

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 05.10.2022 kl. / klo 17:00 - 20:04

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 124	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 125	Val av protokolljusterare	5
§ 126	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 127	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	7
§ 128	Anmälningssärenden	8
§ 129	Aktuella frågor	11
§ 130	Utlåtande till HFD om bemötanden som getts till skriftliga höranden, dnr 11757/03.04.04.04.16/2022 bygglov 2020-175 19.8.2020 § 121	12
§ 131	Utlåtande med anledning av besvär angående beslut om att inte vidta tillsynsåtgärder gällande Airbnb-verksamhet på Lemlaxön	13
§ 132	Ansökan om stiftande av byggnadsservitut 445-34-8-1	16
§ 133	Anvisning för anläggandet av inkvarteringslokal	17
§ 134	Anvisning för trädfällning	18
§ 135	Ändring av namn på Spångbron, en bro för gång- och cykeltrafik	19
§ 136	Stranddetaljplan för turismområdet i Sattmark och ändring av stranddetaljplaner i Kopparö och Lofsdal i Pargas	22
§ 137	Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal	25
§ 138	Alskär Stranddetaljplan i Österskär i Korpo för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5	26
§ 139	Anhållan om planeringsreservering i Kyrksundsstranden stadsdel, Smart Village Builders Oy	29
§ 140	Utarrendering av område för hundskog i Lövnäs	31
§ 141	Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde i Finbydal	33
§ 142	Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar	35
§ 143	Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens rad- och våningshus (AR, AK)	36
§ 144	Utlåtande om Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljötillstånd för fiskodling utanför Klobban och vinterförvaringsplats utanför Ekholmen	38
§ 145	Utlåtande om Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljötillstånd för fiskodling utanför Sillholm	41
§ 146	Ekonomirapport 1-8/2022, miljöavdelningen	43
§ 147	Förslag till budget 2023 för enheterna planläggning, mätning och tillstånds- och tillsynstjänster	44

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.10.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 kl./klo 17:00 - 20:04

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	Ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Abrahamsson Petri	Vice ordförande	Distans
Fellman Jacob-Hendrik	Ersättare	Distans
Adolfson Mi	Ledamot	Distans
Eriksson Anne	Ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Franzen Pontus	Ersättare	Stadshuset, Styrhytten, §124-128, 130-146
Wickström Laura	Ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Svahnström Sami	Ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Forssell Mia	Ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Salla	Ledamot	Stadshuset, Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	Ledamot	Ersättaren Jacob-Hendrik Fellman var närvarande
Kurvinen Kyösti	Ledamot	Ersättaren Pontus Franzen var närvarande
Lagerroos Christian	Ledamot	

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	Sst:s representant	Distans, 124-128, 130-147
Saaristo-Levin Heidi	Föredragande	Stadshuset, Styrhytten, planläggningschef
Huovila Petri	Föredragande	Stadshuset, Styrhytten, vik. miljövårdschef
Backman Daniel	Föredragande	Stadshuset, Styrhytten, stadsgeodet
Simonen Sanna	Föredragande	Stadshuset, Styrhytten, ledande byggnadsinspektör
Östman Katarina	Protokollförare	Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 124 - 147

**Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus**

Pargas stad
Paraisten kaupunki

11.10.2022

Salla Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Sami Svahnström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

**Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä**

Pargas stad
Paraisten kaupunki

12.10.2022

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 124

05.10.2022

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 124

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 125

05.10.2022

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 125

Beslut

Till protokolljusterare valdes Saila Routio och Sami Svahnström.

Bygg- och miljönämnden

§ 126

05.10.2022

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 126

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 129 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 127

05.10.2022

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 127

Stadsgeodeten

60/9.9.2022: Beslutat att sälja tomt nr 6 i kvarter 20 i Ljusudda stadsdel

61/9.9.2022: Fastställt adressnumrering, juni, juli, augusti 2022

62/16.9.2022: Godkänt baskarta för Svartholms grunden

63/16.9.2022: Beslutat att sälja tomt nr 4 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel.

Planläggningschefen

26.9.2022: Förlängt planläggningsarkitektens tjänsteförhållande till 31.12.2022.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 128

05.10.2022

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 128

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
6.9.2022: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 8/2022: reningsverket fungerade bra.
6.9.2022: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 3/2022: reningsverket fungerade bra.
6.9.2022: Resultat från kontroll av skadliga och farliga ämnen i det utgående avloppsvattnet från avloppsreningsverket i Sandviken 15.8.2022.
8.9.2022: Kontrollundersökning av fiskodlingsanläggningarna i havsområdet mellan Nagu och Korpo, årsrapport 2021.
12.9.2022: Avloppsreningsverket på Fastighets Ab Sunnan, undersökning 3/2022: reningsverket fungerade måttligt, men dock lite bättre än vid föregående undersökning.
12.9.2022: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 3/2022: reningsverket fungerade bra.
13.9.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 92–104/2022.
13.9.2022: Recipientkontroll av täktverksamhet i Risis, Nagu
13.9.2022: Recipientkontrollundersökning av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i augusti 2022.
22.9.2022: Kontrollundersökning av närvattnen i Nagu sommaren 2022.
23.9.2022: Recipientkontrollundersökning vid avloppsreningsverket i Korpo i Verkanviken i september 2022.
23.9.2022: Kontrollundersökning av närvattnen i Stormälö i Pargas i juli och augusti 2022.
- 2) Kreate Oy
30.8.2022: Vattenkontroll vid Lillholmens bro åren 2021–2022, kompletterande material
- 3) Turun Seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä
Luftkvaliteten i Åbo stadsregion i augusti, kompletterande material
- 4) Regionförvaltningsverket
14.9.2022: Förkastat besvaren över föreläggande att avlägsna ett slanstaket från ett samfällt vattenområde som meddelats med anledning av en ansökan om förvaltningstvång, Björkö, Lielax.
21.9.2022: Beviljat Pensarin Taimen Oy tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och tillstånd att odla fisk i ett vattenområde väster om ön

Bygg- och miljönämnden

§ 128

05.10.2022

Gulskär och beviljat tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och för vinterförvaring av fisk i Svinö sund i Pargas stad.

26.9.2022: Förkastat ansökan om förvaltningstvång som gäller fyllnad och invallning, dikning samt borttagning av bryggor i Bodnäs by i Pargas.

- 5) Närings-, trafik- och miljöcentralen
12.9.2022: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Långholms naturskyddsområde.
12.9.2022: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Gullkrona marina naturskyddsområde.
- 6) Vasa förvaltningsdomstol
8.9.2022: Beslutat att godkänna besvär i ett vattenhushållningsärende och upphävt regionförvaltningsverkets beslut. Närings- trafik- och miljöcentralens ansökan avslås.
Regionförvaltningsverket har 12.12.2019 beviljat närings- trafik- och miljöcentralen tillstånd för installering av två dragvajat och en elkabel vid Högsar färjeled.
- 7) Åbo förvaltningsdomstol
13.9.2022: Förkastat besvären över bygg- och miljönämndens beslut
11.11.2020 § 168 att förkasta ett rättelseyrkande. Granskningsingenjören har i protokollet för den partiella slutsynen bestämt att skyddsräcket ska byggas i enlighet med godkända ritningar och förordningen.
- 8) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
62/31.8.2022: Beviljat undantag för byggandet av en firitidsbostad och en bastu på fastigheten Haruklippan 1:53 i Källdinge i Nagu.
63/23.9.2022: Beviljat undantag för att bygga ett egnahemshus, ett biltak med förråd och en bastu på fastigheten Hökstrand 2:70 i Laggarnäs i Nagu.
64/23.9.2022: Beviljat undantag för tillbyggnad av ett egnahemshus avvikande från detaljplanen på tomt 4 i kvarter 9 i Södra Centrums stadsdel.
65/23.9.2022: Beviljat undantag med villkor för byggande av en gäststuga på fastigheten Kalliorinne 4:28 i Attu i Pargas.
- 9) Nagunämnden
[14.9.2022 § 39 Nagu centrum i framtiden](#)
- 10) Miljövårdsbyrån
30.8.2022: Eftersyn av verkställigheten av bygg- och miljönämndens beslut om att fylla igen diken på fastigheten Majabo 445-586-7-3 (integritetsskyddad)
- 11) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Bygg- och miljönämnden

§ 128

05.10.2022

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 129

05.10.2022

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 129

Bygg- och miljönämnden

§ 130

05.10.2022

Utlåtande till HFD om bemötanden som getts till skriftliga höranden, dnr 11757/03.04.04.04.16/2022 bygglov 2020-175 19.8.2020 § 121

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 130
875/10.03.00/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Högsta förvaltningsdomstolen har begärt ett utlåtande om bemötanden som getts till skriftliga höranden, diarienummer 1757/03.04.04.04.16/2022. Nämnden har begärt förlängd tid för utlåtandet till och med 13.10.2022. Utlåtandet begärs med anledning av de bifogade utlåtandena av [REDACTED] 6.8.2022 samt [REDACTED] 1.9.2022. [REDACTED] konstaterar i sitt utlåtande att Åbo förvaltningsdomstols beslut borde hävas och det tidigare beslutet om bygglov träda i kraft. [REDACTED] utlåtande motsvarar i huvudsak det som tidigare framförts. I [REDACTED] utlåtande framkommer inga nya och betydande omständigheter på basis av vilka besvärstillståndet inte borde beviljas.

