

## Kreativt lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.10.2022 § 92  
983/10.03.02.00/2021

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektkriterierna kvalitet, tidsplan och ekonomi följs upp i takt med att projektet fortskrider. Riskerna bedöms separat. Den samlade bedömningen av projektet är att det överensstämmer med de uppställda kriterierna på en godtagbar nivå.

Byggandet fortsätter enligt tidsplanen. Förseningen är cirka 2 veckor från det planerade. Tillgången på material har ofta varit en utmaning. Aktuella upphandlingar för entreprenören just nu är innertak, fast inredning, mellanväggar och specialinredning. De ser ut att vara tillgängliga för att kunna upphandlas framgångsrikt och risken för förskjuten tidsplan minskar.

Kvalitetsmässigt motsvarar byggnaden de uppställda kriterierna, men enstaka avvikelser kan förekomma, och där spelar övervakningen en accentuerad roll.

Det har hållits en syn i ett exempelklassrum i saneringsdelen, och samtidigt har behoven inför upphandlingen av AV-utrustning och de generella finslipningsbehoven slagits fast. De övriga exempelklassrummen har valts ut och användarna blir allt mer aktivt delaktiga ju längre man kommer med byggandet.

Kostnaderna ligger inom den budgeterade ramen, men efter att finslipningsarbetena i saneringsdelen har slagits fast och prissatts ökar kostnaderna för tilläggsarbeten med 0,1 M€.

Användaren konkurrensutsätter lösmöblerna och de uppskattade kostnaderna håller sig inom budgeterad ram. AV-entreprenaden har slagits fast och upphandlingen ska genomföras 10/2022 efter synen i exempelklassrummet. Upphandlingen av möbler aktiveras likaså 10/2022.

Säkerheten i området prioriteras. Säkerheten följs upp tillsammans med användaren och eventuell respons beaktas omedelbart. Under 2023–2024 förväntas ordningen av arbetsmomenten och tidsplanerna medföra utmaningar.

Den väggkonstruktion som blir gemensam med Axxells byggnad ska byggas samordnat mellan båda byggarbetsplatserna, och då krävs det flexibilitet i arbetsutförandet.

### Kompletterande material

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.9.2022 § 69](#)

### Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Sektionen tar del av informationen.

### Beslut

Förslaget godkändes.

---