fritidsbostäder enligt generalplanen ändras inte på Alskär. Området är tillräckligt stort för det ska vara möjligt att flytta en outnyttjad strandbyggrätt från Kummelskär till området. RA3-kvarteret enligt generalplanen på Kummelskär ändras till ett RA2-kvarter i stranddetaljplanen. Samtidigt blir dess yta mindre, eftersom en del, som motsvarar strandbyggplatsen som flyttas bort, av RA-kvarteret på den östra stranden av ön anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Således växer andelen fri strand på Kummelskär i och med den sammanhängande andelen strand som hålls fri från byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen och har mycket ringa konsekvenser. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 14.2.2018. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot beredningsmaterialet under den tid materialet har varit anhängigt. Under den tid materialet har varit anhängigt har man beslutat att avgränsa planområdet

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022

för Alskärs del så att det gäller endast fastigheten 445-652-1-5. Tidigare var även fastigheterna Svansång 445-652-1-53 samt Lovart och Ie 445-652-1-54 som hör till samma RA2-kvarter enligt den gällande generalplanen med. Fastigheterna har nu lämnats utanför, eftersom det inte finns ändringsbehov på dem. Båda fastigheter är sedan tidigare delvis bebyggda och båda har strandbyggrätt i enlighet med generalplanen.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

1. Programmet för deltagande och bedömning
2. Planen
3. Planbeskrivningen

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för en del av fastigheten Södergrannas 1:55 och fastigheten Björkläppen 1:5 i Österskär i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 138

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 28.3–26.4.2022. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade dock i ett separat ställningstagande att den lägsta rekommenderade bygghöjden i Korpo är +2,45 i N2000-systemet och att också vågmarginalen ska beaktas. I planen anvisas

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022

gränsen mot stranden ovanför vilken alla byggnader ska placeras. På Kummelskär ligger gränsen på en höjdkurva på ungefär fem meter bakom vilken terrängen stiger. Med tanke på byggande ligger ett tillräckligt stort område av terrängen i RA-området bakom gränsen i fråga på Alskär på en höjdkurva på över tre meter. Således kan alla byggnader enligt planlösningen placeras tillräckligt högt upp. Dessutom ska bestämmelser om byggnaders höjdläge och grundläggning i byggnadsordningen för Pargas stad iakttas.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland vid Åbo museicentral konstaterade i sitt utlåtande att en utredning om planens konsekvenser för det arkeologiska kulturarvet på Alskär inte har utarbetats och att museimyndigheten således ska beredas möjlighet att avge ett utlåtande om byggprojektet innan bygglov beviljas. Med anledning av utlåtandet har planen och planbeskrivningen nu kompletterats och i planbestämmelsen har museimyndigheten beretts möjlighet att avge utlåtande innan byggprojekt får inledas. Ändringen är en mindre teknisk justering till sin karaktär och den ger inte upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

Det lämnades inga anmärkningar mot planförslaget under den tid förslaget var framlagt.

<b>Bilaga</b>	Planen Planbeskrivningen
<b>Kompletterande material</b>	Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 i Österskär i Korpo.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning efter slutligt beslut</b>	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 270 1374/10.02.04/2021	
<b>Beredare</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Bilaga</b>	Planen Planbeskrivningen

Bygg- och miljönämnden	§ 199	08.12.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 138	05.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 270	24.10.2022

**Kompletterande material** Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att

1) stadsfullmäktige ger beredningen ovan som sitt motiverade ställningstagande till det erhållna utlåtandet

2) stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 i Österskär i Korpo.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutligt beslut: Myndigheter i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 139 05.10.2022  
§ 271 24.10.2022

### Anhållan om planeringsreservering i Kyrksundsstranden stadsdel, Smart Village Builders Oy

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 139

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Smart Village Builders Oy har anhållit om planeringsreservering, för stadens ägda tomter 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500. Fastigheterna utgör ett timglasformat men enhetligt ca 8 600 m<sup>2</sup> stort område i [norra delen av Kyrksundsstrandens stadsdel](#) intill Kyrksundsgatan och Kyrkkoesplanaden. Målet för sökanden är att planera om och förverkliga byggande i kvarteret som en enhetlig helhet och fortsättning av Kyrksundsstrandens stadsdel och Solbågens område.

Reserveringen berör en del av nuvarande detaljplan för Kyrksundsstranden som godkändes år 2004. Området har tidigare varit reserverad för planering för Kimvestor projektet var även två privatägda fastigheter fanns med. Det projektet hade sin aktiva fas under början av år 2018, men projektet blev inte av när det inte hittades investerare och reservering förföll i slutet av 2020 och som en följd av det faställdes aldrig den då föreslagna detaljplaneändring. Sen dess har visst intresse visats för tomten, men verklig utveckling har skett mer vid Solbågen längre söderut.

Sökanden [Smart Village Builders Oys](#) representant, Juri Laurila, tog kontakt med staden och presenterade bolagets koncept för hållbart byggande. Byggbolaget är grundat år 2021 och har Rovaniemi som hemkommun. Bolagets referenser är bl.a. [Gadolin Älykylä](#), som de genomför tillsammans med Mynämäki kommun.

Staden har tillsammans med sökande gått igenom lämpliga områden och Kyrksundsstranden var det som var mest passande med tanke på konceptet. Bolaget har sedan gjort en idéskiss för området som de kallar Kyrksundstrandens ankare. Reserveringen skulle komplettera byggnationen och planeändringen som gjorts längre söderut på Kyrksundsstranden.

Staden har tidigare använt sig av planeringsreserveringar och partnerskapsplanering vid Norra Famnen våningshustomt i Norra Centrum, Godais Ekoby vid Kyrksundsstranden och senast för Pargas Havis i Norrby. Planeringsreserveringen går ut på att den som ämnar förverkliga byggnation på tomten är med i ett tidigt skede av planeringen. Den som innehar reservationen deltar i planeringen med bygg- och situationsplaner samt annat material på egen bekostnad och på egen risk. Reserveringsinnehavaren har också rätt att göra behövliga undersökningar på tomten. Staden fungerar som rådgivare i byggplaneringen och för den egna detaljplanen framåt i normal ordning och enligt stadens planläggningsprinciper samt med beaktande av landskaps- och generalplaner. Planeringsreserveringen ger sökanden rätt att förhandla om ingående av arrendeavtal för området tomt/tomter, men först efter att ett



Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 139 05.10.2022  
§ 271 24.10.2022

detaljplaneutkast har lagts till påseende. Beslut om arrendeavtal är skilda ärenden, som behandlas enligt stadens principer för överlåtelse av tomter. Planeringsreserveringen är i kraft tills arrendeavtal för området har undertecknats eller till den 30.4.2024.