Bilaga

Bemötande – [REDACTED]
Bemötande – [REDACTED]

Kompletterande material

[Bygg-och miljönämndens tidigare behandling 15.06.2022 §79](#)

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Som bygg- och miljönämndens utlåtande kan det konstateras att nämnden hänvisar till den tidigare ansökan om besvärstillstånd och dessutom betonar att avtalet om delning av besittning inte har någon praktisk betydelse i avgörandet av ärendet, utan att avgörandet bör basera sig på paragraferna i den gällande markanvändnings- och bygglagen, generalplanen och byggnadsordningen. Det kan konstateras att det på fastigheten 445-508-2-159 är frågan om en byggplats där man utöver det befintliga bostadshuset kan bygga en bastu, en gäststuga samt andra nödvändiga ekonomibyggnader i enlighet med § 13.2 och § 15.3 i byggnadsordningen samt 72 § i markanvändnings- och bygglagen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Högsta förvaltningsdomstolen

Bygg- och miljönämnden

§ 131

05.10.2022

Utlåtande med anledning av besvär angående beslut om att inte vidta tillsynsåtgärder gällande Airbnb-verksamhet på Lemlaxön

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 131
234/10.03.00/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Diarienummer 841/03.04.04.16/2022

Åbo förvaltningsdomstol har begärt utlåtande angående besvär anförda av [REDACTED]
[REDACTED] Besvärerna gäller bygg- och miljönämndens beslut
11.5.2022 § 64 om att inte vidta tillsynsåtgärder gällande Airbnb-
uthyrningsverksamhet på fastigheten Kesäranta 445-485-2-97 på Lemlaxön i
Pargas. Tilläggstid för givande av utlåtande har beviljats t.o.m. 13.10.2022.

Besvär och komplettering av besvärerna

Besvärställarna yrkar på att bygg- och miljönämndens beslut ska hävas och att Pargas stads byggnadstillsyn ska förbjuda hyresverksamheten som inte är förenlig med generalplanen. Enligt besvärställarna är Airbnb inkvarteringsverksamhet som inte kan anses typisk eller lämplig på området. Besvärställarna anser att kriterierna för inkvarteringsverksamhet uppfylls eftersom man mot tilläggsbetalning kan erhålla städning och linneservice. Som grund för sina yrkanden hänvisar besvärställarna till högsta förvaltningsdomstolens beslut HFD:2021:77.

Besvär över ett förvaltningsbeslut får enligt 7 § lagen om rättegång i förvaltningsärenden anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag.

[REDACTED] och [REDACTED] är rågrannar till fastigheten Kesäranta. Från [REDACTED] adress till fastigheten Kesäranta är det fågelvägen ca 1 900 meter. [REDACTED] fastighet ligger 200 meter från ifrågavarande fastighet och mellan fastigheterna finns två andra fastigheter. Åbo förvaltningsdomstol har begärt komplettering av besvärerna samt bett besvärställarna [REDACTED] och [REDACTED] att meddela på vilket sätt ärendet direkt påverkar deras rätt, skyldighet eller fördel.

I kompletteringsskriften framför besvärställarna på vilket sätt de personligen orsakas olägenhet av Airbnb-verksamheten. Airbnb-verksamheten stör [REDACTED] eget fritidsboende. Trafiken på den enskilda vägen som går förbi [REDACTED] fastighet ökar. Därtill leds oljud bra längs vattnet från fastigheten Kesäranta till hennes fastighet. [REDACTED] hävdar att närområdet och användningen av skogen kommit i kommersiellt bruk i och med att man marknadsför skogen i Airbnb-annonsen. Semestrande utlänningar känner inte till finsk sed och hur man i Finland rör sig i naturen. Verksamheten kan bli mera allmän på ön och då ökar risken för att området blir oroligare. Även riskerna för den känsliga skogen ökar.

Svar på yrkanden

Bygg- och miljönämnden

§ 131

05.10.2022

Högsta förvaltningsdomstolens HFD:2021:77 beslut som besvärställarna hänvisar till gäller uthyrningsverksamhet på område som i detaljplanen reserverats för stadigvarande boende och kan således inte användas som grund för besvären som gäller ett område som i delgeneralplanen reserverats för fritidsbostäder (RA).

Enligt besvärställarna kan staden inte hänvisa till att det inte finns någon heltäckande lagstiftning gällande verksamheten och att man från statligt håll inte visat något intresse" eller att "byggnadstillsynen inte har resurser för tillsynsåtgärder".

Avsaknaden av specifik lagstiftning gällande ifrågavarande typ av uthyrningsverksamhet gör att man är tvungen att från fall till fall avgöra när verksamheten eller byggnadens användningsändamål inte längre kan anses tillåten eller bygglovsenlig. Det finns en del artiklar angående tolkning när det gäller användningen av bostäder för stadigvarande boende på detaljplaneområden i inkvarteringsverksamhet, men tolkningarna är inte direkt tillämpliga på ifrågavarande situation.

Vid tidpunkten då besvärställarna kontaktade byggnadstillsynen för att få verksamheten avbruten hade de i själva verket inte ännu bevittnat att uthyrning överhuvudtaget skett. Anmälan grundade sig endast på annonsen på webben. Eftersom utgångspunkten är att det i viss mån är tillåtet att t.ex. hyra ut sitt hus eller sin sommarstuga såg byggnadstillsynen då inte ännu orsak att ingripa. Inga som helst påståenden om eventuell olägenhet hade heller framförts. Vid den tidpunkten bedömde man att verksamheten inte uppfyller definitionen av inkvarteringsverksamhet, utan att det endast är frågan om passiv överlåtelse av utrymmen.

Om det senare kan konstateras att uthyrningsverksamheten uppfyller kriterierna för inkvarteringsverksamhet kan det blir frågan om väsentlig ändring av användningsändamål som kräver bygglov. När det gäller att pröva om det är frågan om en väsentlig ändring av användningsändamålet görs det bl.a. på basen av beviljat bygglov och tidigare användningsändamål.

Typiskt för inkvarteringsverksamhet är att det inte endast är frågan om passiv överlåtelse av utrymmen utan att det erbjuds olika slag av tilläggstjänster såsom exempelvis städ- och förplägnadstjänster. Städning och linne ingår inte i hyran för ifrågavarande Airbnb-objekt. Det erbjuds heller inga förplägnadstjänster.

██████ som är den av besvärställarna som närmast kan anses påverkas av bygg- och miljönämndens beslut skriver att Airbnb-verksamheten stör hans eget fritidsboende. Det framgår varken på vilket sätt eller i vilken omfattning han störs av verksamheten. Vad som stör och vem är mycket subjektivt och påståendet som sådant för vagt för att leda till vidtagande av tillsynsåtgärder.

Vägen som går förbi ███████ fastighet är en normal enskild väg. Eventuellt ökad trafikmängd ska beaktas i fastighetens vägavgift som erläggs till väglaget, men är inte en fråga för byggnadstillsynen. █████ konstaterar också att oljud leds bra längs vattnet till hennes fastighet. Det är helt riktigt att ljud leds bra längs vatten, men

Bygg- och miljönämnden

§ 131

05.10.2022

det framgår inte om hon har utsatts för en större belastning av oljud än normalt just pga uthyrningsverksamheten. Hur ägarna till fastigheten Kesäranta beskriver omgivningen på nätet är heller inte ett ärende för byggnadstillsynen. Om verksamheten ändrar karaktär och verksamheten börjar uppfylla kriterierna för inkvarteringsverksamhet och det därmed blir frågan om en väsentlig ändring av användningsändamålet blir man tvungen att ta ställning till vilken inverkan verksamheten kan ha på området och om området lämpar sig för den typen av verksamhet.

Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut från den 11.5.2022 § 64.

Bilaga

Begäran om utlåtande 6.9.2022 (med bilagor)

Kompletterande material

Förteckning över bilagor som fogas till utlåtandet
Bygg- och miljönämndens beslut 11.5.2022 § 64

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge utredningen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden

§ 132

05.10.2022

Ansökan om stiftande av byggnadsservitut 445-34-8-1

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 132
909/10.03.00/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägaren av tomt 445-34-8-1 ansöker om stiftande av byggnadsservitut med stöd av 80 § 1 mom. 1 och 8 punkterna i markanvändnings- och byggförordningen så att fastigheten får utsträcka grunden för byggnaden, tjälisoleringen, täckdikes- och regnvattensystemet, behövliga rör samt takfoten till fastigheterna 445-34-9901-0, 445-34-5-1, 445-508-4-18 och 445-508-4-17 med högst 1,0 meter på det sätt som anvisas på kartan och i planen.

I servitutsområdet finns vattentjänstverkets rör och ledningar och innehavaren av servitutsområdet svarar för kostnaderna för att flytta dem. Vattentjänstverket flyttar rören och ledningarna.

Bilaga

Ansökan om stiftande av byggnadsservitut
Servitutsavtalet med kartbilagor
Jordelegoavtal

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 80 § 1 mom. 1 och 8 punkten i markanvändnings- och byggförordningen att stifta ett byggnadsservitut på fastigheterna 445-34-9901-0, 445-34-5-1, 445-508-4-18 och 445-508-4-17 så att fastigheten 445-34-8-1 har rätt att utsträcka grunden för byggnaden, tjälisoleringen, täckdikes- och regnvattensystemet, behövliga rör samt takfoten till gatuområdet på det sätt som anvisas på kartan och i planen. Innehavaren av servitutsområdet svarar för kostnaderna för att flytta de rör och ledningar som finns i servitutsområdet

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, mättningsbyrån

Bygg- och miljönämnden

§ 133

05.10.2022

Anvisning för anläggandet av inkvarteringslokal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 133
1301/10.03.00/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har funnits ett behov av att utarbeta en lokal anvisning för anläggande av inkvarteringslokal. Anvisningen har utarbetats av byggnadstillsynen i samarbete med planläggningen, miljö- och hälsoskyddet och räddningsverket. I anvisningen har man antecknat gällande praxis medan nuvarande lagstiftning är i kraft. Anvisningen har publicerats på stadens webbplats. Bygg- och miljönämnden svarar i enlighet med förvaltningsstadgan för att det finns tillräckliga lokala anvisningar för byggande.

Bilaga

Anvisning för anläggandet av inkvarteringslokal

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner för sin del anvisningen för anläggande av inkvarteringslokal 3/2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 134

05.10.2022

Anvisning för trädfällning

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 134
1305/10.03.00/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har funnits ett behov av att utarbeta en lokal anvisning för trädfällning i detaljplaneområden. Anvisningen har utarbetats av byggnadstillsynen i samarbete med planläggningen och stadens parkenhet. I anvisningen har man antecknat gällande praxis medan nuvarande lagstiftning är i kraft. Bygg- och miljönämnden svarar i enlighet med förvaltningsstadgan för att det finns tillräckliga lokala anvisningar för byggande.

