

## Godkänna skiss- och huvudritningar för ombyggnad av Iniö fd daghem, för hälsovård och områdeskontor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 93  
1352/10.03.02.01/2022

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hälsohuset i Iniö ska byggas om till hyresbostäder eller realiseras och de nuvarande verksamhetslokalerna flyttas till den f.d. daghemsfastigheten, dvs. i närheten av andra fastigheter för social- och hälsovård. Detta medför ett behov av att genomföra en funktionell ombyggnad i den gamla daghemsfastigheten.

Byggnaden har plåttak och den är byggd i trä och försedd med eldriven golvvärme och luftkonditionering. Byggnaden har en total yta på 143 m<sup>2</sup>. Ett område med skärmtak ökar ytan med 21 m<sup>2</sup>.

I byggnaden finns en huvudcentral med kapacitet också för intilliggande Aftonros byggnad.

Byggnaden är i gott skick och den har renoverats grundligt åren 2019–2020.

Det nya användningsändamålet har planerats i nära samarbete med användaren och social- och hälsovårdsorganisationen har informerats om projektet.

I byggnaden kommer 2 st. vårdrum, ett behandlingsrum, ett väntrum, ett laboratorium och andra utrymmen som stödjer verksamheten att inrymmas. En del av tiden kommer byggnaden även att användas av byggnadstillsynen och förvaltningen.

Den funktionella ombyggnaden genomförs utifrån de grundförutsättningar som byggnaden har. En stor del av de nuvarande väggkonstruktionerna bevaras och golvytor förnyas i begränsad omfattning. I vådrummen installeras vattenuttag och ventilationen effektivteras. Uppvärmningen kompletteras med luftvärmepumpsteknik.

På gårdarna anläggs 6 st. parkeringsplatser till, staket utökas och delar av gårdsområdet asfalteras.

### Bilaga

Situationsplan  
Planritning  
Fasadritning

### Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Sektionen godkänner bygglovsritningarna.

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

---

Byggherre JJ, Iniönämnden