**Kompletterande material** Avtalsutkast

**Föredragande** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att med Smart Village Builders Oy ingå avtal om planeringsreservering för den ca 8 600 m<sup>2</sup> stora helheten som består av tomterna 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500 i Kyrksundsstrandens stadsdel. Planeringsreserveringen enligt bifogat avtal.

Stadens mättningsbyrå ges rätt att göra tekniska och mindre korrigeringar till avtalet.

Planeringsreserveringsavtalet undertecknas senast 28.2.2023

**Beslut** Ledamot Petri Abrahamsson föreslog att bygg- och miljönämnden remitterar ärendet och behandlar det på nytt när den fått ett utlåtande av det kommande livskraftsutskottet.  
Förslaget fick inte understöd och förföll.

Föredragandens förslag godkändes.

**Delgivning efter slutligt beslut**

Smart Village Builders Oy, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, planläggningschef

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 271  
1299/10.00.02/2022

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Kompletterande material** Smart Village Builders presentation 5.10.2022

**Bilaga** Avtalsutkast  
Karta

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 139 05.10.2022  
§ 271 24.10.2022

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att med Smart Village Builders Oy ingå avtal om planeringsreservering för den ca 8 600 m<sup>2</sup> stora helheten som består av tomterna 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500 i Kyrksundsstrandens stadsdel.  
Planeringsreserveringen enligt bifogat avtal.  
Stadens mättningsbyrå ges rätt att göra tekniska och mindre korrigeringar till avtalet.  
Planeringsreserveringsavtalet undertecknas senast 28.2.2023.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Smart Village Builders Oy, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalsekreteraren, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, planläggningschefen

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 142 05.10.2022  
§ 272 24.10.2022

### Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 142

#### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden arrenderar ett ca 1,1 ha stort område av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 av Rumar fiskedelägarlag (tidigare Rumar fiskelag) för att användas som bryggområde (vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet av Rumar Marin). Arrendeavtalet gällande vattenområdet undertecknades 29.12.1988 mellan Rumar fiskelag och Korpo kommun. Arrendetiden är 5 år från 1.1.1988 och fortsätter därefter i 5-års perioder om ingendera avtalspart säger upp avtalet.

Korpo kommun och senare Pargas stad har fungerat som mellanhand mellan fiskelaget och verksamhetsidkaren på fastigheten Rumar Folkskola (445-640-1-13). För tillfället är det [REDACTED] som arrenderar området med stöd av det arrendeavtal som ursprungligen ingåtts mellan Korpo kommun och Newcomer Oy 9.9.2005. Bryggan har varit i stadens ägo men ingått som en del av arrendeobjektet.

28.2.2022 § 52 beslöt stadsstyrelsen sälja stadens brygga till [REDACTED]. Köpebrevet undertecknades 28.4.2022. I och med att bryggan överlåtits till verksamhetsidkaren borde också arrendeavtalet gällande vattenområdet överföras. Arrendehyran för året 2022 är betald.

Enligt jordlegolagen 75 § har arrendetagaren rätt att utan arrendegivarens samtycke överlåta arrenderätten till annan om arrendeavtalet upprättats skriftligen och överlåtelse inte är förbjuden i arrendeavtalet.

#### Bilaga

Arrendeavtal 29.12.1988

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar  
- föreslå stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till [REDACTED] senast fr.o.m. 1.1.2023 och att  
- överlåtelsen sker vederlagsfritt

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

efter slutligt beslut: [REDACTED], Rumar fiskelag, Byggnadsinspektör J.N.

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 142

05.10.2022

§ 272

24.10.2022

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 272  
1304/10.00.02/2022

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Arrendeavtal 29.12.1988

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till [REDACTED] senast fr.o.m. 1.1.2023 och att överlåtelsen sker vederlagsfritt.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: [REDACTED], Rumar fiskelag, byggnadsinspektör J.N.,  
avtalssekreteraren, stadsgeodeten

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 143 05.10.2022  
§ 273 24.10.2022

### Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens rad- och våningshustomter (AR, AK)

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 143

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan 78 § Mättningsverksamhet har Bygg- och miljönämnden rätt att "Sälja och utarrendera tomter och tomtdelar på detaljplanerat område och område för vilket delgeneralplan fastställts samt obebyggda tomter för hög- och radhus på planlagt område, enligt de grunder stadsfullmäktige fastställt." För radhus-(AR) och våningshustomter (AK) finns fastställda prisgafflar genom stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 men inte desto mera noggranna principer än att det är fråga om enbart försäljning. Det är en ganska stark kontrast till överlåtelseprinciperna för småhustomter (AO och AP), var man tagit med arrende av tomter som ett alternativ år 2015 och principerna har sedan dess förnyats senast genom beslut av stadsfullmäktige 16.3.2021 §14.

Det föreslås att prisgafflarna för AR-AK tomterna justeras och att man fastställer principer för överlåtelse och lägger till möjligheten att även arrendera ut tomterna. Köpebrevs och arrendeavtalsmallarna kan sedan publiceras på stadens hemsida var tomterna finns till försäljning. Det ger en öppenhet och säkerhet för byggare och investerare.

Nuvarande prisgaffel har varit 80 - 250 € /m<sup>2</sup>vy med möjlighet till 200 % högre prissättning ifall tomten är speciellt värdefull, har strand eller ligger speciellt centralt. Slutpriset kan även vara högre än gaffeln ifall man vid en anbudsgivning får ett högre pris. Det finns inte press på att höja gaffeln eftersom Radhustomterna som nu finns till salu på stadens hemsida är samtliga värderade i botten av gaffeln. Det snarare tvärtom, för att också infatta tomter i skärgården borde gaffeln sänkas. Som exempel såldes i Ernholm Nagu såldes en radhustomt till ett pris om ca 60 €/m<sup>2</sup>vy.

Enligt en prisundersökning från 2020, gjord av en oberoende värderare, skulle ett skäligt överlåtelsepris för radhustomter vara 50 - 120 € /m<sup>2</sup>vy. I St. Karins var prisnivån den tiden mellan 150-200 €/ m<sup>2</sup>vy och Pikis ca 100 € /m<sup>2</sup>vy. Prisgaffeln kunde ändå vara ganska bred så att man som tidigare kan ta i beaktande speciellt värdefulla tomter och ven tar i beaktande skärgården. Förslaget är 40 – 250 €/m<sup>2</sup>vy. Man skulle ta bort möjligheten att höja ytterligare på grundpriset för att möjligheten för högre slutpris finns vid anbudsgivning och särskilt exceptionella tomter kan föras till fullmäktige. Priset på tomtdelar kan som tidigare sänkas med 50 %. Priserna för de enskilda tomterna fastställs enligt nuvarande förvaltningsstadga via skilt beslut av bygg- och miljönämnden.