Bilaga

Anvisning för fällandet av träd

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner för sin del anvisningen för trädfällning 9/2022.

Beslut

Föredraganden informerade nämnden om att kapitel tre har kompletterats med följande punkt:

- Träd som är landskapsmässigt betydande, gamla solitära ädelträd (ask, ek, lind, alm, lönn, hassel, bok, valnöt, korkträd, sötkörsbär), trädgrupper och alléer (t.ex. björkalléer) vars fällning inte utarmar miljön får fällas.

En uppdaterad anvisning bifogas protokollet.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 116	07.09.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 135	05.10.2022

Ändring av namn på Spångbron, en bro för gång- och cykeltrafik

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 116

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föreningen Pro Runeberg som värnar om minnet av Johan Ludvig Runeberg och Fredrika Tengström har 21.1.2022 lämnat ett initiativ om att ändra namnet på Spångbron till Runebergsbron.

[Spångbron](#) leder över Kyrksundet från Gamla Malmen till Nya Malmen och den är en av de äldsta broarna som byggts över sundet och som finns kvar på sin ursprungliga plats. När bron byggdes fanns det inte många broar eller något behov av att namnge broarna med egennamn och man har börjat använda namnet Spångbron, Polkusilta enligt användningsändamålet. Namnet har blivit etablerat och det har även antecknats i detaljplanen, varmed det blivit ett officiellt namn. Namnet är i allmänt bruk bland stadsborna och även på kartor.

Räddningsverket anser det vara viktigt att broarna är namngivna och att namnet finns att läsa på platsen. På begäran av räddningsverket namngavs år 2014 bland annat de broar i Centralparken som saknade namn och namnskyltar monterades på alla broar över Sundet och namnen antecknades även på kartor.

På initiativ av föreningen Pro Runeberg har projekt som tjänar föreningens syften genomförts, bland annat en formgivningstävling för ett minnesmärke år 2012 som konststuderande Armi Nurminen vann med verket "Hjärtats saga", en vision om Johan Ludvig Runebergs och Fredrika Tengströms tid i Pargas. Konstverket avtäcktes år 2015 i den dåvarande Braheparken vid Kyrksundets utanför Runebergs hus. Parkens namn ändrades till Runebergsparken i detaljplanen år 2015.

Att ändra namnet på Spångbron stödjer föreningens mål om att värna om Runebergs minne. Namnet som ett synligt element, med namnskyltar, för stadsbornas och turisternas tankar till Runeberg och hans anknytning till stadens historia. Det tar onekligen sin tid för ett nytt namn att etablera sig. Det är skäl att bedöma betydelsen av namnändringen till exempel ur räddningsverkets perspektiv. Uppstår det risker på grund av missförstånd? Planläggningen anser att riskerna är små.

Bilaga

Initiativet

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Nämnden beslutar att en namnändring i enlighet med initiativet, att ändra namnet på Spångbron till Runebergsbron, kan göras.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 116 07.09.2022
§ 135 05.10.2022

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamot Laura Wickström understödd av Tom Lindholm att nämnden beslutar att inte ändra namnet på Spångbron till Runebergsbron.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Laura Wickstöms förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Laura Wickströms förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

6 Ja röster

3 Nej röster

1 Nedlagd röst

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag om att namnändringen kan göras.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning

Planläggningsenheten, mättningsbyrå, Föreningen Pro Runeberg

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 135
111/10.02.06/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
fornamn.efternamn@pargas.fi

I detaljplanen ska namnet på gator och andra allmänna områden och numret på kommundelar och kvarter anges. Namnen och numren kan också ändras genom ett separat beslut av kommunen på det sätt som bestäms i kommunallagen om kommunens beslutsfattande. (MBL 55 §)

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad (§ 78) har bygg- och miljönämnden beslutanderätt i fråga om att godkänna ändring av detaljplan när det är fråga om ändring av namnet och numret på gata, tomt, park eller annat område eller på stadsdel eller kvarter.

I enlighet med nämndens beslut har en namnändring i enlighet med föreningen Pro Runebergs initiativ beretts och inga hinder för ändringen har framkommit.

Namnet på bron: Spångbron/Polkusilta
Ändras till: Runebergsbron/Runeberginsilta

Bilaga

Lägeskarta

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 116 07.09.2022
§ 135 05.10.2022

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Nämnden godkänner namnändringen och beslutar att framlägga ändringen i 14 dygn och begära ett utlåtande om den av räddningsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, mättningsbyrå, NTM-centralen i Egentliga Finland,
Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland,
Caruna Ab, Egentliga Finlands räddningsverk, Pro Runeberg rf

Bygg- och miljönämnden

§ 136

05.10.2022

Stranddetaljplan för turismområdet i Sattmark och ändring av stranddetaljplaner i Kopparö och Lofsdal i Pargas

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 136
1282/10.02.04/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättandet av en stranddetaljplan och ändring av stranddetaljplaner för turismområdet i Sattmark i Pargas har inletts på markägarens initiativ i slutet av 2010-talet. I Sattmarksområdet finns sedan tidigare bland annat hyresstugor, en bastu, en café-restaurang samt en småbåtshamn på norra stranden av fastigheten. Avsikten med planen som nu upprättas är att möjliggöra byggande av en ny småbåtshamn på nordvästra stranden av Sattmarksområdet, i viken söder om Sattmarksholmen.

Planområdet omfattar en del av fastigheten 445-439-1-6 och en del av det samfälliga vattenområdet 445-461-876-1. Området ligger på ön Stortervolandet, ca nio kilometer sydväst om Pargas centrum längs landsväg 180 (Skärgårdsvägen). Planområdets yta är ca 5,5 hektar, varav största delen ligger i ett privatägt markområde och ca 1,1 hektar i ett samfälligt vattenområde.

Målet med stranddetaljplaneprojektet är att utveckla turismtjänsterna i Sattmark med en ny båthamn. Hamnen planeras vara en hemmahamn, det är alltså frågan om båtplatser som kan hyras på årsbasis, och inte en gästhamn. Avsikten är att bygga tre bryggor med 101 båtplatser i hamnområdet. Den nya båthamnen i Sattmark motiveras med behovet av båtplatser och i planmaterialet hänvisas till en hamnutredning (2018) som Pargas stad lät utarbeta och enligt vilken efterfrågan på båtplatser beräknas öka i den närmaste framtiden. Den inhemska turismen och båtlivet har ökat ytterligare under åren efter 2018. Det nuvarande antalet båtplatser i Sattmark motsvarar inte efterfrågan, vilket innebär att det finns ett behov för en ny båthamn i området.

Området som planläggs har ingen gällande generalplan. I landskapsplanen har området anvisats som ett jord- och skogsbruks-/friluftslivs-/rekreationsområde (MRV) och Sattmark har dessutom beaktats som ett objekt för friluftslivs- och turismfunktioner (r). Området har sedan tidigare flera gällande stranddetaljplaner. Planändringen som nu upprättas gäller ett parkområde i en stranddetaljplan som fastställdes 27.2.1998 och ett litet parkområde med en byggnadsyta för en bastu i en stranddetaljplan som godkändes 22.10.2002. Dessutom gäller planändringen två kvartersområden för byggnader som betjänar turism (kvarter 23, del av kvarter 15) samt ett närrekreations- och specialområde i en stranddetaljplan som godkändes 15.3.2005. Den nya stranddetaljplanen gäller det vattenområde där båthamnens bryggor ska placeras.

I stranddetaljplanen anvisas en båthamn (LV) samt behövliga förbindelser, parkeringsområden och områdesreserveringar för funktioner som betjänar hamnen. Byggnadsytan för bastun i enlighet med stranddetaljplanen som

Bygg- och miljönämnden

§ 136

05.10.2022

godkändes år 2002 tas bort, och byggnadsytan anvisas i norra ändan av hamnområdet i linje med stranddetaljplanen som godkändes år 2005. Kvartersområdena för byggnader som betjänar turism (RM-1 och RM-2) anvisas i enlighet med den gällande stranddetaljplanen. Avsikten är att utvidga det nuvarande parkeringsområdet intill Skärgårdsvägen (kvartersområde för bilplatser [LPA]) så att den nya båthamnens kunder kan parkera sina bilar i området. I hamnområdet är parkering endast tillåten för lastning och lossning av båtar. En körförbindelse från parkeringsområdet till stranden anvisas genom ett område för närrekreation (VL) i mitten av fastigheten. En del av körförbindelsen har redan anvisats i den gällande stranddetaljplanen och den fortsätts nu hela vägen till stranden. Det är inte meningen att köra till stranden längs med den nuvarande körförbindelsen norr om planområdet.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 18.10.2018. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra sin åsikt om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Dessutom meddelade planläggaren markägarna i närområdet personligen genom ett brev. Brevet i fråga var på finska, fastän informationen i en tvåspråkig stad ska ske på två språk. Enligt uppgifter som inkommit från planläggaren har de som begärt brevet på svenska fått ett sådant separat. I brevet uppgavs internetadressen till stadens webbplats där planhandlingarna var framlagda på båda språken. Planläggaren skickade breven till en markägare av varje grannfastighet och bad dem att informera övriga markägare. Pargas stad agerar inte så här, utan staden skickar brev till alla markägare vars adress är känd. Markanvändnings- och bygglagen förutsätter dock inte att separata brev skickas till grannarna av planområdet under inlednings- och beredningsfasen av planen, vilket innebär att skickandet av breven varit en tilläggsåtgärd för att komplettera övrig information. Intressenterna har beretts möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning på det sätt som förutsätts i 63 § i markanvändnings- och bygglagen. Intressenterna har även beretts möjlighet att delta i beredningen av planen och uttala sin åsikt om saken på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planutkastet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund och landskapsmuseet avgav utlåtanden. Myndigheterna motsätter sig inte projektet, men de framförde bland annat behov för tilläggsutredningar och preciseringar. Om planutkastet lämnades flera åsikter, varav en del hade flera undertecknare. Markägarna i närområdet lämnade också en gemensam åsikt med flera tiotals underskrifter. Hamnprojektet har väckt oro och motstånd hos markägarna i närområdet, men projektet har också fått understöd. Planläggaren har gett bemötanden till utlåtandena och åsikterna (bakgrundsmaterial nummer 10).

