

Förlängning av hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn

Stadsstyrelsen 03.10.2022 § 245

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hyresavtalen i Nagu gästhamn gällande försäljningsbodarna, specialbutikerna i hamnen, utgår denna höst. Bodarna konkurrensutsattes under hösten 2019 och de nuvarande avtalen har gällt för åren 2020-2022. Verksamheten i gästhamnen har fungerat på ett bra sätt och kundtillströmningen har de senaste åren varit större än någonsin. Därför föreslås att nuvarande hyresgäster får fortsätta om de så önskar i ytterligare två år dvs. för åren 2023-2024. Om bod blir ledig så konkurrensutsätts den.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar följande: Hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn förlängs med två år så att de gäller under åren 2023 och 2024. Om någon hyresgäst väljer att inte förlänga sitt hyresavtal så konkurrensutsätts boden i fråga. Stadsstyrelsen befullmäktigar näringslivschefen att genomföra konkurrensutsättningen och att välja ny hyresgäst.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning.

Delgivning

Tekniska chefen, samhällsingenjören, PK Aurinkovoima, Börje Öhman, Direction N, Villa Vintage

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 268
1279/10.03.02.02/2022

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningsbodarna är ett populärt inslag i Nagu gästhamn. Verksamheten konkurrensutsattes för tre år sedan, hyresavtalen som då uppgjordes tar slut denna höst. Nuvarande verksamhetsidkare har på ett bra och framgångsrikt sätt skött sin verksamhet och de är annars också väl insatta i gästhamnens betydelse och hur den fungerar. De känner också till själva hyresobjektet och dess begränsningar, hyresbodarna är tyvärr inte alltid i bästa skick.

I hyresavtalen finns ingen klausul om förlängning av hyrestiden men det är fullt möjligt att förlänga avtalstiden. I kommunallagen § 130 stadgas det att konkurrensutsättning eller en oberoende bedömning av marknadsmässig hyresnivå krävs om hyresavtalets längd är minst 10 år. Denna bedömning har bekräftats av stadens revisor. I detta fall gäller alltså en hyresavtalstid på 3 år vilka nu förlängs med ytterligare 2 år, sammanlagt 5 år.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar följande: Hyresavtalen gällande försäljningsbodarna i Nagu gästhamn förlängs med två år så att de gäller under åren 2023 och 2024. Om någon hyresgäst väljer att inte förlänga sitt hyresavtal så konkurrensutsätts boden i fråga. Stadsstyrelsen befullmäktigar näringslivschefen att genomföra konkurrensutsättningen och att välja ny hyresgäst.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tekniska chefen, samhällsingenjören, PK Aurinkovoima, Börje Öhman, Direction N, Villa Vintage