Byggnadsskyldigheten för småhustomter utgår från att man skall bygga en bostadsbyggnad inom tre år. När det är fråga om rad- eller höghus definierar man byggskyldigheten i procent av den totala byggrätten. Samma system har staden i

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 143 05.10.2022  
§ 273 24.10.2022

bruk för industritomter, vars byggskyldighet går ut på att 30 % av den möjliga byggrätten skall vara bebyggd inom 5 år från ingången av avtalet och byggande skall påbörjas inom tre år från ingången av arrendeavtalet.

Vanligen när radhustomter överläts är byggföretaget intresserade av att bygga så mycket som möjligt så till den delen kan en byggskyldighet upplevas onödig. Men om man inte har satt byggskyldighet som ett krav kan man inte ha det som grund för vite eller hävning när parten inte uppfyller villkoret. Förslaget är att byggskyldigheten skall vara 50 % av byggrätten och byggskyldigheten skall uppfyllas inom tre år från ingående av avtalet.

Tomten får inte överlätas obebyggd, ifall den överläts obebyggd åläggs den som ingick avtalet en vitessumma som motsvarar 50 % av försäljningspriset. Ifall tomten inte bebyggs betalar tomtinnehavaren i vite en summa motsvarande 20 % av överlåtelsesumman för varje på börjat år tills byggskyldigheten uppfylls.

Övriga villkor för arrendet skulle följa de som finns för småhus med den skillnaden att det är arrende enligt Jordlegolagens 258/1966 3 kap. Annan lega av bostadsområde. Arrendetiden är 50 år. Den indexbundna arrendeavgiften är 5 % av försäljningspriset. Arrendetagaren har rätt att lösa in tomten när byggskyldigheten är uppfylld. Ifall byggskyldigheten inte uppfylls åläggs tomtinnehavaren vite motsvarande 10 % av överlåtelsesumman för varje på börjat år tills byggskyldigheten uppfylls. Arrendeavtalet kan också hävas som en följd av ouppfylld byggskyldighet. Alla villkor finns i köpebrevsmallen där finns också specialvillkor för ARA-projekt.

**Bilaga**

Köpebrevs- och arrendeavtalsmallar

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för rad- och våningshus (AR och AK) så att staden går inför att överlåta tomterna genom försäljning och arrendering samt förnyar prisgaffeln.

Prisgaffeln är 40 - 250 €/m<sup>2</sup>vy.

För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.

Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.

Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 31.12.2022

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Stadsgeodet, lantmäterisekreterare,  
markanvändningsingenjör, avtalssekreterare

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 143 05.10.2022  
§ 273 24.10.2022

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 273  
1314/10.00.02/2022

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Köpebrevs- och arrendeavtalsmallar

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för rad- och våningshus (AR och AK) så att staden går inför att överlåta tomterna genom försäljning och arrendering samt förnyar prisgaffeln.  
Prisgaffeln är 40 - 250 €/m<sup>2</sup> vy.  
För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.  
Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.  
Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.  
Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 31.12.2022.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutligt beslut: Stadsgeodet, lantmäterisekreterare,  
markanvändningsingenjör, avtalssekreterare

---

Stadsstyrelsen

§ 274

24.10.2022

### Ekonomiuppföljning 31.8.2022

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 274  
570/02.02.02/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads ekonomiuppföljning sker i form av tertialrapporten 30.4 och 31.8, halvårsrapporten samt i bokslut.

Tertialrapporten per 31.8.2022 innefattar en uppföljning av respektive ansvarsområdes driftsbidragsutfall och helårsprognos samt måluppfyllelse och mätetal. Rapporten innefattar även utfallstabellerna för investeringarna under året samt stadens resultaträkning och finansieringsanalys. Även stadens dotterbolag är inkluderade i rapporten. Rapporten är ett uppföljnings- och styrinstrument för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige. Uppföljningen görs enligt samma struktur som den av fullmäktige godkända budgeten är gjord.

Utfallet per 31.8.2022 ligger över årets budget för hela staden då man utgår ifrån jämn användning av anslag. En teoretisk användningsgrad för 8 månader skall ligga på 66,7 %, medan den förverkligade användningsgraden nu ligger på 67,05 %, vilket betyder ett verksamhetsbidrag på -68 563 tusen euro. Verksamhetskostnaderna har realiserats till 66,96 % eller 91 430 tusen euro och inkomsterna uppgår till 66,67 % av budgeten eller 22 867 tusen euro.

Den fortsatta coronaepidemin har medfört högre kostnader för staden inom flera enheter. Stadens obudgerade coronakostnader uppgick per sista augusti till 544 439 euro.

Det finns överskridningsrisker inom flera avdelningar och enheter i staden. De störta överskridningsriskerna väntas inom tekniska stödtjänster, bildningsavdelningen och social- och hälsovårdsavdelningen. Stadens ekonomi kommer under 2022 att påverkas stort av det världsekonomiska läget som påverkar stadens kostnadsutveckling på både köp av tjänster och förnödenheter. Det förändringsarbetet som staden arbetat med hela året pga social- och hälsovårdsreformen har också medfört extra utgifter.

I prognosen följer sjukvårdsdistriktets kostnader det budgeterade beloppet, per sista augusti låg staden under budget med 279 489 euro.

Staden erhöll en ny prognos 31.8.2022 från Kommunförbundet över årets statsandelar. Enligt den prognosen skall stadens statsandelar uppgå till 35 208 tusen euro, vilket är ca 500 000 euro bättre än den ursprungliga budgeten. I stadens prognos för detta år har den nya statsandelsprognosen tagits i beaktande.

De budgeterade och prognostiserade skatteinkomsterna har justerats i denna ekonomiuppföljning. Det har kommit nya skatteinkomstprognoser från



Stadsstyrelsen

§ 274

24.10.2022

Kommunförbundet 18.8.2022 och 26.9.2022 som båda tyder på en positivare skatteutveckling än den budgeterade. I denna prognos beaktats en höjning av skatteinkomsterna till ett belopp om 77 166 tusen euro (budgeterat 73 671 t€) i enlighet med prognosen från 26.9.2022.

Stadens nettoinvesteringsbudget uppgår till 6 885 637 euro per 31.8.2022. Prognosen för årets investeringsbudget uppgår till 12 725 868 euro netto, vilket är ca 600 000 euro mindre än den beviljade budgeten.