På basis av responsen på planutkastet har markägaren låtit utarbeta flera utredningar för planprojektet: en grundläggande utredning över naturvärden, en Naturabedömning, en utredning över vattenvegetation, en arkeologisk inventering och en kompletterande djupmätning av hela vattenområdet i planområdet. Markägaren har dessutom begärt utlåtanden av Trafikledsverket,

Bygg- och miljönämnden

§ 136

05.10.2022

Museiverket och en bryggleverantör till stöd för upprättandet av planförslaget. På basis av utredningarna och utlåtandena finns det inga hinder för att genomföra planläggningen och hamnprojektet. Utredningarna och utlåtandena har fogats till planen som kompletterande material.

Planmaterialet har kompletterats på basis av de utarbetade utredningarna och den inkomna responsen, och planförslaget har blivit färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning. Markägarna i närområdet informeras om att planförslaget framläggs genom att ett brev skickas till de adresser som staden känner till och till de personer som angetts i åsikterna. Delägarlaget för det samfällda vattenområdet som ingår i planområdet har godkänt att en plan upprättas för vattenområdet.

Bilaga

Plankartan
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Naturutredningen
Utredningen över vattenvegetation
Natura-bedömningen
Den arkeologiska inventeringen
Pargas hamnutredning
Trafikledsverkets utlåtande
Museiverkets utlåtande
Djupkartläggningen
Bryggleverantörens utlåtande
Bemötanden av åsikter som lämnats in i utkastskedet
Uppföljningsblankett
Utdrag ur stranddetaljplanerna som ändras

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för turismområdet i Sattmark och ändring av stranddetaljplanerna för en del av lägenheten 445-439-1-6 samt en del av det samfällda vattenområdet 445-461-876-1 i Kopparö och Lofsdal i Pargas. Baskartan ska godkännas innan planförslaget framläggs.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, markägarens konsult, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 137

05.10.2022

Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu, bussterminal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 137
1292/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bussterminalen för linjetrafik i Nagu centrum flyttades på våren 2022 till en tillfällig plats från sin detaljplanenliga plats på den privatägda servicestationens gårdsområde. Den nuvarande tillfälliga och trånga platsen framför restaurang Söder intill Skärgårdsvägen är inte heller en hållbar lösning.

Staden har tillsammans med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland utrett alternativa placeringar för bussterminalen på en sådan plats som är så nära centrum som möjligt och i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Målet är att i och med ändringen av detaljplanen få till stånd ett område för en bussterminal som med större säkerhet kan genomföras. Markägarna i området som ändringen av detaljplanen gäller är finska staten och Pargas stad. Ändringen av detaljplanen uppgörs för att anvisa ett område för en bussterminal för kollektivtrafik i ett allmänt vägområde i omedelbar anslutning till ett allmänt parkeringsområde.

Ändringen av detaljplanen finns inte med i planläggningsprogrammet för år 2022.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkastet

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för ett allmänt vägområde och ett allmänt parkeringsområde i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter
stadsstyrelsens beslut**

Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringstjänster, förvaltningstjänster, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 199 08.12.2021
§ 138 05.10.2022

Alskär Stranndetaljplan i Österskär i Korpo för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5

Bygg- och miljönämnden 08.12.2021 § 199

**Beredare
Föredragande**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Det ca 10 ha stora planområdet enligt planbeskrivningen omfattar en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 som ligger på ön Kummelskär söder om huvudön Österskär i Korpo samt fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 som ligger i södra delen av ön Alskär nordost om huvudön Österskär. För planområdet gäller delgeneralplanen för Korpos södra skärgård som godkändes 3.6.1998 och enligt vilken det på Kummelskär finns tre områden för fritidsbostäder (RA3) och ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På Alskär är planområdet ett kvartersområde som anvisats för fritidsbostäder och som har två strandbyggrätter (RA2).

Syftet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen som inte genomförts från Kummelskär till Alskär till en plats som lämpar sig bättre för byggande. Avgränsningen av RA2-kvartersområdet som anvisats för fritidsbostäder enligt generalplanen ändras inte på Alskär. Området är tillräckligt stort för det ska vara möjligt att flytta en outnyttjad strandbyggrätt från Kummelskär till området. RA3-kvarteret enligt generalplanen på Kummelskär ändras till ett RA2-kvarter i stranddetaljplanen. Samtidigt blir dess yta mindre, eftersom en del, som motsvarar strandbyggplatsen som flyttas bort, av RA-kvarteret på den östra stranden av ön anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Således växer andelen fri strand på Kummelskär i och med den sammanhängande andelen strand som hålls fri från byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen och har mycket ringa konsekvenser. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 14.2.2018. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot beredningsmaterialet under den tid materialet har varit anhängigt. Under den tid materialet har varit anhängigt har man beslutat att avgränsa planområdet för Alskärs del så att det gäller endast fastigheten 445-652-1-5. Tidigare var även

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 199 08.12.2021
§ 138 05.10.2022

fastigheterna Svansång 445-652-1-53 samt Lovart och le 445-652-1-54 som hör till samma RA2-kvarter enligt den gällande generalplanen med. Fastigheterna har nu lämnats utanför, eftersom det inte finns ändringsbehov på dem. Båda fastigheter är sedan tidigare delvis bebyggda och båda har strandbyggrätt i enlighet med generalplanen.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelveckan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

1. Programmet för deltagande och bedömning
2. Planen
3. Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för en del av fastigheten Södergrannas 1:55 och fastigheten Björkläppen 1:5 i Österskär i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 138
1374/10.02.04/2021

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 28.3–26.4.2022. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade dock i ett separat ställningstagande att den lägsta rekommenderade bygghöjden i Korpo är +2,45 i N2000-systemet och att också vågmarginalen ska beaktas. I planen anvisas gränsen mot stranden ovanför vilken alla byggnader ska placeras. På Kummelskär ligger gränsen på en höjdkurva på ungefär fem meter bakom vilken terrängen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 199 08.12.2021
§ 138 05.10.2022

stiger. Med tanke på byggande ligger ett tillräckligt stort område av terrängen i RA-området bakom gränsen i fråga på Alskär på en höjdkurva på över tre meter. Således kan alla byggnader enligt planlösningen placeras tillräckligt högt upp. Dessutom ska bestämmelser om byggnaders höjdläge och grundläggning i byggnadsordningen för Pargas stad iakttas.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland vid Åbo museicentral konstaterade i sitt utlåtande att en utredning om planens konsekvenser för det arkeologiska kulturarvet på Alskär inte har utarbetats och att museimyndigheten således ska beredas möjlighet att avge ett utlåtande om byggprojektet innan bygglov beviljas. Med anledning av utlåtandet har planen och planbeskrivningen nu kompletterats och i planbestämmelsen har museimyndigheten beretts möjlighet att avge utlåtande innan byggprojekt får inledas. Ändringen är en mindre teknisk justering till sin karaktär och den ger inte upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

Det lämnades inga anmärkningar mot planförslaget under den tid förslaget var framlagt.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Kompletterande material

Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av fastigheten Södergrannas 445-652-1-55 och fastigheten Björkläppen 445-652-1-5 i Österskär i Korpo.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter
slutligt beslut**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 139

05.10.2022

Anhållan om planeringsreservering i Kyrksundsstranden stadsdel, Smart Village Builders Oy

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 139
1299/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Smart Village Builders Oy har anhållit om planeringsreservering, för stadens ägda tomter 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500. Fastigheterna utgör ett timglasformat men enhetligt ca 8 600 m² stort område i [norra delen av Kyrksundsstrandens stadsdel](#) intill Kyrksundsgatan och Kyrkkoesplanaden. Målet för sökanden är att planera om och förverkliga byggande i kvarteret som en enhetlig helhet och fortsättning av Kyrksundsstrandens stadsdel och Solbågens område.

Reserveringen berör en del av nuvarande detaljplan för Kyrksundsstranden som godkändes år 2004. Området har tidigare varit reserverad för planering för Kimvestor projektet var även två privatägda fastigheter fanns med. Det projektet hade sin aktiva fas under början av år 2018, men projektet blev inte av när det inte hittades investerare och reservering förföll i slutet av 2020 och som en följd av det faställdes aldrig den då föreslagna detaljplaneändring. Sen dess har visst intresse visats för tomten, men verklig utveckling har skett mer vid Solbågen längre söderut.

Sökanden [Smart Village Builders Oys](#) representant, Juri Laurila, tog kontakt med staden och presenterade bolagets koncept för hållbart byggande. Byggbolaget är grundat år 2021 och har Rovaniemi som hemkommun. Bolagets referenser är bl.a. [Gadolin Älykylä](#), som de genomför tillsammans med Mynämäki kommun.

Staden har tillsammans med sökande gått igenom lämpliga områden och Kyrksundsstranden var det som var mest passande med tanke på konceptet. Bolaget har sedan gjort en idéskiss för området som de kallar Kyrksundstrandens ankare. Reserveringen skulle komplettera byggnationen och planeändringen som gjorts längre söderut på Kyrksundsstranden.

Staden har tidigare använt sig av planeringsreserveringar och partnerskapsplanering vid Norra Famnen våningshustomt i Norra Centrum, Godais Ekoby vid Kyrksundsstranden och senast för Pargas Havis i Norrby. Planeringsreserveringen går ut på att den som ämnar förverkliga byggnation på tomten är med i ett tidigt skede av planeringen. Den som innehar reservationen deltar i planeringen med bygg- och situationsplaner samt annat material på egen bekostnad och på egen risk. Reserveringsinnehavaren har också rätt att göra behövliga undersökningar på tomten. Staden fungerar som rådgivare i byggplaneringen och för den egna detaljplanen framåt i normal ordning och enligt stadens planläggningsprinciper samt med beaktande av landskaps- och generalplaner. Planeringsreserveringen ger sökanden rätt att förhandla om ingående av arrendeavtal för områdets tomt/tomter, men först efter att ett detaljplaneutkast har lagts till påseende. Beslut om arrendeavtal är skilda

Bygg- och miljönämnden

§ 139

05.10.2022

ärenden, som behandlas enligt stadens principer för överlåtelse av tomter. Planeringsreserveringen är i kraft tills arrendeavtal för området har undertecknats eller till den 30.4.2024.

Kompletterande material Avtalsutkast

Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige besluter att med Smart Village Builders Oy ingå avtal om planeringsreservering för den ca 8 600 m² stora helheten som består av tomterna 445-34-3-3, 445-34-3-5 och det outbrutna området 445-34-3-2M500 i Kyrksundsstrandens stadsdel. Planeringsreserveringen enligt bifogat avtal.

Stadens mättningsbyrå ges rätt att göra tekniska och mindre korrigeringar till avtalet.

Planeringsreserveringsavtalet undertecknas senast 28.2.2023

Beslut Ledamot Petri Abrahamsson föreslog att bygg- och miljönämnden remitterar ärendet och behandlar det på nytt när den fått ett utlåtande av det kommande livskraftsutskottet.
Förslaget fick inte understöd och förföll.

Föredragandens förslag godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Smart Village Builders Oy, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, planläggningschef

Bygg- och miljönämnden

§ 140

05.10.2022

Utarrendering av område för hundskog i Lövnäs

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 140
860/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ för Pro K9 Ab har anhållit om att få arrendera ett ca 4 ha stort skogsområde mellan Lövnäs industritomter och Skärgårdsvägen för att använda det som hundskog. Hon anhåller om ett tioårigt avtal och föreslår ett årsarrende om 180 €.

En hundskog är ett stort inhägnat skogsområde var hundar får löpa fritt utan att störa andra djur eller människor. Skogen hyrs för en kund åt gången. Vilket leder till att parkeringsbehovet skulle vara en eller två bilar. Sökanden är utbildad hundspecialist och håller kurser i bl.a. vardagslydnad och valpkurser vid en träningshall i Piispanristi samt vid en Hundplan vid Lielax.

Hundskogen skulle placeras längs fjärrvärmeverkets norra tomtgräns och därifrån vidare österut mellan Skärgårdsvägen och skogsbolaget Hemmiläs tomt. Det skogsområdet blir strax under tre hektar stort. Det skulle finnas mer utrymme västerut men där kommer ett berg emot och ogallrade områden. Eftersom det inte går att anlägga parkering inom arrendeområdet föreslås den västra anslutningen till den obbyggda gatan Lövnässvängen söder om Lövnäsvägen som parkeringsplats. Söder om gång- och cykelbanan är en liten del av gatan byggd, var man var man kunde hålla två bilar. Lövnässvängen har inte förverkligats för att industritomterna har inte arrenderats ut enligt plan. Från Lövnäsvägen skulle det ges rätta att upprätta och hålla en gångstig till hundparken längs den i detaljplanen inritade sträckningen.

Parkområdet i fråga är talldominerat, bergsbundet och innehåller en del större klippblock. Det finns inte bebyggelse i närheten och enligt Lövnäs detaljplanen är området planerat som område för närrekreation (VL-1). Området gallrades för ett par år sedan och parkenheten har meddelat att det inte finns övriga inplanerade åtgärder i skogsbruksplan eller parkplaner för området. Fjärrvärmeverket har haft planer på att göra bergsvärmehål i parken men de planerna har lagts på is och de meddelar att de undersöker andra på nyare lösningar.

Det finns inte någon liknande hundskog i Pargas men i Pemark finns en 2 ha stor skog med samma koncept. Staden har inte arrenderat ut liknande skogsområden tidigare för sådan verksamhet men man kunde jämföra det med Parhaus arrende för hundträningsplan intill Kalkvägen och avgiften för åkerarrenden. Parhaus har arrenderat ett ca 5 000 m² stort område för en arrendeavgift som utgår från 250 €/år. Hunplanen är planerad för allmänna byggnader enligt gällande detaljplan. Ett annat jämförbart användningsändamål är åkerarrenden var arrendeavgiften är 150 € / ha. Det här är fråga om parkskog utan byggrätt men ändå komersiell verksamhet. Avgiften per hektar kunde vara mindre än för åkerarrende, ca 100 € / ha.

Bygg- och miljönämnden

§ 140

05.10.2022

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Pro K9 Ab ett ca 2,76 ha stort skogsområde av stadens fastigheter 445-465-2-8, 445-465-2-22, 445-465-2-23 och 445-465-8-20 i Lövnäs stadsdel för att användas som hundskog. Området enligt bifoga karta. Årsarrendet utgår från 300 € och binds till levnadskostnadsindex. Arrendetiden är 10 år från undertecknande av avtalet.

Området skall inhägnas men inga övriga anordningar eller byggnader får uppföras utan skild tillåtelse av legogivaren. Legotagaren har rätt att iståndsätta och använda den befintliga anslutningen till gatan av Lövsnäsvägen 445-465-4-70, omfång enligt kartan, för parkering, tills staden meddelar att den behövs för andra ändamål. Legotagaren har rätt att grunda och upprätthålla en märkt stig till hundskogen från parkeringsplatsen enligt den bifogade kartan. Legotagaren har rätt att röja sly och snygga upp i hundskogen. Träd som äventyrar säkerheten får avlägsnas. Legotagaren är skyldig att föra bort sly och dylikt till avstjälningsplatsen. Träden är stadens egendom och staden förbehåller sig rätten att göra åtgärder enligt skogsbruksplanen.

Avtalet undertecknas senast den 31.3.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, parkmästaren, fritidssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 141

05.10.2022

Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde i Finbydal

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 141
1308/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staten är genom naturvårdslagen förpliktad att förverkliga skyddsprogram. Närings-, trafik- och miljöcentralen (ELY) har den 22.8.2022 gjort ett initiativ till att skydda [stenbrottet bakom Finbydals industriområde](#). Området ingår sedan tidigare i Natura skyddsprogrammets objekt [Pargas kalkområden \(SAC, FIO200134\)](#). Totalt är det fråga om en ca 4 ha stor del av fastigheten Parsby gruvan 445-475-18-49 som skulle skyddas permanent. Förutom den gamla kalkgruvan skulle också vissa klippområden och lundar på båda sidor av stenbrottet ingå i skyddsområdet. Syftet med fridlysningen skulle vara att bevara och vårda områdets naturvärden. Staten gör efter ett beslut upp en skötselplan för området och finansierar vårdåtgärderna som behöver göras.

ELY-centralen anskaffar skyddsområdena genom frivilliga köp, markbyten eller fredning så att marken blir hos markägaren. Som första alternativ erbjuder ELY-centralen att köpa området av staden för en summa om 25 500 €. Det andra alternativet är att införrätta permanent skyddsområde utan att få ersättning. Fridlysningen skulle innebära begränsningar i skogsbruk, markberedning, byggande och att bedriva lägerliv eller ordna idrottstävlingar på området. Om man skyddar området får man fortfarande plocka bär och svamp samt jaga, fiska och kräfta på området. Archipelagia Golf Ab tar sin bevattning från gruvan och de skulle trots fridlysningen få fortsätta med det och även bygga ett pumputrymme intill stenbrottet.

Området är inte detaljplanerat men har beteckningen Naturskyddsområde (SL) i den nya generalplanen för centrum. Området ligger strax söder om de berghällarna som finns med i Kuntahelmi projektet, "Pargas Pärlor". I det projektet i Finbydal har man röjt skog för att skapa öppna ytor för att vårda nuvarande och skapa flera torra berghällar som är fina boplatser för bl.a. Apollofjärilar. Staden har tillsammans med ELY-centralen gjort terrängsyn på området och förhandlat om områdets gränser, nu motsvarar de den tidigare skyddsprogrammets gränser.

Staden har genom stadsfullmäktiges beslut 10.12.2019 §116 skyddat på samma sätt tre områden totalt 3,25 ha i Malmnäs i Storindustrins (28) stadsdel. De områdena var också sedan tidigare skyddade genom Natura-2000 projekt. Staden höll äganderätten till de områdena. Det samma vore motiverat här eftersom genom ägande har staden större rätt att inverka på användningen av området, t.ex. bibehållande av möjligheten att ta bevattningsvatten för Archipelagia golf.

Bilaga

Karta

Kompletterande material

Ansökan om inrättande av naturskyddsområde

Bygg- och miljönämnden

§ 141

05.10.2022

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att staden hos närings-, trafik och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker om att en ca 4 ha stor del av fastigheten 445-475-18-49 inrättas som naturskyddsområden, enligt bifogad karta. Områdena som ligger i strax söder om Finbydal industriområde ingår sedan tidigare redan i Natura 2000-nätverket under beteckningen Pargas kalkområden (SAC, FI0200134).

Stadsfullmäktige ger mättningsbyrån i uppdrag att omhänderha och verkställa denna ansökan

Beslut

Föredraganden föreslog att bygg- och miljönämnden remitterar ärendet för vidare utredningar med NTM-centralen.

Bygg- och miljönämnden remitterade ärendet.

Delgivning

Efter slutligt beslut, NTM-centralen Jens Skog, stadsgeodeten, miljövårdsinspektören PH, lantmäterisekriveraren, planerare AR

Bygg- och miljönämnden

§ 142

05.10.2022

Överföring av arrenderätt gällande vattenområde i Rumar

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 142
1304/10.00.02/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden arrenderar ett ca 1,1 ha stort område av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 av Rumar fiskedelägarlag (tidigare Rumar fiskelag) för att användas som bryggområde (vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet av Rumar Marin). Arrendeavtalet gällande vattenområdet undertecknades 29.12.1988 mellan Rumar fiskelag och Korpo kommun. Arrendetiden är 5 år från 1.1.1988 och fortsätter därefter i 5-års perioder om ingendera avtalspart säger upp avtalet.

Korpo kommun och senare Pargas stad har fungerat som mellanhand mellan fiskelaget och verksamhetsidkaren på fastigheten Rumar Folkskola (445-640-1-13). För tillfället är det Sven-Eric Seligson som arrenderar området med stöd av det arrendeavtal som ursprungligen ingåtts mellan Korpo kommun och Newcomer Oy 9.9.2005. Bryggan har varit i stadens ägo men ingått som en del av arrendeobjektet.

28.2.2022 § 52 beslöt stadsstyrelsen sälja stadens brygga till Sven-Eric Seligson. Köpebrevet undertecknades 28.4.2022. I och med att bryggan överlåtits till verksamhetsidkaren borde också arrendeavtalet gällande vattenområdet överföras. Arrendehyran för året 2022 är betald.

Enligt jordlegolagen 75 § har arrendetagaren rätt att utan arrendegivarens samtycke överlåta arrenderätten till annan om arrendeavtalet upprättats skriftligen och överlåtelse inte är förbjuden i arrendeavtalet.

Bilaga

Arrendeavtal 29.12.1988

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar
- föreslå stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar överföra arrenderätten gällande det ca 1,1 ha stora området av Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 till Sven-Eric Seligson senast fr.o.m. 1.1.2023 och att
- överlåtelsen sker vederlagsfritt

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

efter slutligt beslut: Sven-Eric Seligson, Rumar fiskelag, Byggnadsinspektör J.N.

Bygg- och miljönämnden

§ 143

05.10.2022

Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens rad- och våningshus (AR, AK)

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 143
1314/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan 78 § Mättningsverksamhet har Bygg- och miljönämnden rätt att "Sälja och utarrendera tomter och tomtdelar på detaljplanerat område och område för vilket delgeneralplan fastställts samt obebyggda tomter för hög- och radhus på planlagt område, enligt de grunder stadsfullmäktige fastställt." För radhus-(AR) och våningshustomter (AK) finns fastställda prisgafflar genom stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 men inte desto mera noggranna principer än att det är fråga om enbart försäljning. Det är en ganska stark kontrast till överlåtelseprinciperna för småhustomter (AO och AP), var man tagit med arrende av tomter som ett alternativ år 2015 och principerna har sedan dess förnyats senast genom beslut av stadsfullmäktige 16.3.2021 §14.

Det föreslås att prisgafflarna för AR-AK tomterna justeras och att man fastställer principer för överlåtelse och lägger till möjligheten att även arrendera ut tomterna. Köpebrevs och arrendeavtalsmallarna kan sedan publiceras på stadens hemsida var tomterna finns till försäljning. Det ger en öppenhet och säkerhet för byggare och investerare.

Nuvarande prisgaffel har varit 80 - 250 € /m2vy med möjlighet till 200 % högre prissättning ifall tomten är speciellt värdefull, har strand eller ligger speciellt centralt. Slutpriset kan även vara högre än gaffeln ifall man vid en anbudsgivning får ett högre pris. Det finns inte press på att höja gaffeln eftersom Radhustomterna som nu finns till salu på stadens hemsida är samtliga värderade i botten av gaffeln. Det snarare tvärtom, för att också infatta tomter i skärgården borde gaffeln sänkas. Som exempel såldes i Ernholm Nagu såldes en radhustomt till ett pris om ca 60 €/m2vy.

Enligt en prisundersökning från 2020, gjord av en oberoende värderare, skulle ett skäligt överlåtelsepris för radhustomter vara 50 - 120 € /m2vy. I St. Karins var prisnivån den tiden mellan 150-200 €/ m2vy och Pikis ca 100 € /m2vy. Prisgaffeln kunde ändå vara ganska bred så att man som tidigare kan ta i beaktande speciellt värdefulla tomter och ven tar i beaktande skärgården. Förslaget är 40 – 250 €/m2vy. Man skulle ta bort möjligheten att höja ytterligare på grundpriset för att möjligheten för högre slutpris finns vid anbudsgivning och särskilt exceptionella tomter kan föras till fullmäktige. Priset på tomtdelar kan som tidigare sänkas med 50 %. Priserna för de enskilda tomterna fastställs enligt nuvarande förvaltningsstadga via skilt beslut av bygg- och miljönämnden.

Byggnadsskyldigheten för småhustomter utgår från att man skall bygga en bostadsbyggnad inom tre år. När det är fråga om rad- eller höghus definierar man byggskyldigheten i procent av den totala byggrätten. Samma system har staden i bruk för industritomter, vars byggskyldighet går ut på att 30 % av den möjliga

Bygg- och miljönämnden

§ 143

05.10.2022

byggrätten skall vara bebyggd inom 5 år från ingången av avtalet och byggande skall påbörjas inom tre år från ingången av arrendeavtalet.

Vanligen när radhustomter överläts är byggföretaget intresserade av att bygga så mycket som möjligt så till den delen kan en byggskyldighet upplevas onödig. Men om man inte har satt byggskyldighet som ett krav kan man inte ha det som grund för vite eller hävning när parten inte uppfyller villkoret. Förslaget är att byggskyldigheten skall vara 50 % av byggrätten och byggskyldigheten skall uppfyllas inom tre år från ingående av avtalet.

Tomten får inte överlåtas obebyggd, ifall den överläts obebyggd åläggs den som ingick avtalet en vitessumma som motsvarar 50 % av försäljningspriset. Ifall tomten inte bebyggs betalar tomtinnehavaren i vite en summa motsvarande 20 % av överlåtelsesumman för varje på börjat år tills byggskyldigheten uppfylls.

Övriga villkor för arrendet skulle följa de som finns för småhus med den skillnaden att det är arrende enligt Jordlegolagens 258/1966 3 kap. Annan lega av bostadsområde. Arrendetiden är 50 år. Den indexbundna arrendeavgiften är 5 % av försäljningspriset. Arrendetagaren har rätt att lösa in tomten när byggskyldigheten är uppfylld. Ifall byggskyldigheten inte uppfylls åläggs tomtinnehavaren vite motsvarande 10 % av överlåtelsesumman för varje på börjat år tills byggskyldigheten uppfylls. Arrendeavtalet kan också hävas som en följd av ouppfylld byggskyldighet. Alla villkor finns i köpebrevsmallen där finns också specialvillkor för ARA-projekt.

Bilaga

Köpebrevs- och arrendeavtalsmallar

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för rad- och våningshus (AR och AK) så att staden går inför att överlåta tomterna genom försäljning och arrendering samt förnyar prisgaffeln.

Prisgaffeln är 40 - 250 €/m²vy.

För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.

Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.

Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 31.12.2022

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Stadsgeodet, lantmäterisekreterare,
markanvändningsingenjör, avtalssekreterare

Bygg- och miljönämnden

§ 144

05.10.2022

Utlåtande om Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljötillstånd för fiskodling utanför Klobban och vinterförvaringsplats utanför Ekholmen

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 144
1242/11.01.00/2022

Beredare

Tf. miljövärdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Haverön Lohi Oy har ansökt om förlängning av ett befintligt miljötillstånd för fiskodling söder om ön Klobban och för vinterförvaring av fisk söder om ön Ekholmen. Tillståndet har fastställts av Högsta förvaltningsdomstolen år 2016. Regionförvaltningsverket i Södra Finland har begärt ett utlåtande om ansökan av den lokala miljövärdsmyndigheten. ESAVI/12426/2022.

Haverön Lohi Oy bedriver fiskodling på flera olika ställen i Skärgårdshavet. Företagets fiskrenseri ligger på västra stranden av ön Haverö. Odlingsanläggningen har grundats i mitten av 1990-talet och där odlas regnbågslox som slaktfisk. Den årliga fisktillväxten är ca 34 000 kg. Fisken odlas i tre nätkassar med en total yta på ca 850 m². Ett flygfotografi över anläggningen finns som bilaga. Även vinterförvaringsplatsen utanför Ekholmen har ett befintligt tillstånd, men platsen har inte varit i bruk under de två senaste tillståndsperioderna, utan fisken har vinterförvarats utanför Klobban. Med tanke på att vädret kan bli dåligt under vintern vill företaget dock även förlänga tillståndet för vinterförvaring.

I samband med senaste tillståndsbehandling (2012–2016) sänktes näringsämnesmängderna i fodret som används i fiskodlingen utanför Klobban i fråga om fosfor (P) från 350 kg till 320 kg och i fråga om kväve (N) från 2 500 kg till 2 400 kg. I tillståndsansökan som nu behandlas vill företaget behålla mängden fosfor som fodret innehåller på samma nivå, men när det gäller kväve vill företaget höja mängden till 2 500 kg. Företaget motiverar den lilla ökningen med att den tillåtna mängden kväve i fodret uppnås snabbare än den tillåtna mängden fosfor.

Fodret som används under vinterförvaringen innehåller bara ca 5 kg fosfor och ca 30 kg kväve.

De årliga utsläppen från fiskodlingsanläggningen utanför Klobban beräknas vara kring 184 kg/a fosfor och 1 565 kg/a kväve. I sin ansökan betonar företaget odlingsanläggningens fördelaktiga läge – den är belägen "vid kanten av ett stort öppet vatten ... så de förhärskande vindarna och variationerna i havsvattenståndet effektiverar vattenutbytet ... de vattenmassor som går genom området är stora och vattnen blandas därmed mycket effektivt." Vattendjupet utanför Klobban är 10–15 meter.

Stadens miljövärdsmyndighet har redan år 2013 i sitt utlåtande konstaterat att Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsanläggning inte ligger "*i ett område som lämpar sig för fiskodling enligt den nationella planen för lokaliseringstyrning*", men att "*den enda orsaken varför stället inte klassificerats som ett område som lämpar sig för*

Bygg- och miljönämnden

§ 144

05.10.2022

fiskodling torde vara fritidsbostaden som ligger på ca 200 meters avstånd. I planen för lokaliseringsstyrning har man lämnat bort alla områden som ligger närmare än 500 meter från fritidsbosättning.” I samband med föregående tillståndsbehandling lämnades flera anmärkningar mot ansökan som gäller Klobban och Ekholmen i vilka man påstod att fiskodlingsanläggningen försämrat kvaliteten av det lokala vattenområdet.

Tillståndet av vattenområden i innerskärgården kontrolleras regelbundet av Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy i enlighet med en kontrollplan som tillsynsmyndigheten godkänt. I kontrollundersökningarna har man inte kunnat påvisa att fiskodlingen skulle haft några synliga eller betydande konsekvenser för vattenmiljön. I sammandragen av undersökningarna av vattenkvaliteten åren 2016–2018 har man konstaterat att skillnaderna mellan provtagningsställena i närheten av fiskodlingsanläggningarna och de man jämfört med var verkligt små och effekten av fiskodlingsanläggningarna kunde inte skönjas i vattenkvaliteten.

På basis av resultaten av undersökningen av bottendjur år 2018 har man konstaterat att det inte skett någon väsentlig förändring i bottenfaunan i anläggningarnas verkningsområde i jämförelse med år 2014.

På basis av undersökningen av påväxtalger år 2019 var skillnaderna mellan provområdena verkligt små.

Vid provtagningsställena i närheten av anläggningen utanför Klobban kunde inga effekter av anläggningen skönjas under den senare undersökningsperioden, eftersom resultaten var lägre än i jämförelseområdet.

En beskrivning av undersökningen av påväxtalger/klorofyll från år 2019 finns som bilaga.

Haverön Lohi Oy föreslår att näringsämnesbelastningen på havet som orsakas av företagets verksamhet minskas genom att

- se till att undvika överdosering av foder i utfodringen
- använda foder med låg fosforhalt och avlägsna eventuellt foderdamm från fodret före utfodringen
- använda s.k. Östersjöfoder vars råvara till största delen består av fisk som fiskats i Östersjön
- föra bok på anläggningen så att bland annat mängden och kvaliteten av det använda fodret framgår
- vara omsorgsfull i lagringen och behandlingen av fodret
- följa med utvecklingen av metoder och foder som minskar belastningen och genom att ta i bruk fungerande och ekonomiskt hållbara förbättringar.

Bygg- och miljönämnden

§ 144

05.10.2022

Haverön Lohi söker i första hand tillstånd till slutet av år 2033 och i andra hand så att tillståndet skulle vara i kraft 10 år från det att tillståndet vunnit laga kraft.

Kompletterande material

Flygfotografi över odlingsanläggningen och vinterförvaringsplatsen i reserv
Sammandrag av undersökningen av påväxtalger år 2019

Konsekvensbedömning

För att trygga verksamhetsutövarens ställning och arbetsro skulle det vara rimligt att tillståndet beviljades för 10 år från det att tillståndet vunnit laga kraft.

Föredragande

Tf. miljövårdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att den inte anser att det finns förhinder enligt miljöskydds- eller vattenlagen för att bevilja Haverön Lohi Oy tillstånd för verksamhet i enlighet med ansökan, ESAVI/12426/2022. Förutsättningar enligt 49 § i miljöskyddslagen och 3 kap. 4 § i vattenlagen för att bevilja tillståndet föreligger. "Projektet medför sådan nytta för allmänna eller enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till de förluster som det medför för sådana intressen", 3 kap. 4 § i vattenlagen.
Nämnden anser att tillståndet kan beviljas för 10 år från det att tillståndet vunnit laga kraft.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamot Laura Wickström understödd av Mia Forssell att nämnden förordar beviljande av miljötillstånd för fiskodling utanför Klobban och vinterförvaringsplats utanför Ekholm men att ökningen av mängden kväve inte är godtagbar.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och Laura Wickströms förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Laura Wickströms förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

5 Ja röster

5 Nej röster

0 Nedlagda röster

Eftersom rösterna fallit lika avgör ordförandens röst. Nämnden beslöt sålunda att godkänna föredragandens förslag. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 145

05.10.2022

Utlåtande om Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljötillstånd för fiskodling utanför Sillholm

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 145
1203/11.01.01/2022

Beredare

Tf. miljövårdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Haverön Lohi Oy har ansökt om förlängning av ett befintligt miljötillstånd för fiskodling norr om ön Sillholm. Tillståndet har fastställts av Högsta förvaltningsdomstolen 11.3.2016. Regionförvaltningsverket i Södra Finland har begärt ett utlåtande om ansökan av den lokala miljövårdsmyndigheten. ESAVI/36364/2021.

Haverön Lohi Oy:s fiskodling utanför Sillholm motsvarar till sin storlek odlingsanläggningen utanför Klobban som ligger på ca 1 kilometers avstånd. Ytan av de två fiskkassarna är sammanlagt 1 000 m². Även vinterförvaring sker på samma plats. Läget av fiskodlingarna och renseriet vid stranden på Haverö syns i flygfotografiet som finns som bilaga.

I det giltiga miljö- och vattenhushållningstillståndet har mängden fosfor och kväve i fiskodret begränsats enligt följande:

270 kg/a fosfor och 2 000 kg/a kväve.

Av den bifogade tabellen framgår mängden fiskproduktion vid anläggningen utanför Sillholm, mängden näringsämnen i fodret och den beräknade vattenbelastningen åren 2016–2020.

I och med den nya tillståndsansökan söker företaget tillstånd att höja mängden näringsämnen i fodret enligt följande: 310 kg/a fosfor och 2 200 kg/a kväve. Dessa nivåer var i kraft före år 2016. Av den bifogade tabellen framgår bland annat att man år 2017 kunde odla över 29 000 kg regnbågslox med en mängd foder som innehöll 253 kg fosfor. Enligt tillståndsansökan är målet att i fortsättningen odla 30 000 kg fisk/år.

Det är uppenbart att anläggningen utanför Sillholm i fråga om havsmiljön ligger på ett ställe som är till och med fördelaktigare än anläggningen utanför Klobban, eftersom den ligger vid kanten av ett öppet havsområde (Yxfjärden) där vattenströmningen och vattenutbytet är kraftiga. Vattendjupet i anläggningens närområde är 30–40 meter och vid fiskodlingen ca 20 meter. De förhärskande vindarna och variationerna i vattenståndet effektiverar vattenutbytet. Dock ligger fiskodlingarna utanför Sillholm och Klobban inte i områden som lämpar sig för fiskodling enligt den nationella planen för lokaliseringstyrning av vattenbruket. Bilaga. Detta beror på att klassificeringen av vattnets ekologiska status i Skärgårdshavet och Finska viken generellt är sämre än god – i programmet i fråga föreslås det att fiskodling styrs till havsområden där vattnets ekologiska status klassificeras som minst god. Enligt programmet "kan dock även i dessa vattenområden produktionsanläggningar etableras i tillräckligt djupa områden med god vattencirkulation och där produktionen inte i någon större grad stör vattendragets övriga användning eller försämrar vattenstatusen". Det torde kunna tolkas att odlingsanläggningen utanför Sillholm uppfyller detta villkor.

Bygg- och miljönämnden

§ 145

05.10.2022

Det finns ingen bosättning i närheten av anläggningen utanför Sillholm – de närmaste fritidsbostäderna ligger på ca 600 meters avstånd och de har inte sikt till anläggningen. I strandgeneralplanen för norra Nagu har fyra fritidstomter ritats in på 350–550 meters avstånd, men även de ligger söder om klippholmarna utom synhåll.

Enligt den senaste recipientkontrollrapporten som publicerats (2020) har skillnaderna mellan provtagningsställena där näringsutsläpp mäts i närheten av fiskodlingarna utanför Klobban och Sillholm och jämförelseområdena varit verkligt små och anläggningarnas effekt på vattenkvaliteten har inte kunnat skönjas. Samma observation har gjorts i flera undersökningar tidigare år.

Fiskodlingsbranschen som helhet har lyckats minska sina näringsutsläpp betydligt under de senaste årtiondena. Till exempel år 2020 var årstillväxten av fem fiskodlingsanläggningar (inklusive Klobban och Sillholm) i närvattnen i Nagu nästan på samma nivå som när Naturaområdet Själo skärgård inrättades år 1999 (111 000 kg vs. 106 000 kg). De årliga näringsutsläppen från odlingen har däremot minskat betydligt under motsvarande tidsperiod (fosfor från 1 200 kg till 500 kg och kväve från 8 400 kg till 4 500 kg).

Fiskodlingen utanför Sillholm ligger intill gränsen till Naturaområdet Själo skärgård. Odlingen antas inte ha konsekvenser för naturvärdena i Naturaområdet. En Naturabedömning som utarbetats av en konsult (Suomen vesistöpalvelu) finns som bilaga till ansökan.

Kompletterande material

Flygfotografi
Tabell över odlingsmängder, mängden näringsämnen i fodret och utsläpp
Områden som lämpar sig för fiskodling i Skärgårdshavet enligt nationella programmet för lokaliseringsstyrning av vattenbruket

Föredragande

Tf. miljövärdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förorda beviljande av miljötillstånd för fiskodlingen utanför Sillholm. Det är dock inte nödvändigt att höja mängden näringsämnen som fodret innehåller åtminstone vad som gäller, eftersom en årlig produktion på 30 000 kg enligt årsstatistiken kan odlas med den nuvarande fosfor-näringsämnesmängd. Nämnden förordar att tillståndet beviljas för 10 år från det att tillståndet vunnit laga kraft. ESAVI/36364/2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 146

05.10.2022

Ekonomirapport 1-8/2022, miljöavdelningen

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 146
570/02.02.02/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ekonomiuppföljningen för perioden januari-augusti 2022 skall enligt anvisningarna göras i form av en tertialrapport. Tertialrapporten skall innehålla uppföljning av anslagsanvändningen inom respektive ansvarsområde, redogörelser över måluppfyllelse samt prognoser fram till årets slut. För investeringsprojekten presenteras anslagsanvändningen per 31.8.2022 och prognoser.

Kompletterande material

Ekonomiuppföljningen per 31.8.2022

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar anteckna att den tagit del av ekonomiuppföljningsrapporten 1-8/2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 147

05.10.2022

Förslag till budget 2023 för enheterna planläggning, mätning och tillstånds- och tillsynstjänster

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 147
822/02.02.00/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens driftsbudget 2023, allmänt

Budgeten är fullmäktiges styrinstrument för kommande årets verksamhet. Stadsfullmäktige fastställer målsättningarna för verksamheterna och beviljar anslag för att förverkliga dem. Fullmäktige tar ställning till mål och resursering av verksamheterna på ansvarsområdesnivå, den detaljerade användningen av anslagen avgörs genom dispositionsplaner på nämnd- och verksamhetsnivå.

Mål och visioner i budgeten för enskilda ansvarsområden skall vara förenliga med och befrämja de mål, visioner och värderingar som fastslagits för Pargas stad. Stadens strategi skall enligt kommunallagen styra budgetarbetet och strategin skall innehålla verksamhetsmässiga målsättningar, målsättningar för personalens utveckling och ekonomiska mål, vilka alla skall beaktas. Stadens strategi med följande tyngdpunktsområden styr budgetarbetet: "hållbar utveckling", "starkare attraktivitet", "bättre välmående" och "skapa tillsammans".

Det fortsatt exceptionella läget i Finland och världen har fortsättningsvis medfört osäkerheter kring uppgörandet av budgeten 2023. År 2023 flyttas social- och hälsovårdens och räddningsinsatsernas uppgifter över till välfärdsområdet och motsvarande anslag till staten. Som en följd av reformen kommer kommunernas inkomster och utgifter att nästan halveras. Social- och hälsovårdsreformen kommer att påverka budgeten 2023 mycket och många faktorer inom reformen har direkta följder på hur stadens budget utfaller.

Stadens organisation genomgår som bäst en stor förändring. En ny förvaltningsstadga är under arbete och den operativa organisationen kommer att utgöras av tre sektorer. De fem enheterna på miljöavdelningen blir en del av den nya sektorn för Livskraft och välmående var de troligtvis bildar tre resultatenheter; mätning, planläggning och tillstånds- och tillsynstjänster. Beslutsorganen genomgår ävenså en förändring, men bygg- och miljönämnden kvarstår.

Sektorcheferna ansvarar i första hand för förslaget till sin sektors budget och ekonomiplan. Sektorcheferna är inte ännu rekryterade. Enligt stadsfullmäktiges beslut ska budgetering göras per kostnadsställe och konto/kostnadslag inom respektive organisationsplan så att de givna ramarna inte överskrids. Miljöavdelningen har i år inte tilldelats en separat ram eftersom avdelningen inte är verksam år 2023. Budgetförslaget till bygg- och miljönämnden har därför byggts upp av resultatenheternas behov.

Bygg- och miljönämnden

§ 147

05.10.2022

Arbetet i den nya organisationen börjar den 1.1.2023 men det kommer att ta en tid att hitta nya rutiner och arbetssätt inom den nya sektorn. Enheterna behöver tid för att hitta nya samarbetsmöjligheter och synergieffekter och den nya livskraftschefen måste också ges tid att sätta sin prägel på hur arbetet kommer att utvecklas inom sektorn och över sektorsgränserna.

Planläggning

Enheten ansvarar för planlägningsärenden, för regional intressebevakning i markanvändningsrelaterade ärenden samt för rådgivning, handledning och kundservice i plan-, livsmiljö-, och byggnadsvårdsärenden. Enheten strävar efter att forma ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar miljö med målsättning att göra vardagen för kommuninvånarna och företagen så bra och smidig som möjligt. För såväl interna som externa kunder tillhandahålls och ges information, data, idéer och rådgivning. Verksamheten omfattar även intressebevakning i trafikrelaterade frågor.

Verksamheten år 2023 präglas av omfattande planeringsprojekt såsom Pargas Havis, Storängens nya bostadsområde och revideringen av Kyrksundsstradens detaljplan. Vid planeringen prioriteras tomtproduktion. Verksamheten präglas även av intressebevakning i bl.a. trafikrelaterade frågor. Organisationsförändringen kommer att kräva insatser och samtidigt möjliggöra översektoriellt arbete t.ex. i fråga om delaktighet. Tillståndsbereidningen fortsätter i enlighet med år 2022 med strävan att ta i bruk det elektroniska tillståndshanteringsprogrammet. Enheten strävar till ett ännu närmare och effektivare samarbete med företagare och näringslivet. De pågående reformerna av lagstiftning kommer att kräva intressebevakningsåtgärder för att trygga att skärgårdsförhållandena beaktas.

Mätning

Enheten ansvarar för stadens markpolitik, att upprätthålla kartor för detaljplane- och byggprocesser samt guidekartor för allmänheten, för fastighets-, byggnads- och adressregister, för fastighetsbildningen inom detaljplaneområden och för förvaltningen av stadens obebyggda fastigheter. Till verksamheten ingår även mättningsarbeten för interna och externa kunder, marknadsföring och försäljning av tomter och bebyggda fastigheter samt inköp av råmark. Förutom det ger enhetens personal även rådgivning i markärenden. Miljöavdelningens tidigare förvaltning har flyttats under mätningen och fortsätter att sköta mätningens, tillsynsenhetens och planläggningens nämnd, fakturering och personalärenden.

Mättningsbyrån strävar till att på ett kundvänligt sätt möta kundernas behov på distans och på plats. De elektroniska tjänsterna har utvecklats under de senaste åren och under 2023 uppnår man en nivå var de flesta ärenden kan skötas på distans. På nästa år sätts krut på att utveckla marknadsföringen och att förbättra förvaltningsmässiga processer. Marknadsföringsmässigt kommer man att lägga vikt på siter som Know your hoods och "En riktig liten stad" som förmedlar känslan av att bo och leva i de olika stadsdelarna. Samarbete med Know your hoods och siten En riktig liten stad utvecklas, hålls ajour och fungerar som en av marknadsföringsplats för boende i Pargas. Målet är att få till stånd en bra

Bygg- och miljönämnden

§ 147

05.10.2022

kundupplevelse för privatpersoner och professionella byggare. Överlåtelse av småhustomter har varit på en god nivå under år 2021 och början av år 2022. Under det andra halvåret av 2022 har tomtreserveringarna minskat p.g.a. det osäkra ränteläget, höga byggkostnader och allmänna ekonomiska osäkerheter som Rysslands anfallskrig i Ukraina har medfört. Brobyggen för Rävundsbron och Hessundsbron påbörjas nästa år och de kommer att ha en inverkan på verksamheten.

För mättningsbyrån föreslås 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Anslaget användning är beroende av utbudet och behovet av att anskaffa områden.

Tillstånd- och tillsynstjänster

Tillstånds- och tillsynsenheten handhar myndighetsärenden inom byggnadstillsyn, miljövard och miljö- och hälsoskydd. Därtill handhar enheten andra behövliga uppgifter i enlighet med förvaltningsstadgan och stadens strategi. Under 2023 satsar enheten på elektrifiering och digitalisering av verksamheten.

Byggnadstillsynen ger stadsbor och professionella byggare råd, vägledning och service i byggfrågor. Byggnadstillsynens uppgift som myndighet är att övervaka den byggda miljön och att planerna iakttas och kraven uppfylls vid byggandet. Målet är att ge rekommendationer för ett högklassigt och energieffektivt byggande med lång livscykel. Byggnadstillsynen handlägger ansökningar om bygglov, åtgärdstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt anmälningar och rivningsanmälningar. Därtill handhar byggnadstillsynen övriga uppgifter som ålagts den.

Markanvändnings- och bygglagen är under revidering, det är viktigt att följa den processen under 2023. Det elektroniska arkivet kommer att kunna tas i bruk för alla nya ansökningar samt för redan inskannade uppgifter. Projektet för förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret fortsätter, liksom projektet för digitalisering av handlingar. Extra personal har anställts för projektet. Målet är att förbättra informationssökningen. Under 2023 fokuserar man på digitalisering av arkivet i Nagu och Houtskär. Målet för all rådgivning är att ge rätt information inom skäligen tid.

Miljövarðsmyndigheten är kommunens tillstånds- och tillsynsmyndighet i miljövarðsärenden. Miljövarðsbyrån strävar efter att leverera ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt finns det en växande efterfrågan på rådgivning och att på olika sätt tillhandahålla information till allmänheten och delta i arbetet med aktuella teman som energieffektivitet, kolneutralitet och klimat.

Miljövarðsbyrån strävar efter att aktivt ta del i stadens strategiarbete med målsättning att höja stadens profil inom hållbar utveckling och övriga miljöfrågor och genom att delta i olika projekt. Strukturen i verksamheten utgår från en kompletterad och godkänd tillsynsplan 2020–2025, kombinerat med ett årligen fastställt tillsynsprogram.

Bygg- och miljönämnden

§ 147

05.10.2022

Miljö- och hälsoskyddet organiseras genom avtal som regional köptjänst inom miljö- och hälsoskydd, livsmedelshygien och veterinärvård från Lundo kommun. Målsättningen är att för kommuninvånare och företagare erbjuda ett gott miljö- och hälsoskydd, fungerande tillsyn inom livsmedelshygien och en god veterinärvård som motsvarar behovet av service.

Målsättningen att erbjuda god service har kunnat uppnås, trots att den ena tjänsten som hälsovårdsinspektör med placering i Pargas för tillfället är obesatt och sköts regionalt. Lundos servicemodell stöds med att tillhandahålla tvåspråkig service i Pargas. Miljö- och hälsoskyddstjänsterna kommer att ingå bland de tjänster som produceras av det nya välfärdsområdet.

Miljövårdsbyrån strävar även i fortsättningen efter att leverera ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt vill vi svara mot en växande efterfrågan på rådgivning och olika sätt att tillhandahålla information till alla om aktuella teman och god miljövard. Trenden att fortlöpande överföra tillstånds- och tillsynsuppgifter från statliga myndigheter till de kommunala miljövårdsmyndigheterna verkar fortgå, vilket medför att myndighetsdelen kräver allt mera resurser.

Kompletterande material

Styrelsens anvisningar för budgetarbetet 2023
Budgetram 2023
Kontoplan 2023
Förslagen till driftsbudget 2023

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden behandlar och beslutar om förslagen till drifts- och investeringsbudget för 2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 132

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur. Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 140

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omrövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omrövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 12.10.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes