

Konditionsgranskning av lägenhet i radhuset Vitsippan

Iniönämnden 06.10.2022 § 25
1277/10.03.02.01/2022

Beredare

Ordförande Linda Lindberg, tfn 040 528 2609
linda.lindberg0@gmail.com

Väståbolands Hyreshus Ab äger radhuset Vitsippa på adressen Degernäs 85. Radhuset består av två tvårummare och en trerummare. Lägenheterna har egna bastun. Under åren 2021 – 2022 renoverades trerummaren. Bland annat kaklades badrummet på nytt och ett nytt laminatgolv lades in. Renoveringen tog beklagligt lång tid.

Under sommaren har trerummaren varit uthyrd. Hyrestagarna har lyft upp sin oro över lägenhetens skick. En grundlig renovering borde göras i lägenheten innan den hyrs ut. Lägenheten har troligen fuktskador som märks bland annat av lukten som fastnar i kläder och sänglinnen. Hyrestagarna har gett feedback på lägenheten till disponenten på Ab Memera Oy.

Iniönämnden har redan tidigare (18.3.2016) uppmärksammat Väståbolands hyreshus Ab om att de två radhus som bolaget äger på Iniö inte underhålls på ett sakligt sätt. Då hade en tom lägenhet hållits utan grundvärme i vinterkylan.

De försummade underhållet under årens lopp börjar nu sätta sina spår i lägenheterna.

Föredragande

Ordförande Linda Lindberg, tfn 040 528 2609
linda.lindberg0@gmail.com

Beslutsförslag

Nämnden uppmanar Väståbolands hyreshus Ab/Ab Memera Oy att göra en grundlig konditionsgranskning av lägenheten och vidta nödvändiga åtgärder för att återfå lägenheten i inflyttbart skick. Nämnden påpekar också att alla lägenheter behöver ses över med jämna mellanrum för att garantera att de hålls beboeliga.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väståbolands hyreshus Ab/Ab Memera Oy