Prognosen för Pargas stad uppvisar ett prognostiserat årsresultat på 1,8 miljoner euro, medan resultat per sista augusti uppgår till ca 2,4 miljoner euro.

**Bilaga**

Pargas stads ekonomiuppföljning per 31.8.2022

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av stadens ekonomi och finansiering per 31.8.2022.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Fullmäktige, nämnderna och ledningsgruppen

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 86	10.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 275	24.10.2022

### Budgetändring 2022, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 86

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inom tekniska stödtjänster finns klart behov för en budgetändring för 2022 för enheterna Fastigheter och Teknikenheten.

Teknikenheten:

Mindre inkomster

- Båtplatser ca 15 000-20 000 € (uthyrningsgrad endast 78 % jmf med ca 98 % år 2021)
- Ca 5 000 € mindre inkomster från dagvatten än budgeterat

Ökande kostnader

- Vinterunderhåll uppskattningsvis 70 000 € (redan i nuläget ca 56 000 € över budgeterade anslagen) p.g.a. den utmanande vintern och högre material- och bränslekostnader
- Ökade bränslekostnader (anslaget använt i juli), överskridning ca 25 000 €
- Reparationen av Rumarbrygga, ca 20 000 € (obudgeterat)
- Underhåll av idrottsanläggningar överstiger budgeten då det krävdes mera insatser för att få Pajbackaplanen i spelskick för division 1 efter vintern, samt för bevattning under sommaren, ca 30 000 €
- Stigande kostnader på material och köptjänster p.g.a. ökade bränsle- och energipriser
- Fastighetsbolag vid Strandvägen, jurist och utredningar, ca 7 000 €
- Det finns ännu två halkningsolyckor från början av året och september ifjol hos stadens försäkringsbolag. Ersättningskraven per fall är ca 8 000 €, sammanlagt ca 16 000 €, ännu oklara.

Inbesparingar

- Underhåll av allmänna gatuområden ca 50 000 € (köptjänster)

Överskridningen ca 150 000 €.

Fastigheter:

Fastighetsmassan har storleksmässigt hållit sig på budgeterad nivå under 2022 och kostnaderna har därmed inte förändrats på basis av ytan. Kostnaderna överskrider den budgeterade ramen på grund av förändringar i marknadspriserna och energiläget.

Tillgången på material och den höga prisnivån kombinerat med coronaläget har lett till att en del av åtgärderna för grundlig renovering och underhåll har vidtagits senare än planerat.

De reparationer som är nödvändiga för att trygga förutsättningarna för serviceproduktion utförs i planerad omfattning och till och med i större

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 86 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 275 24.10.2022

omfattning i vissa objekt där det behövs. Renoveringsobjekt som genomförs som större helheter är reparation av taket på högstadieskolan i Nagu och reparation av bottenbjälklaget i Malms skola. Objekten överstiger den budgeterade ramen med 130 000 € i och med att utförandet sker till höga marknadspriser. Takkonstruktionerna på Kirjala daghem och brandstationens konstruktioner har behövt förnyas och utförandet fortsätter. Kostnaderna uppgår till 40 000 €.

Omfattningen av och kostnaderna för renovering av tandvårdslokalerna klarnar 10/2022.

Uppskattningen av hur mycket kostnaderna för drift och underhåll av fastigheter ökar och överstiger den budgeterade ramen varierar, men på en genomsnittlig nivå uppskattas kostnaderna öka med minst 8,8 %, dvs. 170 000 €.

Driftsbudgeten kräver därmed en budgetändring till ett belopp om 340 000 €.

#### Sammandrag av budgetändringarna för tekniska stödtjänster:

Enhet	B2022 Verksamhetsbidrag €	Nya B2022 Verksamhetsbidrag €	Ändring €
Teknikenheten kst 7100	-2 532 885	-2 682 885	-150 000
Fastigheter kst 4000	8 424 965	8 084 965	-340 000

#### Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att budgetändringen gällande driftsbudgeten för år 2022 för tekniska stödtjänster godkänns i föreliggande form.

Beslutet justeras omedelbart.

#### Beslut

Efter diskussionen gjorde föredraganden en precisering till sitt förslag enligt följande:

Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att budgetändringen gällande driftsbudgeten för år 2022 för tekniska stödtjänster godkänns i föreliggande form dvs behovet av mera driftsanslag är totalt 490 000 euro.

Förslaget godkändes och beslutet justerades omedelbart.

#### Delgivning

Ekonomichef PP

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 86 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 275 24.10.2022

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna.

Efter att den ekonomiska prognosen för hela tekniska stödtjänster år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom omdisponeringar mellan enheterna.

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2022 om totalt 490 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Teknisk förvaltning	-1 740 471		-1 740 471
Fastigheter	8 424 965	-340 000	8 084 965
Lokalbanken	-110 900		-110 900
Servicetjänster	-241 238		-241 238
Teknisk enhet	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vattentjänstverket	1 251 394		1 251 394
Totalt	5 050 865	-490 000	4 560 865

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutbehandling: Sektionen för tekniska stödtjänster, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Ann-Christin Nyström, Petra Palmroos, Ulla Andersson

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 87 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 276 24.10.2022

### Budgetändring 2022, investeringsbudgeten för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 87

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det finns ett behov att omdisponera budgetanslagen för år 2022 gällande följande investeringsprojekt.

#### Fastigheter:

Hälsostationen i Iniö flyttar in till det tidigare daghemmets lokaler. En funktionell ombyggnad är därmed nödvändig och medför investeringskostnader. Kostnaderna beräknas uppgå till 160 000 €.

Denna kostnadsökning i investeringsbudget för fastigheter balanseras ut inom tekniska stödtjänster. Från teknikenheten omdisponeras 90 000 € och från vattentjänster omdisponeras 70 000 € till fastigheter.

#### Teknikenheten:

Från projekt 7410 Kyrksundsstrandens bryggor omdisponeras 20 000 €. Anslag blir oanvända då behov av ombyggnad av infra på Kyrksundsstranden inte ännu aktualiserats. Från projekt 7408 Dagvattenavloppssystemet omdisponeras 70 000 € till fastigheter. Anslaget används inte i sin helhet då utbyggnaden och saneringen av dagvattenavloppet i stadsdelen Skräbböle inleds tidigast 2023. Saneringen och utbyggnaden av dagvattensystemet vid/på Runebergsgatan blir färdig 2022.

