

Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 142

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden arrenderar ett ca 1,1 ha stort område av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 av Rumar fiskedelägarlag (tidigare Rumar fiskelag) för att användas som bryggområde (vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet av Rumar Marin). Arrendeavtalet gällande vattenområdet undertecknades 29.12.1988 mellan Rumar fiskelag och Korpo kommun. Arrendetiden är 5 år från 1.1.1988 och fortsätter därefter i 5-års perioder om ingendera avtalspart säger upp avtalet.

Korpo kommun och senare Pargas stad har fungerat som mellanhand mellan fiskelaget och verksamhetsidkaren på fastigheten Rumar Folkskola (445-640-1-13). För tillfället är det [REDACTED] som arrenderar området med stöd av det arrendeavtal som ursprungligen ingåtts mellan Korpo kommun och Newcomer Oy 9.9.2005. Bryggan har varit i stadens ägo men ingått som en del av arrendeobjektet.

28.2.2022 § 52 beslöt stadsstyrelsen sälja stadens brygga till [REDACTED]. Köpebrevet undertecknades 28.4.2022. I och med att bryggan överlåtits till verksamhetsidkaren borde också arrendeavtalet gällande vattenområdet överföras. Arrendehyran för året 2022 är betald.

Enligt jordlegolagen 75 § har arrendetagaren rätt att utan arrendegivarens samtycke överlåta arrenderätten till annan om arrendeavtalet upprättats skriftligen och överlåtelse inte är förbjuden i arrendeavtalet.

Bilaga

Arrendeavtal 29.12.1988

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar
- föreslå stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till [REDACTED] senast fr.o.m. 1.1.2023 och att
- överlåtelsen sker vederlagsfritt

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

efter slutligt beslut: [REDACTED], Rumar fiskelag, Byggnadsinspektör J.N.

Stadsstyrelsen 24.10.2022
1304/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga	Arrendeavtal 29.12.1988
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till [REDACTED] senast fr.o.m. 1.1.2023 och att överlåtelsen sker vederlagsfritt.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: [REDACTED], Rumar fiskelag, byggnadsinspektör J.N., avtalssekreteraren, stadsgeodeten