#### Vattentjänster:

Från projekt 7724 Sanering av avloppsreningverk omdisponeras 20 000 € till fastigheter, de sista investeringarna på detta moment lämnas oförverkligade i år. Från projekt 7747 Punksanering skärgård rörnät omdisponeras 5 000 € till fastigheter. Från projekt 7755 Skräbböle områdessanering omdisponeras 45 000 € till fastigheter. Anslaget används inte i sin helhet då utbyggnaden och saneringen av dagvattenavloppet i stadsdelen Skräbböle inleds tidigast 2023.

Sammanfattning av omdisponeringar i investeringsbudgeten 2022 hos tekniska stödtjänster:

Projekt nr	Projektnamn	Ursprunglig B2022	Ändring 2022, €	Ändrad budget 2022, €
xx	Iniö hälsostation	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kyrksundsstrandens bryggor	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Dagvattenavloppssystemet	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Sanering av avloppsreningverk	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 87 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 276 24.10.2022

7747	Punksanering skärgård rörnät	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbböle områdessanering	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
TOTALT	TEKNISKA STÖDTJ.	-295 000 €	0 €	-295 000 €

**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att omdisponeringen gällande investeringsbudgeten för år 2022 för tekniska stödtjänster godkänns i föreliggande form. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** Förslaget godkändes.  
Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning** Ekonomichef PP, stadsdirektör PN, vattentjänstchef MR, samhällsingenjör MJ, fastighetschef SP, ekonomisekreterare JL

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 276  
966/02.02.00/2021

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Omdisponeringen har inte några ekonomiska följder på investeringsbudgetens nettoanslag.

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att omdisponeringen godkänns enligt följande:

Projekt nr	Projektname	Ursprunglig B2022	Ändring 2022, €	Ändrad budget 2022, €
xx	Iniö hälsostation	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kyrksundsstrandens bryggor	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Dagvattenavloppssystemet	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Sanering av avloppsreningverk	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Punksanering skärgård rörnät	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbböle områdessanering	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 87 10.10.2022  
Stadsstyrelsen § 276 24.10.2022

TOTALT	TEKNISKA STÖDTJ.	-295 000 €	0 €	-295 000 €
--------	------------------	------------	-----	------------

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Marko Rusi, Matias Jensen

---

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 67	11.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 277	24.10.2022

### Budgetändring 2022, driftsbudgeten för social- och hälsovårdsavdelningen

Social- och hälsovårdsnämnden 11.10.2022 § 67

#### Beredare

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Social- och hälsovårdsavdelningens budget höll sig vid halvårsuppföljningen per 30.6.2022 inom budgetramarna. Dessvärre har utmaningarna inom verksamheten ökat under sommaren. Vid analys av det ekonomiska läget per 31.8.2022 är det klart att det finns stora risker att budgeten överskrids speciellt inom äldreomsorgen och social- och familjeenheten innan året är slut.

Största orsaken till överskridningsrisk är bristen på behörig vårdpersonal. Personalbristen påverkar i vårdkedjorna mellan äldreomsorgen, hälsovården och sjukhustjänster. Under sommaren har personalbristen varit påtaglig även på ÅUCS och därmed har delar av enheter och inre medicinska avdelningen på ÅS stängts. Detta har ökat på trycket inom bashälsovården. Äldreomsorgen har krav på personaldimensionering på boendeenheter och behörig personal har inte funnits i tillräcklig grad för att kunna utnyttja alla platser inom boendeservice som finns till hands i staden. Uteblivna inkomster belastar budgeten ävenså. Den privata marknaden är i samma situation, och har svårt att kunna utnyttja lediga platser inom boendeservice. Priserna överlag inom boendeservice har stigit och köptjänsterna riskerar överskridas pga det. Till följd av att vårdkedjor hos äldre inte fungerar, vårdas patienter och klienter på fel plats vid fel tidpunkt. Den öppna vården däremot ser ut att hållas inom budgetramen i äldreomsorgen.

Coronaepidemin har fortsatt och orsakar fortfarande utökade kostnader för verksamheten och belastar ekonomin. Kostnaderna har per 31.8.2022 uppgått till 604 050 €. Under hösten kan ersättning för kostnader anhållas om, men enligt utkastet till statrådets förordning om statsunderstöd för covid-19 kostnader år 2022, förväntas inte alla kostnader beaktas. Många indirekta kostnader pga corona kan inte anhållas ersättning för, tex. personalkostnader pga insjuknad personal och lägre inkomster pga många isoleringspatienter och därmed mindre beläggning på avdelningar. Hälsovården belastas mest av coronakostnaderna, men med de förväntade coronaersättningarna prognostiseras hälsovården bara överskrida budgeten till den del det gäller engångsersättning samt rekryteringstillägg till social- och hälsovårdspersonalen.

Coronapandemins effekt ses även i ökade kostnader inom socialvården. Familjer, barn och unga behöver mer stödformer än tidigare. Köptjänster inom familjeenheten riskerar överskridas. Budgeten för omsorgen om utvecklingsstörda inom socialservice prognostiseras överskridas pga överraskade kostnader i nödvändiga köptjänster både inom Kårkullas och KTO:s verksamhet.

Stadsstyrelsen behandlade ärendet om rekryteringstillägg för social- och hälsovårdspersonal § 238 samt utbetalning av engångsersättning § 239 till social-



Social- och hälsovårdsnämnden	§ 67	11.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 277	24.10.2022

och hälsovårdspersonal på möte 3.10.2022. Paragraferna godkändes och justerades omedelbart. Dessa utgör en kostnad på ca 100 000 € inom äldreomsorgen, ca 100 000 € inom hälsovården och ca 20 000 € på social- och familjeenheten som är inräknad i anhållan om tilläggsbudgeten.

Totalt är prognosen för överskridning - 1 500 000 € till ett verksamhetsbidrag om totalt - 64 199 743 € för social-och hälsovårdsavdelningen

Nettobeloppen per ansvarsområde är följande:

Social- och hälsovårdsförvaltning +-0 €  
Socialservice - 200 000 €  
Familjeenheten – 150 000 €  
Äldreomsorgen – 1 050 000 €  
Hälsovård – 100 000 €  
Specialsjukvård +-0 €

**Bilaga** Coronakostnader Pargas SOHÄ 1-8 2022  
Helårsprognos för social- och hälsovårdsavdelningen

**Föredragande** Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497  
förnamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Social- och hälsovårdsnämnden anhåller av stadsfullmäktige om ett helhetstilläggsanslag på 1 500 000 € till ett verksamhetsbidrag om totalt - 64 199 743 € till social- och hälsovårdsavdelningen enligt följande fördelning:

Social- och hälsovårdsförvaltning, verksamhetsbidrag 2022: - 372 527€ (+- 0 €)  
Socialserviceenheten 2022: - 9 062 185 (- 200 000 €)  
Familjeenheten, verksamhetsbidrag 2022: - 3 389 755 (- 150 000 €)  
Äldreomsorg, verksamhetsbidrag 2022: - 15 419 540 € (- 1 050 000 €)  
Hälsovård, verksamhetsbidrag 2022: - 13 979 849 € (- 100 000 €)  
Specialsjukvård, verksamhetsbidrag 2022: - 21 975 887 € (+/- 0 €)

**Beslut** Förslaget godkändes

**Delgivning** Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 277  
966/02.02.00/2021

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Social- och hälsovårdsnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 67 11.10.2022  
§ 277 24.10.2022

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna.

Efter att den ekonomiska prognosen för hela social- och hälsovårdsavdelningen år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom omdisponeringar mellan enheterna.

**Bilaga**

Coronakostnader Pargas SOHÄ 1-8 2022  
Helårsprognos för social- och hälsovårdsavdelningen

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för social- och hälsovårdsavdelningen 2022 om totalt 1 500 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Social- och hälsovårdsförvaltning	-372 527		-372 527
Socialservice	-8 862 185	-200 000	-9 062 185
Familjetjänster	-3 239 755	-150 000	-3 389 755
Äldreomsorg	-14 369 540	-1 050 000	-15 419 540
Hälsovård	-13 879 849	-100 000	-13 979 849
Specialsjukvård	-21 975 887		-21 975 887
Totalt	-62 699 743	-1 500 000	-64 199 743

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutbehandling: Social- och hälsovårdsnämnden, Miia Lindström, Helena Lindell, Heidi Ulriksson, Anna Tähtinen, Ulrika S Lundberg, Petra Palmroos, Ulla Andersson

---

Stadsstyrelsen

§ 278

24.10.2022

### Budgetändring 2022, investeringsbudgeten

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 278  
1390/02.02.02/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Investeringsprojektet nr 4015, Vårdscenter har i stadens investeringsbudget en total kostnadskalkyl om 343 986 euro som utgör den totala köpeskillingen för objektet. Köpet var ursprungligen uppdelat på tre år (2021-2023) om ett belopp på 114 662 euro per år i investeringsbudgeten.

Vid bokslutet 2021 aktiverades hela köpeskillingen om 343 986 euro i enlighet med bokföringslagen. Detta har skett i enlighet med revisorernas rekommendationer.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner att investeringsbudgeten för åren 2022 och 2023 korrigeras beträffande investeringsprojektet nr 4015, Vårdscenter så att det ursprungliga beloppet om 114 662 euro tas bort från investeringsbudgeten 2022 och 2023. Korrigeringen har en positiv inverkan på investeringsbudgeten för 2022 och 2023. Investeringsbudgetens totala nettoanslag minskar från 13 334 662 euro till 13 220 000 euro.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Jonas Nylund

---

Bildningsnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 49            18.10.2022  
§ 279          24.10.2022

### Budgetändring 2022, driftsbudgeten för bildningsavdelningen

Bildningsnämnden 18.10.2022 § 49

#### Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Prognosen om utfallet av driftsekonomin för hela året som gjorts på basis av ekonomirapporten per augusti tyder på en överskridningsrisk. Överskridningstrycket gäller anslagen för småbarnspedagogik, svenskspråkig utbildning och finskspråkig utbildning.

I småbarnspedagogiken är överskridningsrisken ca 188 000 €. Verksamhetsinkomsterna väntas utfalla minst i enlighet med budgeten, men verksamhetsutgifterna kommer att överskrida budgeten. Största delen av överskridningen beror på personalkostnader. Sjukfrånvaron bland personalen har varit stor under våren och den verkar fortsätta under hösten. Trots att det finns reservpersoner på de flesta verksamhetsställen täcker de inte personalfrånvaron för både sjukfrånvaro, semestrar och annan frånvaro. Därav har utomstående korttidsvikarier behövt anställas. Då tre familjedagvårdare har slutat under år 2022 har platsantalet behövt höjas i Sagoängens daghem. En lärare inom småbarnspedagogik och en barnskötare inom småbarnspedagogik har anställts för verksamhetsåret 2022-2023 till Sagoängen. Fr.o.m 1.8.2022 förutsätter lagen om småbarnspedagogik att då det i ett daghem finns ett eller flera barn med funktionsnedsättning eller barn som behöver stöd ska detta beaktas så att antalet barn i gruppen minskar eller att antalet anställda ökar. Barnet har rätt att få stöd i sin egen grupp. Av denna anledning har det behövt anställas ytterligare resurspersoner till några barngrupper. Behov av småbarnspedagogik fanns på Utö fr.o.m augusti och det har anställts en familjedagvårdare dit.

Även kostnaderna för köp av tjänster kommer att överskrida budgeten. När budgeten för år 2022 uppgjordes var konkurrensutsättningen av köp av daghemsplatser inte slutförd, vilket innebär att den kommande prisnivån inte var känd. Av den anledningen överskrids anslaget för köp av klienttjänster. Anslaget för måltider i daghem var för litet. På grund av coronapandemin har extra städningar genomförts och kostnaderna för dessa ingick inte i budgeten.

I den svenskspråkiga utbildningen beräknas överskridningsrisken vara 300 000 €. Det är möjligt att det inkommer en aning mer verksamhetsinkomster än budgeterat, men på utgiftssidan finns ett överskridningstryck. Extra personalkostnader har uppstått bland annat på grund av undervisningen av ukrainska elever som gått i svenskspråkiga skolor från och med april. Det har uppstått mer skolskjutskostnader än beräknat, eftersom det behövs nya rutter under året. Extra kostnader som orsakats av coronapandemin har fortsättningsvis uppstått och det har inte reserverats anslag för dem i budgeten. Extra personal-, transport- och hyreskostnader har orsakats av byggprojektet vid skolcentret och dessa har inte varit kända när budgeten uppgjorts.

Bildningsnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 49 18.10.2022  
§ 279 24.10.2022

När det gäller finskspråkig utbildning beräknas det att anslagen överskrids med ca 233 000 €, främst inom köp av tjänster. Överskridningen beror på samma orsaker som inom den svenskspråkiga utbildningen.

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna. Efter att den ekonomiska prognosen för hela bildningsavdelningen år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom sådana omdisponeringar.

**Föredragande**

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bildningsavdelningen anholder av stadsstyrelsen om tilläggsanslag på 188 000 € för småbarnspedagogiken, 300 000 € för den svenskspråkiga utbildningen och 233 000 € för den finskspråkiga utbildningen. Således skulle verksamhetsbidragen per ansvarsområde i bildningsavdelningens budget för år 2022 vara följande:

Småbarnspedagogik: -9 604 881 € (-188 000 €)  
Svenskspråkig utbildning: -15 125 610 € (-300 000 €)  
Finskspråkig utbildning: -8 830 907 € (-233 000 €)  
Medborgarinstitutet: -589 892 € (+/- 0 €)  
Kultur: -2 365 009 € (+/- 0 €)  
Bibliotek: -1 299 852 € (+/- 0 €)  
Kollektivtrafik: -542 000 € (+/- 0 €)  
Bildningsavdelningen totalt: -38 358 151 € (-721 000 €)

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Stadsstyrelsen

---

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 279  
966/02.02.00/2021

**Beredare**

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tilläggsanslag i form av budgetändringar ska enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom sektorn eller avdelningen ska försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet genom omdisponeringar mellan enheterna.

Bildningsnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 49 18.10.2022  
§ 279 24.10.2022

Efter att den ekonomiska prognosen för hela bildningsavdelningen år 2022 har analyserats kan det konstateras att det inte är möjligt att täcka behovet av tilläggsanslag genom omDispositioner mellan enheterna.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för bildningsavdelningen 2022 om totalt 721 000 euro beviljas enligt följande:

	Budget 2022 Verksamhetsbidrag	Ändring	Ändrad budget Verksamhetsbidrag
Småbarnspedagogik	-9 416 881	-188 000	-9 604 881
Svenskspråkig utbildning	-14 825 610	-300 000	-15 125 610
Finskspråkig utbildning	-8 597 907	-233 000	-8 830 907
Medborgarinstitut	-589 892		-589 892
Kultur	-2 365 009		-2 365 009
Bibliotek	-1 299 852		-1 299 852
Kollektivtrafik	-542 000		-542 000
Totalt	-37 637 151	-721 000	-38 358 151

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutbehandling: Ulrika Lundberg, Katriina Sulonen, Kerstin Lassiniemi,  
Annukka Koskinen, Petra Palmroos, Ulla Andersson

---

Stadsstyrelsen

§ 280

24.10.2022

**Budgetändring 2022, ny prognos för skatteintäkter och statsandelar år 2022**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 280  
1391/02.02.02/2022

**Beredare**

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunförbundet har publicerat 26.9.2022 en ny skatteprognos och uppdaterat beräkningen av statsandelarna för år 2022 som har publicerats 31.8.2022.

	BU/TA 2022	Ändring/Muutos	Ändring tot/Muutos yht
Kommunalskatteintäkter - Kunnallisverotulot	61 459 951	1 740 049	63 200 000
Fastighetsskatteintäkter - Kiinteistöverotulot	2 741 597	1 190 403	3 932 000
Samfundsskatteintäkter - Yhteisöverotulot	9 469 873	564 127	10 034 000
<b>Skatteinkomster totalt - Verotulot yhteensä</b>	<b>73 671 421</b>	<b>3 494 579</b>	<b>77 166 000</b>
Basservice - Peruspalvelut	27 344 066	47 984	27 392 050
Skatteutjämning - Verotasaus	958 127	27 301	985 428
Bildning och kultur - Opetus ja kulttuuri	-502 809	168 158	-334 651
Ersättning för förlorade skatteinkomster - Verotulomenetysten kompensatio	6 890 375	274 973	7 165 348
<b>Statsandelar - Valtionosuudet</b>	<b>34 689 759</b>	<b>518 416</b>	<b>35 208 175</b>

**Bilaga**

Resultaträkning ändrad budget 24.10.2022  
Finansieringsanalys ändrad budget 24.10.2022

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige en budgetändring av skatteintäkterna och statsandelar för år 2022.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Petra Palmroos

Stadsstyrelsen

§ 281

24.10.2022

### Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 281  
1332/02.03.01/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010, 1558/1995) skall en kommun senast den 17 november året innan skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021, 55 §) förpliktar stadsfullmäktige att bestämma som inkomstskattesats för 2023 inkomstskattesatsen för 2022. Inkomstskattesatsen för 2023 blir därmed samma som 2022 med en minskning om 12,64 procentenheter.

Fullmäktige har 15.11.2021 § 143 fastställt inkomstskattesatsen för år 2022 till 20,5 procent.

Inkomstskattesatsen i Pargas stad fastställs därmed till 7,86 procent för 2023.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att inkomstskattesatsen för Pargas stad för år 2023 är 7,86 %.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter slutbehandling: Ledningsgruppen, Ulla Andersson

---



Stadsstyrelsen

§ 282

24.10.2022

### Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2023

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 282  
1332/02.03.01/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige skall senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens skatteprocentsatser (KomL 410/2015 § 111). Kommunen har rätt att fritt fatta beslut om skattesatserna, men skall ta i hänsyn kommunallagens 110 § bestämmelser angående balansering av kommunens ekonomi. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010) skall en kommun senast den 17 november året innan skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Fastighetsskatten beräknas utifrån fastighetens beskattningsvärde under föregående år.

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	0,93–2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41–1,00 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	0,93–2,00 %
Obebyggd byggplats	2,00–6,00 %
Kraftverk	max 3,10 %

Stadens fastighetsskatteprocentsatser 2022 är följande:

Allmän fastighetsskatt	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Budgetberedningen för år 2023 är gjord utgående ifrån att fastighetsskatteprocenten för år 2023 bibehålls på samma nivå som år 2022.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad hålls oförändrade för år 2023 och är:

Allmän fastighetsskatt	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 282

24.10.2022

**Delgivning**

Efter slutbehandling: Ledningsgruppen, Ulla Andersson

---

Stadsstyrelsen

§ 283

24.10.2022

**Invånarinitiativ gällande anläggande av skatepark i Korpo (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 25.3.2022, Toni Virtanen och Casimir Rajakangas)**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 283  
567/10.03.01.00/2022

Invånarinitiativet lyder:

”Vi önskar få en skatepark i Korpo. Som det är nu är det inte tillåtet/önskvärt att skejta på ställen där det skulle vara möjligt. Vi vill ha ett ställe där man kan skejta och åka scooter utan att någon retar upp sig.

Om vi fick en skatepark i Korpo skulle skejtning och scooteråkning kunna bli ett nytt intresse för många unga här, ett intresse där man rör på sig utomhus. Turismen kan också öka då familjerna vet att det finns något roligt att göra här för barn och unga. Vi ungdomar har inget naturligt ställe att hänga på i byn under de tider ungdomsgården Gluggen är stängd. Skateparken skulle bli en trevlig plats, med bänkar och en laddningsstolpe för telefoner.

På vintern skulle man kunna åka snowscooter i skateparken.

Parken skulle vara gjord av betong (inte av t.ex. asfalt). Det skulle finnas rails, drops, ramper, boxar och en halfpipe där.

Placeringen skulle kunna vara i kyrkbyn invid lekparken, vid skolan eller bakom Sibeliusstatyn. Det skulle finnas en bra plats också i närheten av brandstationen.

Det är svårt att bedöma finansieringsbehovet, men vi har tänkt be sponsorer med i detta projekt.”

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet gällande anläggande av skatepark i Korpo till tekniska enheten för beredning i samråd med idrottsenheten.

Ansvarig beredare är samhällsingenjören som ska konsultera fritidssekreteraren.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Samhällsingenjören, fritidssekreteraren

---

Stadsstyrelsen

§ 284

24.10.2022

**Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 284  
1316/08.00.00/2021

Invånarinitiativet lyder:

"Kommunmedlemsinitiativ avseende byggande av parkering för husbilar i Nagu centrum

Vi undertecknade kommunmedlemmar i Pargas stad gör härmed ett initiativ avseende anläggande av en s.k. resepark eller caravanstop/park med därtill hörande tjänster för husbilar i Nagu centrum, d.v.s. Nagu Kyrkbacken. Reseparken kunde förslagsvis anläggas söder om Skärgårdsvägen intill Södra hamnen på området mellan Krogströmmen och den nuvarande grus/parkeringsplanen, och också delvis in på grusplanen. Pargas stad besitter redan en del av detta område och återstoden kunde antagligen införskaffas till staden. Reseparkens placering på denna plats finns visualiserad på bifogade skiss, i vilken beaktats också en rutt för utryckningsfordon och ett mellanrum mellan parkerade fordonen om 4 meter, vilket torde vara ett säkerhetskrav. Ritningens skala är endast riktgivande. Vi påpekar att denna plats bara är ett alternativ för en placering av en resepark, men antagligen det alternativ som är enklast att förverkliga. Placeringen bör dock vara i centrum för att fylla sitt syfte, då husbilarna i annat fall säkert fortsätter att parkera runt om i centrumområdet på sätt såsom nu är fallet.

Vi betonar att en resepark inte är ett campingområde. Med en resepark avser vi ett för högst 24 husbilar och för kortvarig (högst 3 dygn) vistelse avsett uppställnings- och lägerområde, för vilket uppbärs en övernattningsavgift enligt de tjänster som erbjuds. Dessa tjänster är mer anspråkslösa än på ett egentligt campingområde och omfattar närmast bastjänster såsom elektricitet och vatten samt mottagning av hushållsavfall och septicsvatten.

#### Motiveringar

En resepark är i avsaknad av ett egentligt campingområde absolut nödvändigt i Nagu centrum. Nagu besöks i dagsläget av ett stort antal husbilar, som nu parkerar gratis runt om i Kyrkbacken, både på vanliga parkeringsplatser samt i park- och skogsområden och intill gästhamnen. Besökarna är själva inte nöjda då de inte kan erhålla någon basservice för husbilarna, samtidigt som deras miljöpåverkan blir stor. Fordonen parkerar nu delvis på känsliga naturområden, och man kan anta att ett visst utsläpp i naturen sker från överfulla avloppstankar, vartill också vanliga sopor lämnas i naturen. En organiserad resepark skulle eliminera de negativa miljöpåverkingarna samtidigt som antalet besökande husbilar kunde öka, vartill de skulle betala för sin parkering.

Det är också nödvändigt att reseparken anläggs inom centrumområdet då den annars inte lockar husbilarna. En resepark utanför centrum påverkar antagligen endast markinellt antalet övernattande husbilar i centrum.

Stadsstyrelsen

§ 284

24.10.2022

Den nu föreslagna platsen är klart idealisk, då all behövlig service, såsom post, apotek, bank, matvaruaffärer och restauranger ligger alldeles intill. Därtill ligger platsen alldeles intill och synlig från Skärgårdsvägen och lockar på detta sätt passerande husbilar att stanna och övernatta. Detta har också en stor ekonomisk betydelse, då husbilar enligt en undersökning från år 2019 använder i genomsnitt 237 euro per dygn vid övernattnings på främmande ort.

Med tanke på sysselsättningen och stadens skatteintäkter är det också av denna orsak motiverat att organisera en resepark. Det är sannolikt att en husbil vistas längre på orten och använder mera pengar ifall bilen kan parkeras på en laglig plats med en viss service, jämfört med om husbilen står olagligt i ett parkområde utan service.”

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Reseparkens placering, skiss

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum till turismenheten för beredning. Planläggningsenheten ska konsulteras i ärendet.

Ansvarig beredare är turismchef Benjamin Donner.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Turismchefen, planläggningsenheten

---

Stadsstyrelsen

§ 285

24.10.2022

## Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 285

### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Bildningsnämnden 20.9.2022](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.9.2022](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.9.2022, utdrag § 76](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.9.2022, utdrag § 77](#)
- [Bygg- och miljönämnden 5.10.2022](#)
- [Iniönämnden 6.10.2022](#)
- [Korponämnden 21.9.2022](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022](#)
- [Houtskärsnämnden 11.10.2022](#)
- [Houtskärsnämnden 11.10.2022, utdrag § 32](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

#### Förvaltningschefen

- nr 34/07.10.2022 enligt vilket Nagu Segelsällskap rf beviljas ett bidrag om 471,03 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2022.
- nr 36/07.10.2022 enligt vilket Korpo Ungdomsförening rf beviljas ett bidrag om 527,85 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2022.
- nr 37/07.10.2022 enligt vilket Pargas Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 1 820,75 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2022.

#### Tekniska chefen

- nr 18/30.09.2022 enligt vilket Janne Airola väljs till befattningen som processingenjör inom vattentjänstverket.

#### Fastighetschefen

- nr 22/12.10.2022 enligt vilket Pargas stad väljer Airiston Putkityö Oy till leverantör/förnyande av värmesystemet i hälsostationen i Korpo med väggradiatorer.

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

### Beslut

---

Stadsstyrelsen

§ 286

24.10.2022

### Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 286

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Styrelsen för Pemars samkommun för utbildning 20.9.2022, protokoll
- [Kollektivtrafiknämnden för Åbo stadsregion 21.9.2022, utdrag § 115](#)
- [Egentliga Finlands regionala räddningsnämnd 29.9.2022, protokoll](#)
- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 29.9.2022, protokoll](#)

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 265, § 266, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286**

#### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 262, § 263, § 264, § 267, § 268**

**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

**Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 03.11.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes